

中銀香港去年多賺26%增派息

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：中銀香港(2388)截至去年12月底止，全年純利按年增長26.1%至327.23億元，末期息每股1.145元，按年增長25.8%。中銀香港副總裁兼風險總監徐海峰表示，有信心該行的全年貸款將繼續保持增長。財務總監劉承鋼則預計，高息對淨利息收益率(NIM)造成的紅利，今年將會有所減退。

期內，淨利息收入按年增長28.8%至544.87億元；淨息差則按年擴闊0.27個百分點至1.63%。不過，若以季度計，淨息差於第三季高見1.72%後，第四季輕

微回落0.04個百分點至1.68%。劉承鋼表示，將增加一些較長年期的資產佔比，同時推動活期及儲蓄存款(CASA)佔比回升，紓緩利率下降對淨息差帶來的負面影響。

內房貸款929億佔整體貸款5.5%

資產質素方面，中銀香港去年的不良貸款比率為1.05%，按年急升0.52個百分點。另該行的減值準備淨撥備，則按年急增近1.7倍至63.33億元。對於不良貸款比率急升，信貸風險總監翁敬勳解

釋，主要因應個別民營內房企業的流動性緊張，故基於審慎考慮，決定主動將貸款評級下調所致。

截至去年底，中銀香港的內房企業貸款為929億元，佔該行整體貸款的5.5%。翁敬勳指，在該等內房貸款中，約18%來自內房民企，約值167億元，其中67億元已確認為不良貸款。在確認的不良內房民企貸款之中，翁敬勳表示，當中70%已作撥備，餘額大部分有香港資產作抵押，相信風險可控。



中銀香港將增加一些較長年期的資產佔比，同時推動活期及儲蓄存款佔比回升，紓緩利率下降對淨息差帶來的影響。

記者 崔俊良攝

建行賺逾3326億人民幣

股息率達9.3厘

【香港商報訊】建設銀行(939)昨日公布截至2023年底，全年純利按年升2.44%至3326.53億元(人民幣，下同)。每股盈利按年升2.34%至1.31元。末期息按年升2.83%至0.4元；以昨日收市價4.72港元計，股息率約9.3厘。

建行去年營收7456.2億元，同比跌1.57%。利息淨收入6172.3億元，同比降4.11%。手續費及佣金淨收入1157.46億元，同比降0.29%。其他非利息淨收入126.36億元；2022年則錄其他非利息淨虧損22.4億元。去年淨利息收益率1.7%，按年降0.31百分點。

資產總額38.32萬億年增10.76%

截至去年底，建行不良貸款率1.37%，按年降0.01個百分點。內地房企不良貸款率5.64%，升1.28個百分點。個人住房貸款不良貸款率0.42%，升0.05個百分點。

去年底集團資產總額38.32萬億元，同比增10.76%。其中，發放貸款和墊款淨額23.08萬億元，同比增12.64%。負債總額35.15萬億元，按年增10.81%。其中，吸收存款27.65萬億元，按年增10.52%。實現淨利潤3324.6億元，增幅2.34%。平均資產回報率0.91%；加權平均淨資產收益率11.56%；資本充足率17.95%。

建行董事長張金良表示，該行堅決支持穩住經濟大盤，去年發放貸款和墊款總額新增2.66萬億元，營銷政府類債券超2萬億元。該行又推動ESG和社會責任理念融入全行經營管理，共享多元價值，助力改善民生，推動低碳轉型，明晟ESG評級躍升至AA級。

聚焦國家戰略 全力做好五大範疇

他續指出，該行普惠金融篤行不怠，普惠金融貸



建行的個人全量客戶達7.57億人，管理個人客戶金融資產突破18.50萬億元。

資料圖片

款餘額突破3萬億元，保持市場供給量最大金融機構地位，支持保障性租賃住房項目超700個；鄉村振興躬耕細作，涉農貸款餘額3.82萬億元，約35萬個「裕農通」服務點服務鄉村客戶超6200萬戶；綠色貸款餘額3.88萬億元，佔貸款總額比重按年提升逾3個百分點。

張金良強調，該行鞏固零售信貸第一大行地位，零售業務利潤貢獻佔半壁江山，個人全量客戶達7.57億人，管理個人客戶金融資產突破18.50萬億元。今年是建行成立70周年，該行將聚焦服務國家戰略，全力做好科技金融、綠色金融、普惠金融、養老金融、數字金融五大範疇。

建行(939)去年全年業績摘要		
項目	金額(人民幣)	按年變幅
純利	3326.53億元	▲2.44%
每股盈利	1.31元	▲2.34%
末期息	0.4元	▲2.83%
經營收入	7456.2億元	▼1.57%
利息淨收入	6172.33億元	▼4.11%
手續費及佣金淨收入	1157.46億元	▼0.29%
其他非利息收入	126.36億元	不適用
淨利息收益率	1.7%	跌0.31百分點
不良貸款率	1.37%	降0.01百分點
核心一級資本充足率	13.15%	降0.54百分點

國壽2023年派息佔淨利潤69%

【香港商報訊】記者齊曉彤、何璋報道：中國人壽保險(2628，簡稱國壽)28日在北京和香港同步舉辦2023年度業績發布會，國壽董事長白濤、總裁利明光，三位副總裁劉暉、白凱、趙國棟等領導亮相業績發布會，白濤回應本報記者提問。

截至去年末，公司總保費達6413.80億元(人民幣，下同)，同比上升4.3%；其內含價值居行業首位，達12605.67億元，同口徑增速為5.6%；總資產、投資資產規模持續增長，分別達5.89萬億元和5.67萬億元；受賠付支出及投資端表現拖累，錄得純利461.81億元，同比下滑30.74%；因每股派發現金股利0.43元，超出市場預期，H股股價急升超5個百分點。

大病保險服務已覆蓋3.5億人

白濤指出，聚焦主責主業，要堅持保險姓保，並發揮好保險行業經濟減振器和社會穩定器的功能。

今後保險行業應該在養老、健康、科技、綠色、農業、再保險、巨災七大領域發力。目前，國壽具有養老屬性的保險準備金已經有超過1.8萬億元的儲備，大病保險服務已覆蓋了3.5億人口，長期護理險服務人群超過了3800萬人。國壽發起設立的500億元的大健康基金已經支持了50多家健康類的企業，有10多家公司已經上市了，創造了很好的社會效益和經濟效益。

劉暉表示，國壽在持續提升長長期資產配置的同時，會重點關注收益率具有優勢的銀行資本債、存款以及高股息股票的配置價值，把握交易機會來增厚收益。同時，國壽會加大在REITs、ABS，以及戰略性新興產業和未來產業方面的布局。

趙國棟在回答派息政策時表示，目前擬確定的每股派發現金股利0.43元，其股利總額佔到現行準則合併報表歸屬於母公司淨利潤的58%，佔該公司淨利潤的比例達到69%。

白濤在回答本報記者如何應對老齡化及出生率下滑挑戰時表示，他關注到這些年來市場份額稍有下降，比如說去年是18%左右，但是內含價值和新業務價值是提升的。



白濤指出，國壽聚焦主責主業，要堅持保險姓保，並發揮好保險行業經濟減振器和社會穩定器的功能。

聯想全方位布局AI產業鏈

【香港商報訊】記者蘇尚報道：聯想控股(3396)公布截至去年12月底止全年業績，期內錄得營業額4360.12億元(人民幣，下同)，按年跌9.9%。盈轉虧蝕38.74億元，上年同期賺11.67億元。聯想強調，已在AI產業鏈布局超過200家企業，可望為推進新質生產力發展帶來動力。

期內集團錄得收入4360億元，按年跌9.9%，當中產業運營板塊收入4316億元，按年下滑10%；集團股東應佔淨利潤30.78億元，按年跌36%。產業孵化與投資板塊收入44.31億元，增長8%；集團股東應佔淨虧損55.74億元。

聯想解釋稱，轉蝕緣於全球經濟增速放緩，公司產業運營板塊的聯想集團和聯泓集團貢獻利潤受市場及行業因素影響按年下降；及公司產業孵化與投資板塊的投資業務受市場環境的不利影響收益下跌。

聯想指出，集團是國內乃至全球少有的橫跨AI「基礎層－技術層－模型層－平台層－應用層」全線布局的企業。從設計研發AI芯片的寒武紀，到大模型公司智譜AI、瀾舟科技、達觀數據，再到應用端的小馬智行、曠視科技等，集團在人工智能各個層面都有領先業界的關鍵核心技術。

深圳國際料今年資本開支94億人幣

【香港商報訊】記者宋小茜報道：深圳國際(152)去年賺19.02億元，按年升51.7%，每股基本盈利80仙，按年升48.15%；派發末期息40仙，按年增加55.64%。深圳國際執行董事兼財務總監戴敬明昨日於業績發布會上表示，預計今年集團預算資本開支約94億元(人民幣，下同)(折合約104億港元)，包括物流園項目約31億元、深圳高速項目約36億元及平湖南項目約17億元。

該公司董事局主席李海濤表示，對於2025年底物

流園投營800萬平方米的目標有信心實現，重點區域現在鎖定大灣區、長三角地區及北京。另外，集團2017年以來分紅比例達到50%以上，會參考內地A股上市公司做法制定3年股東回報計劃。

深圳國際副總裁范志勇指出，華南物流園一期項目轉型升級項目正有序推進，公司將通過分期留用土地的方式，按新規劃功能逐步開發運營該項目。留用土地主要配套為居住、高端商業，將分期去簽訂留用土地合同，分期進行開發建設，相信會逐步體現土地增值收益及開發收益。

深圳航空業績向好有望扭虧

就深圳航空方面，該公司總裁兼執行董事劉征宇指出，由於疫情原因，深圳航空業績上存在壓力，但集團作出很大的努力，例如開拓航線、節約成本等，相信今年預期業績會向好，有望扭虧。

此外，深圳國際執行董事兼財務總監戴敬明透露，益常高速公募REITs已於今年3月7日完成發售，最終募集基金份額3億份，發售價格為每份6.825元，預計將於本月底於上交所上市。

撤辣免壓測後CCL連升兩周

【香港商報訊】反映二手樓價的中原城市領先指數(CCL)最新報145.86點，按周升1.36%，是撤辣免壓測後首周的市況。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，樓市急轉旺，買家湧入，成交急增，樓價出現止跌。CCL連升兩周共1.99%，兼升勢擴大，今周升幅為2023年2月後(近57周)以來最大。如果下周CCL再升，將可確認樓價見底回穩，成功擺脫撤辣前143.02點低位。展望第二季CCL重上148點，即去年12月底時的水平，現時相差2.14點或1.47%。

CCL仍處於逾7年低位

本周CCL仍處於逾7年低位，繼續在2017年1月中水平徘徊，較2021年8月191.34點歷史高位跌23.77%，亦較去年4月168.40點高位跌13.38%，而今年跌幅收窄至0.92%。楊明儀表示，將軍澳新盤日出康城第12A期SEASONS PLACE銷情理想，以及3月28日黃竹坑港島南岸第3B期Blue Coast低價推售，對本地二手樓價的影響將於4月下旬公布的CCL才開始反映。

四區樓價方面，九龍CCL_Mass報143.66點，按周升1.62%，連升兩周共4.28%。新界西CCL_Mass報133.16點，按周升1.26%，升幅為13周以來最大，連升兩周共1.72%。港島CCL_Mass報143.81點，按周升0.45%。新界東CCL_Mass報157.80點，按周跌0.13%，連升兩周後輕微回軟，繼續於2017年3月底水平徘徊。

CCL樓價指數本周表現		
指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	145.86	▲1.36%
中原城市(大型單位)領先指數	151.68	▲2.34%
中原城市(中小型單位)領先指數	144.69	▲1.14%
中原城市大型屋苑領先指數	145.68	▲0.94%

柴灣祥民道樂建居用地招標

【香港商報訊】記者陳薇報道：港府公開招標出售位於柴灣祥民道的柴灣內地段第185號，作為私人興建資助出售房屋先導計劃(樂建居)用地，截標日期為今年7月19日。

根據樂建居政策框架，賣地條款列明所有單位須為私人興建資助出售單位，並以市價六五折出售予政府規定的合資格人士。

房屋局發言人指出，港府去年年中公布樂建居政策框架時，預計於今年第一季就柴灣祥民道用地公開招標。當局如期推出有關用地，以落實樂建居政策，盡早提供該用地的資助出售單位供應，亦展示政府推動土地和房屋發展的決心。

發言人續說，私人興建資助出售單位於置業階梯中與居屋單位屬同一層級。因此，私人興建資助出售單位會依循出售單位時居屋和房屋政策對單位買家所採用的資格準則(包括入息和資產限額)，並設有與現時出售的居屋單位相同的轉讓限制。

另外，賣地條款規定，發展商須在該幅用地上提供不少於700個住宅單位，除訂明發展商須聘請獨立檢查人士進行樓宇的最後驗收工作外，亦列明檢查的基本要求，並規定發展商須提交令房屋局局長信納的報告，而獨立檢查人士須在報告中證明工程符合有關要求。

Blue Coast首批138伙878萬入場 形容屬「撈底價」

【香港商報訊】長實(1113)及港鐵(066)合作的黃竹坑上蓋物業Blue Coast公布首張價單，涉及138伙，折實平均呎價21968元，兩房入場費878萬元起。長實執行董事趙國雄指，Blue Coast首批屬「撈底價」，定價對比同區港島南岸第1期(晉環)有約三成折讓。他又認為，賣樓不應只考慮成本，也要視乎市況，形容今次開價是「蝕少當賺」，並希望市民可「置業安居」。

首批138個單位，包括22伙兩房，細三房為主打佔76伙，而大三房佔40伙，實用面積由452至972平方呎。折實售價由878萬至2313.3萬元，折實呎價由18998至24072元，首張價單價值27.7億元。

首批入場單位為2B座6樓D室，兩房間隔，實用面積452平方呎，折實售價878萬元，呎價19425元。呎價最平單位為2B座6樓E室，實用面積813平方呎，三房間隔，折實售價1544.5萬元，折實呎價18998元。