

# 國泰預計3年翻新30架波音客機

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：為提升搭客舒適度，國泰航空(293)將於今年起，翻新旗下30架波音777-300ER客機，包括引入全新兩雅商務艙，以及特選經濟客艙。顧客體驗及設計部總經理羅穎怡預料，約需時3年時間翻新上述客機，若以此計算，即每月約將有一架翻新後的波音777-300ER客機投入服務。

目前翻新波音777-300ER客機的計劃尚未開始，羅穎怡表示，每架波音777-300ER客機將會飛往廈門的港機工程維修工場，進行翻新工程，又指該等

客機重新投入服務後，會先投入於區域性的航線。除了翻新波音777-300ER客機，國泰航空表示，明年接收的全新波音777-9客機，將提供全新設計的頭等客艙。

## 今年內全部餐具用重用物料

另外，在客機「減塑」方面，國泰航空表示，將於今年內為全部餐具使用重用物料，屆時餐具將可無限次清洗。對於港府於4月22日起，實施首階段管制即棄膠餐具計劃，國泰航空表示，措施主要針對酒店，

目前公司未有規管範圍，相信影響不大；但公司仍會在客機上「減塑」，使用非一次性塑膠樽。

在餐飲方面，國泰航空將與香港瑰麗酒店(Rosewood)合作，為頭等貴賓室提供食品；又與都多利會館及法國餐廳Louise合作，在頭等及商務艙提供餐膳。

至於改善座位設備，則包括提供15.6吋4K超高清熒幕，另座位前方置物空間則提供USB-C插座，並為乘客提供可伸延的雞尾酒桌；同時特選經濟客艙設有兩個專用洗手間，配備免觸式沖水裝置、腳踏式垃圾箱和感應式水龍頭。



羅穎怡(前排左)表示，將用約3年時間，翻新旗下30架波音777-300ER客機。 記者 馮瀚文攝

# 「香港高鐵文藝區」招徠

# 高臨售259伙 最快本月開賣



【香港商報訊】資本策略地產(497)旗下佐敦彌敦道350號項目昨日正式命名為高臨，資本策略地產執行董事何樂輝表示，項目提供259伙，最快本月推售，售價將參考同區同期項目，將於短時間內上載售樓說明書。至於長實(1113)與港鐵(066)合作的香港仔黃竹坑站港島南岸第3B期Blue Coast，發展商表示短期內考慮加推四房單位，或於周六(13日)展開次輪銷售。

項目距西九高鐵站僅4分鐘車程

資本策略地產副常務董事畢子鴻稱，高臨今次提供的259伙，實用面積232至1589平方呎，戶型涵蓋一至三房，主打兩房，另設少於10%的特色單位。項目底座為商業及零售用途，全部住宅單位均為中高層或以上。資本策略於新聞稿介紹指，「高臨」位於「香港高鐵文藝區」，距離高鐵西九龍站只需4分鐘車程，毗鄰拔萃女書院及私人會籍會所優越高尚住宅地段。

Blue Coast日前亦加推4號單邊88伙，當中首設12伙四房。長江實業營業部助理首席經理楊桂玲表示，由於四房單位接獲較多查詢，考慮盡快加推相應單位。至於30樓以上的四房單位仍保留招標形式發售，有機會在次輪銷售同時招標。上述首推12伙四房戶，主要位於第2A座23至29樓，折實價由3561.7萬至3769.1萬元，呎價由28111元至29842元。

## 項目距西九高鐵站僅4分鐘車程

資本策略地產副常務董事畢子鴻稱，高臨今次提供的259伙，實用面積232至1589平方呎，戶型涵蓋一至三房，主打兩房，另設少於10%的特色單位。項目底座為商業及零售用途，全部住宅單位均為中高層或以上。資本策略於新聞稿介紹指，「高臨」位於「香港高鐵文藝區」，距離高鐵西九龍站只需4分鐘車程，毗鄰拔萃女書院及私人會籍會所優越高尚住宅地段。

Blue Coast日前亦加推4號單邊88伙，當中首設12伙四房。長江實業營業部助理首席經理楊桂玲表示，由於四房單位接獲較多查詢，考慮盡快加推相應單位。至於30樓以上的四房單位仍保留招標形式發售，有機會在次輪銷售同時招標。上述首推12伙四房戶，主要位於第2A座23至29樓，折實價由3561.7萬至3769.1萬元，呎價由28111元至29842元。

## PARK SEASONS 首批不少於138伙

另外，會德豐地產與港鐵合作的將軍澳日出康城第12B期PARK SEASONS昨日亦上載樓書，發展商指出，項目將於本週內開放示範單位，並推出首張價單，首批料涉138伙，定價將參考上期SEASONS PLACE的成交價，預計全數低於1000萬元。

# 上周20大屋苑成交挫逾四成

【香港商報訊】香港置業研究部董事王品弟表示，近期多個新盤輪流推售，上周再有全新大型樓盤登場，搶盡市場焦點，二手交投難免放緩；據該行前線分行所錄得的數字顯示，綜合過去一周(4月1日至4月7日)全港20大主要屋苑二手買賣錄34宗成交，較前周(3月25日至3月31日)的62宗減少約45.2%。

## 三區屋苑二手交投均錄跌

觀乎上周，港島、九龍及新界三區屋苑二手交投按周表現均錄跌，其中九龍區10個指標屋苑上周錄14宗成交，較前周的29宗減少約51.7%，三區中跌幅最大；當中泓景灣錄兩宗成交，較前周的3宗減少約33.3%；美孚新邨錄3宗成交，較前周的9宗減少約66.7%；海逸豪園及黃埔花園各錄



何樂輝(左)表示，高臨提供259伙，最快本月推售，售價將參考同區同期項目。

## 尖沙咀高臨樓盤資料

地點	位於彌敦道350號——「香港高鐵文藝區」，距離高鐵西九龍站只需4分鐘車程，毗鄰拔萃女書院及私人會籍會所優越高尚住宅地段。
單位數量	259個一至三房及特色單位
實用面積	232至1589平方呎

PARK SEASONS 屬日出康城第12期的第2座，細分2A及2B兩座，合共提供685伙，戶型由一房(開放式廚房)至兩房連書房，實用面積介乎277至537平方呎，預計關鍵日期為2025年11月30日，較同系SEASONS PLACE稍遲1個月。

至於萬科香港發展的長沙灣項目連方II，將於本周五(12日)再推13伙發售，包括一房至兩房，實用面積348至390平方呎，價單定價991.4萬至1167萬元，以最高16%折扣計，折實價832.8萬至980.3萬元，入場單位是7樓N9室，實用面積348平方呎，折實呎價23931元。

得1宗成交，其中海逸豪園較前周的4宗減少75%，而黃埔花園較前周的6宗減少約83.3%。

港島區4個指標屋苑上周錄8宗成交，較前周的14宗減少約42.9%；當中海怡半島錄2宗成交，較前周的10宗減少80%；嘉亨灣由前周錄1宗成交減少至上周「零成交」；相反，太古城錄4宗成交，較前周的3宗增加約33.3%；鯉景灣「破蛋」，按周增加兩宗成交。

新界區6個指標屋苑上周錄12宗成交，較前周的19宗減少約36.8%；當中維景灣畔錄4宗成交，較前周的6宗減少約33.3%；新港城錄1宗成交，較前周的3宗減少約66.7%；將軍澳中心更由前周錄5宗成交減少至上周「零成交」；相反，沙田第一城錄4宗成交，較前周的3宗增加約33.3%。

## 上周各屋苑買賣成交宗數變動

屋苑	1/4至7/4	按周變幅
太古城	4	▲33.3%
海怡半島	2	▼80%
鯉景灣	2	-
嘉亨灣	0	-
港島區	8	▼42.9%
美孚新邨	3	▼66.7%
碧海藍天	3	▲200%
麗港城	3	-
泓景臺	2	▼33.3%
黃埔花園	1	▼83.3%
海逸豪園	1	▼75.0%
昇悅居	1	無升跌
翔龍灣	0	-
宇晴軒	0	-
維港灣	0	-
九龍區	14	▼51.7%
維景灣畔	4	▼33.3%
沙田第一城	4	▲33.3%
新都城	2	▲100%
新港城	1	▼66.7%
東港城	1	無升跌
將軍澳中心	0	-
新界區	12	▼36.8%
總數	34	▼45.2%

## 首季MPF人均賺6022元

【香港商報訊】強積金顧問公司GUM公布，首季強積金綜合指數升2.5%，年初至今人均賺6022元。其中，股票基金指數升3.2%；固定收益基金指數升0.3%；混合資產基金指數升2.8%。

單計3月份，強積金綜合指數上升1.5%，人均賺3670元。股票基金指數升1.9%；混合資產基金指數升1.8%；固定收益基金指數升0.3%。

## 受惠全球股市走強帶動

GUM表示，今年首季強積金受惠全球股市走強帶動，股票基金整體回報上升3.2%。尤其以日本和美國，年初至今回報率分別為12.3%和9.8%。除香港和大中華外，其他股票基金都獲得正回報。

年初至今，「預設投資策略—核心累積基金」及「混合資產(80%至100%股票)基金」升幅最大，分別上漲4.7%及3.6%，這些基金投資更多於股票市場，受益於環球股市的上漲，其餘混合資產基金均錄得正回報。

## 高風險投資者可吼美日股基金

展望第二季，GUM常務董事陳銳隆指出，現時基金回報分化，環球市場表現造好。高風險投資者可考慮美日股基金，低風險可投資保守基金賺取穩定回報，中風險則可配置有較廣地區分布及管理費較廉宜的預設投資策略基金。

## 新資本投資者入境計劃收逾50份申請

【香港商報訊】財經事務及庫務局署理局長陳浩濂昨日在立法會財經事務委員會上透露，「新資本投資者入境計劃」(CIES)從3月開始申請至今反應踴躍，目前已收到逾50份申請及逾1800個查詢。

他並提到，當局會研究不同方法進一步減低股票交易成本，令市場流動性繼續增加，包括去年11月已下調股票交易印花稅至0.1%，而港股沒有徵收資本增值稅及股息稅，在總投資成本上有競爭力。而港交所(388)正探索縮窄最低上落價位，以實質降低買賣差價，讓股票價格可以更好地反映不斷變化的市場情況，以及減低投資者間接交易成本。

## 金融科技企業較前年增25%

陳浩濂也表示，香港匯聚大量金融科技人才，其中數碼港及香港科技園目前共有約7200名金融科技從業員，數字較去年同期增加20%，預期數字持續增長，為本地及海內外人才帶來更多機遇。現時約有1000家金融科技企業，較2022年增加約25%，提供不同類型的創新及便捷金融服務，包括移動支付、跨境理財、財富及投資管理、虛擬銀行、虛擬保險及虛擬資產交易等。

另外，財經事務及庫務局局長許正宇昨日展開訪問美國紐約和芝加哥行程。

## 三大難題考驗美國經濟



當今世界，美國雖然仍然是獨一無二的全球霸權，但是美國的處境今非昔比，美國不僅深陷俄烏和巴以兩場戰爭的拖累，而且美國國內黨爭不斷，社會撕裂，內耗嚴重，在國際上形象不佳，號召力每況愈下，而美國的經濟雖然表面數據上有增無減，但實際上卻越來越虛弱，目前，美國經濟正面臨三大考驗。

第一，美聯儲加息難以為繼，美匯指數或由強轉弱，收割世界難度加大。一直以來，美國利用美元霸權地位收割世界，向全球其他國家轉嫁經濟危機。2020年疫情爆發之後，美國經濟迅速跌落低谷，這一次美國同樣故技重施，從2021年開始醞釀加息，在過去的兩年美聯儲的加息力度前所未有，儘管美國金融業和美國國債也承受了巨大的壓力，美聯儲在經歷了兩年來的暴力加息之後使得美聯儲的基礎利率達到了驚人的5%以上！但這一次美國的如意算盤打錯了，因為美國暴力加息令到美國經濟付出了巨大的代價，而收割世界的效果卻大不如前，目前美國的高利率已經到達了難以為繼的地步，一旦美國進入了降息周期，美匯指數勢必大幅下滑甚至出現崩潰，從而不僅會動搖美元霸權的基礎，而且還有可能令美國前期加息的收割成果化為泡影，並將美國經濟拖入深淵。

第二，美國政府債務堆積如山，債務違約風險日益提升，美國政府的債務已經陷入了龐氏騙局的惡性循環之中，美國債務大崩潰只是時間問題。目前美國政府債務規模已經高達33萬億美元，由於美國經濟表現不佳，美國政府的財政收入捉襟見肘；相反，美國政府的各項開支仍在快速擴張之中，從而迫使美國政府不得不持續加大舉債的力度。然而，根據國際機構和美國自己的媒體測算，美國政府的債務已經進入了一個無解的死循環，不需要多少年，美國政府的所有財政收入都將難以償還龐大債務的利息。

第三，美國製造業回流效果不彰，產業空心化趨勢難以扭轉，經濟虛假泡沫化後果嚴重。為了遏制中國的發展，自2018年以來美國連續對中國發起了多輪貿易戰、科技戰、金融戰，甚至非常無恥地要求其盟友一起對中國科技企業進行圍追堵截，與此同時，美國在全球推行所謂的產業回流計劃，甚至強迫要求其他國家和地區的高科技產業到美國投資辦企業。然而，幾年過去之後，美國對中國發動的所有經濟戰都以失敗告終。

## 美產業回流計劃基本落空

為什麼會這樣呢？除了中國實體經濟強大並能夠有效抵禦美國的制裁之外，美國自身產業的空心化也是一個很重要的原因。比如幾年來美國雖然一直叫囂要與中國進行產業脫鈎，但其實美國直接和間接對中國市場的依賴度越來越高，因為美國自身沒有生產製造能力，美國企圖扶持印度、越南、墨西哥等國的製造業以擺脫對中國產品的依賴，但這些國家的製造業其實也離不開中國市場。

與此同時，近年來美國所推行的產業回流計劃基本落空，根本沒有什麼企業願意到美國去從事生產製造，因為，一方面，美國的勞動力等生產要素成本太高，另一方面，也是主要的原因，就是美國長期以來產業出現空心化所導致的技術產業工人的匱乏，在美國的企業根本找不到合適的產業工人。如今，美國除了幾個少數的高端製造業領域如飛機製造、高端醫療、人工智能等領域能夠與中國競爭之外，其他產業領域真的毫無競爭力。

由此不難看出，美國經濟雄風不再，早已經不復當年，面對一個比一個更加嚴酷的考驗，美國經濟凶多吉少，美國的厄運已經漸行漸近了！

顏安生

## 服務香港90年 交銀香港撐港打造綠色金融中心

【香港商報訊】記者鄧建樂報導：交通銀行(3328)香港分行和交通銀行(香港)於香港交易所Connect Hall成功舉辦「交通銀行服務香港90年」活動啟動禮暨「綠融通Green Infinity」品牌發布會。交通銀行(香港)行政總裁孟羽在活動啟動禮致辭時表示，交通銀行在港經營發展九十載，始終和香港風雨同舟，對香港的信心至今堅定不移，與香港同呼吸共命運、謀發展共成長的初心從未改變。

孟羽進一步表示，未來將繼續充分發揮交通銀行跨境、跨業、跨市場的獨特優勢，積極服務國家戰略和香港實體經濟，深化內地與香港的資金融通，助推香港金融以及專業服務等向高端高增值方向發展，支持鞏固和提升香港國際金融中心地位，強化香港作為全球離岸人民幣業務樞紐的地位、國際資產管理中心及風險管理中心的功能。

## 綠融通深耕綠色金融領域

交通銀行香港分行和交通銀行(香港)副行政總裁朱斌為「綠融通Green Infinity」品牌發布致辭時表示，「綠融通Green Infinity」寓意著交通銀行以綠色為紐帶，融通百業、永續發展，在綠色金融領域與客戶探索無限可能。交通銀行香港分行和交通銀行(香港)將把握「綠融通」品牌的拓展機遇，繼續深耕綠色金融領域，攜手社會各界，做強綠色金融品牌，說好香港綠色金融故事，全力支持香港打造國際綠色金融中心。



「交通銀行服務香港90年」活動啟動禮暨「綠融通Green Infinity」品牌發布會昨於港交所Connect Hall舉行。

香港品質保證局主席何志誠、中華電力客戶成功及體驗高級總監劉麗娜、香港地球之友主席葉廣濤應邀出席並發表致辭，分享所屬行業的綠色金融經驗；立法會議員陳振英、李惟宏亦親身出席予以支持。是次活動受到社會各界關注與支持，約300名客戶和合作夥伴代表到場。

據悉，90年來，交通銀行香港分行和交通銀行(香港)充分發揮交通銀行海外旗艦及境外業務平台的重要作用，深度經營高質素、高淨值客群，着力塑造差異化競爭優勢。未來，交通銀行香港分行和交通銀行(香港)將充分發揮背靠祖國，聯通世界的優勢，立足香港，輻射大灣區，開拓「一帶一路」沿線市場項目建設，把握更多業務發展機遇。