

家辦官網及LinkedIn齊消失 中東王子家辦再添變數



【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：迪拜統治家族成員阿里(Sheikh Ali Al Maktoum)來港開設辦公室一事會否再添變數？昨日，阿里的家族辦公室網站，以及其領英(LinkedIn)帳戶皆不能進入。雖然阿里的家族辦公室啟動典禮，由原定的3月底延至5月底再次舉行，但外界有分析稱，如今其網站及領英帳戶「關閉」，這位中東王子來港開設家族辦公室的計劃，或已「胎死腹中」。

阿里的家族辦公室，原本在3月28日即復活節假期前夕開幕，而阿里在原定的開幕日期前，更參加由港府於3月27日舉辦的第二屆「裕澤香江」論壇。豈料該家族辦公室開幕前一刻，阿里以有「緊急事務」處理為由，突然離開香港，開幕典禮亦臨時取消。

公關回應暫未有其他新消息

在開幕典禮臨時取消後，當時阿里的家族辦公室副主席兼首席執行官麥懿睿(Eleanor Mak)發聲明稱，啟動典禮延期至今年5月底，屆時Sheikh Ali Bin Rashed Al Maktoum將再次訪港。在昨日阿里的家族辦公室網站，及其領英帳戶雙雙「死機」後，有傳媒再向公關查詢該家族辦公室的啟動禮會否取消時，公關回應「暫未有其他新消息」。

事實上，自從阿里的家族辦公室的開幕儀式取消後，有媒體「踢爆」多則傳聞，包括阿里被指是阿聯會副總統的「遠房親戚」，甚至指阿里是藝名為Alira的唱作歌手，並於菲律賓走紅，又曾發行專輯。

恒生大學於3月26日的新聞稿會公布委任阿里為榮譽教授，雙方並簽訂《合作備忘錄》，合作範圍涵蓋學生交流、獎學金及贊助等。不過，近日恒生大學的網站上，已刪除當天發布的新聞稿中，有關委任阿里王子及簽署合作備忘錄一事，標題亦已改為「恒生大學亞太東盟綠色政策中心開幕」。



中東王子來港設家辦事件簿

日期	事件
2023年12月15日	殿下訪港，其家族辦公室與香港中東經貿協會簽署諒解備忘錄
2024年3月	其香港家族辦公室宣布擬在港投資5億美元
2024年3月27日	殿下擔任第二屆裕澤香江高峰論壇的慈善及財富傳承主題討論環節演講嘉賓，家族辦公室副主席兼首席執行官麥懿睿發聲明稱，原定3月28日的啟動禮及開業儀式押後至5月底
2024年3月31日	中東經貿協會創會會長沈運龍發聲明，否認他或協會邀請「王子」來港
2024年4月2日	有傳媒報稱殿下曾以Alira名字於2020年在菲律賓出道成為歌手
2024年4月10日	其家族辦公室官網https://www.sheikhali.maktoum.com不能連線 其家族辦公室的LinkedIn社交帳號消失



中東王子家辦辦公室官網已不能進入。網站截圖

滙豐投資峰會吸引逾3500人參加

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：一連三日的滙豐全球投資峰會，滙控(005)行政總裁祈耀年表示，活動吸引超過3500人參加，與會者來自40個不同國家和地區，不少為首次來港，而參與者反應也相當正面，由於反應熱烈，已決定明年會再辦，現時正待明年的香港國際七人欖球賽日期拍板，就會定下峰會日子。

另外，滙豐有份贊助七人欖球賽，祈耀年透露，在所有售出的門票之中，45%為遊客購買，雖然未回到疫情前的水平，但亦已相當接近。

投資峰會明年再辦

祈耀年在和參加峰會人士溝通後得悉，不少外資機構仍然相當希望到港投資，認同香港可以將海外資金和內地市場連接，正等待內地經濟復蘇出現更明確信號。

滙豐亞太區執行總裁廖宜建透露，明年3月和4月仍將再舉辦峰會，並希望之後很多年都能舉辦。他又稱，一如從前，香港不是也不會成為任何其他城市的複製品，對香港前景充滿希望。

港大料Q2港經濟增長放緩至1.7%

【香港商報訊】香港大學預計，今季本港經濟增長或進一步放緩至1.7%，主要是高利率導致環球經濟放緩，並預計今年首季本港經濟按年增長2.1%，較去年第四季回落2.2個百分點，反映內地及全球經濟增長持續放緩。

港大指，隨着美國聯儲局逐步減息，下半年香港經濟前景較樂觀，估計全年經濟有望增長2.3%，與1月發布的預測一致。

港大香港經濟及商業策略研究所亞太經濟合作

研究項目發表高頻宏觀經濟預測，顯示今年外貿將持續改善，第二季香港貨品出口按年增速，有望由上季的4.1%加快至6.5%，進口由1.9%加快至5.2%。

港大預計，旅遊復常有望帶動今季服務出口按年增長5.9%，但港人境外消費急升，服務進口或會上升7.5%，完全抵銷服務出口的經濟貢獻。另外，報告預計本港失業率在上半年維持在2.9%水平，因就業市場仍然緊張。

小鵬汽車宣布進軍香港

【香港商報訊】小鵬汽車(9868)發布聲明稱，通過與森那美汽車集團合作，進軍香港市場。森那美作為小鵬汽車香港市場官方代理商，全權負責後者的新車銷售及提供售後服務。受消息刺激，小鵬汽車昨收報32.15元，上升7.7%，惟年初至今股價累跌超過四成。

預計Q3在港開始交付

小鵬汽車日前在廣州與森那美簽約，通過此次合作，小鵬汽車將為香港市場的消費者提供最新的智

能電動汽車，以及包括品牌展廳、售後支持與貫穿購買過程各個階段的全面指導。

據介紹，小鵬汽車將在香港分銷右軔版「小鵬G6」和MPV七人車「小鵬X9」。總部位於馬來西亞的代理商森那美預告，小鵬汽車旗下車款將於5月中旬與車迷見面，第三季開始交付。

小鵬汽車另外宣布其在澳門市場的計劃，將與新康恆集團合作，預計今年5月啟動交付左軔車款。

嘉實國際、華夏獲批 從事虛擬資產管服務

【香港商報訊】中資基金公司嘉實國際宣布，獲香港證監會批准，在現有9號牌(提供資產管理)的基礎上，獲准提供虛擬資產管理服務。這是中國頭部基金公司香港子公司的首次獲批。香港證監會4月10日凌晨更新的虛擬資產管理基金名單之中，新增了嘉實國際和華夏基金。

香港證監會官網顯示，現在香港共有18家基金可進行虛擬資產管理。嘉實國際和華夏基金屬於首批在港的公募基金進入「幣圈」的名單。

外電引述消息稱，香港最快本月有比特幣現貨ETF掛牌，首批產品可能於下周公布。市場消息指，目前至少有4家基金公司申請推出比特幣現貨ETF，當中包括華夏基金(香港)、嘉實國際、博時基金等。

香港目前有3款加密貨幣ETF掛牌，但全屬於投資比特幣期貨或以太幣期貨，並非直接持有相關加密貨幣。

金管局與銀公攜手推 保障消費者防騙約章2.0

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：繼去年推出《保障消費者防騙約章》(下稱：約章)後，金管局與銀行公會推出《保障消費者防騙約章2.0》(下稱：約章2.0)，擴大約章覆蓋範圍，協助公眾防範信用卡騙案及其他數碼詐騙。金管局副總裁阮國恒希望，約章的覆蓋範圍，下一步可擴展至銀行之間銀行內部的轉帳交易。

至目前為止，約章2.0已確認逾200家銀行、保險、強積金以及證券業的金融機構，另新增13家商戶參與。約章2.0除了繼續得到警方及消委會全力支持外，更獲得保監局、積金局、機管局、旅遊業監管局及證監會加入。

參與約章2.0的機構已承諾，不會透過任何即時電子信息，向客戶發送超連結，索取客戶的銀行、信用卡、投資、保險和強積金帳戶，以及其他重要個人資料。

另外，就「轉數快」推出「可疑識別號警示」方面，警方網絡安全及科技罪案調查科總警司林焯豪表示，「可疑識別號警示」去年推出至今年3月底止，共發出50.5萬條警示信息，涉款逾6億元，警方將與銀行公會研究簡化內容，加強防詐騙信息。



《保障消費者防騙約章2.0》已確認逾200家銀行、保險、強積金，以及證券業的金融機構，另新增13家商戶參與。

八成受訪企業 擬增AI投資

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：據一項調查指，80%的受訪企業財務總監將會增加生成式人工智能的投資，超過20%的數碼化投資預算將用於AI相關的技術。48%的企業高管指在未來1至3年內將利用AI協助業務轉型。不過，41%的企業高管稱憂慮未有相應配套或其員工未準備好利用AI協助工作。

德勤中國管理諮詢華南區領導合夥人黃文標表示，生成式人工智能自去年起成為熱潮，雖然坊間高度關注AI技術發展，但如何轉型配合，企業的商業策略尤其重要。企業去年處於使用AI的試驗階段，認為AI可賦能企業人員效益。

黃文標又表示，今年企業採用AI的情況正在加速，尤其在零售、學校等行業，預計未來將會有五成的脆弱工種被AI所代替，如客服專線、翻譯等。

德勤中國管理諮詢合夥人葉子陽補充，除了員工未能完全配合，數據平台未能完成構建亦有可能是令公司未能準備好使用AI的原因之一。他亦指出，生成式人工智能涉及語言大模型，若處理不當，向其提供的資料或具有外洩風險。

歡迎多措減輕業界壓力 「還息不還本」支援中小企

香港財政司司長陳茂波日前在網誌提及，本港中小企面臨市場變化和消費模式轉變的挑戰，本地經濟增長需要加固添力。最新財政預算案提出多項措施，旨在幫助中小企減輕壓力，創造更多業務機會，包括提供資金周轉支援、市場開拓和數碼轉型等。

九大措施支援中小企

香港金融管理局(簡稱金管局)聯同「銀行業中小企貸款協調機制」近日宣布推出九大措施，由支持中小企融資需要、提升中小企議價能力、加強溝通等方面出發，促使銀行支援企業應對資金周轉需求，並協助其持續發展。

具體措施包括：不要求按時供款按揭客戶提前還款；調整信貸額度給予客戶最少6個月過渡期；加快處理八成和九成信貸擔保產品申請；按「還息不還本」計劃原則支援有困難客戶；提供更切合中小企需要的信貸產品和其他支援服務；積極考慮利息和收費減免；設立一站式平台提供銀行中小企服務資訊；便利客戶轉換貸款銀行；銀行業界定期與商界組織會面了解中小企需要。

其中，在資金周轉方面，政府將延長中小企融資擔保計劃下，八成及九成擔保產品的申請期限至2026年3月底，並增加計劃的總信貸保證承擔額。此舉為中小企獲得更多融資擔保的機會，對於需要額外資金支持的企業爭取更多周轉空間，便於其籌措資金以擴大業務規模或應對營運困境。

「還息不還本」為經營困難中小企減壓

為減輕經營困難的中小企的壓力，提供更具彈性的還本安排，銀行會參照上述措施中的「還息不還本」計劃，按照審慎風險管理原則，提供具包容性的信貸支援，具體包括考慮延長部分還本選項期限、讓有需要客戶選擇較低還本選項、提供還息不還本安排。以個人名義敘做的的士、小巴及商用汽車貸款，亦有機會獲得酌情「還息不還本」。此措施在緩解中小企資金周轉壓力的同時，也能支援其恢復經營活動，保持必要的業務運作。

此外，政府亦將積極研究提供符合中小企需要的信貸產品和其他支援服務，包括加快批核無抵押貸款。中小企應持續關注融資程序的簡化進程，為緊急資金需求獲取及時解決方案。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

長實Blue Coast 次輪收票逾萬超購53倍

【香港商報訊】長實(1113)與港鐵(066)合作發展的黃竹坑站上蓋項目Blue Coast積極收票。市場消息指，該盤暫收逾1萬票，以184伙公開發售單位計算，超購53倍。長實營業部助理首席經理楊桂玲表示，次輪銷售登記當中新入票佔三成，向隅客佔七成。以用家為主，佔七成半；投資者佔兩成半。

投資者佔比25%

長實營業部首席經理郭子威表示，次輪銷售截止登記時間為本周五(4月12日)下午3時正。次輪銷售中，184伙單單位將於周六(13日)公開發售。

另有36伙四房單位以招標方式發售，招標期由本月15日起。招標的四房戶，為1A座6至38樓A及B室。市場消息稱，招標的7至17樓單位，共涉及18伙。

另外，中信泰富發展的東半山坑道135號峻譽·渣甸山剛上載樓書，項目提供114伙，由2座樓高18層物業組成，單位實用面積434至2948平方呎，提供兩房及四房戶型，其中面積最細為2座11至19樓D室，實用面積434平方呎，採開放式廚房間隔。

面積最大單位為1座22樓A室，實用面積2948平方呎，為四房連4套房間隔，另設2048平方呎天台，室內設有內置樓梯直上，也設有天台游泳池。樓盤預計關鍵日期為2026年3月底，樓花期約23個月，將於短期內推售。

戴德梁行：今年住宅成交量最多升四成

【香港商報訊】戴德梁行執行董事及香港研究部主管鄒淑賢表示，展望後市，隨着政府全面撤辣，市場信心逐漸回穩，看到發展商積極推盤的同時，二手盤源也明顯增加，投資者的購買力陸續釋放。剛需和投資客支持下，該行預計今年全年住宅成交量有望回升三至四成至5.5萬或6萬伙水平。

預計樓市上半年升3%

樓價方面，預計樓市跌勢喘定站穩，不會出現大幅反彈。市場上一手供應充裕，發展商以貼市開價策略推盤，限制二手提價能力。該行預期上半年樓價錄得最多3%的升幅，若下半年美國聯儲局落實減息，全年樓價升5%至7%。

戴德梁行香港估價及顧問服務部高級董事黎劍明指，政府差估署數據顯示1、2月份整體住宅價格維持向下，首兩個月水平較去年底再下調2.9%，樓價過去14個月累跌14.6%。根據戴德梁行中小型私人住宅售價指數，樓價在政府撤辣後已觸底回升，3月份更按月升約1.5%。根據該行追蹤的受歡迎屋苑樓價數據，各類市場自3月起均轉跌為升。細價盤沙田第一城回彈力較快，呎價在3月按月反彈14.2%，按季升10.7%；中價市場的古太城按月錄1.4%升幅；豪宅代表貝沙灣3月按月升0.8%。

隨着高才通不斷引進人才，該行認為，年薪250萬元的企業高管會垂青豪宅，至於畢業生則看好中價、細價樓。綜合來說，高才通將使不同總價的樓盤都收益。

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊「」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。



(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址http://api.szsgby.com/mbc



閱讀 電子完整版 《香港商報》