次輪售184伙 市場反應熾熱

Blue Coast勁收萬七票超額逾90倍

樓市觀察

【香港商報訊】記者林德芬報道：近日新盤市場氣氛回暖，發展商加快推盤步伐。長實(1113)及港鐵(066)合作的黃竹坑港島南岸Blue Coast昨日下午次輪截票，市場消息指發展商勁收1.7萬票，以次輪推售184伙計超額認購超過90倍。

長實營業部首席經理郭子威表示，對次輪銷售充滿信心。長實營業部助理首席經理楊桂玲介紹，次輪銷售場地在紅磡置富都會商場，預計可以容納5000人，現場準備工作大致完成，希望提供良好的選房環境給客戶。她提醒，買家完成報到後隨即現場進行抽籤。

是次發售的184伙，折實售價1054.8萬元至3769.1萬元，折實呎價20918元至29842元，折實平均呎價24835元。項目位於香葉道11號，共設642伙，實用面積452至1267平方呎，預計落成日期爲明年12月底。

薈鳴修訂部分價單

另外，宏安地產(1243)新近修訂黃大仙項目薈鳴的部分價單，「買樓收租易付款計劃」的折扣增至最高31%，只要買家及其親屬在港擁有物業便可選用，選購指定兩房單位即可享有新增4%的「把握兩房最後機會折扣」。以實用面積356平方呎的26樓A室兩房戶爲例，單位定價951.9萬元，採用「買樓收租易付款計劃」折實價約656.8萬元，折實呎價約18449元。

Blue Coast次輪推售184伙，認購氣氛熾熱。

惠譽確認 香港「AA−」信用評級

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：國際評級機構惠譽(Fitch Ratings)確認香港長期外幣發行人違約評級(IDR)爲「AA−」，評級展望爲「穩定」。惠譽表示，儘管香港經濟高度倚賴中國內地，但仍維持其上述信貸評級，主要由於香港擁有龐大的財政緩衝，強勁的外部財政及人均收入較高。

香港外部財政表現良好

惠譽表示，與其他「AA」級經濟體相比，香港的公共與外部財政表現良好，足以維持目前評級。惠譽指出，香港在環境、社會及管治(ESG)的相關得分爲「5+」，反映香港在政治穩定及權利、法治、制度、監管品制及反貪腐方面表現良好。

太古預算撥款8480萬 減少碳排放及廢棄物

ESG新視角

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：太古股份(A股：019，B股：087)發表《2023年可持續發展報告》，預算撥款8480萬元，用於創新綠色科技解決方案，以減少營運公司的碳排放、廢棄物及水足迹。

報告表示，與2018年基準比較，該公司減少30%由營運產生的溫室氣體排放及8%的取水量(以凍結效益基準比較)。此外，集團已在佔營運碳排放量96%的三家營運公司，試行內部碳定價。另外，集團61%的廢棄物免被送往堆填區，並即將實現於2030年或之前將65%廢棄物停止運往堆填區的目標。

報告還指，目前太古股份由女性擔任高級領導職位的比例爲28%，而由女性擔任董事局成員的比例則爲31%，達到30%董事局成員由女性擔任的目標。

另外，旗下太古地產(1972)與平治攜手合作，在旗下3個商場安裝DC快速充電器，推動香港綠色駕駛。目前，位於金鐘的太古廣場停車場現已設置兩個120千瓦的DC快速充電站，太古地產計劃於年內，爲太古城中心及東薈城名店倉增設DC充電裝置。

上月新批按保額創7個月新高

3月份按揭保險情況

類別	宗數(宗)		金額(億元)	
	3月份	較2月份	3月份	較2月份
新取用按保	631	▲7.3%	32.8	▲2.4%
新批按保	2085	▲17.3%	106.31	▲18.9%

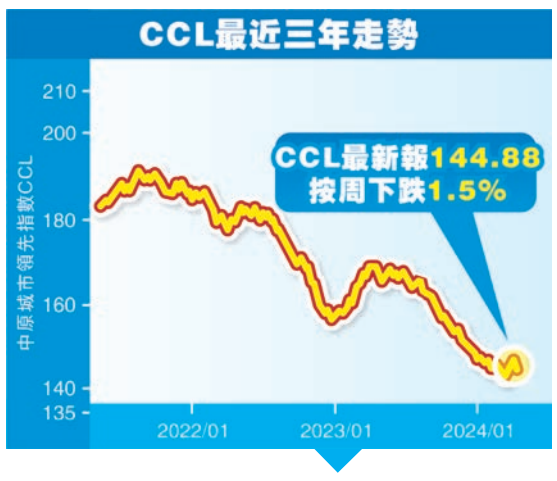
資料來源：金管局及中原按揭研究部

【香港商報訊】記者林德芬報道：2月底樓市撤辣後交投顯著反彈，帶動3月新批按保貸款量回升。中原按揭董事總經理王美鳳指出，根據香港按揭證券有限公司最新公布統計數字，3月新批按保宗數按月回升17.3%至2085宗，金額按月增加18.9%至106億元，宗數及金額分別創8個月和7個月新高。

料次季按保貸款量顯著上升

王美鳳指出，3月新取用按保數量按月升7.3%至631宗；新取用貸款額按月微升2.4%至33億元，不論宗數及金額均創5個月新高。她續說，3月至今樓市交投從低位以倍數彈升的帶動下，月內按保申請量亦見顯著增加，部分已反映於3月新批按保數字。她預期，今年第二季之按保貸款量會隨市況顯著回升。

今年首季，新取用按保1797宗，按年大幅減少51.4%，金額按年減少53.9%至95億元。新批按保按年減少56.7%至5837宗，金額亦按年減少60.1%至297億元，主要受去年第四季至今年撤辣前樓市仍屬淡靜影響。



CCL連升3周後回軟 短期樓價料反覆爭持

【香港商報訊】中原城市領先指數(CCL)最新報144.88點，按周跌1.5%，是3月21日美聯儲連續5次會議維持利率不變當周的市況。多個九龍大型新盤相繼低價促銷搶去市場焦點，二手成交減慢，樓價連升3周後回軟，但CCL仍高於撤辣前的143.02點低位。

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀預料，短期樓價開始出現反覆爭持迹象，CCL將於145點到150點之間窄幅徘徊；第二季CCL目標上試150點，現時相差5.12點或3.53%。她又指出，CCL仍處於逾7年低位，在2017年1月中水平徘徊，較2021年8月191.34點歷史高位跌24.28%，較2023年4月168.40點高位跌13.97%，而2024年則累跌1.58%。

中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)報145.5點，按周跌1.22%。CCL(中小型單位)報144.07點，按周跌1.48%。CCL(大型單位)報148.98點，按周跌1.59%，連跌2周共1.78%。

證券代碼：600754/900934 證券簡稱：錦江酒店 / 錦江B股 公告編號：2024−019

上海錦江國際酒店股份有限公司
關於挂牌轉讓時尚之旅酒店管理有限公司100%股權的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

●上海錦江國際酒店股份有限公司（以下簡稱“公司”或“本公司”）在上海聯合產權交易所（以下簡稱“上海聯交所”）挂牌轉讓全資子公司時尚之旅酒店管理有限公司100%股權（以下簡稱“標的股權”）。2024年4月9日，經上海聯合產權交易所審核、本公司確認，確定將由華安未來資產管理（上海）有限公司（以下簡稱“華安未來資產”，代表“東方華安資產－錦江國際優質酒店第1期資產支持專項計劃”）依法受讓上述股權。2024年4月12日，本公司與華安未來資產簽訂《上海市產權交易合同》（以下簡稱“《產權交易合同》”），交易價款爲165,498.89萬元。

●本次交易不構成關聯交易。

●本次交易未構成重大資產重組，交易的實施亦不存在重大法律障礙。

一、交易概況及進展

爲進一步優化資源配置，提高資產盈利能力，提升主營業務經營能力和增強持續發展能力，公司在上海聯合產權交易所挂牌轉讓全資子公司時尚之旅酒店管理有限公司（以下簡稱“時尚之旅”或“標的企業”）100%股權。

公司於2023年10月9日召開第十屆董事會第二十次會議以及第十屆監事會第九次會議，審議通過了《關於挂牌轉讓時尚之旅酒店管理有限公司100%股權的議案》，具體內容詳見公司於2023年10月11日披露的《上海錦江國際酒店股份有限公司關於挂牌轉讓時尚之旅酒店管理有限公司100%股權的公告》（公告編號：2023−038）。公司於2023年10月26日召開2023年第二次臨時股東大會，審議通過了《關於挂牌轉讓時尚之旅酒店管理有限公司100%股權的議案》，具體內容詳見公司於2023年10月27日披露的《上海錦江國際酒店股份有限公司2023年第二次臨時股東大會決議公告》（公告編號：2023−042）。公司於2024年4月12日召開第十屆董事會第二十八次會議審議通過了《關於簽署轉讓時尚之旅酒店管理有限公司100%股權的＜上海市產權交易合同＞及相關文件的議案》。

公司於2024年3月11日在上海聯交所公開挂牌轉讓時尚之旅100%股權，相關挂牌信息已在上海聯交所網站公開披露。截至2024年4月8日挂牌公告期結束，共徵集到華安未來資產管理（上海）有限公司（代表“東方華安資產－錦江國際優質酒店第1期資產支持專項計劃”）1家符合受讓條件的意向受讓方。根據上海聯交所有關產權交易的規定和程序，確定華安未來資產爲標的股權的受讓方，本公司與華安未來資產於2024年4月12日簽訂《上海市產權交易合同》（合同編號：G32023SH1000401），標的股權的交易價款爲165,498.89萬元。本次交易完成後，公司不再持有時尚之旅股權，時尚之旅將退出公司合并報表範圍。

二、交易對方基本情況

1. 交易對方爲華安未來資產管理（上海）有限公司（代表“東方華安資產－錦江國際優質酒店第1期資產支持專項計劃”）。

企業名稱：華安未來資產管理（上海）有限公司

企業性質：有限責任公司（非自然人投資或控股的法人獨資）

住所：中國（上海）自由貿易試驗區富特北路211號302部位368室

法定代表人：杜煊君

注冊資本：50,000萬元人民幣

統一社會信用代碼：91310000080024263K

經營範圍：特定客戶資產管理業務，中國證監會許可的其他業務。【依法須經批準的項目，經相關部門批準後方可開展經營活動】

2. 東方華安資產－錦江國際優質酒店第1期資產支持專項計劃基本情況

品種：資產支持證券－ABS

計劃管理人：華安未來資產管理（上海）有限公司

交易所確認文件文號：上證函〔2024〕584號

華安未來資產經營正常，非失信被執行人。公司與華安未來資產之間不存在因產權、業務、資產、債權債務、人員等方面導致不能履約的風險，華安未來資產已於《產權交易合同》簽署之日一次性付清全部轉讓價款。

本次交易不構成關聯交易，也不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。

三、產權交易合同的主要內容

1. 交易主體

轉讓方（甲方）：上海錦江國際酒店股份有限公司

受讓方（乙方）：華安未來資產管理（上海）有限公司（代表“東方華安資產－錦江國際優質酒店第1期資產支持專項計劃”）

2. 交易標的

本合同標的爲公司所持有的時尚之旅酒店管理有限公司100%股權。

3. 交易價款

交易價款爲人民幣165,498.89萬元。

4. 支付方式

乙方已支付至上海聯交所的保證金計人民幣49,649萬元，在《產權交易合同》生效之日直接轉爲本次產權交易部分價款。乙方在《產權交易合同》生效之日將其餘的產權交易價款人民幣115,849.89萬元一次性支付至上海聯交所指定銀行賬戶。

上海聯交所在出具產權交易憑證并經甲方申請後3個工作日內將其收到的全部價款劃至甲方指定銀行賬戶。

5. 職工安置

乙方承諾受讓標的股權後，同意標的企業繼續履行與職工簽訂的現有勞動合同。

6. 產權交易涉及的債權、債務的承繼和清償辦法

乙方受讓標的股權後，標的企業原有的債權、債務由本次產權交易後的標的企業繼續享有和承擔。

7. 產權交接事項

（1）產權交易基準日爲2023年6月30日。上海聯交所收到全部產權交易價款後出具產權交易憑證。上海聯交所出具產權交易憑證後，甲、乙雙方應配合標的企業辦理標的股權的權證變更登記手續，權證變更登記手續完成之日爲本次產權交易的交割日。甲、乙雙方於交割日完成產權持有主體的權利交接。

（2）乙方承諾本次產權轉讓如導致國家出資企業及其子企業失去標的企業實際控制權的，交易完成後標的企業不得繼續使用國家出資企業及其子企業的字號、經營資質和特許經營權等無形資產，不得繼續以國家出資企業子企業名義開展經營活動。

（3）產權交易涉及需向有關部門備案或審批的，甲、乙雙方應共同履行向有關部門申報的義務。

（4）在交易基準日至交割日期間，甲方對本合同項下的產權交易標的、股東權益及標的企業資產負有善良管理的義務。

8. 產權交易費用的承擔

在交易過程中所產生的產權交易費用雙方約定由雙方各自承擔。

9. 乙方承諾

（1）同意受讓標的企業後，在與甲方簽訂《產權交易合同》同時與甲方指定的下屬酒店管理公司及標的企業共同簽署《委托運營管理協議》。

（2）在《產權交易合同》生效當日向標的企業提供不低於人民幣1億元用於償還標的企業應向甲方支付的部分款項（包括但不限於借款本金、利息和其他應付款及應付股利等）。具體還款明細待歸還後由甲方、乙方與標的企業共同予以確認，其他應付未付款項應按原約定繼續履行。

（3）甲方下屬指定酒店管理公司在委托經營管理期限內因標的企業裝修等經營所需向標的企業提供資金的，該等資產賬面值按會計準則待攤，其中：裝修費賬面值按10年進行折舊攤銷，機器設備按15年進行折舊攤銷，其他長期待攤資產按企業會計準則規定執行。如在委托經營管理到期後仍有剩餘，則由標的企業向甲方下屬指定酒店管理公司償還該等資產的賬面剩餘款。

（4）同意在產權交易憑證出具後辦理產權交易標的的權證變更登記手續。

10. 違約責任

（1）乙方若逾期支付價款，每逾期一日應按逾期支付部分價款的0.5‰向甲方支付違約金，逾期超過30日的，甲方有權解除合同，并要求乙方賠償損失（包括但不限於甲方爲本次產權交易已支付所有費用（包括但不限於聘請中介機構產生的費用、其他成本支出）、甲方爲解決該等爭議產生的費用（包括但不限於律師費、訴訟費））。

（2）甲方若逾期不配合乙方完成權證變更登記的，每逾期一日應按交易價款的0.5‰向乙方支付違約金，逾期超過30日的，乙方有權解除合同，并要求甲方賠償損失。

（3）若乙方未遵守在受讓標的企業後，在與甲方簽訂《產權交易合同》同時與甲方指定的下屬酒店管理公司及標的企業共同簽署《委托運營管理協議》的約定的，乙方應向甲方支付產權交易價款金額30%的違約金，且甲方有權單方解除本合同，并要求乙方賠償相關損失（包括但不限於甲方爲本次產權交易已支付所有費用（包括但不限於聘請中介機構產生的費用、其他成本支出）、甲方爲解決該等爭議產生的費用（包括但不限於律師費、訴訟費））。

（4）任何一方若違反《產權交易合同》約定的義務和承諾，給另一方造成損失的，應當承擔賠償責任；若違約方的行爲對產權交易標的或標的企業造成重大不利影響，致使《產權交易合同》目的無法實現的，守約方有權解除合同，并要求違約方賠償損失。

四、本次交易對公司的影響

本次股權轉讓有利於公司進一步優化資源配置，提高資產盈利能力，提升主營業務經營能力和增強持續發展能力，符合公司發展戰略，符合公司的整體利益和股東的長遠利益，不會對公司持續經營能力產生不利影響。

五、備查文件

1. 第十屆董事會第二十八次會議決議；

2.《上海市產權交易合同》。

特此公告。

上海錦江國際酒店股份有限公司董事會
2024年4月13日

證券代碼：600650/900914 證券簡稱：錦江在綫 / 錦在綫B 公告編號：2024−011

上海錦江在綫網絡服務股份有限公司
關於向控股子公司提供財務資助的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

●財務資助對象：上海錦江汽車服務有限公司（以下簡稱“錦江汽車”），爲本公司控股95%的子公司。

●財務資助方式：借款

●財務資助金額：人民幣850萬元

●財務資助期限：12個月

●財務資助利率：3%

一、財務資助概述

（一）財務資助基本情況

2024年4月12日，本公司與錦江汽車簽署了《借款協議》，本公司向錦江汽車提供借款，借款額度爲人民幣850萬元，借款期限12個月，借款利率3%。

本公司向錦江汽車提供借款的資金爲公司自有資金。該筆借款不屬於關聯交易。

（二）內部需履行的審批程序

本次借款事項經公司第十屆董事會第十五次會議審議通過。公司近12個月內累計提供的財務資助未超過公司最近一期經審計淨資產的10%，錦江汽車最近一期經審計的財務報表顯示其資產負債率未超過70%，本次財務資助事項無需提交股東大會審議。

（三）本次提供財務資助的主要原因及考慮

公司利用部分閑置自有資金向控股子公司提供借款，有利於補充錦江汽車的流動資金，爲企業經營提供資金保障，同時減少本公司合并報表範圍內的財務費用，更好地回報全體股東。本次借款資金爲本公司自有資金，不影響公司正常業務開展及資金使用，不屬於上海證券交易所《股票上市規則》等規定的不得提供財務資助的情形。

（四）本次財務資助相關風險防範措施

錦江汽車爲公司控股子公司，公司持有其95%股權，公司可以掌握該筆資金的使用情況，風險可控。同時爲了保證上述借款能夠及時收回，規避資金風險，公司將密切關注其經營情況、財務狀況與償債能力，對該公司的還款情況進行監控，如發現或者判斷出現不利因素，將及時采取相應措施，并督促錦江汽車按時付息及償還借款本金，控制或者降低財務資助風險。

二、被資助對象的基本情況

（一）財務資助對象的基本情況

公司名稱：上海錦江汽車服務有限公司

統一社會信用代碼：91310000133736767 8

成立時間：1993年5月3日

注冊地址：中國（上海）自由貿易試驗區嶗山路689號7層705室

法定代表人：趙敏風

注冊資本：33,848萬元

企業性質：其他有限責任公司

主要股東：本公司持有95%股權，錦江國際（集團）有限公司（以下簡稱“錦江國際”）持有5%股權。

經營範圍：大小客車出租服務，旅游，汽車修理，長途客運，汽車配件，客車租賃，房地產信息咨詢，附設分支機構，保險兼業代理，機動車安檢。（以上涉及許可經營的憑許可證經營）。【依法須經批準的項目，經相關部門批準後方可開展經營活動】

（二）財務資助對象最近一年又一期的主要財務指標

截至2023年末，錦江汽車經審計的資產總額爲204,788.56萬元，負債總額50,337.05萬元，歸屬於母公司所有者權益138,869.11萬元，2023年度營業收入166,250.29萬元，利潤總額3,558.21萬元，歸屬於母公司所有者淨利潤3,364.01萬元，資產負債率24.58%。截至2024年2月末，錦江汽車未經審計的資產總額爲201,645.09萬元，負債總額47,607.18萬元，歸屬於母公司所有者權益138,616.76萬元，2024年1−2月營業收入累計24,910.45萬元，利潤總額−319.83萬元，歸屬於母公司所有者淨利潤−252.35萬元，資產負債率23.61%。截至公告日，錦江汽車不存在影響其償債能力的重大或有事項。

（三）錦江汽車的信用等級良好，不存在被列入失信被執行人的情況。

（四）錦江汽車爲本公司控股子公司，不存在關聯關系。

（五）錦江國際持有錦江汽車5%股權，錦江國際爲本公司的實際控制人。考慮到錦江國際持有的錦江汽車股權較小，且不參與錦江汽車的日常生產經營管理，而本次財務資助金額占本公司2023年度經審計總資產和淨資產的比例分別爲0.17%和0.22%，對上市公司的影響較小，故其未按持股比例向錦江汽車提供相應的借款不會影響上市公司的利益。

（六）本公司於2023年9月28日向錦江汽車提供了2,500萬元借款，詳見本公司於2023年9月28日披露的《關於向控股子公司提供財務資助的公告》（公告編號：2023−021），此項借款尚未到期；本公司於2023年12月26日向錦江汽車提供了600萬元借款，詳見本公司於2023年12月27日披露的《關於向控股子公司提供財務資助的公告》（公告編號：2023−028），此項借款尚未到期。上述借款均不存在財務資助到期後未能及時清償的情形。

三、財務資助協議的主要內容

1. 合同各方

出借方：上海錦江在綫網絡服務股份有限公司；

借款方：上海錦江汽車服務有限公司。

2. 資助方式：自有資金。

3. 借款金額：人民幣850萬元。

4. 借款期限：自2024年4月12日至2025年4月11日，期限12個月。

5. 借款利息：年利率爲3%。

6. 借款用途：補充流動資金。

7. 違約責任：

如發生下列任何一違約事件，本公司有權要求錦江汽車立即一次性償還全部借款本金及利息：

（1）錦江汽車未按照本協議約定的借款用途使用借款；

（2）錦江汽車向本公司提供的情況、報表和各項資料不眞實；

（3）錦江汽車無力清償債務或進入破產或類似程序；

（4）錦江汽車停止營業或出售其全部業務或資產。

四、財務資助風險分析及風控措施

錦江汽車爲公司控股子公司，公司持有其95%股權，公司可以掌握該筆資金的使用情況，風險可控。同時爲了保證上述借款能夠及時收回，規避資金風險，公司將密切關注其經營情況、財務狀況與償債能力，對該公司的還款情況進行監控，如發現或者判斷出現不利因素，將及時采取相應措施，并督促錦江汽車按時付息及償還借款本金，控制或者降低財務資助風險。

五、董事會意見

公司以自有資金向錦江汽車提供財務資助，不影響公司正常業務開展及資金使用。公司利用部分閑置自有資金提供財務資助，有利於保證錦江汽車公司正常的資金需求，減少財務費用，更好地回報全體股東。錦江汽車爲公司控股子公司，公司可以掌握該筆資金的使用情況，可以對該公司的還款情況進行監控，能夠較好的控制借款風險，未損害公司及股東利益。

六、截至本公告日，公司累計對外提供財務資助金額及逾期金額

本次提供財務資助後，公司提供財務資助總額度爲14,571萬元，占公司最近一期經審計淨資產的比例爲3.73%；公司及控股子公司未向合并報表外單位提供財務資助；公司未向其他關聯方提供借款，也不存在違規發放借款和逾期未收回借款的情形。

特此公告。

上海錦江在綫網絡服務股份有限公司董事會
2024年4月13日

（上接A4）

百聯股份授信額度用於相應金額的保函開立，并對該保函項下債務承擔連帶責任保證擔保。子公司與銀行直接對接保函開立手續及申請材料。

5. 擔保關系：公司爲子公司在招商銀行開立的保函按持股比例承擔連帶責任擔保。

6. 風險控制：對於控股非全資子公司的保函需求，保函金額中對應其他股東股權比例的份額，公司不承擔連帶擔保責任，由子公司與銀行協商或繳存保證金或采用信用方式等，以保證公司對該子公司保函的擔保不超過相應的股權比例。

公司設立保函池業務後，將建立臺賬及跟踪管理，保證保函池業務的安全性。公司獨立董事、監事會有權對公司保函池業務進行監督與檢查，因此本次設立保函池業務擔保風險可控。

7. 開具保函期限及手續費率：入池開具保函期限一般爲1−10年不等，授權公司總經理室審批確定。保函年化費率均爲0.1%，最低不低於人民幣500元。費用由申請主體承擔。

三、董事會意見

公司於2024年4月11日召開的第九屆董事會第三十三次會議審議通過了《關於申請開立保函池業務的議案》，并提交公司股東大會審議。

四、累計對外擔保數量及逾期擔保的數量

截至2024年3月31日，公司及控股子公司擔保餘額爲29,250.5萬元，均爲公司對控股子公司提供的擔保，占公司最近一期經審計淨資產的1.64%；公司不存在對控股股東和和實際控制人及其關聯人提供的擔保，公司無逾期擔保事項。

特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會
2024年4月13日

股票簡稱：百聯股份 百聯B股 證券代碼：600827 900923 編號：臨2024−022

上海百聯集團股份有限公司
關於爲上海世博百聯商業有限公司申請銀行貸款提供擔保的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

●被擔保人名稱：上海世博百聯商業有限公司（以下簡稱“世博百聯”）

●本次擔保金額及累計爲其擔保金額：公司擬按持股比例爲世博百聯39,210萬元的貸款提供51%份額的擔保，擔保金額爲不超過19,997.10萬元，擔保期限同貸款期限爲3年。截至本公告披露日，公司已實際爲世博百聯提供的擔保餘額爲19,997.10萬元。

●本次擔保無反擔保。

●無逾期對外擔保。

●被擔保人世博百聯資產負債率超過70%，敬請投資者注意投資風險。

一、擔保情況概述

爲保證公司控股子公司上海世博百聯商業有限公司（以下簡稱“世博百聯”）正常持續經營，世博百聯擬向銀行申請不超過人民幣39,210萬元的銀行授信額度，雙方股東需按股權比例擔保，擔保期限爲叁年。

世博百聯爲公司控股子公司，公司持有其51%股份，上海世博發展（集團）有限公司持有49%股份。本次公司對世博百聯39,210萬元融資授信額度按持股51%的比例提供擔保，本次擔保金額爲不超過人民幣19,997.10萬元。

因世博百聯資產負債率超過70%，按相關規定本次提供擔保事項尚須提交股東大會審議。

二、被擔保公司基本情況

上海世博百聯商業有限公司

注冊地址：中國（上海）自由貿易試驗區世博大道1368號

法定代表人：範立群

注冊資本：人民幣36,000萬元

成立時間：2012年1月17日

經營範圍：許可項目：第三類醫療器械經營；食品銷售；烟草制品零售。（依法須經批準的項目，經相關部門批準後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批準文件或許可證件爲準）一般項目：商業綜合體管理服務；日用百貨銷售；五金產品零售；五金產品批發；針紡織品銷售；建築裝飾材料銷售；文具用品零售；文具用品批發；辦公用品銷售；勞動保護用品銷售；工藝美術品及禮儀用品銷售（象牙及其制品除外）；家具銷售；儀器儀表銷售；汽車零配件批發；汽車零配件零售；通信設備銷售；電子產品銷售；服裝服飾批發；服裝服飾零售；鞋帽批發；鞋帽零售；皮革制品銷售；家居用品銷售；體育用品及器材零售；體育用品及器材批發；家用電器銷售；金銀制品銷售；珠寶首飾零售；珠寶首飾批發；禮品花卉銷售；食用農產品批發；食用農產品零售；健身休閑活動；信息咨詢服務（不含許可類信息咨詢服務）；非居住房地產租賃；會議及展覽服務；停車場服務；廣告設計、代理；廣告制作；廣告發布。（除依法須經批準的項目外，憑營業執照依法自主開展經營活動）

主要股東：上海百聯集團股份有限公司持股51%，上海世博發展（集團）有限公司持股49%

截至2023年12月31日，世博百聯資產總額爲122,396.20萬元，負債總額爲164,083.35萬元，淨資產爲−41,687.15萬元，營業收入爲30,066.51萬元，淨利潤爲202.07萬元。以上數據爲審計後數據。

截至2024年3月31日，世博百聯資產總額爲120,264.91萬元，負債總額爲161,814.87萬元，淨資產−41,549.96萬元，營業收入爲7,592.28萬元，淨利潤爲137.19萬元。以上數據未經審計。

三、擔保協議的主要內容

本此擔保方式爲連帶責任保證，公司將對39,210萬元授信額度按51%的持股比例進行擔保。本次擔保總金額爲不超過人民幣19,997.10萬元，擔保期限爲叁年，起始日以銀行放款日爲準。銀行39,210萬元的銀行授信額度還需由上海世博發展（集團）有限公司提供另49%份額即19,212.90萬元的擔保後方可生效。

四、董事會意見

此次擔保事項經公司第九屆董事會審計委員會2024年第三次會議及第九屆董事會第三十三次會議審議同意。

本次對外擔保事項，是根據控股子公司的實際經營情況和信用狀況作出的，是爲保證世博百聯的資金需求。公司本次擔保事項符合相關法律、法規及《公司章程》的規定，不存在損害公司及全體股東的利益，決策程序合法、有效。本次擔保事項按相關規定達到需提交公司股東大會審議的標準，須依法合規履行決策程序。

五、累計對外擔保數量及逾期擔保的數量

截至2024年3月31日，公司及控股子公司擔保餘額爲29,250.5萬元，均爲公司對控股子公司提供的擔保，占公司最近一期經審計淨資產的1.64%；公司不存在對控股股東和和實際控制人及其關聯人提供的擔保，公司無逾期擔保事項。

特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會
2024年4月13日

股票簡稱：百聯股份 百聯B股 證券代碼：600827 900923 編號：臨2024−023

上海百聯集團股份有限公司
關於解決同業競爭承諾履行情況的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。

2024年4月11日，上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱公司）收到控股股東百聯集團有限公司（以下簡稱百聯集團）《關於解決上海百聯電器科技服務有限公司同業競爭承諾履行情況的回復》。主要內容如下：

一、承諾內容概述

2011年原友誼股份向百聯集團發行A股購買資產，并以新增股份換股吸收合并原百聯股份。在實施此次重大資產重組過程中，百聯集團作爲控股股東作出系列承諾。其中包括百聯集團關於避免上海百聯電器科技服務有限公司與上市公司同業競爭的承諾，經公司2018年年度股東大會審議通過《關於申請變更控股股東承諾履行的議案》，該承諾內容變更爲：

對因盈利能力較差而未注入上市公司的上海百聯電器科技服務有限公司，其品牌電器銷售業務處於轉型過程中。百聯集團承諾：在未來5年內（即2024年9月前）通過品牌電器銷售的業務轉型，逐步退出該項業務。

二、承諾履行情況

2018年百聯電器主業包括三塊板塊，家政服務及電器維修、電器（氣）工程以及品牌電器銷售，其中家政服務及電器維修、電器（氣）工程與公司的主營業務無直接競爭關系。百聯電器按照百聯集團的要求，經過多年的業務轉型，目前以家電維修、工程項目、工程配套、房產租賃等業務爲主，其品牌電器銷售業務已退出百聯電器的主業。因此百聯電器和公司已經無直接競爭關系，并不再從事與公司構成同業競爭的相關業務，該項承諾已履行完畢。

特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會
2024年4月13日