

入場境外採購商升 18.5%逾6萬 廣交會樂觀情緒滿溢

【香港商報訊】記者黃裕勇報導：第135屆廣交會開幕首日，境外採購商踴躍到會讓參展商感受到市場的暖意，不管在新能源展區還是中國傳統優勢出口產品家電展區，都滿溢着樂觀情緒，參展商對全年出口增長充滿信心。

參展商的樂觀也在官方數據中得到印證。據廣交會公布數據顯示，截至4月15日17時，展會首日境外採購商線下到會已超6萬人，來自全球205個國家和地區，到會人數比上屆同期增長18.5%。

採購商踴躍 人氣明顯提升

「這才是第一天，我嗓子都啞了。」福建天成時代新能源科技有限公司銷售總監鄭鋒琴對本報記者表示。

「今年廣交會人氣太旺了」，這是廣交會參展商最直觀的感受。記者9時30分進入廣交會展館，以往順暢的入口處早已擠滿等待入場的來自世界各地的採購商，結果排隊入場足足花費約30分鐘。

在展館內，採購商把偌大的廣交會展館塞得滿滿當當，展位上坐滿了前來洽談生意的全球客商。在福建天成時代新能源科技展位，採購商正與該公司銷售人員對接。鄭鋒琴說，「今年春交會比去年秋交會人氣旺了很多，今天上午就收到了300多張客商名片，還有採購商當天就要把展品帶走」。

在新能源展區，浙江公元新能源展出的光伏產品大受歡迎，展位擠滿了前來尋求能源多樣化的採購商。該公司銷售副總經理許磊告訴本報記者，非常多歐美客商對中國光伏產品表現出強烈的採購意向。

在廣東金源光能股份有限公司營銷副總監文義看來，中國光伏產品的競爭優勢是很明顯的。「發展中國家電力基礎設施差，出於滿足能源需求角度，會採購中國光伏產品；而歐美地區採購商則出於能源多元化規避石油漲價以及綠色能源考量，會將目光瞄準中國具有產品和技術優勢的中國光伏產品」。

預估訂單翻倍 全年業績可期

採購商踴躍參加顯然為中國出口商帶來了樂觀的情緒。佛山電器照明股份有限公司出口事業部副經理梁月儀稱，公司產品現在內銷與出口是78：22。其中，北美、歐洲、東南亞出口佔了海外銷售的90%，北美市場更是佔據了外銷的一半份額。她告訴記者，受惠於公司從2015年開始以一半份額拓展出口市場，在共建「一帶一路」國家和地區取得不俗進展，引領東南亞出口份額大幅提升。此外，在歐洲市場自有品牌出口份額也在快速增長。未來，公司計劃拓展在中東地區銷售進展。



廣交會場內人氣旺。 記者 黃裕勇攝

梁月儀稱，雖然公司一季度海外銷售增長不明顯，但預計在第二、三季度會錄得強勁增長，因為許多工程定期化特種燈具都已經進入訂製環節，銷售上升將滯後顯現。

浙江公元新能源公司的光伏產品已連續七八年實現增長，許磊平介紹稱，公司光伏產品目前出口已經達到70多個國家和地區，客戶群落遍布世界各地，客戶類別也非常多，預計公司業績在一季度會出現非常快速的上漲。

「優質的產能不會過剩，劣質淘汰的產品當然是過剩的」，許磊平對今年的出口持非常樂觀的心態，特別是對歐美市場增長充滿信心。在他看來，未來全球光伏的市場需求仍會持續不斷的往上漲。

對此，金源光能的文章也持相近的看法，他預估今年出口會有20%至30%的增長。而福建天成時代的鄭鋒琴顯然更為樂觀，她預計今年廣交會成交將較去年秋交會翻倍，全年出口會有較可觀的增長。

傳統家電提早布局主打環保

如果說新能源產品在海外市場炙手可熱，那麼中國傳統優勢產品家電也同樣受到熱捧。

「第135屆廣交會對美的在海外進一步拓展來說意義重大。」美的空調海外研發負責人邢志綱表示。

邢志綱說，今年美的出口產品重點聚焦於環保、能源轉型以及智能化設備三大方面，為海內外的客戶提供了一些新的解決方案。邢志綱介紹稱，美的針對歐美、中東、非洲等市場制定不同的產品策略，以差異化的方案取得市場優勢。他特別強調，現在美的在這些不同市場的產品開發，都擁有兩至三年的領先優勢。

深圳寫字樓租金 仍處調整窗口期

【香港商報訊】記者王靜抒報導：4月15日，仲量聯行發布2024年一季度深圳辦公樓市場回顧與展望報告。報告指出，一季度深圳辦公樓租賃市場需求總體保持穩定，自用需求支撐作用明顯，成本節約型搬遷及續租主導租賃需求。新近落成項目有效去化，全市辦公樓空置率維持平穩。

春節假期後，深圳辦公樓市場問詢量有所回升，但增量需求仍處低位。一季度，全市辦公樓淨吸納量保持相對平穩，總部或購買辦公場所去化面積在總淨吸納量中佔比超四成，起到一定的支撐作用。租賃需求仍受成本節約訴求驅動，租戶優勢市場利好搬遷升級需求。尤其是部分新近落成的項目，憑藉其高品質的硬件、服務以及高性价比的租戶條件，吸引來自成熟標杆項目中的租戶，並帶動不少非甲級樓宇的租戶升級搬入。

仲量聯行深圳商業地產部總監李文傑表示：「由於市場供需預期仍顯失衡，業主普遍採用積極的租賃策略，以價格優勢與附加服務推進成交，因此一季度深圳辦公樓市場仍處於租金調整窗口期。但值得注意的是，部分已經成功通過降低租金門檻推動去化的項目，租金降幅有所收窄。」

蘭州直飛香港航班開通

【香港商報訊】記者寇剛報導：4月15日上午，甘肅蘭州至香港直飛正班航班開航儀式在蘭州中川國際機場舉行。自當日起，每周一、周五由東航空客A320機型執飛。

記者了解到，去年7月，甘肅省民航機場集團恢復了蘭州至香港季節性客運航線；今年4月，蘭州至香港雙向貨運包機航線正式開通；如今，蘭州至香港往返直飛正班客運航線開通，標誌着甘肅與港澳地區在文化經貿旅遊領域的合作進入一個全新階段。

值得一提的是，今年3月上旬，甘肅省文旅廳在香港和澳門分別舉辦了甘肅文旅專場推介會，推動甘肅和港澳在文旅資源宣傳營銷、旅遊產品服務、青少年研學等方面建立常態化合作機制，以激發龍港澳三地旅遊市場活力，預熱蘭州至香港便利航線開通。據介紹，該航線的開通將進一步便利龍港兩地人員往來，為甘肅省優化營商環境、促進文化交流合作、對接粵港澳大灣區經貿合作提供有效的交通保障。

茶旅共融打響 祁門鳧綠招牌

【香港商報訊】記者吳敏 通訊員江一欣、吳成亮、汪強報導：「亮峰綠茶，很好喝！」香港朋友略顯生硬的普通話，讓人忍俊不禁。4月14日，在春意盎然的美好時節，「踏「綠」而來，共享「五亮」——2024年安徽祁門祁門縣首屆「鳧綠」摘茶節在亮峰鎮開幕。在活動現場的品茶體驗區，茶藝師沖泡的手法行雲流水，隨著沸水注入，水中芽葉如花盛開，茶氣氤氳，湯味怡神，贏得眾人點讚。

當天現場設立採茶、製茶、品茶三個活動體驗區，遊客們親手體驗製茶過程，品嚐着現場製作的亮峰香茗。「五亮」集市上，來自6個村落的茶企、農民專業合作社為賓客們帶來「當家」產品，有清香醇厚的新茶、有原生態的「亮糧」「亮菌」等「五亮」特色本地農副產品，引得茶商茶友們流連駐足。

祁門縣亮峰鎮是著名的綠茶之鄉，所產綠茶更有「屯綠之冠」之譽著，亮峰劍蘭、亮峰蘭香、亮峰烘青、亮峰珠茶等熱銷新品受到市場熱捧。據悉，舉辦摘茶節旨在進一步深耕茶文化，打響祁門「鳧綠」招牌，形成以茶促旅、以旅帶茶、茶旅共融的新發展格局。

涉外法律服務團隊駐場 首次啓用6位港澳律師

【香港商報訊】記者何嘉敏 通訊員穆司宣報導：記者昨日從廣州市司法局獲悉，該局在本屆廣交會發起設立了「廣州市涉外法律諮詢服務港」，為企業「出海」保駕護航，助力企業在國際市場「揚帆遠航」，同時為企業「走進來」提供港澳和駐地。值得一提的是，本屆廣交會首次有6名粵港澳大灣區律師，包括4名香港執業律師、2名澳門律師提供現場法律諮詢服務。

據悉，廣州市司法局充分整合廣州市涉外法律服務資源，按照「業務強、服務專、內容廣」的要求，組建了一支涵蓋律師、公證、調解、仲裁、法律查明等領域的涉外法律服務專業隊伍集體亮相第135屆廣交會，團隊專家人數從去年的25人增加到今年的63人，業務領域涵蓋與參展商、採購商投資貿易需求相關的各個方面。

為進一步擴大法律服務保障的輻射範圍和影響力，廣州市司法局積極與中國對外貿易中心溝通協調，將法律服務展位從去年的1個擴容至今年的3個。在保留第134屆廣交會B區法律服務展位的基礎上，新增了位於D區珠江散步道的18-1號、18-2號兩個展位。

深圳福田為企業「點單配送」文體活動

【香港商報訊】記者姚志東報導：點外賣、點餐、點歌，相信大家都不陌生了，但是參加文化活動還能點單嗎？近期，深圳福田區公共文化體育發展中心玩出了新花樣，推出了一個超級酷炫的「企服版」企業文體活動服務。

為提升企業活力與滿意度，福田區公共文化體育發展中心推出「企服版」企業文體活動服務，提供24場類型多樣的文體活動，為轄區企業送溫暖。

「企服版」企業文體活動服務開發「你點我送」的「點單」模式，通過整合中心現有文體活動、課程等

資源，面向福田轄區內註冊企業發布企業文體活動服務清單。據介紹，本次文體活動清單根據企業對活動時間、類型的不同需求劃分為三大主題：「下班輕鬆點：精彩演出」「下班再充點：課程服務」「上班開心點：團建服務」。

（上接A11）

法定代表人：沈丹
 註冊資本：500萬元人民幣
 主要業務：汽車銷售；汽車零件零售；汽車零件批發；汽車裝飾用品銷售；二手車經紀；新能源汽車整車銷售；新能源汽車換電設備銷售；新能源汽車電附件銷售；電池銷售；摩托車及零件零售；摩托車及零件批發；充電樁銷售；主要股東：百聯汽車持股比例 80%，上海南方集團國際貿易有限公司有限公司 20%

該公司 2023 年 12 月正式成立，截至 2023 年底無相關業務發生。

一、 擔保協議的主要內容
 二、 擔保協議的必要性及合理性
 三、 擔保協議對公司經營活動的影響
 四、 擔保協議的必要性及合理性
 五、 董事會意見
 六、 累計對外擔保數量及逾期擔保的數量
 七、 公司擔保資產的總額及逾期擔保的數量
 八、 逾期擔保的數量
 九、 逾期擔保的數量
 十、 逾期擔保的數量

上海物資貿易股份有限公司董事會
 2024年4月16日

證券代碼：600822 證券簡稱：A股 上海物資 B 股公告編號：滬 2024-012
 900927 B 股 物資 B 股

上海物資貿易股份有限公司
 關於日常關聯交易的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
 ● 本次日常關聯交易無需提交股東大會審議。
 ● 上海物資貿易股份有限公司（以下簡稱“公司”）及控股子公司在生產經營和業務活動中與控股股東百聯集團有限公司（以下簡稱“百聯集團”）及其下屬企業的關聯交易，包括辦公、經營場地租賃、倉儲物流場地等業務。該交易具有必要性，有利於公司經營業務的持續開展和保持經營穩定，不會對公司獨立性產生影響，公司主營業務不會因此類交易而對關聯方形成依賴。關聯交易價格均係依據以前年度費用并適當參考市場價格協商確定，不會損害公司及中小股東利益。

一、日常關聯交易基本情況
 （一）日常關聯交易履行的審議程序
 公司於 2024 年 4 月 12 日召開的第十屆董事會第七次會議審議通過了《關於公司日常關聯交易的公告》，關聯董事李勁彪、魏輝回避表決。本次日常關聯交易已經公司獨立董事專門會議審議通過，獨立董事認為：本次日常關聯交易事項依據市場化原則訂立，租賃價格係依據以前年度租賃費用并適當參考市場價格協商確定，沒有損害公司和中小股東利益的情況。
 （二）前次日常關聯交易的預計和執行情況

單位：萬元

| 序號 | 關聯交易類別 | 關聯人 | 2023 年預計金額 | 2023 年實際發生金額 | 預計金額與實際發生金額差異較大的原因 |
|----|------------|------|------------|--------------|--------------------|
| 1 | 向關聯人承租辦公場地 | 百聯集團 | 1348.57 | 1119.20 | |

| 序號 | 關聯人承租辦公場地 | 關聯人 | 2024 年預計金額 | 本年年初至報告期末與關聯人預計已發生的交易金額 | 本年預計金額與上年實際金額差異較大的原因 |
|----|------------|--------------|------------|-------------------------|----------------------|
| 2 | 向關聯人承租辦公場地 | 百聯集團 | 1500 | 0 | 1119.20 |
| 3 | 向關聯人承租辦公場地 | 上海友誼城市廣場有限公司 | 2298.16 | 52.45 | |
| 4 | 向關聯人承租辦公場地 | 上海友誼城市廣場有限公司 | 3848.16 | | |
| 5 | 向關聯人承租辦公場地 | 上海友誼城市廣場有限公司 | 240.00 | | |
| 6 | 向關聯人承租辦公場地 | 上海友誼城市廣場有限公司 | 34.95 | | |
| 7 | 向關聯人承租辦公場地 | 上海友誼城市廣場有限公司 | 73.37 | | |
| 8 | 向關聯人承租辦公場地 | 上海友誼城市廣場有限公司 | 5696.48 | 487.39 | 2702.63 |

（三）本次日常關聯交易預計金額和類別

單位：萬元

| 序號 | 關聯方 | 企業性質 | 註冊地址 | 法定代表人 | 註冊資本 | 主要業務 |
|----|--------------|--------|--------------------------------|-------|----------|---|
| 1 | 百聯集團 | 有限責任公司 | 上海市浦東新區張楊路 301 號 | 葉永明 | 10 億元 | 擁有負責經營、資產運作、房地產開發、國內貿易、生產資料、企業管理、房地產開發 |
| 2 | 上海友誼城市廣場有限公司 | 有限責任公司 | 上海市浦東新區新陽路 126 號 3 樓 301-303 室 | 陳小勳 | 1,514 萬 | 零售、汽車配件、日用百貨、汽車維修（小修） |
| 3 | 上海友誼城市廣場有限公司 | 有限責任公司 | 上海市楊浦區民星路 162 號 13 幢 305 室 | 肖紅光 | 7,000 萬元 | 金屬材料及製品、礦產材料、機電設備、電子材料等零售 |
| 4 | 上海友誼城市廣場有限公司 | 有限責任公司 | 上海市楊浦區國權路 2 號 | 俞保華 | 1,000 萬元 | 食品、供貨配送、日用百貨、百貨、建築裝飾材料、物業管理 |
| 5 | 上海友誼城市廣場有限公司 | 有限責任公司 | 上海市楊浦區國權路 2 號 | 馮波 | 2.8 億元 | 日用百貨銷售；針紡織品銷售；服裝鞋帽零售；鞋帽零售；美飾品零售；珠寶首飾零售；玩具、遊戲及游藝用品銷售 |

除上述所列關聯方外，其他關聯方主要為百聯集團下屬商業購物網站，包括但不限於：上海百聯中環購物廣場有限公司、上海友誼南方商場有限公司、上海百聯川沙購物中心有限公司、上海百聯楊浦濱江購物中心有限公司、上海百聯西郊購物中心有限公司、上海百聯金山購物中心有限公司等。公司將根據業務開展需要適時的租用關聯方購物場內的舖位用於開設新開張汽車商場店和快閃店。

（二）與公司的關聯關係
 百聯集團為公司控股股東，持有公司 48.10% 的股份，上海百聯配送實業有限公司、上海友誼實業有限公司、上海乾通金屬材料有限公司及上海友誼城市廣場有限公司等購物商場均為百聯集團所控制的企業，上述屬於《股票上市規則》6.3 規定的關聯關係情形。

三、關聯交易主要內容和定價政策
 （一）關聯交易主要內容

1. 公司及控股子公司向百聯集團承租經營或辦公場地
 公司及控股子公司向百聯集團承租上海寶物大廈有限公司、上海百聯汽車服務貿易有限公司向百聯集團承租位於上海市中山北路 2550 號、龍吳路 5300 弄 3 號等 14 處房產，用途為經營、辦公，房屋建築面積共 146,378.75 平方米，租賃期限為 1 年，租金合計約為 1500 萬元，每半年支付一次租金。
 2. 公司及控股子公司向百聯集團租賃辦公場地（及其下屬子公司）
 向百聯集團下屬購物商場（或購物中心）承租辦公場地。
 根據 2024 年經營計劃，公司依托控股股東百聯集團豐富的商業網絡資源，進一步拓展和優化汽車銷售的佈局，根據經營需要適時的在百聯集團下屬各購物商場（或購物中心）內租用舖位開設新開張汽車商場店和快閃店。
 2024 年預計該項交易總金額約為 3848.16 萬元，其中上海百聯汽車貿易服務有限公司及其下屬子公司承租購物商場（或購物中心）商舖，預計金額約 1550 萬元；上海百聯汽車服務貿易有限公司承租上海友誼城市廣場購物中心商舖，租金總計 2298.16 萬元，租賃期限為 1 年。
 3. 公司及控股子公司向上海百聯配送實業有限公司租用倉儲庫房
 公司控股子公司上海寶物生產資料有限公司租用上海百聯配送實業有限公司位於上海市聯誼路 205 號內部分露天場所及行車、部分碼頭及輔助房，場地面積 8970 平方米，附屬辦公面積 226 平方米，用途為鋼材存儲、碼頭裝卸等，租賃期限為 1 年，租賃費用合計 240 萬元，按季度結算支付。
 4. 公司及控股子公司向上海乾通金屬材料有限公司租用倉儲設施設備
 公司控股子公司上海乾通投資發展有限公司租用上海乾通金屬材料有限公司位於上海市民星路 162 號地塊內倉庫庫房、道路等，租賃期限為 1 年，租賃費用合計 34.95 萬元，2024 年末一次性支付。
 5. 公司及控股子公司向上海友誼實業有限公司出租辦公場地
 公司控股子公司上海友誼實業有限公司向上海友誼實業有限公司出租辦公場地，用途為汽車修理、車隊辦公等，租賃期限為 1 年，租賃費用合計 73.37 萬元，上海友誼實業有限公司按季度結算支付租金。
 （二）定價政策
 關聯交易價格均係依據以前年度費用并適當參考市場價格協商確定，定價公允，遵循公平、公正的原則。

四、關聯交易對上市公司和對股東的影響
 1. 日常關聯交易主要為公司及控股子公司租賃關聯方的房產及土地用於辦公及開展銷售、倉儲物流等經營活動，該交易具有必要性，有利於公司經營業務的持續開展和保持經營穩定，不會對公司獨立性產生影響。公司主營業務不會因此類交易而對關聯方形成依賴。關聯交易價格均係依據以前年度費用并適當參考市場價格協商確定，不會損害公司及中小股東利益。

上海物資貿易股份有限公司董事會
 2024年4月16日

證券代碼：A股 600822 證券簡稱：上海物資 B 股公告編號：滬 2024-013
 900927 B 股 物資 B 股

上海物資貿易股份有限公司
 關於會計政策變更的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：本次會計政策變更系上海物資貿易股份有限公司（以下簡稱“公司”）根據中華人民共和國財政部（以下簡稱“財政部”）頒布的《關於印發〈企業會計準則解釋第16號〉的通知》（財會〔2022〕31號）（以下簡稱“解釋第16號”）的要求變更會計政策。本次會計政策變更符合相關法律法規規定，經營成果和現金流量並產生重大影響，不會對公司當期的財務狀況、經營成果和現金流量產生重大影響。

一、本次會計政策變更原因及執行時間
 財政部於 2022 年 11 月 30 日頒布了《企業會計準則解釋第 16 號》（財會〔2022〕31 號）。根據上述相關要求，公司自 2023 年 1 月 1 日起採用解釋第 16 號中“關於單項交易產生的資產和負債相關的遞延所得稅不適用初始確認豁免的會計處理”規定。
 （一）變更前公司採用的會計政策
 本次會計政策變更前，公司執行財政部發布的《企業會計準則—基本準則》和各項具體會計準則、企業會計準則應用指南、企業會計準則解釋公告以及其相關規定執行。

（三）變更後公司採用的會計政策
 本次會計政策變更後，公司將執行解釋第 16 號的內容要求。除上述會計政策變更外，其餘未變更部分仍執行財政部前期頒布的《企業會計準則—基本準則》和各項具體會計準則、企業會計準則應用指南、企業會計準則解釋公告以及其相關規定。
 （四）會計政策變更的主要內容
 對於不是企業合併、交易發生時既不影响會計利潤也不影響應納稅所得額（或可抵稅虧損），且初始確認的資產和負債導致產生等額遞延所得稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異的單項交易（包括承租人在租賃期開始日初始確認租賃負債併計入使用權資產的租賃交易等），以及因固定資產等存在非貨幣性資產負債併計入相關資產的單項交易等，不適用《企業會計準則第 18 號——所得稅》第十一條（二）、第十三條關於遞延稅項資產的初始確認遞延所得稅資產的規定。企業對該項交易因資產和負債的初始確認所產生的應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異，應依據《企業會計準則第 18 號——所得稅》等有關規定，在交易發生時分別確認遞延所得稅負債和遞延所得稅資產。
 二、會計政策變更對公司的影響
 本次會計政策變更是公司根據財政部頒布的企業會計準則解釋等要求實施，使公司的會計政策符合相關法律法規的規定，更客觀、公允地反映公司的財務狀況和經營成果，對公司財務狀況、經營成果和現金流量均無重大影響，不存在損害公司及全體股東利益的情形。

上海物資貿易股份有限公司董事會
 2024年4月16日

證券代碼：A股 600822 證券簡稱：上海物資 B 股公告編號：滬 2024-014
 B 股 900927 物資 B 股

上海物資貿易股份有限公司
 第十屆監事會第五次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

特此公告。

上海物資貿易股份有限公司監事會
 2024年4月16日

證券代碼：A股 600822 證券簡稱：上海物資 B 股公告編號：滬 2024-015
 B 股 900927 物資 B 股

上海物資貿易股份有限公司
 關於會計政策變更的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：本次會計政策變更系上海物資貿易股份有限公司（以下簡稱“公司”）根據中華人民共和國財政部（以下簡稱“財政部”）頒布的《關於印發〈企業會計準則解釋第16號〉的通知》（財會〔2022〕31號）（以下簡稱“解釋第16號”）的要求變更會計政策。本次會計政策變更符合相關法律法規規定，經營成果和現金流量並產生重大影響，不會對公司當期的財務狀況、經營成果和現金流量產生重大影響。

一、本次會計政策變更原因及執行時間
 財政部於 2022 年 11 月 30 日頒布了《企業會計準則解釋第 16 號》（財會〔2022〕31 號）。根據上述相關要求，公司自 2023 年 1 月 1 日起採用解釋第 16 號中“關於單項交易產生的資產和負債相關的遞延所得稅不適用初始確認豁免的會計處理”規定。
 （一）變更前公司採用的會計政策
 本次會計政策變更前，公司執行財政部發布的《企業會計準則—基本準則》和各項具體會計準則、企業會計準則應用指南、企業會計準則解釋公告以及其相關規定執行。