

印尼商界組團訪港 考察投資環境

何文田朗賢峯開價 688.7萬元入場

【香港商報訊】記者周偉立報導：擁有72年歷史並作為印尼主要工商團體之一的印尼僑主協會(AP-INDO)，日前首次組團訪港，昨日上午到特首辦與行政長官李家超會面，了解香港的投資環境。AP-INDO主席Shinta W. Kamdani會後表示，印尼商界普遍看好香港以及粵港澳大灣區的投資環境，希望加強香港與印尼的經貿關係。據悉，印尼多個實力雄厚的家族財團都積極考慮在港設立家族辦公室，同時，通過香港進軍粵港澳大灣區市場，尤其是投資高科技及人工智能等領域。

Shinta W. Kamdani表示，很高興此行能夠見到香港特區行政長官李家超，該團體首次組團來港訪問，也是作為去年行政長官訪問印尼的回應，以推動兩地加強經貿夥伴關係。她說，很高興了解到當局正為印尼商界進入香港、進入中國內地提供便利與連結。同樣，印尼亦會為香港敞開大門，歡迎香港企業在印尼開展業務。

據了解，訪港團中有不少是家族財團的代表，他們正在積極考慮來港設立家族辦公室。因此，行程中包括參觀聯交所、與投資推廣署以及多家大型銀行會面等。之後，訪問團還會到深圳，參觀華為、騰訊、比亞迪等著名企業。多位成員表示，對於高科技及人工智能等項



印尼僑主協會訪問團到特首辦與行政長官李家超會面，了解香港的投資環境。

目很感興趣，希望通過與香港合作，共同把大灣區這些高科技帶到印尼。

參與接待的民建聯工商專業支部主席、立法會議員

黃英豪認為，印尼僑主協會組團來港，反映出印尼商界對香港的重視，而印尼作為東南亞經濟發展潛力巨大的國家，香港與其合作的空間很大。

【香港商報訊】鷹君(041)及港鐵(066)合作發展的何文田站上蓋朗賢峯(ONMANTIN)第IIB期公布首張價單，涉及單位共115伙，折實平均呎價19988元，重返同區8年前、一手大型新盤首張價單折實均價。

鷹君地產代理銷售及市務總經理梁淑儀表示，價單主要為2B期中低層單位，首張價單115伙，以最高折扣18%計，折實總價688.7萬至1849.3萬元，平均折實呎價17750元至23893元。開價參考鐵路盤，月內開售。

以定價計算，首張價單115個單位價值超過15億元，折實後可實現超過12億元。項目位處朗豪坊的展示廳及示範單位將於今日(4月18日)開放予公眾參觀，隨即收票。

內地客掃3伙賣翠灣1號

另外，新藝控股執行董事陳思遠表示，公司旗下下洲「寶翠灣1號」近日錄得3伙成交。項目售出的單位為H27、H29及H30號屋，其中H30號屋屬重售單位。H27號屋實用面積424平方呎連155呎花園，造449.11萬元，呎價10589元；H29號屋實用面積474平方呎連191呎花園，作價529.62萬元，呎價11184元；H30號屋實用面積470平方呎連191呎花園，525.74萬元成交，呎價11174元。據悉買家均為內地客，受惠於政府的全面「撤辣」措施，繼而選擇火速入市。是次出售的3伙單位均為地下連花園的單位，現餘3伙同戶型單位待售。

會德豐及港鐵(066)合作日出康城第XIIIB期PARK SEASONS，會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，收票料達3500張，超額認購近20倍。

代理：按揭審批現「塞車」

【香港商報訊】記者陳薇報導：對於市場指大型銀行進一步削減按揭現金回贈，中原按揭董事總經理王美鳳指出，「折息高於按揭」這情況已由去年5月起持續至今接近一年，反映銀行資金成本持續受壓，這情況下銀行先後已於今年2月中起逐步削減按揭現金回贈，以減輕資金成本壓力；然而最近美國通脹率未有回落進展，美聯儲已預期需要維持現時息率水平多一點時間，意味減息時間將延後，而本港折息亦將會於年內較長時間維持現有水平。

她續指，銀行進一步削減按揭現金回贈，相信是考慮到資金成本在年內較長時間持續偏高，遂削減按揭回贈降低成本負擔，調整至今大型銀行按揭已邁向零回贈水平，只對按保客戶保留提供一點回贈，介乎貸款額之0.1%至0.65%。由於大型銀行調整具指標性，相信亦將有其他銀行跟隨削減按揭現金回贈減低資金成本負擔。

銀行削回贈減成本壓力

王美鳳表示，樓市撤辣後一二手交投量由極低位急彈，3月份一手交投急升約18倍，二手交投量亦超過兩倍，同步推動按揭申請量在短時間內急增，銀行一下子未能消化突然大幅增多的按揭審批個案，形成最近銀行之間普遍出現按揭「塞車」情況，加上有別於撤辣前本地用家主導市場的情況，撤辣後客源擴闊至四方八面，銀行或需重新衡量評估個案及所需證明文件，亦有機會延長有關審批時間。現時銀行審批時間大致上已由2至4星期延至1個月至1.5個月或以上不等，當中若屬按保個案所需審批時間一般較長。

金朝陽銅鑼灣希雲大廈流拍



銅鑼灣希雲大廈是強拍條例1999年實施以來，第3宗流拍個案。圖源：美聯物業

【香港商報訊】金朝陽(878)持有逾八成業權的銅鑼灣希雲大廈，昨日進行強拍，底價24.25億元。據媒體報導，朝陽集團沒有派代表到場競投，在沒有其他買家競投下，物業流拍收場，為《土地(為重新發展而強制售賣)條例》1999年實施以來第3宗流拍個案。

希雲大廈位於銅鑼灣禮頓道128至138號及希雲街2至30號，於1958年落成，佔地約1.315萬平方呎，為一座樓高約10層的商住物業。金朝陽早於2019年申請強拍，據悉當時已持有84.04%業權，目前持有約88.79%業權。

亞太區業務低迷 多間投行減人手 傳大摩裁八成內地及香港職位

【香港商報訊】記者韓商報導：本港金融行業爆發新一波裁員潮。據《彭博》引述消息報導，投資銀行摩根士丹利計劃縮減亞太區地區業務，短期內將裁減50個投行職位，當中至少八成裁員在內地與香港進行。如果消息屬實，將是大摩在中國多年來最大規模的裁員，據知知情人士稱，大摩最終裁員規模和時間仍可能變動，但大摩拒絕置評。

自從2018年初，港股從32000點水平高位反覆回落，伴隨股市融資和併購活動下跌，近年本港新股上市(IPO)熱潮明顯降溫，去年本港IPO集資額跌至20多年來最低水平，今年首季IPO集資額只有約6.05億美元，是2018年全球金融海嘯以來表現最差的三個月，可見本港投行生意確實越來越艱難。近年金融市場不時傳出金融機構、投行及證券公司生意倒退、裁員以至倒閉的消息，在過去18個月裏多家投行已在亞洲進行多輪裁員。

兩地員工八成被開刀

據彭博報導指出，大摩今次計劃裁員影響亞太地區(不包括日本)400名銀行家中約13%，預料新一輪裁



摩根士丹利擬縮減亞太區地區業務，短期內將裁減50個投行職位，當中至少八成裁員在香港及內地進行。

資料圖片

員會導致50名職員失業，據報導直指至少八成內地與香港兩地的大摩職員將被開刀，事實上，中國一向是大摩亞太區最大的市場，今次大摩裁員，或許多少反映該公司對兩地市場前景的看法。

消息人士又稱，大摩的裁員計劃原本打算在去年年底實施，推遲的原因是該行認為公司銀行家獎金已處於歷史低位，料會有自願離職潮；但只有少量員工自願離職，促使大摩決定加大裁員力度。

路透社亦引述消息報導，由於亞洲區交易量低

迷，滙控(005)料將再裁減20個投行職位，加上周二已裁減十多名銀行家，意味本周滙控裁員總人數達到30人。

事實上，過去半年多家投行已先後傳出裁員消息。去年底，瑞信在香港進行了大規模裁員，約八成投行員工被解僱。這次裁員基於瑞信與瑞信整合業務的一部分，瑞信在香港曾擁有約100名的投行團隊，只有約20名銀行家能倖免於此次裁員。投行不景，難怪有轉行做網紅的投行銀行家形容，「當前中環滿街都是正要搵工的銀行家！」

52.5米！成都18號線三期工程驛馬市站~省體育館區間風井超深基坑成功封頂

4月17日，由中國鐵建集團投資集團和中鐵十五局參建，開挖深度達52.5米的成都軌道交通18號線三期工程驛馬市站~省體育館區間風井超深基坑成功封頂，刷新了成都地鐵超深基坑新紀錄。該區間風井為六層三跨框架結構，長22.2m、寬28.20m，基坑開挖最深達52.5米，是目前成都地鐵在建最深基坑。項目負責人王延玲介紹：「針對超深基坑出土難、材料運輸困難等施工難題，項目團隊大膽創新，根據超深基坑採用多種設備配合的開挖方案，嚴格遵守先撐後挖原則，最大限度地保證了基坑的穩定性。在結構施工中，項目團隊採用開口式腳手架進行搭設，和對掛鋼管加固的方式進行主體結構施工，架體搭設高，難度大，經過多次安全驗算和專家論證，最終完成施工。面對6層主體地下結構深達52.5米風井深基坑，通過7次進行澆注，採用多種泵送設備配合的方式，完成了超深基坑的混凝土輸送，保證了混凝土的施工質量，單次混凝土澆築最大達3000立方米。」

據悉，成都軌道交通18號線是全國首條兼顧中心城客流、市域客流、機場客流，集多種運營組織模式於一體的復合線路，也是全國最快開通中心城區的市域快線，建成通車後將聯通成都主城区、東部新區和天府國際機場。

王小龍

舉行債權人會議通告
香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件
關於：申請人申請案件二零二四年第九十八號
關於：AU-YEUNG WAI KEUNG (歐陽惠強)
臨時命令申請案二零二四年五月三日(星期五)上午十一時在香港九龍庇利街8號百利金商業中心8樓舉行，目的為考慮債權人就自願安排所作出的建議，特此通告。
與會有關的文件副本，即(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可香港九龍庇利街8號百利金商業中心8樓索取。
代名人 莊詩雯
日期：二零二四年四月十八日

證券代碼：900953 證券簡稱：凱馬 B 公告編號：臨2024-015
恒天凱馬股份有限公司 股票交易異常波動公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。
重要內容提示：
●股票交易異常波動情形：恒天凱馬股份有限公司(以下簡稱“公司”)股票於2024年4月15日、4月16日、4月17日連續三個交易日內日收盤價格跌幅離值累計超過20%，根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定，屬於股票交易異常波動情形。
●經公司自查，并向公司實際控制人書面函詢調查，截至本公告披露日，除前期已披露的事項外，確認不存在應披露而未披露的重大信息。
●公司敬請廣大投資者注意股票市場風險，審慎決策、理性投資。
一、股票交易異常波動情形介紹
股票於2024年4月15日、4月16日、4月17日連續三個交易日內日收盤價格跌幅離值累計超過20%，根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定，屬於股票交易異常波動情形。
二、公司關注并核實的相關情況
針對公司股票價格異常波動情況，公司對有關事項進行了核查，現將核查結果說明如下：
1. 本公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處；未發現近期公共傳媒報導了可能或已經對本公司股票交易價格產生較大影響的未公開重大信息。
2. 近期公司經營情況及內外部經營環境未發生重大變化。
3. 公司、控股股東和實際控制人均不存在關於本公司的應披露而未披露的重大事項，或處於籌劃階段的重事項。
三、是否存在應披露而未披露信息的說明
本公司董事會確認，本公司目前沒有任何根據上市所《股票上市規則》等有關規定應予以披露而未披露的事項或與該事項有關的籌劃、商談、意向、協議等；董事會也未獲悉本公司有根據上市所《股票上市規則》等有關規定應予以披露而未披露的、對本公司股票及其衍生品種交易價格產生較大影響的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。
四、上市公司認為必要的風險提示
1. 經自查，公司不存在違反信息披露的情形。
2. 公司鄭重提醒廣大投資者：公司指定的信息披露媒體為《香港證券報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)，公司所有信息均以在上述指定媒體披露的信息為準。
3. 截至本公告日，公司於2024年4月17日披露了《恒天凱馬股份有限公司2023年度業績預告更正公告》(公告編號：2024-014)，更正後，公司預計2023年年度實現歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益後的淨利潤為-1.80億元至-2.00億元。截至本公告披露日，本次業績預告是公司財務部門初步測算的結果，未經年審會計師事務所審計，具體財務數據以公司披露的2023年年度報告為準。
4. 公司將繼續嚴格按照有關法律法規的規定和要求，認真履行信息披露義務，及時做好信息披露工作。
5. 公司敬請廣大投資者注意股票市場風險，審慎決策、理性投資。
特此公告。
恒天凱馬股份有限公司董事會
2024年4月18日

香港特別行政區
區域法院
離婚訴訟案
1984年第4468號

TAM TONG WAI CHING 呈請人
與
TAM SING CHEONG 答辯人
HO PUI YI MMENDY 擬介入人

通告
茲有擬介入人的傳票申請經呈遞法院。
呈請人地址不詳，現可向香港灣仔道十二號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取上述傳票副本乙份。如於一個月內呈請人仍未與該登記處聯絡法庭可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官
[本通告將於本港刊行之中文報章轉載一天。]

申請酒牌續期公告
THINK WINE
「現通告：LORLOT Romain Paul Timothee其地址為香港中環皇后大道中2-4號LL Tower 2樓全層，現向酒牌局申請位於香港中環皇后大道中2-4號LL Tower 2樓全層THINK WINE的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2024年4月18日」
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
THINK WINE
“Notice is hereby given that LORLOT Romain Paul Timothee of 2/F, LL Tower, No. 2-4 Shelley Street, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of Liquor Licence in respect of THINK WINE situated at 2/F, LL Tower, No. 2-4 Shelley Street, Central, H.K. with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 18 April 2024”

有關呈請書的替代送達報章公告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案件編號 2024年第1508宗

關於：朱偉光 (CHU WAI KWONG) (債務人) 單方訴訟人；梁毅 (LEUNG NGAI) (債權人)
有關一份於2024年3月4日提交的破產呈請書事宜

敬啟者：地址為香港銅鑼灣大坑道11號上林2座23樓B室的債權人已針對於端端提交一份破產呈請書，而法院已於2024年4月11日下令：
(一) 將該份破產呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付平郵遞送方式送達端端位於香港九龍彌敦道721號華比銀行大廈7樓702室並註明由債權人收件；及
(二) 將本破產案通知書在香港廣泛流通的中文報章刊登一次；

作為有效及妥善送達端端破產呈請書。
並請注意，該項呈請將於2024年4月30日(星期二)下午2時30分在香港鐘道38號高等法院進行聆訊，台端須於該日出席聆訊，如台端不依時出席聆訊，則法院可在台端缺席情況下針對台端作出破產令，特此通知。

台端可向地址為香港鐘道38號的高等法院登記處提出申請或向本律師行查詢該破產呈請書。
日期：2024年4月18日
此致
司法常務官

債權人代表律師：陳劉律師行
地址：香港中環皇后大道中59-65號
泛海大廈6字樓602室
電話號碼：25228111
傳真號碼：28100227
檔案編號：CSH/62627/2023)

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED
◆稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
◆清盤除名/破產申請
◆公司及個人稅務申報和策劃
◆成立本地、海外及BVI公司
◆成立中國公司或辦事處
◆年報及公司秘書服務
◆會計理帳/年結核數
◆商標註冊
地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵智中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336