

# 長三角科企進軍國際首選香港

## 財爺：蘇杭不少企業有意來上市

【香港商報訊】中證監上周公布5項與香港資本市場合作的措施，財政司司長陳茂波昨日在網誌表示，這充分體現中央對香港的支持，並有利香港新股上市市場，因為更多具長遠發展和回報潛力的企業來港上市，將吸引更多國際資金來港，加強和提升香港國際金融中心地位。

### 中證監新措利港新股市場

談到早前的杭州和蘇州訪問成果時，陳茂波指出，注意到當地不少企業已申請或考慮申請在港上市，這些企業都看準香港市場的制度優勢，以及與國際標準的無縫銜接，並認為透過境外融資將能加速其在內地及國際市場的發展。這些立足長三角的創科企業，亦着眼香港與大灣區其他城市的協同優勢，例如與深圳在創科方面的合作平台，希望充分利用長三角經濟圈和粵港澳大灣區兩大國家發展戰略，以區域聯動把企業的業務推上新台階。

他提到，此行與內地科企的交流中，讓他印象特別深刻的是，不少創業者都很年輕和具備國際視野，並投入大量資源和人力在研發和創新，追求技術突破、提升產品和服務的競爭力。這些企業在提速發展的過程中，都將目光由內地拓展至國際市場，並且希望利用香港，作為他們進軍國際市場的首選跳板和平台，包括在港建立財資中心，以至國



陳茂波早前到訪杭州當地科創企業。

際業務總部等。

早前，杭州市政府與香港貿發局簽訂《杭港科技協同創新平台合作備忘錄》。陳茂波指出，下月香港與杭州將共同成立一個科技協同創新平台，聚焦科技研發合作、科技成果轉化、科技人文交流等，並將建立兩地交流機制、對接雙方優勢資源，為兩地的創科合作開啓新里程。一批杭州的科技企業，將來港落戶，並設立研發中心或開拓海外業務。

### APEC有關會議今在港開幕

陳茂波表示，港府除會繼續加強到內地推介香港

各方面的優勢和最新發展，未來亦會繼續加強與國際商界的聯繫。今日起一連四天(22日至25日)在港舉行的2024年亞太經合組織(APEC)商貿諮詢理事會第二次會議，是會議時隔9年再次在港舉行，將雲集超過200名亞太區的商貿領袖就國際商界共同關注的議題互相交流。

他透露，當局已為來港參加會議的國際商貿領袖準備好一系列豐富行程，包括安排他們參觀科學園、M+和香港故宮文化博物館和香港國際機場等，向他們展示香港在創科、文化創意產業，以及航空樞紐等方面的最新發展。

## 朗賢峯售203伙 超購12倍

【香港商報訊】鷹君(041)地產代理銷售及市場總經理梁淑儀表示，朗賢峯截至周日下午3時，已錄得逾1.2萬人次參觀，同時錄得逾2500個認購登記，按第IIB期價單共203伙計算，超額認購12倍。梁氏表示，將視乎市場情況加推單位應市，銷售安排最快本周內上載，有機會於本周內發售。

項目昨日推出第IIA期84個單位，本周四(25日)起招標發售，單位分布第1座至第3座，首推標準四房兩套大宅，實用面積1271至1433平方呎，共16伙；以及標準三房一套，實用面積899至998平方呎，共65伙，招標意向價將參考九龍沿線鐵路上蓋豪宅。

另外，會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，PARK SEASONS首輪售出126伙，佔可售單位75%。連同SEASONS PLACE，項目不足一個月累售近700伙，佔可售單位逾85%，套現逾44億元。

豪宅市場方面，華潤置地(海外)及保利置業(119)合作項目啓德溪璟上周六單日錄7宗成交，單日套現逾1.18億元。

## 樓市聚焦新盤 二手交投反覆橫行

【香港商報訊】四大代理上周末二手樓交投個別發展，其中港置最標青，十大指標藍籌屋苑於過去的周末兩日合共錄8宗成交，按周增加約14%。

港置十大指標屋苑中，以美孚新邨最活躍，錄4宗買賣，太古城、西九四小龍、港灣豪庭及淘大花園均錄得1宗成交，而海怡半島、沙田第一城等暫未錄得成交。

至於美聯上周末則錄得9宗成交，與前周一樣，沒有升跌，其餘代理的交投宗數均錄得下跌，中原及利嘉閣分別下跌11.1%及13%。

香港置業行政總裁馬泰陽表示，發展商頻以低價及貼市價推出新盤，以滿足市場需求，而市場聚焦新盤，剛過去的周末有全新盤推售，吸納市場資金及購買力，難免搶佔不少二手客源，導致二手交投繼續反覆橫行。另外，各區筍盤持續消化，業主叫價趨穩，故近期二手交投稍見放緩，惟綜觀新盤市場購買力持續釋放，筍盤亦見承接，故預期本月一手表現仍然理想，而二手交投保持活躍水平。

### 四大代理上周末二手樓交投

地產代理	上周末成交宗數	前周末成交宗數	變幅
港置	8	7	+14%
美聯	9	9	無升跌
中原	8	9	-11.1%
利嘉閣	7	8	-13%

## 河套香港園區發展文件年內發布

【香港商報訊】創新科技及工業局局長孫東昨在商台節目上表示，河套區發展明顯加速，港府今年內會發表河套香港園區綱領及發展文件，介紹相關硬件規劃，並提出2035年之前打造香港園區成為國際創新高地。

孫東強調，本港需要加速融入國家發展大局並強化自身的橋樑作用。他指出，有關文件內容包括如何從軟件着手，妥善銜接入流、物流、資金流及信息流。

港深創新及科技園公司與首批59間企業或機構簽署備忘錄。孫東表示，與首批企業合作只是開

始，隨着本港創科氛圍越發熾熱以及河套加速發展，將有越來越多企業看好河套區發展，香港未來創科發展形勢會越來越好。

### 便利政府文書App今年推出

另外，孫東指出，InnoHK研發中心研發的人工智能(AI)技術大模型今年初已開始投入訓練，或於今年率先在政府部門推出便利政府文書應用程式，期望以生成式AI技術提高政府辦事效率。

他續稱，對比新加坡政府使用的系統，本港的應

用程式將不會採用Open AI技術，而是用自家研發及建立的技術，這是本港科技自立自強的重要開始。他相信，香港自行研發的大模型建成後，陸續會有更多與民生相關的應用場景，並吸引更多初創或AI企業來港，令本港AI生態圈進一步完善。

談到資訊及數字保安時，孫東表示，當局已反覆提醒大眾，資訊保安威脅就在身邊，「昨日發生的事情，今天就會發生在你身上」，但有時社會經歷很多慘痛教訓之後，大眾才深刻意識到相關重要性，每個人都有責任提升相關意識。

APEC China Business Council

五糧液 WULIANGYE

# 以中国智慧 筑世界和美

APEC中国工商理事会香港论坛战略合作伙伴

APEC中国工商理事会香港论坛指定用酒



大国浓香 和美五粮

AROMA OF THE NATION HARMONY OF WULIANGYE