

# 七成小企料今年業績增長

## 澳洲會計師公會：逾半將增聘人手

【香港商報訊】澳洲會計師公會2023至24年亞太區小型企業調查顯示，香港小型企業對本地經濟的信心增強，73%受訪者預期今年本港經濟將會繼續增長。調查又揭示，近七成的香港小型企業預計，本身公司今年實現業績增長；過半數企業表示將在今年增聘人手。

澳洲會計師公會今年的調查涵蓋新加坡、內地和澳洲亞太區11個市場合共4222家小型企業。其中，來自香港的受訪企業共有324家。受益於經濟回暖，有56%受訪香港公司表示去年錄得業績增長。

### 預計今年實現溫和擴張

澳洲會計師公會2024年大中華區分會會長葉耘開解釋，受惠於經濟改善以及港府推出的各項支援措施，包括便利融資環境、促進數碼化和市場營銷等，香港小型企業去年業績表現穩步回升，且大多數預計能在今年實現溫和擴張。

香港受訪企業當中，不少認為拓展新市場是去年對業務發展最有利的因素。這一開拓市場的意欲有望在今年延續，近八成受訪者預期，海外銷售收入將錄增長。

小型企業的業績增長和市場拓展創造了更多新職位與融資需求。有46%的香港小型企業在去年增聘人手，高於調查平均值32%。強勁的招聘意欲有望在今年持續，有52%的受訪企業表示將會增加招聘。83%的小型企業曾在2023年尋求外部資金，而最常見的融資原因是購買資本資產和支持企業增長。展望今年，有89%的企業表示一定或有可能尋求外部資金，其中彌補開支增加是最常見的融資原因。

### 寬鬆融資環境預計將持續

他續稱，融資的主要目的從2022年的企業求存，轉變為去年的購買資本資產和支持企業增長，顯示強勁的中小企已由先前的經濟低谷中走出，復常後全速

### 澳洲會計師公會 2023-24年度亞太區小型企業調查

香港地區

香港 調查均值

#### 2023年業務表現



首要有利因素 拓展新市場



首要不利因素 成本上漲

#### 2024年展望



葉耘開表示，香港小型企業表現去年穩步回升，大多數企業預計今年實現溫和擴張。

反彈。76%的受訪企業表示去年容易獲得外部融資，而74%的受訪者預計今年這種寬鬆的融資環境將持續。香港特區政府和金管局的諸多措施，令符合條件的申請者相對容易從銀行獲得資金。

普遍應用科技是香港小型企業的另一個增長動力。去年，超過八成香港小型企業表示有超過10%的收入來自網絡銷售，在所有受訪市場中領

先。此外，86%的受訪企業表示，有超過10%的收入是通過數碼支付方式獲得。

然而，高速的數碼化浪潮也引發網絡安全風險。有64%的香港受訪企業表示，去年因為網絡安全事件而損失了時間和/或金錢；七成企業憂慮可能在今年遭受網絡攻擊，這兩項結果均居亞太區市場首位。

## 上月港CPI按年升2%

【香港商報訊】記者蘇尚報道：政府統計處公布3月份消費物價指數(CPI)，整體消費物價按年升2%，較1月及2月合計的平均升幅1.9%略高。剔除所有政府一次性紓困措施的影響，3月份綜合消費物價指數按年升幅(即基本通脹率)為1%，亦較1月及2月合計的平均升幅0.9%略高。

政府發言人解釋稱，將3月份的按年升幅與1月及2月合計的平均升幅作比較，可抵銷農曆新年於兩年間不同時候出現(今年在2月，去年則在1月)而令價格波動的影響。

### 通脹短期可控

在各類綜合消費物價指數組成項目中，

期內價格錄得按年升幅的類別為煙酒(上升17.7%)、外出用膳及外賣(上升3.3%)、住屋(上升3.1%)、雜項服務(上升2.9%)、交通(上升2.2%)、雜項物品(上升1.2%)及衣履(上升0.3%)。

政府發言人展望稱，3月基本消費物價通脹率輕微，儘管外出用膳及外賣的價格繼續錄得較快升幅，基本食品價格按年輕微下跌，而且能源相關項目的價格進一步向下。

政府發言人稱：「相信整體通脹在短期內應會繼續處於可控水平，雖然本地成本或會因香港經濟繼續增長而面對一些上升壓力，但外圍價格壓力應會延續大致向下的趨勢。」

## 滙豐6月起上調27項收費 電匯手續費倍增至每次100元

【香港商報訊】滙豐銀行近日陸續通知客戶，將由6月1日起上調多達27項服務費用，大部分加幅達一成或以上，個別項目收費加幅更達五成至一倍不等。

是次調整涵蓋多項服務收費，包括發出或購回本票的收費上調6.7%至12.5%不等；報失本票基本收費加33.3%。此外，雖然無接觸支付日漸普遍，但仍有不少市民到銀行存轉幣、現鈔及支票，由6月起滙豐的一般客戶存入500個轉幣或以上，最低收費將由50元加至55元，加幅為10%；卓越理財客有關最低收費則加20%，至30元。如客戶每日存入現鈔達200張以上，最低收費一律調升10%至55元。

雖然存入支票的收費表面上未作調整，但將豁免收費的存入支票數量門檻由30張降至15張，而15張以上每張額外支票便要

收費，有別現時存入30張支票以上才收費。該行又將一般客戶購買禮券的費用調高20%至25%，即每張禮券費用為10至12元。

匯款方面，透過分行電匯服務收費加幅最高4.2%；透過網上理財及流動理財的其他電匯收費加30%；而一般客戶經網上理財及流動理財進行的電匯手續費(代替海外滙豐集團成員/分行收取的匯款手續費)便是今次加幅最多的一項，達1倍，將由每次50元倍增至100元。至於跨行轉帳收費上調幅度則介乎10%至25%。

滙豐發言人表示，今次所涉及項目的收費已多年沒有上調，調整後大部分的收費與市場水平相若。當中部分服務項目，客戶如透過流動或網上理財辦理將可繼續獲豁免費用。

## 香港警務處

根據香港法例第200章刑事罪行條例第153A條(1)(b)(ii)(B)段刊登的通知

擁有人/租客：

現通知閣下作為擁有人或租客，位於九龍廟街187號1樓的處所(「該所述處所」)，曾被用作違反香港法例第200章刑事罪行條例(「該條例」)第153A條第(1)(a)段所列的罪行，即是該條例內的第139、143、144及145條所列的罪行。

在2024年4月9日，下列人士被裁定在該所述處所觸犯「管理賣淫場所」的罪行罪名成立，違反該條例內的第139條(1)(b)段：

名字 地址  
女子：陳孝珍 九龍廟街187號1樓

請留意有關該條例第153A條第(1)(b)及(2)(a)段。任何人如違反該條例所列的罪行(如附件所列)，在罪名成立後四個月開始至第十六個月結束為止的期間內，在該所述處所的全部或其中一部份再次發現違反該條例第139、143、144或145條所列的罪行及被裁定罪名成立，將會向該處所發出一個封閉令，而該所述處所會被關閉及封鎖六個月。

日期：2024年4月22日

警務處處長 (曾仲斌 代行)

### 香港法例第200章 刑事罪行條例

#### 第一三九條 經營賣淫場所

(1) 任何人於任何時候—

- (a) 將任何處所、船隻或地方經營作賣淫場所；或
- (b) 管理或協助管理，或以其他方式掌管或控制經營作賣淫場所的處所、船隻或地方，即屬犯罪—

- (i) 一經循簡易程序定罪，可處監禁3年；或
- (ii) 一經循公訴程序定罪，可處監禁10年。

(2) 凡—

- (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

#### 第一四三條 出租處所以供用作賣淫場所

(1) 任何人身為處所的擁有人或租客或其代理人—

- (a) 將處所全部或部分出租，而知道其全部或部分將經營作賣淫場所；或
- (b) 如處所全部或部分已用作賣淫場所，故意參與繼續作此用途，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

(2) 凡—

- (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

#### 第一四四條 租客等准許處所或船隻經營作賣淫場所

(1) 任何人—

- (a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經營作賣淫場所；或
- (b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經營作賣淫場所，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

(2) 凡—

- (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

#### 第一四五條 租客等准許處所或船隻用作賣淫

(1) 任何人—

- (a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經常用作賣淫；或
- (b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經常用作賣淫，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

(2) 凡—

- (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

Tangbridge Ltd  
Company No. 2015844  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/04/19 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
Dated: 2024/04/19  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

FCMC 436/2024  
香港特別行政區 區域法院 婚姻訴訟  
案件編號：2024年436宗  
陳偉權 呈請人  
及 吳曉群 答辯人  
通告  
茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人吳曉群離婚。答辯人(住址不詳)。答辯人現可到香港灣仔道十二號灣仔政府大樓閣樓二家法院登記處申請領取該離婚呈請書副本。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。  
司法常務官  
本通告將於本報刊行之中文報章香港商報刊登一天。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED  
楊炳洪會計事務所有限公司  
● 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)  
● 清盤除名/個人破產申請  
● 稅務申報及顧問  
● 年報及公司秘書服務  
● 成立中國公司或辦事處  
● 成立本地，海外及BVI公司  
● 註冊地址及代理人  
● 會計理帳  
● 商標註冊  
● 草擬各類合約  
地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

## 首季新盤撻訂破百宗 按季急增72%

【香港商報訊】記者蘇尚報道：中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，今年第一季新盤撻訂宗數錄159宗，較2023年第四季92宗，飆升72.8%。首季撻訂宗數已達2023年全年六成，相信今年全年數字有機會超越去年水平。至於第一季取消交易的個案中，截至今年3月已有94宗成功重售，重售比例為59%，明顯較去年第四季(截至2023年12月)重售比例僅22%，要高出不少。

### 新盤撻訂宗數或超去年

楊明儀稱，新盤撻訂宗數自2023年第三季開始連升三季，同時重售比例亦顯著提升。2023年第一季至第四季撻訂單位的重售比例分別錄82%、74%、76%及22%，而截至今年3月，過去四季的重售比例分別上升至83%、79%、91%及71%。「反映樓市氣氛好轉，而且部分發展商願意大幅調低樓價重推，令一手撻訂盤源快速被消化。」

在撻訂宗數最多的8個新盤項目中，有4個重售比例達七成以上。今年第一季撻訂宗數最多的首3位分別是黃竹坑港島南岸二期揚海38宗，黃竹坑港島南岸一期晉環18宗及油塘蔚藍東岸11宗。

其中，晉環及揚海的重售比例均超過七成，錄78%及74%。重售比例較高的還有旺角One Soho及長沙灣維港匯二期，錄88%及83%。至於紅磡必嘉坊一期III及長沙灣維港匯三期的重售比例同為0，即未有撻訂單位售出。

### 重售均錄較大幅度降價

重售降價幅度方面，黃竹坑港島南岸二期揚海28宗撻訂重售，全部原於2021年9月一手售出，所有重售成交價均下調，但降幅不多於兩成，介乎5%到20%。黃竹坑港島南岸一期晉環14宗撻訂重售中，大部分原於2021年5月一手售出，有13宗重售成交價錄得下調，7宗降幅逾兩成。至於油塘蔚藍東岸5宗撻訂重售，原於2020年11月至2021年6月期間一手售出，全部重售成交價均下調，降幅介乎9%到32%。

### 2023年及今年Q1一手市場 撻訂宗數按季分布

年/季	撻訂宗數(截至今年3月)
2023/Q1	66
2023/Q2	34
2023/Q3	69
2023/Q4	92
2024/Q1	159
總計	420

資料來源：中原地產研究部

## 朗賢峯加推81伙 收4500票超購21倍

【香港商報訊】鷹君(041)地產代理銷售及市務總經理梁淑儀表示，何文田上蓋朗賢峯暫錄逾4500個認購登記，按第IIB期已推出價單共203伙計算，超額認購21倍。梁氏亦公布最新銷售安排，將於本週六(27日)首輪開售第IIB期已推出價單的260個單位。

朗賢峯加推第IIB期價單第3號共81伙，實用面積340至774平方呎，折實介乎718.5萬至2002萬元，折實呎價介乎19209元至25866元。發展商表示，該批單位樓層、座向及景觀略有不同，屬原價加推。

### 高臨本周開放示範單位

至於資本策略地產(497)旗下西九龍住宅項目高臨，昨開放兩個示範單位予傳媒參觀。集團執行董事何樂輝表示，項目最快24小時內開價，有機會五一假期期間開售。項目主打兩房，並預計本週五開放示範單位予公眾參觀。

另外，建灝地產港島南岸赤柱ONE STANLEY再錄成交，第2座2樓及3樓B單位天際複式大宅，實用面積1909平方呎，設821平方呎天台，2樓為客廳及飯廳層。單位以6108.8萬元售出，實用呎價為32000元。

## 機場上月客運量436萬人次 按年增長56.7%

【香港商報訊】機場管理局公布，香港國際機場今年3月客運量436萬人次，按年增長56.7%；貨運量按年上升15.1%至42.8萬公噸；飛機起降量為2.98萬架次，按年上升8.2%。

3月機場所有類別客運量均有所增加，機管局表示，部分受惠於3月底開始的復活節長假，其中以來往東南亞、中國內地及日本於月內錄得顯著升幅。

機管局續指，3月貨運量按年上升15.1%至42.8萬公噸，其中出口繼續為主要動力，按年錄得23.7%增長。在多個主要貿易地區中，以來往北美、歐洲及中東的貨運量出現最大增幅。踏入今年以來，承接去年的貨運業務的動力，機場每月貨運量按年計均錄得雙位數字升幅。

### 今年首季客運量按年升81.7%

今年首三個月，機場客運量達1270萬人次，較2023年同期低基數相比飆升81.7%。貨運量則按年上升18.9%至110萬公噸；飛機起降量按年上揚63.7%至8.62萬架次。