

時評

增强新動能 要做好「通」文章

昨有多項利好香港的消息出爐。國家移民管理局宣布，自5月6日起，持赴港澳商務簽證人員在港澳停留期限由7天延長至14天、赴港澳人才簽證政策由粵港澳大灣區內地城市擴大至北京和上海。廣東省公安廳公布，自5月1日起就「兩地牌」車輛推出4項便利措施，以更好滿足粵港澳三地居民跨境通行需求。從「人旺」到「車暢」，件件都與規則制度的「軟聯通」密切相關，有助推動兩地人員交流往來，促進香港進一步融入國家發展大局。特區政府應充分利用好中央惠港措施，加強統籌協調，繼續積極推動與內地對接，做好「通」的文章，為香港經濟社會發展持續注入新活力新動能。

香港拼發展，關鍵是要用好「一國兩制」優勢，積極融入國家發展大局。互聯互通，車暢人旺，更好實現香港與內地的互利共贏合作，非常重要。隨著跨境基礎設施配置日趨完善，大灣區「硬聯通」已基本成型，強化了地區物理空間融合，而作為高質量發展的「助推器」，加快香港與內地「軟聯通」的重要性日益凸顯，需要有大動作，開大門，走大路，深化無縫對接，促進「人的融合」。

這方面兩地已有諸多探索，取得不小進展。2023年2月20日，大灣區內地城市試點實施往來港澳人才簽證政策，人才簽證持有者可以在簽證有效期內多次往來港澳地區，打開了方便之門。當中涵蓋的科研、文教、衛健、法律等6類領域，也都是本港建設「八大中心」所需，廣受歡迎，一年多來已有超過1.8萬人次持人才簽證進入香港，有助促進大灣區融合發展。今次擴展人才簽證的適用範圍至北京和上海，京滬均是人才高地，可謂進一步拆牆鬆綁，將便利人才、技術等創新要素自由流動有序擴至全國層面，提升交流合作效率，實現人才共享共用，對香港建設人才高地，推動新質生產力發展，當然是一大利好。

更多湧動的人流，例如外地人才、商務人士，對本港的營商環境建設和消費市場也有強勁促進作用。根據新優化措施，不僅持商務簽證內地人士在港逗留期限倍增，而且實行「全國通辦」，十分方便快捷。大量內地商務人士來港尋找商機、洽談業務、開拓市場，香港將可更好發揮超級聯繫人的理想營商平台優勢，推動本地商貿發展，亦能迎來高消費遊客，一舉多得。據初步估計，放寬措施將惠及內地1億多個體工商戶，以及3萬多家企業機構的商務人員，潛能量驚人，對香港來說是可充分挖掘的巨大寶藏。

加上「兩地牌」車輛將取消關聯核查納稅要求、延長指標有效期、優化非營運小汽車免檢、放寬主駕駛人備案車輛數量在內，內地相關部門再次宣布掃除有礙跨境人際往來的限制，又是一個積極進展。大灣區要建設成充滿活力的世界級城市群、國際科技創新中心、「一帶一路」建設的重要支撐，更需要打破藩籬，促進通行便利，人流互動，展現「你中有我，我中有你」，相信未來會有更多富有創造力的新政策推出，助力提升大灣區一體化水平。特區政府也應順勢而為，全面檢視當前各項政策，對有待消除壁壘之處，與內地積極協商解決，加快促進路通人通財通。

香港商報評論員 蘇信

「四個應該」指引中美關係重返正軌

何子文

國家主席習近平4月26日在北京人民大會堂會見來訪的美國國務卿布林肯，在會上就中美關係提出「四個應該」：兩國應該做朋友，而不是當對手；應該彼此成就，而不是互相傷害；應該求同存異，而不是惡性競爭；應該言必信、行必果，而不是說一套、做一套，習主席並對中美關係發展提出相互尊重、和平共處、合作共贏的三大原則。

習主席講話不但對中美關係作出深刻總結，更對兩國關係重回正軌指明了方向。中方一直願意與美方開展合作，但這種合作必須是雙向的、平等的。競爭當然不可避免，但不能變成惡性競爭，當中關鍵是美方對於中國必須有正確認知，中國不是挑戰美國的對手，在中美關係上美國更不能說一套、做一套，妄圖遏制中國發展，這是中美關係回穩的重中之重。

面對當前世界百年未有之大變局，各國利益交融、命運與共，沒有哪個國家能夠獨善其身，中美兩國作為世界上最大的發展中國家和發達國家，兩國的關係將直接影響到世界的和平、穩定與發展。習主席在講話中提出「同球共濟」理念，是對人類命運共同體思想的生動而深刻詮釋，展現出中國的大國擔當和胸懷，當中重構中美關係更是重要一環。習主席提出的「四個應該」，具有很強的概括性和指導性，也點出了中美關係最核心的問題。

近年中美關係惡化，美國千方百計、拉幫結派打遏中國，主要癥結在於華府高層對中美關係存在錯判，將中國視作挑戰美

國的手，自陷「修昔底德陷阱」的思維誤區，總是認為當新興強國崛起，必然會威脅到現有強國的國際霸主地位，甚至可能爆發戰爭。美國上層階級因而對中國的崛起存在戒備、敵視的心理，要對中國全面圍堵打壓。

然而，「修昔底德陷阱」並非必然，太平洋足以容納中美兩個大國，況且中國有自身的發展規律和邏輯，中國正在以中國式現代化全面推進中華民族偉大復興，這是一條和平發展之路，講求合作互利，既不走殖民掠奪的老路，不走「國強必霸」的歪路，也沒有輸出意識形態，中國的發展從來只有一個目的，就是讓人民過上更好的生活，為世界和平發展作出貢獻。中國更從沒有干預過美國的內政，這些已經說明美國對中國的敵意、打遏、圍堵、攔局的陳腐思維，以開放、包容、合作的態度面對彼此發展。

中美建交45年，多年來中美共同克服一個又一個的困難挑戰，不斷深化合作，全面交往，經貿往來不斷深化，兩國民眾都分享到合作的紅利，一個和平、穩定、繁榮的中國，一個穩固、互利的中美關係，絕對符合中美以至全球利益。近年中美關係緊張，全球局勢也陷入後冷戰陰霾，逆全球化、保護主義的歪風不斷肆虐，全球經濟都深受其害。這再次表明中美合則兩利，分則兩傷。

要令中美關係回穩，首要解決認知問

題，華府必須構建正確戰略認知，這個認知就是習主席所講的第一個應該：兩國應該做朋友，而不是當對手。有了這個正確戰略認知，中美關係才可以超脫零和博弈，才能做到求同存異，彼此成就，而不是互相傷害，惡性競爭。落到具體政策方針之上，美方應該取消所有不合理的制裁措施，在台灣問題上，更要不折不扣恪守一個中國原則和中美三個聯合公報。否則，中美關係回穩只會是空談。

中美應該求同存異

習主席特別提到應該言必信、行必果，而不是說一套、做一套，具有很強的針對性，也是對美國鷹派勢力一個敲打示警。中方對於中美合作一直持積極態度，多次強調，我們有一千條理由把中美關係搞好，沒有一條理由把中美關係搞壞。然而，當每次中美關係有回穩跡象時，往往又會出現一些雜音和小動作破壞中美關係，就像這次布林肯訪華前夕，美方同樣小動作不斷，繼續拿台灣以至香港事務說事。

既然美方亦表明重視中美關係，希望兩國關係回穩，並且在多個議題上可以加強合作。這樣，美方就要拿出誠意，不要做損害兩國關係的事，更不能說一套、做一套，一邊說希望重構兩國關係，一邊卻不斷挑戰中國的核心利益和底線。只要美方真正明白中美是夥伴，而不是當對手，以相互尊重、和平共處、合作共贏三條原則作指引，中美關係一定可以走向一個更好的未來。

為何住宅暢銷 工商舖獨憔悴?

山西政協常委及港區召集人、香港專業地產顧問商會會長 蔡志忠

市場探針

人們總是以為，樓市暢旺就代表所有範疇的物業都興旺。其實不然，樓市分為幾個部分，分別有住宅和非住宅物業（即工商舖和車位等），今天的住宅市場因為全面撤辣而成交暢旺，然而工商舖市場卻伊人獨憔悴，原因為何？且聽筆者慢慢道來。

港府兩個月前全面撤銷樓市辣招，俗稱「3D辣招」，這是14年前港府為了調節樓市而使用的殺手鐮，說白一點就是要管理買家需求，網綁樓市交投，結果長期將成交量縮減了一半，可樓價仍然處於上升軌道。雖然措施號稱要讓首置者優先買樓，但實際上首置者上車的個案卻愈來愈少。直到近年香港經濟環境有變，樓價也明顯下調兩成半之

後，港府才為了挽救經濟，宣布全面撤銷樓市辣招，總算穩住了地產的產業鏈，這個遲來的春天，讓香港經濟初步看到曙光。

住宅與非住宅供樓利率相差2厘

不過，這邊廂住宅市場開始興旺，那邊廂工商舖市場卻仍處寒冬，港府這回撤辣對於向來沒有辣招稅的工商舖沒有直接帶來幫助，目前的資金一窩蜂湧入住宅市場，工商舖成交依然低迷，價格仍在尋底。雖然非住宅物業的投資回報可達3厘到5厘左右，而住宅的回報卻只有2厘到4厘，投資回報相差一厘多，但是住宅的吸引力還是比較大，這究竟又是為什麼？

讀者可能有所不知，香港的銀行體系對住宅和非住宅的財務態度截然不同，甚至可形

容為不公平對待。購買住宅向銀行貸款是以優惠利率（P減）來計算，一般封頂的利率在4.125%左右，可是購買工商舖物業銀行開出的按揭條件，絕大多數是以折息（H加）來計算，近年來通常供樓利率都在6厘甚至以上，兩個貸款利率相差近2厘，難怪工商舖物業的投資回報雖說比較高，市場仍然欠缺購買動力。

以活期存款做按揭 銀行賺大錢

近期某些銀行的定期存款利率高達4厘至5厘，大眾錯覺銀行承造住宅的按揭貸款會出現虧損情況，筆者認為實情未必如此。現今香港銀行總存款超過16萬億港元，其中有大約45%的存款是放在活期和儲蓄戶口，這些金額是非常巨大的存款，大家都知道活期戶口的利率非常低甚至沒有，用這龐大的活期存款來承造住宅按揭，銀行可以賺取很大的息差。

看了以上內容，各位就會明白工商舖市場仍然處於艱難時期，就是因為供樓負擔巨大，與住宅利率出現近2厘的差距，這是非常不公平的現象。加上寫字樓、零售、飲食等行業的市道仍未復蘇，租金仍有下調空間，引致一眾持有非住宅物業的投資者和中小企業入不敷支，供樓可謂百上加斤。「冰凍三尺，非一日之寒」，工商舖市場已經嚴重內傷，近期市場出現不少大幅蝕讓個案，長此下去，恐怕產生骨牌效應，出現更多人踩人案例。

為免進一步影響香港金融體系穩定，當局和金管機構應該重新審視非住宅這個範疇出現的嚴重問題，向金融和銀行機構發出指引，對工商舖市場一視同仁，貸款利率向住宅看齐，以減輕他們的供樓負擔。銀行（尤其是大型銀行）要負起社會責任，短期賺少一點，與大家共渡時艱，一起守住陣營，待到美國利率回調，工商舖市場便可重回正常軌道。

美高校聲援巴人示威是正義之舉

林文漢

國際視野

美國哥倫比亞大學早前爆發聲援巴勒斯坦人的示威，其後擴大為全美大學示威浪潮，有學生在校內扎營，提出校方停止資助以色列企業等訴求。對於這波迄今最少500多人被捕的示威，白宮斥責是「公然反猶」，眾議院議長約翰遜則譴責示威是「暴民管治」。美國政客不斷對滿懷理想的學生扣帽子，將反對以色列欺壓巴人講成是針對猶太人的種族主義，卻絲毫不反省自身的倒行逆施，演活了一齣無恥鬧劇。

對於戰爭這種大是大非的問題，青年人總是比較理想化、衝動。儘管表達意見的手法會比較激進，但其出發點是善良的、正義的。試問，當他們看到巴勒斯坦民眾在戰火中承受飢餓和死亡威脅，還可以無動於衷嗎？對於學生示威，政客應該思考如何結束中東武裝衝突，最重要是爭取一個可以達成持久和平的方案，而不是一味批評譴責。

可惜的是，不少美國政客卻對正義的呼聲置若罔聞。以色列和哈馬斯的戰爭爆發以來，美國不斷向以色列提供所謂「援助」，結果不是結束而是鼓勵了戰爭，延長了巴人的痛苦。早前，在美國「一票否決」下，聯合國安理會未能通過接納巴勒斯坦成為聯合國正式會員國的決議草案，實質上否決了巴勒斯坦獨立建國的權利，也是向大多數支持巴人的國際社會潑冷水。正是因為美國

政府倒行逆施、執迷不悟，才会有大批學生走出來示威。

但向青年學生的正義感潑冷水是沒用的，警察抓了一批，必有另一批走出來。如果以為抓人就可以解決問題，那就太天真了。自上世紀40年代末以來，中東的衝突一直沒有停止，核心原因是巴勒斯坦問題沒有解決。要讓美國校園恢復安寧，解鈴還須繫鈴人，亦即要由美國和以色列終止對巴人的不公平對待，正面回應巴勒斯坦獨立建國的權利。具體辦法是早日召開一個具廣泛代表性、權威性的國際會議，訂訂有利於落實「兩國方案」的路線圖和時間表，最終實現個人獨立建國的目標。只有這樣，中東才可移除一個火藥庫，美國校園的所謂「反猶」示威才可真正平息。

政府倒行逆施、執迷不悟，才会有大批學生走出來示威。

但向青年學生的正義感潑冷水是沒用的，警察抓了一批，必有另一批走出來。如果以為抓人就可以解決問題，那就太天真了。自上世紀40年代末以來，中東的衝突一直沒有停止，核心原因是巴勒斯坦問題沒有解決。要讓美國校園恢復安寧，解鈴還須繫鈴人，亦即要由美國和以色列終止對巴人的不公平對待，正面回應巴勒斯坦獨立建國的權利。具體辦法是早日召開一個具廣泛代表性、權威性的國際會議，訂訂有利於落實「兩國方案」的路線圖和時間表，最終實現個人獨立建國的目標。只有這樣，中東才可移除一個火藥庫，美國校園的所謂「反猶」示威才可真正平息。

政府倒行逆施、執迷不悟，才会有大批學生走出來示威。

但向青年學生的正義感潑冷水是沒用的，警察抓了一批，必有另一批走出來。如果以為抓人就可以解決問題，那就太天真了。自上世紀40年代末以來，中東的衝突一直沒有停止，核心原因是巴勒斯坦問題沒有解決。要讓美國校園恢復安寧，解鈴還須繫鈴人，亦即要由美國和以色列終止對巴人的不公平對待，正面回應巴勒斯坦獨立建國的權利。具體辦法是早日召開一個具廣泛代表性、權威性的國際會議，訂訂有利於落實「兩國方案」的路線圖和時間表，最終實現個人獨立建國的目標。只有這樣，中東才可移除一個火藥庫，美國校園的所謂「反猶」示威才可真正平息。

Horizon Ventures Investment Ltd
Company No. 2037995
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/04/24 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2024/04/24
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

暂时停业通告

团结证券有限公司决定暂时停业，敬请本公司客户尽快联系本公司，安排提取现存于本公司证券帐户内所有的资产，包括股票和现金。如有垂询请致电 (852) 3559 2228与本公司客户服务部联络。

委任清盤人(沒有審查委員會)通知書
香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案 2023年第 189 宗

公司名稱 - 潤達運通有限公司
註冊辦事處 - 香港灣仔港灣道 26 號華潤大廈 37 樓
共同及各別清盤人 - 馮德民先生及黃國強先生
清盤人地址 - 香港銅鑼灣惠平道 28 號利園二期 29 樓
委任日期 - 2023 年 12 月 20 日
日期: 2024 年 4 月 29 日
馮德民
黃國強
共同及各別清盤人
由 凱晉企業顧問有限公司呈交

舉行債權人會議通告
香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件
臨時命令申請案件 2024 年第 110 宗
關於: YEUNG TAK ON (楊德安)
(香港身份證號碼: K534XXX(X))

根據二零二四年四月十二日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議，將於二零二四年五月十日上午十一時正，在香港九龍佐敦利金街 8 號百利商業中心 8 樓林志宇律師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作的建議，特此通告。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申請表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向香港九龍佐敦利金街 8 號百利商業中心 8 樓林志宇律師事務所索取。

代名人 林志宇
日期：二零二四年四月二十九日

委任清盤人(沒有審查委員會)通知書
香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案 2023 年第 189 宗

公司名稱 - 潤達運通有限公司
註冊辦事處 - 香港灣仔港灣道 26 號華潤大廈 37 樓
共同及各別清盤人 - 馮德民先生及黃國強先生
清盤人地址 - 香港銅鑼灣惠平道 28 號利園二期 29 樓
委任日期 - 2023 年 12 月 20 日
日期: 2024 年 4 月 29 日
馮德民
黃國強
共同及各別清盤人
由 凱晉企業顧問有限公司呈交

舉行債權人會議通告
香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件
臨時命令申請案件 2024 年第 109 宗
關於: TSANG KA CHUN (曾家俊)
(香港身份證號碼: Z902XXX(X))

根據二零二四年四月十二日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議，將於二零二四年五月十日上午十一時正，在香港九龍佐敦利金街 8 號百利商業中心 8 樓林志宇律師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作的建議，特此通告。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申請表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向香港九龍佐敦利金街 8 號百利商業中心 8 樓林志宇律師事務所索取。

代名人 林志宇
日期：二零二四年四月二十九日

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：葉志豐
地址：FLAT / ROOM 412, 4/F., CHING CHOI HOUSE, TIN CHING ESTATE, TIN SHUI WAI, NEW TERRITORIES

現特通知：債權人李炳輝，(地址：九龍深水埗富昌邨富悅樓30樓3003室)發出本法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於判令發出日期2024年2月20日所作的裁斷償付債項港幣122,120.29元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可能被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：李炳輝
地址：九龍深水埗富昌邨富悅樓30樓3003室
電話號碼：69946478

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產申請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法定要求償債書作廢。

香港商報廣告效力宏大

莞湖宏景電子股份有限公司
關於其前控股股東安聯企業有限公司
股權轉讓和債權轉讓公告

莞湖宏景電子股份有限公司(簡稱“宏景電子”或“宏景”)系由前身宏景電子(莞湖)有限公司(以下簡稱“宏景有限”)於2015年3月30日經股東大會決議成立的股份有限公司。宏景有限於2013年12月17日由安聯企業有限公司(ON UNION ENTERPRISES LIMITED,香港公司編號: 853709,於2015年9月25日已告解散)(以下簡稱“香港安聯”)成立的港資獨資企業，註冊資本為500萬港元。

宏景有限設立時，香港安聯的股東為蔡斯瀾、胡龍、付坤華、沈越、姚恒泰、鄒宏國、TEAM VICTORIA LIMITED和GOLD REGAL DEVELOPMENT LIMITED。

2004年3月，TEAM VICTORIA LIMITED將其持有的1股轉讓予蔡斯瀾，GOLD REGAL DEVELOPMENT LIMITED將其持有的1股轉讓予沈越，蔡斯瀾將其持有的4,000股轉讓予沈越，2007年5月，沈越將其持有的86,000股轉讓給蔡斯瀾，將其持有的22,000股轉讓給胡龍；姚恒泰將其持有的10,000股轉讓給胡龍，將其持有的42,000股轉讓給付坤華；鄒宏國將其持有的20,000股轉讓給付坤華；潘宏達將其持有的20,000股轉讓給郭旭。上述股份轉讓後，沈越、姚恒泰、鄒宏國、潘宏達、TEAM VICTORIA LIMITED和GOLD REGAL DEVELOPMENT LIMITED不再享有香港安聯股東權利，與蔡斯瀾、胡龍、付坤華、郭旭之間不存在股權糾紛。

截至本公告出具之日，蔡斯瀾、胡龍、付坤華、郭旭與沈越、姚恒泰、鄒宏國、潘宏達、TEAM VICTORIA LIMITED和GOLD REGAL DEVELOPMENT LIMITED之間不存在因香港安聯股權轉讓而產生的債權債務未結清情況。

若沈越、姚恒泰、鄒宏國、潘宏達、TEAM VICTORIA LIMITED和GOLD REGAL DEVELOPMENT LIMITED對上述事項存在任何異議，請於本公告刊登之日起的7天內聯繫公司的指定香港律師行代表，聯繫資訊如下：

送給人：李作賦律師行-陳曉華律師 联系电话：852-25010088
郵箱：ckw@i-partners.com
联系地址：香港中環環球大廈22樓
特此公告！

莞湖宏景電子股份有限公司
2024年4月25日