

證券代碼：600827 900923 證券簡稱：百聯股份 百聯 B 股

上海百聯集團股份有限公司 2024 年第一季度報告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示
一、主要會計數據
(一) 主要會計數據和財務指標

Table with 5 columns: Item, Current Period, Adjusted, Revised, and Change. Rows include operating income, profit, and other financial metrics.

追溯調整或重述的原因說明
2023 年公司同一控制下合并上海百聯時尚品牌管理有限公司，追溯調整 2023 年第一季度損益表。

(二) 非經常性損益項目和金額
適用 口 不適用

Table with 3 columns: Non-recurring gain/loss item, Amount, and Explanation. Lists various items like asset disposal gains and government subsidies.

對公司將《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第 1 號——非經常性損益》未列舉的項目認定為非經常性損益項目且金額重大的，以及將《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第 1 號——非經常性損益》中列舉的非經常性損益項目界定為經常性損益的項目，應說明原因。

適用 口 不適用

Table with 3 columns: Item Name, Change Ratio (%), and Main Reason. Details changes in revenue, expenses, and assets.

(二) 股東信息
一、普通股股東總數和表決權恢復的優先股股東數量及前十名股東持股情況

Table with 4 columns: Report Period, Total Shareholders, Priority Shareholders, and Top 10 Shareholders.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Nature, Share Count, and Proportion.

目作為基礎設施項目申報發行公募 REITs。具體內容詳見“臨 2023-021”《關於開展基礎設施公募 REITs 項目申報發行工作的公告》。

2. 公司於 2024 年 1 月 24 日完成上海百聯集團股份有限公司 2024 年第一季度超短期融資券發行，兌付日期為 2024 年 8 月 16 日，發行總額 250,000 萬元，票面年利率 2.37%。

四、季度財務報表
(一) 審計意見類型
口 適用 口 不適用
(二) 財務報表

合併資產負債表
2024 年 3 月 31 日
編制單位：上海百聯集團股份有限公司

Table with 4 columns: Item, 2024年3月31日, 2023年12月31日, and Change. Rows include assets, liabilities, and equity.

Table with 4 columns: Item, 2024年3月31日, 2023年12月31日, and Change. Rows include income statement items.

Table with 4 columns: Item, 2024年3月31日, 2023年12月31日, and Change. Rows include cash flow statement items.

所有者權益（或股東權益）：
實收資本（或股本）
其他權益

公司負責人：張申羽 主管會計工作負責人：楊琴 會計機構負責人：羅鴻洪

合併利潤表
2024 年 1—3 月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司

Table with 4 columns: Item, 2024年1-3月, 2023年1-3月, and Change. Rows include revenue, expenses, and profit.

公司負責人：張申羽 主管會計工作負責人：楊琴 會計機構負責人：羅鴻洪

合併利潤表
2024 年 1—3 月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司

Table with 4 columns: Item, 2024年1-3月, 2023年1-3月, and Change. Rows include revenue, expenses, and profit.

公司負責人：張申羽 主管會計工作負責人：楊琴 會計機構負責人：羅鴻洪

母公司利潤表
2024 年 1—3 月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司

Table with 4 columns: Item, 2024年1-3月, 2023年1-3月, and Change. Rows include revenue, expenses, and profit.

本期發生同一控制下企業合併的，被合併方在合併前實現的淨利潤為：0.00

元。上期被合併方實現的淨利潤為：-5,577,532.88 元。
公司負責人：張申羽 主管會計工作負責人：楊琴 會計機構負責人：羅鴻洪

合併現金流量表
2024 年 1—3 月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 4 columns: Item, 2024年1-3月, 2023年1-3月, and Change. Rows include cash and equivalents.

Table with 4 columns: Item, 2024年1-3月, 2023年1-3月, and Change. Rows include operating activities.

Table with 4 columns: Item, 2024年1-3月, 2023年1-3月, and Change. Rows include investing activities.

公司負責人：張申羽 主管會計工作負責人：楊琴 會計機構負責人：羅鴻洪

母公司資產負債表
2024 年 3 月 31 日
編制單位：上海百聯集團股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 4 columns: Item, 2024年3月31日, 2023年12月31日, and Change. Rows include assets, liabilities, and equity.

所有者權益（或股東權益）：
實收資本（或股本）
其他權益

公司負責人：張申羽 主管會計工作負責人：楊琴 會計機構負責人：羅鴻洪

合併現金流量表
2024 年 1—3 月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司

Table with 4 columns: Item, 2024年1-3月, 2023年1-3月, and Change. Rows include cash and equivalents.

公司負責人：張申羽 主管會計工作負責人：楊琴 會計機構負責人：羅鴻洪

母公司利潤表
2024 年 1—3 月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司

Table with 4 columns: Item, 2024年1-3月, 2023年1-3月, and Change. Rows include revenue, expenses, and profit.

本期發生同一控制下企業合併的，被合併方在合併前實現的淨利潤為：0.00

1. 權益法下可轉攤銷的其他綜合收益
2. 其他權益投資公允價值變動

公司負責人：張申羽 主管會計工作負責人：楊琴 會計機構負責人：羅鴻洪

母公司現金流量表
2024 年 1—3 月
編制單位：上海百聯集團股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

Table with 4 columns: Item, 2024年1-3月, 2023年1-3月, and Change. Rows include cash and equivalents.

Table with 4 columns: Item, 2024年1-3月, 2023年1-3月, and Change. Rows include operating activities.

Table with 4 columns: Item, 2024年1-3月, 2023年1-3月, and Change. Rows include investing activities.

公司負責人：張申羽 主管會計工作負責人：楊琴 會計機構負責人：羅鴻洪

上海百聯集團股份有限公司董事會
2024 年 4 月 29 日

股票簡稱：百聯股份 百聯 B 股 證券代碼：600827 900923 編號：臨 2024-024

上海百聯集團股份有限公司 第九屆董事會第三十四次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）第九屆董事會第三十四次會議於 2024 年 4 月 29 日（周一）上午 10 時以通訊會議方式召開。會議聽取董事 8 名，實到董事 8 名。會議符合《公司法》和《公司章程》的有關規定，並經全體董事審議通過以下議案：

一、《公司 2024 年第一季度報告》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

二、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
百聯南方購物中心外廣場擬實施景觀改造及品質提升，通過總線引導及主題性公共社交空間營造，實現與周邊社區和諧共生。

三、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

四、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

五、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

六、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

七、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

八、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

九、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

十、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

十一、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

十二、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

十三、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

十四、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

十五、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

十六、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

十七、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

十八、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

十九、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

二十、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

二十一、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

二十二、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）

二十三、《關於百聯南方購物中心外廣場景觀改造及品質提升項目的議案》
具體內容詳見上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）