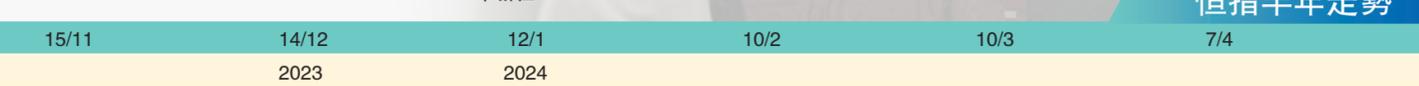
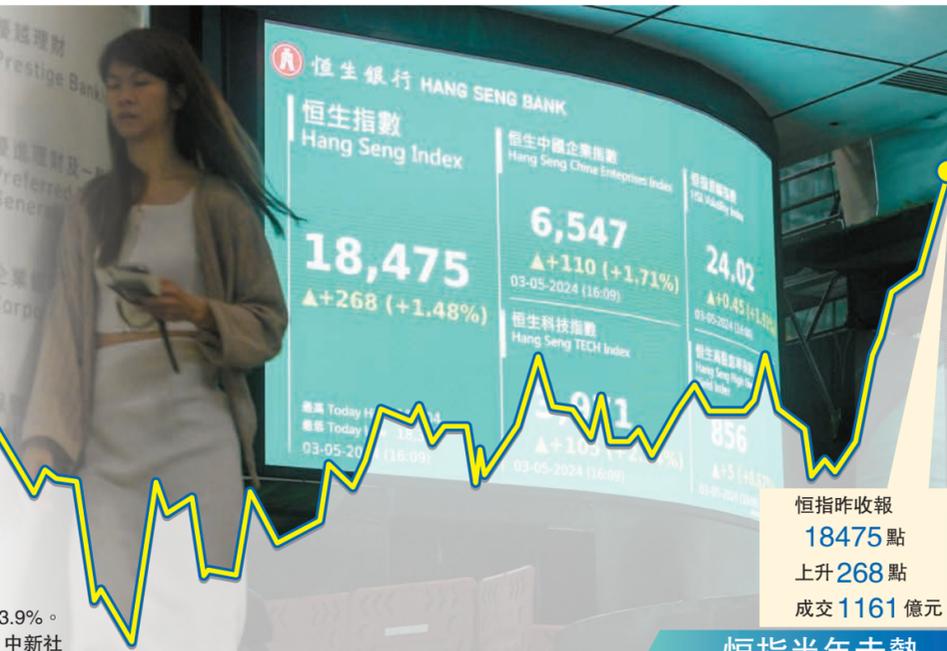
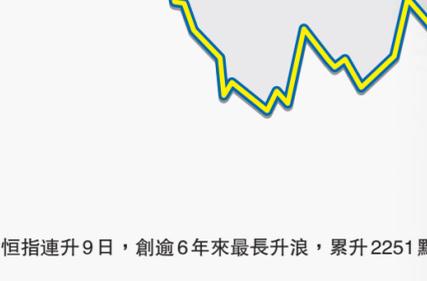


# 連飆九日累升2251點

# 恒指創逾六年最長升浪

【香港商報訊】記者宋小茜報道：人民幣走強，加上香港首季GDP升2.7%勝預期，港股連升9個交易日。恒指昨日收市升268點至18475點，創下2023年9月5日以來新高；大市成交金額1161億元。綜合市場分析，此輪升浪不排除是部分外資的獲利資金撤出美股、日股，轉而推升港股，港股流動性因而得到改善。



恒指連升9日，創下逾6年來最長升浪，累升2251點或13.9%。其中，本周恒指4日市共升824點或4.7%，科指跑贏恒指今周抽升6.8%。

## 關注南下資金會否獲利回吐

第一上海首席策略師葉尚志表示，從港股成交額持續增加，4月份港股日均成交達逾1000億元，反映資金持續流入本港。目前港股處於資金市，預料資金將會持續流入港股，不排除港股有望繼續向上。惟目前恒指也出現階段性偏高的情況，港股要升穿20000點仍有一定難度，估計資金市下各板塊將會輪流炒上。復星財富旗下復星利資產管理投資經理李曉獅表示，恒指繼續上揚，本周恒指不僅突破250日平均線，還同時突破了18000點，該位置為較強的阻力位，若能連續站穩3日以上，則可視為繼續跟進的信號。「適逢這兩日是內地假期，留意下周南下資金(從內地流入港股市場的資金)會否獲利回吐。」李曉獅認為，今年4月以來資金面出現新變化，受

五大升幅藍籌股	股份(上市編號)	收市價(元)	升幅
	京東集團(9618)	127	▲5.48%
	金沙中國(1928)	20.25	▲4.92%
	網易(9999)	157.1	▲4.66%
	百度集團(9888)	110	▲4.26%
	中國平安(2318)	39.55	▲4.07%

日本銀行進一步加息概率降低，及美聯儲減息預期一再延後等因素影響，不排除部分外資的獲利資金撤出美股、日股，這些外資流入港股，港股流動性因而得到改善。李曉獅提到，港元息率仍高，但如果資金來自息率低的國家或地區，就有套利空間。

## 快狗打車爆升92%成交急增

昨日科技股帶領大市上衝，焦點板塊方面，騰訊(700)升1.11%，收報364.4元；京東(9618)升5%，收報127元，為全日升幅最大藍籌；小米(1810)日內曾高

五大升幅濠賭股	股份(上市編號)	收市價(元)	升幅
	美高梅中國(2282)	14.9	▲7.04%
	金沙中國(1928)	20.25	▲4.92%
	銀河娛樂(027)	37.5	▲3.59%
	永利澳門(1128)	7.78	▲3.18%
	澳博控股(880)	3.02	▲2.72%

見18.24元，創逾1年新高，收報18.18元，升3%。「五一」黃金周入境澳門旅客量理想，博彩股有支持。美高梅中國(2282)升7.04%，收報14.9元；金沙中國(1928)升4.92%，收報20.25元；銀娛(027)升3.59%，收報37.5元；永利澳門(1128)升3.18%，收報7.78元。焦點個股方面，快狗打車(2246)股價被炒上，昨日下午升幅曾擴至近1.3倍，高見0.8元；收市回落至報0.68元，升91.6%，為升幅最大個股，成交則急增至1.5億元。

## 陳茂波晤亞開行行長 盼區內夥伴多用港籌融資平台

【香港商報訊】財政司司長陳茂波昨日(比利時時間2日)下午抵達格魯吉亞，出席2日至5日舉行的亞洲開發銀行第57屆理事會年會，下午先與亞開行行長淺川雅嗣會面。他強調，中國香港與亞開行一直維持良好的合作關係，願與亞開行和區內夥伴分享知識、交流經驗，尤其是在金融、基礎建設和創新科技應用方面。同時，香港十分歡迎亞開行和區內夥伴使用香港既廣且深的籌融資平台及專業服務，助力不同項目的開展及管理。

應對氣候變化是今年年會的主題之一。雙方就區域綠色轉型、氣候融資、基建項目建設，以及加強中國香港與亞開行之間的合作等議題，交換意見。

## 綠債發行金額佔亞洲逾三分之一

陳茂波指出，香港作為國際金融中心，綠色和可持續金融在亞洲處於領先位置，綠色債券發行金額佔整個亞洲市場超過三分之一。此外，香港也持續豐富綠色金融產品種類，積極對接國際綠色標準，在滿足不同投資者需要的同時，引導資金更有效投放於區內的綠色和轉型項目。

其後，陳茂波出席亞洲開發基金第14期補充資金會議。他表示，中國香港多年來支持亞洲開發基金的資金補充，以支援發展中成員進行不同的可持續發展項目，包括應對氣候變化、推動性別平等，以及自身社會發展需要。中國香港會繼續為區內的發展和建設貢獻力量。

陳茂波預計會出席亞開行年會的組別會議，並會與其高層管理人員，以及其他國家和地區的財金官員會面。

## 德銀：沙特阿聯酋富裕家庭 漸趨熱衷在港投資

【香港商報訊】記者宋小茜報道：德意志銀行全球私人銀行業務負責人Claudio de Sanctis接受外電採訪時表示，德銀計劃利用東南亞與中東的超級富豪家庭之間日益密切的聯繫，在未來5年把管理兩個區域富裕家庭資產的規模翻番。

他指出，沙特阿拉伯和阿聯酋的富裕家庭，越來越熱衷於在東南亞和香港投資，反之亦然。他又指，東南亞與中東目前緊密聯繫得令人難以置信，所以該行重本投資。德銀在這些地區的招聘人數比其他地區多很多，並配置更多資源。新招聘的員工主要來自瑞信。

翻查資料，在全球十大主權基金當中，有4個來自中東地區，當地主權基金總規模已達4萬多億美元，預計2030年將突破10萬億美元。這塊「肥肉」自然引起各國的財富管理中心積極爭奪，本港也不甘後人，行政長官李家超早於去年已率財金官員及本地企業相繼出訪中東，全力開拓香港與中東的在家族辦公室發展空間，更期望成為中東富豪在亞洲成立家族辦公室的首選地。

## CCL回軟報146.48點 樓價窄幅爭持

【香港商報訊】反映二手樓價的中原城市領先指數(CCL)連升兩週後回軟，最新報146.48點，按周跌0.28%，近3周在146點水平反覆爭持。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，市場繼續聚焦一手新盤，二手市況受壓，樓價處於牛皮廬局，相信短期CCL會在145點到150點之間窄幅徘徊。

樓市撤辣後，CCL擺脫撤辣前的143.02點低位，近7周五升二跌，累升2.42%。CCL仍處於逾7年低位，在2017年1月底水平徘徊。楊明儀表示，指數較2021年8月191.34點歷史高位跌23.45%，較2023年4月168.40點高位跌13.02%，而2024年暫時微跌0.5%。現時CCL距離150點目標相差3.52點或2.4%。

楊明儀指出，4月30日元朗The YOHO Hub II公布首張價單188伙，5月2日美國聯儲局及本港主要銀行維持利率不變，對本地二手樓價的影響，將於5月下旬公布的CCL才開始反映。

細分指數方面，中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)報146.89點，按周微升0.03%。CCL(中小型單位)報145.86點，按周升0.10%。CCL Mass及CCL(中小型單位)齊升3周，分別累升0.96%及1.24%，兩個指數同樣仍在2017年1月中水平徘徊。CCL(大型單位)報149.63點，按周跌2.06%，連升2週後回落，指數在2017年3月底水平徘徊。

## CCL樓價指數本周表現

指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	146.48	▼0.28%
中原城市(大型單位)領先指數	149.63	▼2.06%
中原城市(中小型單位)領先指數	145.86	▲0.1%
中原城市大型屋苑領先指數	146.89	▲0.03%

## 長實名日·九肚山再沽2伙 下周加推3伙應市

【香港商報訊】長實(1113)沙田項目名日·九肚山再售出2伙高層四房單位。其中，第二座23樓C室，實用面積1226平方呎，間隔為四房雙套連儲物間，以價單形式售出，成交價2390.7萬元，呎價約1.95萬元；另以招標形式售出位於第二座22樓C單位，實用面積1226平方呎，間隔為四房雙套連儲物間，成交價2350萬元，呎價約1.88萬元，擁開揚沙田海及馬場雙景。

據知其中一位買家看中單位景觀極為開揚，擁一望無際的山、海及馬場；參觀後感屋苑環境舒適，交通十分便利，且鄰近家人住所，適逢母親節臨近，決定購入單位盡享天倫之樂。

發展商加推3伙中高層海景單位，以價單形式5月7日(下周二)發售，分別位於第2座15樓、16樓及鳳凰樓層23樓A室，屬4房雙套房連工作間(附設洗手間)間隔，實用面積1213平方呎，坐向東南，擁連綿山景及開揚沙田海景觀。價單所列實用面積呎價最低之單位為第2座15樓A單位，折實樓價為2063.8萬元，實用面積呎價約17014元。



長江實業營業經理詹勳榮介紹其中一個單位，坐擁一望無際的山海及馬場景觀。

## 美聯儲減息預期降溫 世邦魏理仕料影響樓市氣氛

【香港商報訊】土地註冊處公布，4月住宅物業成交按月急升115%至8551宗。世邦魏理仕香港估價及諮詢服務部執行董事郭偉恩表示，美聯儲減息預期降溫，將影響樓市整體氣氛，5月住宅物業成交量預計會保持活躍，但應該比4月份少。

## 住宅交投量升價不升

郭偉恩認為，今次樓市成交量明顯反彈，屬「量升價不升」。他又表示，先前觀望的買家在撤辣後積極入市。此外，投資者和非本地買家重新投入香港的住宅市場，現時境外主要集中來自內地居民，這得益於當局取消新住宅印花稅(NRSD)，允許買家購買額外的單位而無須額外繳納印花稅；取消買家印花稅(BSD)；以及港府推出吸引非本地人才來港的措施，例如高端人才通行證計劃。

展望後市，郭偉恩表示，發展商現時手持一手貨尾單位數量龐大，加上新的供應，該行預料發展商會繼續以優惠價格推售新盤。若發展商成功去貨，對樓市健康發展有幫助。

## 首4月MPF人均賺5788元

【香港商報訊】港股在4月下旬大翻身仗，對投資組合以港股為主的打工仔女來說，絕對是一個好消息。據晨星最新統計，截至4月30日止，今年強積金(MPF)平均回報按年升2.38%。以去年底強積金總資產值逾1.14萬億元計算，成員今年帳面賺271億元，人均帳戶獲利5788元。

單計4月，強積金回報率為0.12%，以今年3月底時強積金整體資產為1.18萬億元計算，回報為14億元，人均賺300元。

## 港股基金首4月升3.56%

據晨星指出，港股強積金基金在今年4月勁升6.84%，令到港股強積金基金在今年首4個月錄得正回報3.56%。

## 3月零售銷售按年跌7%

【香港商報訊】政府統計處最新數字顯示，3月的零售業總銷貨價值的臨時估計為312億元，按年下跌7%。1月、2月合計的零售業總銷貨價值的修訂估計按年上升1.4%。首季的零售業總銷貨價值的臨時估計較去年下跌1.3%。

3月的零售業總銷貨價值中，網上銷售佔7.8%。該月的零售業網上銷售價值的臨時估計為24億元，按年下跌4.7%。首兩個月零售業網上銷售價值的修訂估計按年下跌13.4%。首季的零售業網上銷售價值的臨時估計按年下跌10.7%。

港股在4月下旬大翻身仗，對投資組合以港股為主的打工仔女來說，絕對是一個好消息。資料圖片

整體而言，美股基金今年表現最好，今年首4個月累升6.89%；其次為日股基金，今年累升5.9%；環球股票基金今年累升5.6%排第三。

政府發言人表示，3月零售業總銷貨價值轉為下跌，部分因為旅客消費比較基數高以及復活節假期。展望未來，出訪港旅遊業進一步恢復以及住戶收入增加應會繼續支持零售業，然而，旅客和市民消費模式的轉變或會繼續帶來挑戰，政府會繼續留意相關情況。

香港零售管理協會主席謝邱安儀表示，去年3月剛通關致基數較高，今年3月表現差實正常。她指在4月、5月市況依然低迷下，對4月份的零售統計也不樂觀，預計很大機會有高單位數，甚至低雙位數的跌幅。她引述數據指，1月時總銷貨價值仍有365億元，但3月已跌至312億元，每月下跌的趨勢已明顯：「只有極少數貨品類別是有單位數升幅，其他全部都是下跌，反映這是整體性的問題，並非單單一兩個類別的情況。」

### 申請酒牌轉讓公告 匠心廚房

「現特通告：黃應強其地址為九龍尖沙咀北京道71-77號誠信大廈1樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀北京道71-77號誠信大廈1樓匠心廚房的酒牌轉讓給黃啓睿其地址為九龍尖沙咀北京道71-77號誠信大廈1樓。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2024年5月4日」

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE 匠心廚房

"Notice is hereby given that Wong Ying Keung of 1/F, Mary Building, Nos. 71-77 Peking Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of the restaurant situated at 1/F, Mary Building, Nos. 71-77 Peking Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon to Huang Kai Yui of 1/F, Mary Building, Nos. 71-77 Peking Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 4 May 2024"

### 申請酒牌轉讓及修訂公告 小幸冰室

「現特通告：盧子揚其地址為新界葵涌大白街19-31號安盛大廈地下29號，現向酒牌局申請位於新界葵涌大白街19-31號安盛大廈地下29號365小食部的酒牌轉讓給金曉蘭其地址為新界葵涌大白街19-31號安盛大廈地下29號及作以下修訂：「店號名稱更改為小幸冰室」。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。日期：2024年5月4日」

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE LUCKY CAFE

"Notice is hereby given that Lo Tsz Yeung of Shop No.29, G/F, On Shing Building, 19-31 Tai Pak Tin Street, Kwai Chung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of 365 DEI situated at Shop No.29, G/F, On Shing Building, 19-31 Tai Pak Tin Street, Kwai Chung, New Territories to Kam Hiu Lan of Shop No.29, G/F, On Shing Building, 19-31 Tai Pak Tin Street, Kwai Chung, New Territories and the following amendment(s): "Change the shop sign to LUCKY CAFE". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice. Date: 4 May 2024"

### 申請新酒牌公告 烏海山鐵板燒

現特通告：陳錫泉其地址為九龍青山道19號華盛大廈地下B舖，現向酒牌局申請位於九龍青山道19號華盛大廈地下B舖烏海山鐵板燒的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2024年5月4日