

齊齊留港消費 講好香港故事

山西政協常委及港區召集人、香港專業地產商會會長 蔡志忠

名家指點

今年的「五一黃金周」，根據入境處數字顯示，首日（5月1日）全天有逾80萬人次出入境，入境佔約46.8萬人次，比出境人次多了13.6萬，其中內地客有18萬人次，也比去年增加了約四成。港府晚上8時於尖東海濱花園對出海面舉行海上煙火表演，吸引大批內地旅客來港欣賞，這是五一勞動節特別舉行的表演，大家不要將其與國慶或農曆年的大型煙花匯演作比較。雖然煙火表演只有10分鐘，評論區有讚有彈，但筆者認為是成功的，因為這個表演成功製造了熱門話題，已成為遊客訪港時希望參觀的節目之一。

筆者向來支持留港消費，不太喜歡舟車勞頓一窩蜂地到外地消遣娛樂，偶爾一次半次尚且可以接受，如果長期出動成了習慣，就會浪費很多時間。五一勞動節放假當天，筆者與家人到尖沙咀逛街購物，雖然天氣仍有暴雨警告，但是馬路上依然車水馬龍，需要警察疏導人流與管制交通；逛了幾個大商場皆是人潮湧湧，商店幾乎擠滿人，名店也再見人龍，想找個位置喝咖啡與吃飯都不容易。這個節日，筆者發現有一個特點，商場裏的人幾乎有一半是講國語的，證明大量內地遊客已重返香港。

撤辣令負資產不再惡化

本人曾經形容，撤銷樓市辣招是講好香港故事，因為撤辣讓成交量恢復正常，能夠帶

動整個相關的產業鏈；同樣地齊齊留港消費，振興本土經濟，也是在講好香港故事。香港目前處於相對高利率時期，對一些向銀行借貸比率較高的經商者（包括中小企業和物業投資公司）來講，可謂負擔沉重，此外，由於港幣匯率走高，打擊外來遊客的消費意欲。面對目前種種困難，港府開始多管齊下，推出不同措施支援各行各業，港人也應該逆境自強，多留港消費。筆者第一個作出響應，宣布平日不在家吃飯，全家人出街飲食和購物，支持香港零售業和飲食業。

大家別小看這個微小的舉動，如果今天我請你吃飯，明天你回敬我喝茶，後天又有朋友請大家宴會，這樣互相輪流做東，是能夠拉動飲食業的生意的。同樣地去商店購物也一樣，在這個關鍵時刻，有能力者應多作付出，多一點留在本地消費，香港本來就是美食之都和購物天堂，何必浪費時間總是外出旅遊呢？就如地產市場一樣，假如只是業界作出撤辣要求並不足夠，要說服當局全面撤辣，當然少不了整個社會發出的強烈聲音。而事實也證明樓市撤辣是正確的決定，一個穩定健康的樓市，既可支援地產整條產業鏈，又可增加政府庫房稅收，還能重啟換樓階梯，改善居住環境，進一步讓基層受惠。

樓市表面上形勢不錯，其實暗藏風險。數據顯示，香港樓市目前的負資產數字高達3.2萬宗，令人有點擔憂，幸好之前撤辣及時，否則後果難料。根據日前樓市成交走勢

分析，今年樓價上落或只是在5%左右，總算穩住了陣腳。假如樓價再跌10%，就可能會有5萬個負資產的情況出現，以此類推，又再跌10%至20%，那麼便重回當年10.6萬個負資產的淒涼景況，想起猶有餘悸，香港真可說是逃過一劫。

股市似在「建倉」

不過，各位不必太擔心，樓市成交雖然有所放緩，新樓從3月份4176宗跌至4月份約2000宗，但還是比未撤辣之前每月1000多宗高出近一倍，勢頭依然良好。還有樓市的「孖公仔」股市，剛剛連升了8日，創逾六年來最長升浪，恒生指數累計升近2000點。股市出現量價俱升局面，形勢似乎比樓市更好，股市每天成交量有所上升，或許有大行開始在暗中「建倉」，釋出外資重回香港股市的重大信號。

加上今年首4個月，據說已有94家內地企業申請來港上市，比去年全年的72家IPO申請多出近三成。這些舉動完全證明，香港是不少內地企業赴港上市最理想的地方，香港市場擁有海外資金和國際市場的影響力，而且上市制度和披露標準與國際接軌。更重要的一點是我們更有信心，誠如之前中國證監會公布五項香港資本市場政策，包括支持內地行業龍頭企業赴港上市、拓寬滬深港通機制、助力香港鞏固提升國際金融中心地位等等。

樂見「最低工資」新策 惟可設「一道防線」

立法會議員 顏汶羽

建評

今年的五一勞動節，打工仔收到了最好的節日大禮，事關政府在4月30日公布了「最低工資」的最新安排及調整。據悉，「最低工資」將新增「可加不減」機制，計算方法是將去年GDP的變動，減過去10年GDP的平均變動，得出的數字再乘以0.2，若大於1就封頂，之後再加上去年甲類消費物價指數的變動。若結果是負數，亦不會減最低工資，會將最低工資水平凍結。

早前，民建聯一直向政府爭取將法定最低工資水平的檢討周期修改為「一年一檢」，並採用具科學、公平、便於計算和操作性的具體參考基準數據——與低薪行業僱員每小時工資第10個百分位作為調整最低工資水平的指標，委員會應當簡化檢討程序，以加快

討論程序，盡早落實「一年一檢」。

筆者樂見政府聽取民建聯的意見，將法定最低工資水平的檢討周期修改為「一年一檢」，並設立方程式調整「最低工資」。惟民建聯認為假如法定最低工資只增不減，在面對經濟下滑的時候必然會對中小企僱主產生影響，因此我們一直建議需要設置「一道防線」。建議當香港經濟情況步入衰退，並明顯地出現下列情況，例如(1) 賺取最低工資人士大幅上升；(2) 失業率大幅上升。最低工資委員會應立即啓動審議程序，參考其他經濟數據後，就是否需要下調或凍結法定最低工資水平進行協商後，向行政長官提出建議，以便平衡香港經濟發展。未來採用指標或以指標構成的方程式調整法定最低工資水平，亦需要不時檢討有關指標或方程式，

惟有有關檢討相隔時間不宜太短及太過頻密，以避免政策改變頻繁令勞動市場出現不必要的波動及不穩定性。

此外，近日再有關於勞工的職安健問題的致命意外發生，再次引起社會熱烈討論。沙田源禾路兩名渠務工人在沙井出事，疑吸入硫化氫喪生。沙井一類密閉空間，不時發生致命事故，政府雖有密閉空間工作指引，然而同類悲劇一再發生，未見實際執行到位。筆者認為政府當局有必要全面檢視業界有否盡已責確保工人安全，嚴格跟隨密閉空間工作指引。

最後，五一勞動節的存在是不斷提醒社會各界關注不同界別勞工權益，民建聯會繼續竭力以「社會利益最大化為依歸」，針對「最低工資」「職安健」以及其他勞工議題上向特區政府出謀獻策，締造美好香港。

時評

復盤黃金周 體驗改善至關鍵

內地五一黃金周假期結束。文化體育及旅遊局局長楊潤雄昨日表示，近期本港雨量比較多，旅客需要再考慮行程，相信內地旅客來港最終數字會接近原本80萬的估算，預計能為本港額外帶來超過20億元消費收益。儘管受到不穩定天氣影響，但從整體來看，內地旅客訪港仍然取得較大增長，各大景點和商圈遊客雲集，顯示香港旅遊業旺丁旺財，前景可期。黃金周雖已結束，並不意味着各方可以鬆懈下來，政府和業界有必要認真復盤，好好總結，務求將成功吸客的經驗發揚光大，檢討存在哪些問題和不足並進行改善，對遊客來港消費模式變化主動調整投其所好。很快暑假旺季就要到來，旅遊業關鍵是要積極求變應變，持續提升旅客接待能力和改善旅遊體驗，以更好提振本地經濟。

旅遊業是本港重要經濟支柱之一，重要性不言而喻。財政司司長陳茂波表示，今年首季本港生產總值按年實質增長2.7%，經濟保持增長勢頭，主要動力之一來自訪港旅遊，今年五一黃金周假期，首三日入境旅客接近65萬人次，較去年黃金周首三天增加25%，隨着旅客數目進一步上升，服務輸出繼續錄得顯著增幅。可以看到，黃金周期間，旅客足迹遍布香港不同角落，打卡熱門地和商圈人流非常暢旺，對提振消費市道效果明顯。

黃金周後要「趁熱打鐵」，擴大經濟效益，本港仍須不斷復盤，檢視影響遊客訪港意欲的因素、在港旅遊目的、消費模式等等新變化，找準旅遊業未來發展路向，增加本地遊的獨特賣點，為提升旅客體驗做好準備。尤其是在精準有效的宣傳推廣方面，顯然仍有改善的空間。例如五一煙火表演，吸引大批內地旅客來港欣賞，但事後不少內地旅客在社交平台發文表示不如預期，認為觀賞效果欠佳、時間太短等。其實政府有關部門很早就解釋過，每月「煙火表演」和節慶「煙花匯演」不同，規模要小很多，不過從遊客失望的反應來看應是不知情，相關部門的宣傳推廣要貼地和有針對性，做好期望管理，以免讓遊客產生誤解，在互聯網上傳播發酵，反而造成負面影響。

逢節加價，是影響香港旅遊吸引力的一個因素。本港物價本身已經高昂，加上港匯偏強，缺乏競爭力，趁着五一假期人流暢旺，很多商家為抓住商機全力以赴，推出折扣優惠活動，為遊客帶來實惠，催谷消費；但也有個別商家，坐地起價「趁節打劫」，這其實是短視行為，只會令遊客花錢時猶豫再三，或是覺得價格太貴無意出手，反而影響生意，實不可取。酒店住宿費用高昂，假期「海鮮價」，則是另一個「痛點」。隨着跨境交通變得更加方便，內地遊客當日往返的趨勢愈加明顯，一些旅行團的行程，也開始選擇在深圳、珠海等地過夜，很大的因素是北上價廉物美，這對香港的旅遊、零售、酒店業是個警號。

在完善配套設施，提升服務質素，打造特色產品，為商品服務增加「性價比」等方面，香港還有很多工作要做。政府須更加積極有為，繼續拓展盛事、文化和深度旅遊，統籌協調規範相關各行各業，業界也要努力提升自身競爭力，致力求變吸引更多遊客，共同增強旅遊業的發展動能。

香港商報評論員 蘇信

共謀文化盛宴 弘揚愛國精神

立法會議員 陳勇

民意建言

有史以來，香港同胞始終同祖國風雨同舟、血脈相連；而現時，我國正在強國建設、民族復興的壯闊征程上邁進，亟須每名港人繼續發揮獨特而重要的力量。為此，我們必須進一步弘揚愛國主義精神，讓港人得到源源不絕的精神力量，從而更自覺貢獻。

李家超特首發布2023年施政報告時提到，由政務司司長領導的「憲法和基本法推廣督導委員會」將成立愛國主義教育工作小組。該小組會萃各界翹楚，包括教育家、歷史學家、資深傳媒人、地區組織領袖等，已於近日召開首次會議。小組集合官方與民間智慧，相信成員必能各展所長，因地制宜定下建議，以對接國家《愛國主義教育法》內容，於本地推廣愛國主義教育工作。

多年來，民間很多團體身體力行，出心出力建設香港，報效祖國。以一眾同鄉社團為例，他們持之以恆向市民弘揚愛國、愛港、愛鄉的精神，更是特區政府的得力夥伴，全力協助施政。成立工作小組完善了頂層設計，將有助引導和協調民間力量，讓愛國主義教育遍地開花，植根市民心裏。

中華文化源遠流長、博大精深，是滋養愛國主義的深厚土壤，亦正是其強大的文化主體性和旺盛生命力，讓中華民族堅忍不拔地奮鬥，擺脫百年屈辱史，取得各項舉世矚目的成就。期望市民從認識中華文化、國家發展成就就開始，慢慢理解兩者緊密的關係，從而為中華文化感到自豪，主動傳承中華文化及其背後承載的民族精神，自覺愛護國家，自覺維護國家主權、統一和領土完整，自覺為強國建設、民族復興貢獻。

香港是全體居民的共同家園，亦是祖國的掌上明珠。我們期待小組發揮引導和協調作用，讓各「巧廚」大顯身手，籌劃一場接一場的文化盛宴，共同弘揚以愛國愛港為核心、同「一國兩制」方針相適應的主流價值觀，讓香港持續和諧穩定，得以盡己所長，貢獻國家所需。

有一說一

為抗議以色列在加沙的戰爭罪行，美國校園近日發起大規模反戰示威，但面對學生們正當的訴求，美國政府卻反應激烈，將抗議冠以「反猶主義」罪名，對學生大肆抹黑，更出動軍警進入校園鎮壓，至今已有多名學生被捕，美國政府的行為引起國內外輿論的狠批。然而，美國政府卻絲毫不理會外界批評，美國國務卿布林肯更指這是美國「民主的標誌」，指「在我們自己國家，我們的公民在任何時候表達他們的觀點、他們的關切、他們的憤怒，是我們民主的一個標誌。」

原來，以軍警鎮壓和平示威學生，拘捕學生、教授，甚至以暴力手段對待示威人士，就是美國所謂「民主的標誌」，這樣的民主確實令人大開眼界，貽笑大方，更說明美國所謂人權自由從來只是幌子，不過是作為其干預其他國家及地區事務的工具，美國自身就是最不重視人民的人權自由。所以，美國可以將香港的「黑色暴亂」稱之為「美麗風景線」，更以「自由鬥士」來美化暴徒。然而，在面對美國校園示威時，美國政客態度一百八十度轉變，指摘示威者「令人憎惡」，呼籲美國軍警進入校園鎮壓學生，暴露美國政府在人權、言論自由方面的雙重標準，以及「說一套又做一套」的虛偽本色。

美學生訴求和平正義

美國學生之所以發起大規模示威，根源在於美國偏頗的外交政策，完全偏袒以色列一方，縱容以色列犯下大量戰爭罪行，美國甚至一票否決了巴勒斯坦加入聯合國，導致巴人建國夢碎，令到中東局勢更加緊張。此外，美國更阻止國際機構調查以色列的戰爭罪行、否決聯合國安理會的加沙停火議案，甚至為以色列提供數百億美元援助的法案，這意味着將有更多的無辜民眾被殺。美國唯恐天不亂，到處煽風點火的外交政策，是造成今日中東局勢失控的「元凶」。

美國學生的示威正是對美國錯誤的外交政策說不，對以色列的戰爭罪行說不，是出於正義、正義的舉動。本身是猶太人的美國民主黨參議員桑德斯近日亦在社交平台發表視頻，指出示威大學生抗議以色列濫殺無辜，造成3.4萬巴勒斯坦人死亡，其中七成是婦女與兒童。這說明美國學生的示威是為了停止戰爭、呼籲和平而來，不是為了推翻美國政府，也不是要在美國社會製造暴亂。

然而，這樣正義的訴求，這樣的和平示威，卻被美國政府及政客大肆抹黑為「反猶主義」，將學生視作暴徒，對學生百般威脅甚至要革除他們學籍。其中，美國德薩斯州在日前的學生示威中，一直是動用武力程度較高的州分之一，州長阿博特更在社交平台揚言，參與示威的人士都應該送去監獄（These pro-

「民主標誌」得啖笑 美何來人權自由？

何子文

testers belong in jail)。然而，這個阿博特在2019年時，卻曾簽署法案稱要捍衛大學校園的言論自由，但現在面對爭取和平學生，卻採取最暴力、最野蠻的手段，何來捍衛大學的言論自由？

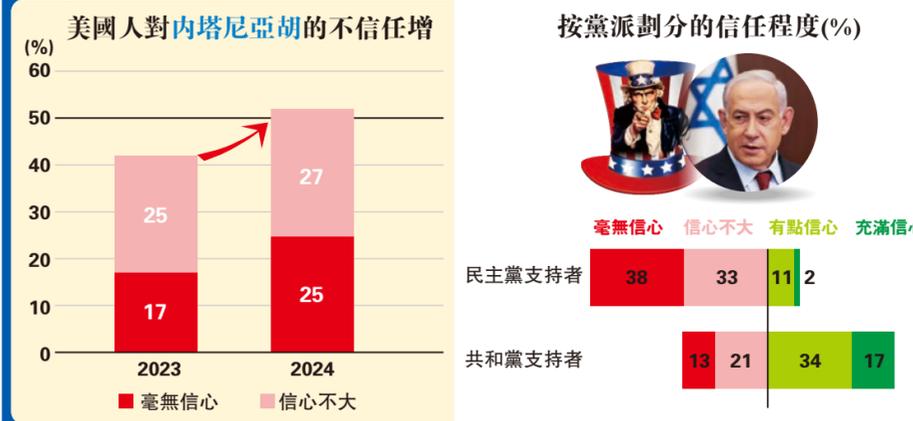
讓世人看清美國霸權本質

美國政府和政客，在學生示威中聲嘶力竭、聲色俱厲的表現，暴露這些人根本不尊重人權自由，就如布林肯直到今日還不肯直接回應學生的訴求，反過來指：「同樣值得注意的是，人們對哈馬斯保持沉默，好像它根本不是故事的一部分。」企圖轉移視線，暴露了這些美國政客的虛偽和「雙重標準」。美國政府及政客，過去屢屢以人權自由來干預港事，擺出一副「人權自由捍衛者」的模樣，甚至不斷美化香港暴徒，批評警方的執法。但現在美國政府面對國內的示威反應又如何？

不要忘記，這次美國學生示威並非如香港的暴徒般，要推翻政府、解散軍隊，更沒有到處破壞、襲擊不同意見人士，不論是訴求的正義以及行動的和平都不可同日而語，但美國卻直接以軍警鎮壓，完全沒有理會學生的訴求，原因其實很簡單，因為美國政府鐵了心要企在以色列一邊，自然不會讓學生挑戰其外交政策，自然要大力鎮壓，將示威盡快消滅，為此更不惜將學生肆意抹黑為「反猶主義」。

但就如桑德斯批評，所謂「反猶主義」是「企圖轉移注意力，侮辱美國人的智慧」。學生示威是出於正義，不是針對猶太人，但美國政府卻要抹黑學生、鎮壓學生，不讓美國社會有支持巴勒斯坦，呼籲停戰的聲音，這樣的政府和政客何來人權自由可言？美國一向奉行強盜邏輯，如今索性連「遮羞布」都不要了，讓全世界人看清美國的霸權本質，到頭來只會自取其辱。

商報圖說 美國人愈不信任內塔尼亞胡



以色列圍攻加沙，愈來愈多聲音質疑過程中涉及戰爭罪行，甚至存在種族滅絕行為，在美國國內也觸發大學示威浪潮。最新民調顯示，愈來愈多美國人對以色列總理內塔尼亞胡缺乏信心。

皮尤研究中心於4月初進行民調，顯示超過一半即52%的美國受訪者，形容對內塔尼亞胡「毫無信心」和「信心不大」，比率較去年的42%明顯增加；至於認為有信心的，則微跌2個百分點至30%。分析「從未聽過」內塔尼亞胡的受訪者從26%降至15%，可見對他缺乏信心的比率之所以大增，乃因更多美國人認識到這位以色列領導人。

其中，民主黨支持者對他缺乏信心的比率最

高，超過70%，反之共和黨支持者卻僅34%。另外，愈年輕者相對地愈不信任，18至29歲的不信任率為55%，至於65歲以上的則為48%；值得注意的是，前者仍有30%表示從未聽過內塔尼亞胡，意味不信任程度可能被低估。此外，隨着以色列對拉法加強施壓，美國民情亦可能隨之變化。

作為民主黨人的美國總統拜登，其支持內塔尼亞胡甚至通過對以色列售武，是否跟民主黨支持者的立場相違？至於年底舉行的總統大選，一旦共和黨的特普明勝出選舉，又將怎樣左右美國的中東政策？