

# 陳茂波：港經濟保持增長勢頭

【香港商報訊】財政司司長陳茂波最新發表網誌表示，香港經濟保持增長勢頭，但美國息口較長時間維持高水平，影響環球經濟復蘇，以及本港出口和投資意欲等，港匯偏強有礙旅客消費意欲，呼籲企業要把握好「新產品開發」及「新模式營運」，指《財政預算案》提出多項措施，協助包括餐飲和零售業的中小企進行數字化轉型。

## 五一訪港客較去年增25%

陳茂波表示，今年首季本港生產總值按年實質增長2.7%，是連續五個季度增長。資產市場氣氛亦見改善，港股已連升九個交易日，恒生指數累計升幅近14%，平均每日成交金額超過1280億元。樓市在撤銷「辣招」後，成交轉趨活躍，樓

價亦見回穩。

今年第一季經濟增長動力，其中一個主要部分來自訪港旅遊，服務輸出繼續錄得顯著增幅。今年五一黃金假期，首三日入境旅客接近65萬人次，較去年增加25%。外部需求較預期理想，亦支持整體貨物出口在今年首幾個月有所改善。

## 外圍環境仍複雜

陳茂波也指出，外圍環境仍複雜多變，並存在許多不確定性。市場對美國今年減息預期較年初時明顯降溫。料息口較長時間維持在高水平，對環球經濟復蘇、本港出口、本地投資意欲和資產市場表現都會帶來影響。港匯持續偏強也影響外地旅客來港消費意欲，加上本地市民和訪港旅客

消費模式改變，為本地零售、餐飲等消費行業帶來挑戰。

面對大勢變化，陳茂波呼籲，企業要把握好「新產品開發」和「新模式營運」這兩項能為業務取得突破的關鍵。新產品不但要回應消費者不斷轉變的需要，亦有助創造新需求，增加銷售；新模式營運則讓企業運用更多以數據為基礎的管理方案，助力企業降低成本，提質增效。今年的《財政預算案》提出了多項措施，協助包括餐飲和零售業的中小企進行數字化轉型。

在格魯吉亞出席亞開行理事會年會上，陳茂波說香港會繼續嘗試引導資金支持綠色和轉型項目，和積極參與國際或區域會議，向世界展示香港的獨特優勢。他已結束行程，今日下午抵港。



陳茂波出席在格魯吉亞舉行的亞開行理事會全體大會，並在會上發言。

# 信資通首7天提供近萬份報告

## 金管局：個人信貸報告僅供參考

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：個人信貸資料服務平台信資通，從4月26日起正式提供服務。據金管局統計，截至5月2日的7天時間裏，市民已從3家信貸資料服務機構，即環聯信貸、平安金融壹賬通徵信與諾華誠信，合共索取近1萬份信貸報告。金管局稱，樂見市民透過信資通，從多家信貸資料服務機構獲得安全、可靠及高質素的個人信貸資料服務。

市民可於每12個月向每家信貸資料服務機構免費索取1份信貸報告。金管局指出，在信資通下，所有信貸資料服務機構均使用平台上的資料，作為分析和撰寫信貸報告的基礎。由於個別信貸資料服務機構可能會採用不同的信貸評分模型及來自其他來源的資料，因此，不同機構對同一人的信貸評分可能有所不同，或會出現信貸評分差異。

## 各機構信貸評分或有差異

局方強調，綜觀環球市場，多於一家個人信貸資料服務機構為同一市場提供服務的做法十分普遍，不同個人信貸資料服務機構對同一人的信貸評分有所差異，是普遍的現象。

至於個人信貸報告可否用作借貸用途，金管局強調，個人信貸報告僅供個人參考，市民不應於任何信貸申請時使用報告，任何其他用途均可能引致法



金管局透露，信資通開通一周已有眾多市民查閱，索取近萬份報告。資料圖片

律風險。

金管局又稱，信貸提供者在評估消費者的信貸申請時，會綜合考慮其聘用的一家或多家信貸資料服務機構所提供的信貸報告、信貸評分及其他相關因素。

對於市場有意見指稱，信貸報告或未能反映消費者最新的信貸狀況的問題，金管局表示，在信資通下，個人信貸資料服務機構和信貸提供者，會透過

既定的運作盡快安排，並且有系統地不斷更新信資通的個人信貸資料。

金管局提醒，由於客戶自行提供的信貸報告，有可能是在稍早時間獲得，因此未能反映客戶申請貸款時的信貸情況。因此，信貸提供者應直接參與信資通，以取得報告作貸款審批用途，而不應依賴客戶提供的信貸報告，以免對信貸評估造成不良影響。

# 阮國恒：傳統銀行加快數碼化改革

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：金管局副總裁阮國恒表示，自虛擬銀行在香港面世以來，傳統銀行開始重新檢視數碼化進程，相信虛擬銀行的出現，將會加快傳統銀行的數碼化改革。

## 擬用「持牌數字」取代「虛擬」

2019年金管局先後向8家機構發出虛擬銀行(Virtual Bank)牌照。金管局建議將虛擬銀行名稱

改為「持牌數字銀行」(Licensed Digital Bank)，並已於4月30日，向香港銀行公會、香港有限制牌照銀行及接受存款公司公會，以及8間虛擬銀行，展開為期1個月的諮詢。

阮國恒解釋，有意見認為虛擬銀行的「虛擬」一詞，中文解釋予人不真實感覺，因此決定啓動今次諮詢。另外，金管局2022年10月推出的商業數據通(CDI)讓銀行在企業的同意下通過平台去獲

取數據，加快向中小企批出貸款。他提到，有關數據有助虛擬銀行向中小企放貸。

金管局統計顯示，截至2023年12月底止，虛擬銀行總客戶人數220萬，較2022年底增長20%；總存款370億元，按年增長23%；總貸款190億元，按年增長19%。此外，虛擬銀行2023年上半年收入5.3億元，較2022年同期增加93%。有關數據反映虛擬銀行業務正穩步擴張。

# 電腦視覺帶來眾多機遇

電腦視覺並非新概念，可以追溯到20世紀60年代，當時的研究人員已開始探索教導電腦「看見」和理解圖像的方法。

早期電腦視覺實驗，主要集中在識別形狀和模式等基本任務。數十年來，計算能力和算法的進步，推動電腦視覺的發展。在20世紀90年代，該領域取得了重大進展，開發了諸如邊緣檢測和對象識別等技術。真正的變革來自於2010年代深度學習的興起。深度學習算法，特別是卷積神經網絡，通過使機器直接從原始像素數據中學習，徹底改變了電腦視覺。這一突破帶來了在各種任務中的準確性和性能顯著提升。

在製造業中，配備了視覺算法的自動檢測系統，可以準確地檢測缺陷，從而減少了生產中的問題，也減少了浪費。透過電腦視覺的預防性維護模型，能夠提前預測設備的故障，確保生產流程不會中斷，提高了運營效率。零售業利用電腦視覺技術，推動個性化推薦、無人收銀系統和實時庫存管理來提升客戶參與度。例如亞馬遜等公司通過Amazon Go店舖等項目，重新定義了實體零售的輪廓。

## 金融領域正利用電腦視覺技術

在金融領域使用電腦視覺也有著多重機遇。它可以幫助金融機構更好地評估風險，通過分析圖像和

視頻數據，識別出可能的風險，例如身份盜竊或不當交易，從而幫助銀行和投資者避免損失。其次，電腦視覺在市場分析方面也具有重要作用，能夠分析社交媒體上的圖片和視頻，從中識別出與市場情緒相關的信息，進而預測市場走勢和制定投資策略。

此外，電腦視覺技術還可用於提供更具個性化和高效的客戶服務，例如人臉識別可用於身份驗證和快速辦理業務，情感分析則能更好地理解客戶的需求和情感，提供更貼心的服務。當然，電腦視覺也有助於反洗錢和反欺詐，通過分析交易數據和客戶信息，識別出可疑行為，幫助金融機構及時採取措施防止損失。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生

# 巨星傳奇有基石投資人力捧

【市場慧眼】巨星傳奇(6683)配售完成，合共配售3145萬股，按配股價7.1元配給予不少於六名承配人，且認購股份佔配股後總股本的約3.77%，所得款項淨額約為2.22億元。

巨星傳奇是在中國內地的新零售運營商，通過創建及運營多元化的獨有明星IP矩陣，賦能低碳水化合物健康管理產品銷售。

值得注意的是，此次配售，巨星傳奇的基石投資人張源通過Blink Field和嘉實基金分別認購了1500萬股。據了解，張源早期為OPPO、vivo等步步高旗下電子產品的代理商，持有江蘇步步高置業及蘇州步步高投資發展各30%的控制權，是行業內有名的「星級投資人」。有業內人士認為，基石投資人的舉動往往被視為投資市場的重要風向標，被基石投資人持續加碼的股票，意味着這些企業的基本面和前景依然被看好。

## 張源一舉一動值得留意

根據中國演出行業協會數據，2023年內地演出市場總體經濟規模約740億元(人民幣，下同)，較2019年同期增長29.3%，達到歷史新高，可見線下演出氛圍之濃厚。此時巨星傳奇入局實體演唱會，契合了消費者高漲的需求及熱情，有望進一步抓住市場復蘇帶來的潛在增長機會。

數據顯示，巨星傳奇的IP創造及營運業務的收入已經從2019年的578萬元增至2023年的1.9億元，增長近32倍，收入佔比則從2019年的6.7%增至2023年的44.2%，躍升成為主要業務之一。在業內人士看來，隨著對IP業務投入力度加大，巨星傳奇有望抓住潛在增長機會，並疊加IP賦能新零售的協同效應，收穫更多業績增長預期。

華贏東方研究部董事 李慧芬(本人並沒有持有以上股票)

# The YOHO Hub II 錄逾3600購樓意向登記

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：新地(016)公布旗下元朗新盤The YOHO Hub II，截至昨日下午6時，已錄得逾3600個購樓意向登記。發展商表示，過去數天本港天氣不穩，但無阻參觀人潮。現樓示範單位五一假期期間參觀人潮絡繹不絕，累計人數已超2萬人次。

The YOHO Hub II上周六上載價單第2號，即時加推94伙單位應市；當中涵蓋40伙兩房單位及54伙三房單位。整批單位以「90日付款計劃」最高15.5%折扣及選擇「置業售價折扣」計算，折實平均呎價為15038元，較首張價單均價高出約半成。

## 朗賢峯累售504伙

鷹君集團與港鐵(066)何文田站上蓋朗賢峯第IIB期，鷹君地產代理銷售及事務總經理梁淑儀表示，截至昨日下午6時，第IIB期第二輪銷售共沽出202伙，佔第二輪可銷售單位248伙逾八成；連同第IIA期的招標成交，項目11日內累售504伙，套現逾62億元。

長實(1113)沙田項目名曰，九肚山在五一假期期間售出10伙，總合約價近2億元。發展商在假期最後一日上載最新銷售安排，5月9日起以價單形式發售6伙，分別位於2座3、5、7、9、18、21樓A室，實用面積1213平方呎，折實總價1725.5萬至2182.8萬元，折實呎價14225元至17995元。該批入場單位為2座3樓A室，總價1725.5萬元，實呎14225元。

另外，華懋集團薄扶林域多利道VICTORIA COAST，以招標形式售出1伙單位，屬3房1套連工作間戶型，實用面積1367平方呎，成交價3000萬元，成交呎價約21946元。



新地The YOHO Hub II料成為短期內新盤市場的焦點。

# 十大屋苑交投 按周跌約兩成

【香港商報訊】隨著本港股市向好，多個新盤錄得理想銷情，買家入市意欲提升，惟二手樓市筍盤已消耗不少，故購買力持續流向新盤，窒礙二手交投。據美聯物業分行統計，5月首個周末(4日至5日)10大藍屋苑共錄得約8宗買賣成交，與前一周末約11宗比較，按周減少約27.3%。

綜合利嘉閣地產分行網絡數據，在過去的周六日十大指標屋苑錄7宗二手成交，較對之前一個周六日(4月27日至28日)的9宗，按周減少約22%，連續第六周在單位數水平徘徊。

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，美國通脹未完全受控，短期內減息的機會甚微，令部分買家入市信心稍為減弱。另一方面，二手樓業主在政府撤辣後，叫價取態轉強硬，令拉鋸局面持續。而同時間，一手新盤繼續以優惠價推出搶佔客源，二手市場交投難免會放慢。此外，過去周六日天氣不穩，連場暴雨亦對二手市場的睇樓情況構成影響，部分成交因而受阻。

## 利嘉閣十大指標屋苑假日成交量價變化

地區	屋苑	上周六日 (5月4至5日)		前周六日 (4月27至28日)	
		買賣宗數	買賣宗數	買賣宗數	買賣宗數
港島	太古城	0	1		
	康怡花園	0	0		
	杏花邨	0	0		
九龍	黃埔花園	0	0		
	麗港城	3	1		
	新都城	0	2		
新界	美孚新邨	1	3		
	沙田第一城	0	1		
	嘉湖山莊	2	1		
	映灣園	1	0		
總計		7	9		

**ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED**  
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號  
華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com