銀行傳暫停內地客購房按揭

按揭中介：不至於一刀切煞停

樓市觀察

【香港商報訊】市場有傳聞指，有大型銀行通知地產代理，暫停接受持內地通行證(即無本港身份證)買樓人士的按揭申請。撤辣逾兩個月，本地新盤內地及投資客佔比最高達到六成，有評論認為，若銀行突然叫停內地客按揭申請，勢必會有一波「撻訂潮」。

恒生銀行回應傳媒查詢稱，該行一直接受各類型客戶，包括本地及非本地人士的按揭申請。在處理按揭申請時，該行會視乎市場情況、客戶還款能力及物業類型等不同因素而定。

金管局未有評論

截至發稿時，金管局並未針對上述傳言發布評論，政府新聞網亦未有發出相關新聞公告。有關銀行暫停內地客按揭申請的消息，可說是近期銀行收緊樓市相關業務的又一傳言，較早前便傳出有大型銀行收緊現金回贈，除部分綠色按揭仍提供象徵式回贈外，其餘樓花按揭、按保或非按保個案將不提供回贈。

對市場再度流出針對銀行的傳聞，經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，現時銀行對按揭業務取態偏向審慎，在成本高企下，除陸續削減現金回贈外，對於物業種類、樓齡、借貸人職業背景，及國籍等因素，每間銀行審批按揭申請時的取態，都會有所不同，同時亦會因應市況，及風險胃納，不定期改變按揭業務的策略，但不至於完全煞停內地客按揭申請。

有評論認為，倘若銀行突叫停內地客按揭申請，勢必會有一波「撻訂潮」。 資料圖片

由於內地買家申請按揭手續及審核程序較爲繁複，所需文件亦較多，相關買家入市前應做好風險管理。爲了順利申請按揭，曹德明建議買家貨比三家，預留更多時間處理按揭事宜，同時可透過大型按揭轉介公司協助處理及配對合適的銀行。

中原按揭董事總經理王美鳳評論稱，據悉有關個別銀行並非一刀切暫停接納內地客戶的按揭申請，而是需按個案視乎是否能確定符合審批要求，由於本港銀行在確認內地客戶提交的內地入息證明文件較爲困難，未必可輕易確認作爲審批憑據，導致銀行最近在處理內地客戶按揭申請的時間更爲延長及出現審批塞車，因而不排除有銀行因應上述情況，對於內地客按揭申請取態轉爲審慎，甚至先暫緩一些新申請以便消化現有個案。

比亞迪匈牙利設廠 冀明年投產

深企第一線

【香港商報訊】據外媒報道，中國新能源車巨頭比亞迪(1211)計劃在匈牙利設廠，將成爲首家在歐洲設廠的中國電動車品牌。比亞迪目標更要到2030年，超越福士汽車、特斯拉及Stellantis，成爲歐洲最大的電動車銷售商。

目標2030年成歐洲最大電動車企

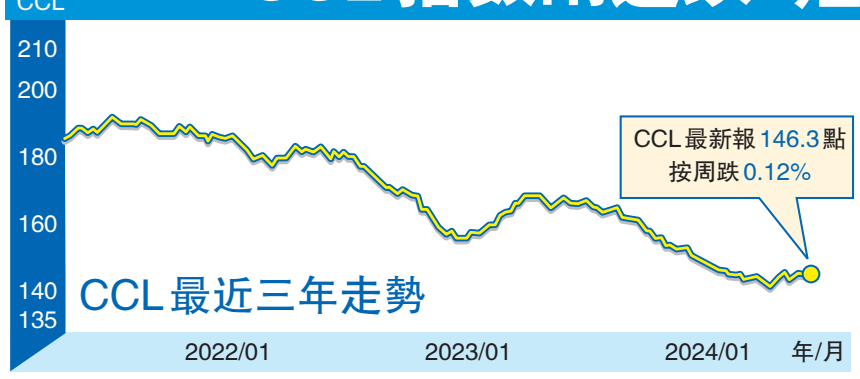
近年中國電動車進軍歐洲市場勢不可擋，據歐洲運輸環境聯合會統計，去年歐盟銷售的電動車中，近兩成是中國製造，估計到今年底市場份額更會上升至25%。但面對歐盟計劃對進口中國汽車徵收關稅打壓，比亞迪長遠部署在歐洲製造並供應歐洲市場。

據《金融時報》引述，比亞迪歐洲汽車銷售事業部總經理舒酉星表示，比亞迪正準備在歐盟進行巨額投資，規模可能達到數十億歐元，涉及工廠、分銷網絡和市場營銷。他又透露，比亞迪將會把基於海鷗車型的低成本電動車，引入歐洲市場，售價應低於2萬歐元。比亞迪選擇匈牙利作爲進軍歐洲市場的第一站，其首家歐洲車廠將設於匈牙利，目標明年建成投產，並考慮在歐洲設立第二間工廠，早前有報道指，選址很大機會選在意大利。

中國現時在匈牙利的投資總額超過178億美元，而去年進入匈牙利的投資當中，有四分之三是來自中國。

比亞迪計劃在匈牙利設廠，將成為首家在歐洲設廠的中國電動車品牌。 資料圖片

CCL指數兩連跌 短期樓價走勢方向未明



【香港商報訊】反映二手樓價的中原城市領先指數(CCL)最新報146.30點，按周跌0.12%，爲4月17日市傳大型銀行削按揭現金回贈至零並收緊審批，及何文田朗賢峯第IIB期開價和將軍澳PARK SEASONS首輪開售當周的市況。CCL連跌兩周共0.4%，跌幅溫和。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀預期，短期樓價將在145點至150點區間反覆爭持，未有明顯向上或向下的信號，未來走勢如何有待觀察。

撤辣後8周計，CCL五升三跌累升2.29%，期間指數最高147.08點，較撤辣前的最低143.02點，上下波幅僅4.06點。CCL繼續處於逾7年低位，在2017年1月底水平徘徊。指數較2021年8月191.34點歷史高位跌23.54%，較2023年4月168.40點高位跌13.12%，而2024年暫時跌0.62%。

細分指數，中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)報146.75點，按周跌0.1%。CCL(中小型單位)報145.63點，按周跌0.16%。CCL Mass及CCL(中小型單位)同樣連升3周後回軟。CCL(大型單位)報149.72點，按周升0.06%。

四區樓價繼續各自反覆。其中港島CCL Mass報146.50點，按周升0.39%。新界西CCL Mass報135.45點，按周升0.8%。新界東CCL Mass報157.03點，按周跌1.91%，終止兩周連升。九龍CCL Mass報143.49點，按周跌0.1%。

金管局撐中小企9招 首月惠及逾3000家

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：今年3月金管局推出9項措施支援中小企取銀行融資，金管局助理總裁(銀行監理)朱立翹表示，該等措施自推出首月已經有超過3000家中小企受惠。

回顧去年，朱立翹提到，香港主要銀行已批出逾11萬筆中小企貸款，涉及逾4500億元；目前已經有超過60%本港主要銀行採用貸款科技，在商業數據通啓用配合下，可優化審批流程和擴闊產品選擇，爲中小企度身訂造信貸產品，毋須再過度依賴物業抵押，提升審批效率。

至於下一步對中小企的支援，朱立翹指，正與銀行業界商討，進一步擴大銀行同業帳戶數據共享(IADS)安排，包括考慮擴大交換信貸資料文件的範圍、優化交換信息安排和參與的機構數目等。

另外，渣打(香港)宣布，與從事供應鏈金融科技解決方案的聯易融合作，爲中小企客戶提供度身訂造的電子商務融資方案。該行將在客戶同意下，從聯易融獲得實時的亞馬遜數據，例如商家的銷售業績及退款率等業務相關指標，而合資格中小企業可獲高達100萬美元(約780萬港元)的貸款額。

申請酒牌續期公告
Flames−HTR

「現特通告：SABINANO II, MARCEL R.其地址爲九龍觀塘鴻圖道51號保華企業中心地下1號舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘鴻圖道51號保華企業中心地下1號舖Flames−HTR 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月11日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Flames−HTR

"Notice is hereby given that SABINANO II, MARCEL R. of Shop No. 1, G/F., Paul Y. Centre, 51 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Flames-HTR situated at Shop No. 1, G/F., Paul Y. Centre, 51 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 11 May 2024"

申請新酒牌公告
新合興飯店

現特通告：伍玉銀其地址為九龍九龍灣啟業邨（商場構成部份）地下8號熟食檔位，現向酒牌局申請位於九龍九龍灣啟業邨（商場構成部份）地下8號熟食檔位 新合興飯店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月11日

申請新酒牌公告
大叻越南牛肉粉餐廳

現特通告：陳友森其地址為香港中環皇后大道中33號萬邦行地下低層5-7號鋪，現向酒牌局申請位於香港中環皇后大道中33號萬邦行地下低層5-7號鋪 大叻越南牛肉粉餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月11日

本人黃愛勤向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人黃漢的骨灰加放於將軍澳墳場靈灰閣南翼4樓1468號，並成爲新的持證人。現尋該龕位之原申請人林玉萍，其最後地址爲九龍鳳凰村環鳳街82號。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2024年6月11日前致電華人永遠墳場管理委員會（3719 7785）或經華永會網頁在線查詢www.bmcpc.org.hk與配售處何先生聯絡。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

本人周夏茜向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人周齊安於荃灣墳場槐字4段33台15號執骨後葬回原處。現尋該墓地之原申請人周宗鼎，其最後地址為亞皆老街先施大廈。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2024年6月11日前致電華人永遠墳場管理委員會（3719 7815）聯絡曾小姐。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

本人周夏茜向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人胡惠娟於荃灣墳場仙字7段3台3號執骨後葬回原處。現尋該墓地之原申請人周宗鼎，其最後地址為亞皆老街先施大廈。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2024年6月11日前致電華人永遠墳場管理委員會（3719 7815）聯絡曾小姐。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

廣東省深圳市光明區人民法院
公 告

（2023）粵0311民初1993號

梁順清：

原告梁耀輝與被告梁耀泉、梁海全、梁海洪、梁順清、梁瑞瓊、梁鳳瓊、梁美好繼承糾紛一案，本院已審理終結。因你方下落不明，現依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條之規定，向你方公告送達本院（2023）粵0311民初1993號民事判決書和民事上訴狀。

判決內容爲：駁回原告梁耀輝全部訴訟請求。該判決自公告之日起經過六十日即視爲送達，如不服本判決的，可在本判決書送達之日起三十日內提交上訴狀。民事上訴狀自公告之日起經過六十日即視爲送達。

特此公告。

深圳市光明區人民法院
二〇二四年四月二十八日

香港商報 廣告效力宏大

證券代碼：000625(200625) 證券簡稱：長安汽車（長安B）
公告編號：2024−32

重慶長安汽車股份有限公司
2023年度股東大會決議公告

本公司董事、監事、高級管理人員保證信息披露內容的眞實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

特別提示：

1. 本次股東大會未出現否決提案的情形。
2. 本次股東大會未涉及變更以往股東大會已通過的決議。

一、會議召開的情況

1. 召開時間：

（1）現場會議召開日期和時間：2024年5月10日下午2:00；

（2）網絡投票時間：2024年5月10日。其中，通過深圳證券交易所交易系統進行網絡投票的具體時間爲2024年5月10日9:15−9:25，9:30−11:30和13:00−15:00；通過深圳證券交易所互聯網投票系統投票的具體時間爲2024年5月10日9:15−15:00。

2. 召開地點：重慶市江北區兩江大道226號長安汽車全球研發中心一樓會議室。

3. 召開方式：采用現場投票及網絡投票相結合的方式。

4. 股東大會召集人：公司董事會

5. 股東大會主持人：董事長 朱華榮先生

6. 會議的召開符合《公司法》《上市公司股東大會規則》及《公司章程》的規定。

二、會議的出席情況

1. 出席的總體情況

出席會議的股東及股東代理人共376人，代表公司有表決權股份數4,799,512,016股，占公司有表決權股份總數的48.395%。

2.A股股東出席情況

出席會議的A股股東及股東代理人共292人，代表公司有表決權股份數4,690,157,710股，占公司有表決權A股股份總數的56.674%。其中出席現場股東大會的A股股東及股東代理人共21人，代表公司有表決權股份數3,656,646,834股，占公司有表決權A股股份總數的44.185%；通過網絡投票的A股股東共271人，代表公司有表決權股份1,033,510,876股，占公司有表決權A股股份總數的12.489%。

3.B股股東出席情況

出席會議的B股股東及股東代理人共84人，代表公司有表決權股份109,354,306股，占公司有表決權的B股股份總數的6.661%。其中出席現場股東大會的B股股東及股東代理人共62人，代表公司有表決權股份數100,221,736股，占公司有表決權B股股份總數的6.105%；通過網絡投票的B股股東共22人，代表公司有表決權股份數9,132,570股，占公司有表決權B股股份總數的0.556%。

4. 出席會議的其他人員

（1）公司部分董事、監事和高級管理人員；

（2）本公司聘請的見證律師。

三、提案審議和表決情況

1. 表決方式：會議采用現場記名投票及網絡投票相結合的表決方式。

2. 非累積投票議案表決結果

（1）總體表決結果

議案名稱	同意		反對		弃權		表決結果
	票數（股）	比例（%）	票數（股）	比例（%）	票數（股）	比例（%）	
1、2023年度董事會工作報告	4,792,227,937	99.848	5,334,123	0.111	1,949,956	0.041	審議通過
2、2023年度監事會工作報告	4,793,140,002	99.867	4,422,058	0.092	1,949,956	0.041	審議通過
3、2023年年度報告全文及摘要	4,793,584,132	99.876	4,415,228	0.092	1,512,656	0.032	審議通過
4、2023年度利潤分配預案	4,796,203,894	99.931	3,234,422	0.067	73,700	0.002	審議通過
5、2023年度財務報告及2024年度財務預算說明	4,794,002,682	99.885	4,983,178	0.104	526,156	0.011	審議通過
6、2024年度投資計劃	4,793,749,694	99.880	3,187,616	0.066	2,574,706	0.054	審議通過
7、關於開展票據池業務的議案	4,796,157,742	99.931	3,189,816	0.066	164,458	0.003	審議通過
8、關於公司及下屬子公司開展外匯套期保值業務的議案	4,795,117,130	99.909	4,230,480	0.088	164,406	0.003	審議通過
9、2024年度日常關聯交易預計	1,140,458,807	99.220	6,876,096	0.598	2,086,558	0.182	審議通過
10、關於與兵器裝備集團財務有限責任公司簽訂《金融服務協議》的議案	1,034,025,453	89.961	115,231,602	10.025	164,406	0.014	審議通過
11、關於與長安汽車金融有限公司簽訂《金融服務協議》的議案	1,037,793,257	90.289	111,463,798	9.697	164,406	0.014	審議通過
12、關於聘任2024年度財務報告審計師和內控報告審計師的議案	4,790,134,001	99.805	5,271,432	0.109	4,106,583	0.086	審議通過

（2）B股股東表決情況

議案名稱	同意		反對		弃權	
	票數（股）	比例（%）	票數（股）	比例（%）	票數（股）	比例（%）
1、2023年度董事會工作報告	104,674,802	95.721	3,162,998	2.892	1,516,506	1.387
2、2023年度監事會工作報告	104,674,802	95.721	3,162,998	2.892	1,516,506	1.387
3、2023年年度報告全文及摘要	105,112,232	96.121	3,162,868	2.892	1,079,206	0.987
4、2023年度利潤分配預案	106,931,070	97.784	2,423,236	2.216	−	−
5、2023年度財務報告及2024年度財務預算說明	106,098,602	97.023	3,162,998	2.892	92,706	0.085
6、2024年度投資計劃	104,520,770	95.580	2,330,530	2.131	2,503,006	2.289
7、關於開展票據池業務的議案	106,931,070	97.784	2,330,530	2.131	92,706	0.085
8、關於公司及下屬子公司開展外匯套期保值業務的議案	105,890,406	96.832	3,371,194	3.083	92,706	0.085
9、2024年度日常關聯交易預計	101,338,490	92.670	6,003,110	5.489	2,012,706	1.841
10、關於與兵器裝備集團財務有限責任公司簽訂《金融服務協議》的議案	76,476,912	69.935	32,784,688	29.980	92,706	0.085
11、關於與長安汽車金融有限公司簽訂《金融服務協議》的議案	80,256,916	73.392	29,004,684	26.523	92,706	0.085
12、關於聘任2024年度財務報告審計師和內控報告審計師的議案	106,098,602	97.023	3,162,998	2.892	92,706	0.085

（3）中小股東表決情況

議案名稱	同意		反對		弃權	
	票數（股）	比例（%）	票數（股）	比例（%）	票數（股）	比例（%）
1、2023年度董事會工作報告	1,142,137,382	99.366	5,334,123	0.464	1,949,956	0.170
2、2023年度監事會工作報告	1,143,049,447	99.446	4,422,058	0.384	1,949,956	0.170
3、2023年年度報告全文及摘要	1,143,493,577	99.484	4,415,228	0.384	1,512,656	0.132
4、2023年度利潤分配預案	1,146,113,339	99.713	3,234,422	0.281	73,700	0.006
5、2023年度財務報告及2024年度財務預算說明	1,143,912,127	99.521	4,983,178	0.433	526,156	0.046
6、2024年度投資計劃	1,143,659,139	99.499	3,187,616	0.277	2,574,706	0.224
7、關於開展票據池業務的議案	1,146,067,187	99.708	3,189,816	0.278	164,458	0.014
8、關於公司及下屬子公司開展外匯套期保值業務的議案	1,145,026,575	99.618	4,230,480	0.368	164,406	0.014
9、2024年度日常關聯交易預計	1,140,458,807	99.220	6,876,096	0.598	2,086,558	0.182
10、關於與兵器裝備集團財務有限責任公司簽訂《金融服務協議》的議案	1,034,025,453	89.961	115,231,602	10.025	164,406	0.014
11、關於與長安汽車金融有限公司簽訂《金融服務協議》的議案	1,037,793,257	90.289	111,463,798	9.697	164,406	0.014
12、關於聘任2024年度財務報告審計師和內控報告審計師的議案	1,140,043,446	99.184	5,271,432	0.459	4,106,583	0.357

（4）B股中小股東表決情況

議案名稱	同意		反對		弃權	
	票數（股）	比例（%）	票數（股）	比例（%）	票數（股）	比例（%）
1、2023年度董事會工作報告	104,674,802	95.721	3,162,998	2.892	1,516,506	1.387
2、2023年度監事會工作報告	104,674,802	95.721	3,162,998	2.892	1,516,506	1.387
3、2023年年度報告全文及摘要	105,112,232	96.121	3,162,868	2.892	1,079,206	0.987
4、2023年度利潤分配預案	106,931,070	97.784	2,423,236	2.216	−	−
5、2023年度財務報告及2024年度財務預算說明	106,098,602	97.023	3,162,998	2.892	92,706	0.085
6、2024年度投資計劃	104,520,770	95.580	2,330,530	2.131	2,503,006	2.289
7、關於開展票據池業務的議案	106,931,070	97.784	2,330,530	2.131	92,706	0.085
8、關於公司及下屬子公司開展外匯套期保值業務的議案	105,890,406	96.832	3,371,194	3.083	92,706	0.085
9、2024年度日常關聯交易預計	101,338,490	92.670	6,003,110	5.489	2,012,706	1.841
10、關於與兵器裝備集團財務有限責任公司簽訂《金融服務協議》的議案	76,476,912	69.935	32,784,688	29.980	92,706	0.085
11、關於與長安汽車金融有限公司簽訂《金融服務協議》的議案	80,256,916	73.392	29,004,684	26.523	92,706	0.085
12、關於聘任2024年度財務報告審計師和內控報告審計師的議案	106,098,602	97.023	3,162,998	2.892	92,706	0.085

本次股東大會第9、10、11項提案屬於關聯交易事項，與該交易有利害關系的關聯股東中國兵器裝備集團有限公司及其一致行動人已回避表決，回避表決的股份數爲3,650,090,555股。

四、律師出具的法律意見

1. 律師事務所名稱：北京市中倫（深圳）律師事務所

2. 律師姓名：於瀟健、陳啓光

3. 結論性意見：本次股東大會的召集和召開程序符合《公司法》《上市公司股東大會規則》和《公司章程》的規定；會議召集人具備召集本次股東大會的資格；出席及列席會議的人員均具備合法資格；本次股東大會的表決程序符合《公司法》《上市公司股東大會規則》及《公司章程》的規定，表決結果合法有效。

五、備查文件

1. 關於召開2023年度股東大會的通知

2.2023年度股東大會決議

3. 法律意見書

重慶長安汽車股份有限公司董事會
2024年5月11日