

# 再增8城市開放「自由行」

# 業界：對港有很大提振作用

【香港商報訊】記者周偉立報道：國家出入境管理局上週六宣布，本月27日起再增8個內地城市開放港澳自由行，包括山西省太原市、黑龍江省哈爾濱市等，令自由行適用城市增至59個。文化體育及旅遊局局長楊潤雄昨日稱，會與相關部門及相關行業機構做好協調工作，令旅客從口岸接待到交通都能暢順，並於不同景點體驗香港的獨特旅遊特色。零售業界相信來自這8個地方的旅客，對香港會有很大新鮮感，因應部分旅客可能是少數民族，業界會密切留意情況，適時調節策略。有酒店業人士表示，今次政策對香港有很大提振作用，本港酒店有足夠承载力應付。



內地再開放多8個城市赴港澳「自由行」，業界估計對港有很大提振作用。 資料圖片

示非常歡迎，感謝中央各個部委推動有關政策的努力。她表示，當局有需要加強宣傳，並與不同持份者盡早溝通協調，優化旅遊產品，妥善處理市民需求和旅客體驗之間的關係；又稱會繼續向中央爭取提升來港旅客的免稅額，吸引更多內地客消費，包括購買更多奢侈品。李慧琼又說今次新增的自由行城市幾乎沒有直航航班，交通不算便利，當局要與旅遊公司、機管局商討增設直航航線；由於不少城市有少數民族居民，因此要雙語推廣，並增設清真餐廳等。

批發及零售界立法會議員邵家輝昨早在電台節目表示，對零售和飲食業一定有好大幫助，相信來自這8個地方的旅客對香港會有很大新鮮感。目前的重點是要解決航運的問題，所有8個城市都有直航航班往來香港會最好，至於這些地方的旅客，部分

可能是少數民族，他稱業界會密切留意情況，適時調節策略。邵家輝又認為，雖然面對不少其他地方的競爭，但香港始終有優勢，包括是很多國際品牌的集中地，食品安全有保障，香港的景點與景點之間距離不遠，交通亦方便。

## 酒店及人手可應付新增遊客

美麗華集團首席營運總裁陳宗彝同樣於電台節目中表示，本港酒店有足夠承载力應付這8個新增城市的遊客，人手方面，亦陸續有外勞輸入，因此相信並無問題。新增的自由行城市相對較遠，訪港的會是過夜旅客，加上消費力好，估計今次政策對香港有很大提振作用，他認為越多長途客，對優化香港的旅遊業組合，即酒店、餐飲及零售，越有幫助。

楊潤雄昨日出席公開活動後稱，個人遊計劃的城市數字已增至59個，雖然有幾個城市暫時未有直航，但運輸及物流局正與相關公司商討中，希望能盡快增加航班或開設新航線。至於剛過去星期六的無人機表演反應非常好，會以多元模式提供服務或不同旅遊項目，希望未來都盡量每月可安排一次煙火表演及一次無人機表演，冀兩個項目中有更多變化，令旅客與香港市民都能享受項目。

## 要加強宣傳及盡早溝通協調

全國人大常委會委員、民建聯立法會議員李慧琼等昨日在立法會對再開放多8個城市「自由行」表

# 中電首季本地售電量按年升3.7%

【香港商報訊】中電(002)昨公布，派第一次中期息0.63元，按年相同。另外，香港首季售電量按年上升3.7%。中電表示，季內因天氣較和暖帶動電力需求，加上閏年2月較多日數的效應，所有客戶類別的售電量按年均錄得上升。住宅售電量按年增加2.8%，佔售總電量25%；商業售電量按年增加3.7%，佔售總電量40%。基建及公共服務售電量按年增加5%，佔售總電量30%；製造業售電量亦按年升1.8%，佔售總電量5%。

中電指，隨着香港經濟擺脫疫情的影響而持續復蘇，中電繼續審慎控制成本及維持多元化燃料策略。國際燃料價格持續從高位回落，中電於今年5月將每月「燃料調整費」調低至每度電43.9港仙，平均淨電價較年初的水平進一步下調1.7%。

集團又指，中電中國的零碳能源業務組合於今年

首季錄得穩健表現。廣東省內的大亞灣核電站和陽江核電站發電維持安全穩定。陽江核電站於首季有較多機組實施計劃停運，發電量較上一年減少。大亞灣核電站啓用30年，兩台機組的其中一台於2024年1月完成大規模計劃停運以進行維修保養工程，另一台的機組亦已展開類似的維修保養工程。

## 澳洲發電組合業務持續改善

澳洲業務方面，中電指，EnergyAustralia的發電組合業務持續改善。位於新南威爾斯州的MountPiper電廠去年與煤炭供應商達成新協議後，煤炭供應已獲改善，電廠使用率由去年的38%上升至今年首季

## 中電按客戶類別計算售電量情況

客戶類別	售電量(百萬度)	按年增加	所佔總售電量
住宅	1841	2.8%	25%
商業	2915	3.7%	40%
基建及公共服務	2183	5%	30%
製造業	340	1.8%	5%

的47%，發電量亦較去年同期增加。

至於在印度的合營企業首季投得一個300兆瓦太陽能項目開發權，中電表示，預計上半年簽署購電協議；另一個太陽能項目4月已簽署購電協議，其興建工程將於下半年展開。另有一個太陽能收購項目不獲印度政府審批，集團正與相關部門了解，尋求解決方案。

# 中銀香港綠色私人貸款申請年增1.35倍

【香港商報訊】記者宋小茜報道：中銀香港(2388)個人數字金融產品部助理總經理吳嘉華昨日表示，自該行2022年首創綠色私人貸款以來，貸款用途陸續涵蓋購置電動車，以及進行再生能源工程，如安裝太陽能電板。截至今年4月底，綠色私人貸款申請筆數按年增加1.35倍；所有申請當中，近60%客戶為35歲或以下，反映年輕客戶對綠色生活的追求。

## 為ESG金融課程提供特惠貸款

另外，中銀香港宣布擴大中銀分期「易達錢」綠色私人貸款用途至綠色和可持續金融課程(下稱「ESG金融課程」)，為報讀認可ESG金融課程的客戶提供特惠貸款。該行認可的綠色私人貸款ESG金融課程，包括符合香港財經事務及庫務局(財經事務科)綠色和可持續金融培訓先導計劃的合資格培訓及資歷名單，以及香港金融管理局綠色和可持續金融知識中心列出的國際及本地培訓課程。



中銀香港表示，綠色私人貸款申請近60%客戶為35歲或以下。 資料圖片

該行分期「易達錢」綠色私人貸款的貸款額高達400萬元、月薪18倍或綠色用途所需金額(以較低者為準)，還款期長達60個月。優惠期內透過電子渠道申請中銀分期「易達錢」綠色私人貸款，以貸款金額150萬元、每月息0.083厘、零手續費及還款期12個月計算，實際利率為1.85厘。

# 大華銀行Q1核心淨溢利按季升5%至92億元

【香港商報訊】記者宋小茜報道：大華銀行公布今年首季業績，季內核心淨溢利92億元，按季升5%，主要受淨費用收入增長，以及創紀錄的交易及投資收入所帶動。大華銀行副主席兼行政總裁黃一宗表示，該行核心業務表現良好，費用收入增加，交易和投資收入創下歷史新高。

季內，該行的淨息差較去年同期收窄，令淨利息收入按年下降2%；其他非利息收入按年上升3%至34億元，主要受惠於破紀錄的交易及投資收入。零售債券銷售增加，以及對沖需求強勁，令客戶相關的財資管理收入創歷史新高。

大華銀行信貸成本較上季及去年同期下降2個點子，至23個點子，不良貸款率穩定於1.5%水平，普通股一級資本比率(CET1)處於13.9%。

大華銀行曾於2022年以約49.15億新加坡元(折合約284.9億港元)，收購花旗集團於印尼、馬來西亞、泰國和越南的零售銀行業務。黃一宗表示，繼去年在馬來西亞和印尼的業務順利整合後，最近成功將泰國客戶轉移至大華銀行的平台，並將於明年完成越南的業務整合。

# 長實#LYOS推14間分層單位 入場費299.9萬

【香港商報訊】長實(1113)地產高級營業經理梁焯鏗表示，洪水橋#LYOS推出14間分層單位，較早前同類戶型折讓25%，該批入場單位實用202平方呎，入場費299.9萬元。另外推14間花園複式戶，較21年底價格折讓32%，總價1131萬元起，最高1283.6萬元，花園複式戶擁有車位、認購權。

梁焯鏗還表示，項目合共售出276伙分層單位以及22伙獨立單位，合共套現18億元。發展商周三向公眾開放現樓單位，周日正式賣樓。

長實營業部首席經理郭子威認為，市場已摸底，股市財富效應慢慢顯露出來，樓市價格慢慢加上。至於一周前的15伙撻訂單位，郭子威表示，買家未有完成買賣合約，若重售後成交價較撻訂價低，將向買家追討差價。事實上，長實追差價早有先例，2013年長實入稟高等法院向印尼背景的信仁集團，追討近6000萬元的物業差價。入稟狀指，信仁集團2008年向長實買入何文田半山壹號9個單位，涉及金額3.8億元，不過買家支付了3800萬元訂金後，直到次年未有完成交易。

## #LYOS撻訂15伙涉資9146萬

#LYOS於本月6日撻訂15伙，涉資共9146萬元，發展商合共撻訂992.8萬元。該批單位原本成交價由363.5萬至1565萬元，有關買家於2021年11月入市，惟最新顯示已終止買賣合約，意味已撻訂離場，料各自遭沒收樓價10%或15%訂金。



梁焯鏗(右)表示，#LYOS目前共售出276伙分層單位以及22伙獨立單位，合共套現18億元。

# 新地:SPORTS PARK 預計6月底開始試運

【香港商報訊】新地(016)旗下西沙大型綜合發展項目中，佔地超過100萬呎的戶外運動公園正式命名為「西沙SPORTS PARK」；該公園與早前已公布面積約30萬呎的運動商業綜合部分「西沙GO PARK」，將為大眾及將來的住戶，提供室內外集運動、娛樂、餐飲及休閒體驗於一身的地標。西沙SPORTS PARK總監朱國庭表示，西沙SPORTS PARK預計將於6月底開始試運，並於第三季全面開放及啓用，詳情將稍後再作公布。

## 以體育學院為發展概念

朱國庭續指，西沙SPORTS PARK以體育學院的發展概念出發，主要為四大客群提供服務。團隊將聘拍十多個專業並具高質素師資的體育總會及知名體育機構，舉辦課程及提供培訓，共同推動香港運動精英化及普及化，培育各程度的運動參與者(初階至青訓以至港隊)，亦同時讓一家大小共同享受運動的樂趣。團隊將與學校、社區組織、非牟利團體、地區體育會和私人機構等合作，提供平台予他們舉辦體育相關活動，在社區中建立運動文化。另外，其還將為本地、大灣區、以至國際級的體育活動及賽事提供場地及活動策劃服務，並提供場地予公眾作預訂使用。

新地還表示，西沙SPORTS PARK提供全港唯一於每一條球道均具備Trackman雷達科技的公眾高爾夫球練習場，以及香港唯一專為匹克球(Pickleball)而設的球場。



新地表示，西沙SPORTS PARK預計將於6月底開始試運，並於第三季全面開放及啓用。

**畢杜楊會計師行有限公司**  
**BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED**  
 ◆稅務代表(30多年經驗專業人士處理)  
 ◆清盤除名/破產申請  
 ◆公司及個人稅務申報和策劃  
 ◆成立本地、海外及BVI公司  
 ◆成立中國公司或辦事處  
 ◆年報及公司秘書服務  
 ◆會計理帳/年結核數  
 ◆商標註冊  
 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
 電話：(852)2581 2828  
 傳真：(852)2581 2818  
 電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com  
 地址：香港皇后大道中88號 勵精中心12樓1204室  
 電話：(852)2520 2727  
 傳真：(852)2520 2336

**法定要求償債書**  
 根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定項的債項。  
 債權人姓名：徐寧 (Tsui Ling) (香港身份證號碼K136xxxx(s))  
 最後所知地址：新界屯門湖灣街2號湖山莊2座19樓A室。  
 特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書。  
 債權人姓名：星展銀行(香港)有限公司  
 地址：香港中環皇后大道中99號中環中心11樓  
 根據以債權人作為原告人，以你作為第三被告人的，香港特別行政區區域法院民事訴訟案件編號2020年第895號的法律程序中，直至2024年1月30日，你須向債權人支付：(i)港幣3,523,243.86；(ii)利息以港幣2,356,105.28按年利率10.5%由2024年1月31日直至全數付清；及債權人要求你立即償付上述債項，或就上述債項而作出令債權人滿意的了結。  
 債權人持有押記於新界屯門湖灣街2號湖山莊2座19樓A室並登記於土地註冊處編號20071002260018日期為2020年6月30日的押記令，提出反對自由通知及23092402120011日期為2020年9月4日的絕對押記令。  
 就上述法定要求償債書而言，債權人並未對該絕對押記令提出異議。  
 本法定要求償債書乃重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告首次刊登之日起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你將被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取去。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。  
 該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查看及領取：  
 名稱：蕭溫律師行 (聯絡馬律師)  
 地址：香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心16樓  
 電話號碼：2103 9888，傳真號碼：2122 9650  
 檔案編號：D22015079-LTT-MISC  
 自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。  
 日期：2024年5月14日

**法定要求償債書**  
 根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定項的債項。  
 債權人姓名：林道進 (LIN, DAJOIN) (香港身份證號碼P944xxxx(s))  
 最後所知地址：(i)香港樂善道33號，香島1座21樓B室；及(ii)香港樂善道33號，香島3座19樓D室。  
 特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書。  
 債權人姓名：大華銀行有限公司  
 地址：香港中環皇后大道中99號中環中心1105-7室  
 根據以債權人作為原告人，以你作為被告人的，香港特別行政區區域法院民事訴訟案件編號2023年第1313號的法律程序中，你須向債權人支付：(i)港幣1,282,876.12；及(ii)利息以本金港幣1,200,077.64按年定額利息計算由2023年11月10日直至全數付清；及債權人要求你立即償付上述債項，或就上述債項而作出令債權人滿意的了結。  
 債權人持有押記於(i)香港樂善道33號，香島1座21樓B室；及(ii)香港樂善道33號，香島3座19樓D室並登記於土地註冊處編號23071001770015日期為2023年7月5日的押記令；提出反對自由通知書，23082501690016日期為2023年7月5日的經修訂押記令；提出反對自由通知書及23092501540019日期為2023年9月7日的絕對押記令。  
 就上述法定要求償債書而言，債權人並未對該絕對押記令提出異議。  
 本法定要求償債書乃重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告首次刊登之日起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你將被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取去。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。  
 該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查看及領取：  
 名稱：蕭溫律師行 (聯絡馬律師)  
 地址：香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心16樓  
 電話號碼：2103 9888，傳真號碼：2122 9650  
 檔案編號：P23002835-LTT-MISC  
 自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。  
 日期：2024年5月14日

**法定要求償債書**  
 根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定項的債項。  
 債權人姓名：黃嘉駿 (Wong Ka Chun) (香港身份證號碼P914xxxx(s))  
 最後所知地址：(i)九龍美芝路55號安康大廈4樓4號室；及(ii)九龍常盛街28號曉怡1座18樓E室。  
 特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書。  
 債權人姓名：星展銀行(香港)有限公司  
 地址：香港中環皇后大道中99號中環中心11樓  
 根據以債權人作為原告人，以你作為第二被告人的，香港特別行政區區域法院民事訴訟案件編號2023年第148號的法律程序中，直至2024年2月27日，你須向債權人支付：(i)港幣1,868,677.07；及(ii)利息以本金港幣1,687,055.38按年定額利息計算由2024年2月28日直至全數付清；及債權人要求你立即償付上述債項，或就上述債項而作出令債權人滿意的了結。  
 債權人持有押記於(i)九龍常盛街28號曉怡1座18樓E室(ii)九龍常盛街28號曉怡1座18樓F室及(iii)九龍美芝路55號安康大廈4樓4號室並登記於土地註冊處編號23051601990036日期為2023年5月10日的押記令；提出反對自由通知書及23070701770033日期為2023年6月21日的絕對押記令。  
 就上述法定要求償債書而言，債權人並未對該絕對押記令提出異議。  
 本法定要求償債書乃重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告首次刊登之日起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你將被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取去。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。  
 該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查看及領取：  
 名稱：蕭溫律師行 (聯絡馬律師)  
 地址：香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心16樓  
 電話號碼：2103 9888，傳真號碼：2122 9650  
 檔案編號：D240015031-LTT-MISC  
 自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。  
 日期：2024年5月14日

**YIMA GLOBAL CO., LTD.**  
 Company No. 2138884  
 (in voluntary liquidation)  
 NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/05/02 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
 Dated: 2024/05/02  
 (Sgd) Stuart Anderson Bruce  
 Voluntary Liquidator

**FCT Group Limited**  
 中城建設科技集團有限公司  
 Company No. 2037590  
 (in voluntary liquidation)  
 NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/05/02 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
 Dated: 2024/05/02  
 (Sgd) Stuart Anderson Bruce  
 Voluntary Liquidator

香港商報廣告效力宏大