粵港澳提升市場一體化

發布規則銜接16典型案例

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：聚焦粵港澳大灣區要素跨境流動、營商環境、民生融合等重點領域，廣東省大灣區辦公布大灣區第二批規則銜接機制對接16個典型案例。

廣東省發展改革委副主任、廣東省大灣區辦常務副主任朱偉13日在廣東省政府新聞辦舉行的新聞發布會上表示，此舉將進一步凝聚粵港澳三地共識，增強信心，共同推進大灣區建設向縱深發展。

廣東省政府新聞發布會現場。記者 黃裕勇攝

推進大灣區「軟聯通」

近年來，廣東以實施「灣區通」工程爲抓手，扎實推進與港澳規則機制的聯通、貫通、融通，取得了積極成效。去年，廣東省大灣區辦發布了第一批規則銜接典型案例，讓社會各界對「軟聯通」發展成果有了較爲直觀的感受。

據悉，本次第二批規則銜接機制對接16個典型案例具有先進性、創新性、示範性。其中，涉及要素跨境流動類5個，民生融合類5個，營商環境類3個，重大平台建設類3個。

這16個典型案例分別是：「港車北上」「澳車北上」政策順利落地實施；高水平建設「1+12+N」港澳青年創新創業基地；創新實施粵澳貨物「一單兩報」服務；「灣區認證」推動三地質量認證規則銜接；「灣事通」助力「三地同城、無感跨境」；粵港實現政務服務「跨境通辦」；首個大灣區商事糾紛司法規則銜接指引出台；廣東省人民政府在澳門首發貼標中歐《可持續金融共同分類目錄》綠色債券；橫琴口岸創新實施客貨車「粵澳聯合一站式」查驗；廣州探索科研用物資跨境自由流動新機制；深圳建立與國際標準銜接的醫院評審認證體系；珠海「小切口」立法助力澳門專業人士跨境便利執業；中山率先落地「港藥粵產」；前海率先試點推進建設領域規則與港澳銜接；南沙創新與港澳教育銜接機制；河套率先試點數據跨境交易。

司法規則銜接取得進展

此次發布的對接典型在一些新的領域取得重要進展，例如：廣東高院發布了首個涉港澳商事糾紛司法規則銜接指引，實現了粵港澳司法規則銜接機制對接不斷向縱深推進。

廣東省高級人民法院民四庭庭長佘瓊聖表示，廣東高院在出台首個大灣區商事糾紛司法規則銜接指引一後，又於今年初出台了規則銜接指引二，目前在司法規則銜接方面涵蓋了案件管轄、訴訟主體、文書送達、證據審查、域外法適用、證人出庭作證等多個方面，解決了涉港澳審判的實際問題。

首個涉港澳商事糾紛司法規則銜接指引出台後極富成果，佘瓊聖介紹，在指引一出台以來，全省法院共審結一審涉港澳民商事案件約1.5萬件，辦理區際司法協助案件5814件，涉港澳案件的審理周期大幅縮短。此外，指引還提高涉港澳法律適用的準確度，切實減輕了港澳當事人的訟累，提升港澳居民選擇到內地解決糾紛的意願。

廣東通過推動在自貿區實行「港資港法港仲裁」「澳資澳法澳仲裁」，升級改造區際司法協助平台，提升送達及調查取證效率，進一步提升港澳居民在內地訴訟的便捷度。佘瓊聖認爲，有港澳當事人在合同中主動選擇由前海法院管轄，體現了港澳居民對內地司法機構的信任度和法治認同感。

推進大灣區規則銜接機制對接是一項長期性的系統工程，朱偉強調，廣東將持續深入推進大灣區規則銜接機制對接，強化頂層設計完善體制機制，推動重點領域推進規則銜接，發揮好重大平台的示範帶動作用。其中，重點以橫琴、前海、南沙、河套重大合作平台爲載體，推進粵港澳三地規則集成銜接，將重大合作平台的先行先試政策複製推廣到大灣區，切實提升大灣區市場一體化水平。

佛山樓市新政 買房就可落戶

【香港商報訊】據「佛山住建」微信號13日消息稱，佛山發布樓市新政明確，非佛山市戶籍人員在當地購房可入戶。

佛山市住房和城鄉建設局等九部門當天聯合印發關於持續推動房地產市場平穩健康發展的若干措施的通知。

通知提出適度優化住宅用地配建要求、實施優化容積率計算規則、土地出讓價款分期支付、鼓勵支持住房「以舊換新」、放寬購房入戶政策等13條房地產新政策。

適度優化住宅用地配建要求方面，通知提出，除法律法規和控制性詳細規劃明確的宗地內需要建設的綠地、道路、養老托育、幼兒園等配套公服設施外，新出讓住宅用地可以不再設置其它配建要求。

優化容積率計算規則方面，通知明確，新出讓的住宅用地，住宅套內陽台的「折半」計容面積上限由套內建築面積的18%提高至20%；取消對單個陽台的進深和面積限制；取消凸（飄）窗窗台與地面高差小於0.45米需計容的要求。

鼓勵支持住房「以舊換新」方面，通知提到，支持房地產開發企業、中介機構和購房人三方聯動開展「以舊換新」活動，鼓勵房地產企業開展存量房產置換新房的活動。支持地方國企參與「以舊換新」活動，對收購市場存量房產用於保障性住房、租賃住房、人才住房等，加大融資支持力度。自2024年1月1日至2025年12月31日，對出售自有住房並在現住房出售後1年內在市場重新購買住房的納稅人，對其出售現住房已繳納的個人所得稅予以退稅優惠。

放寬購房入戶政策方面，佛山明確，在佛山市持自有合法產權住宅房屋的非佛山市戶籍人員可以在房屋所在地申請入戶，共同居住生活的配偶、未成年子女可以隨遷。

此外，通知還提出，實施階段性取消佛山市首套商品住房商業性個人住房貸款利率下限政策；調高公積金繳存餘額計算倍數，整體提高住房公積金貸款的可貸額度等。

廣東「搬磚砌牆」選手 全國職業技能賽奪兩金

第二屆全國鄉村振興職業技能大賽閉幕式。 廣東省人社廳供圖

【香港商報訊】記者何嘉敏報道：近日，第二屆全國鄉村振興職業技能大賽在貴州省貴阳市閉幕，全國各地32個代表團共701名參賽選手在賽場上切磋技藝、同台競技。廣東省派出的22名選手參加11個項目的比賽，共獲得2金1銀5銅和8個優勝獎，金牌比上屆增加1枚，銅牌比上屆增加2枚，充分展示了新時代廣東鄉村技能人才的精湛技藝和良好風貌。

本次大賽，廣東金牌選手覃謀富和歐陽瀚均來自砌筑項目。覃謀富是第44、45屆世界技能大賽瓷磚貼面項目的備選選手，在瓷磚貼面項目上有着較高的技術水平和豐富的實戰經驗。2023年他代表廣東參加了第二屆全國技能大賽砌築項目的比賽，最終因訓練時間不足、砌築項目比賽經驗不夠而憾失獎牌。經過總結、反思和刻苦訓練，他最終以總分第一名的成績拿下本屆技能大賽金牌。

歐陽瀚目前是一名學生，對建築業有濃厚的興趣，在學校便參加世界技能大賽砌築項目社團。在社團的日常訓練中，他展現出了良好的競技素養，一路過關斬將獲得了第二屆全國鄉村振興職業技能大賽的入場券，最終以學生組總分第一名的成績收獲金牌。

據了解，第44屆世界技能大賽和第45屆世界技能大賽，廣東連續獲得砌築項目的兩枚金牌，湧現出「搬磚砌牆」世界冠軍的梁智濱和陳子烽等先進代表。

港澳單牌車入出境 累計逾230萬輛次

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：「港車北上」「澳車北上」政策實施以來，通過核發電子牌證、實行「免擔保政策」、跨境車險「等效先認」等系列創新措施，有效解決了長期以來港澳私家車進入內地難的問題。廣東省公安廳交通管理局政委孫祖通在新聞發布會上透露，「港車北上」「澳車北上」實施後，截至2024年4月30日，共核發牌證9萬多副，港澳單牌車累計入出境230多萬輛次。

廣東省在高速公路收費站、大橋收費站支持對港澳車輛使用內地ETC、香港快易通ETC和微信、支付寶等多種方式支付，方便通行。此外，廣東還推進經營性停車場系統升級改造，深圳、珠海等市公共停車場快速升級車牌識別系統，滿足港澳車主停車需求。圍繞港珠澳大橋公路口岸劃定交通疏導繞行線路，廣東警方設置固定執勤崗點，確保港珠澳大橋及口岸周邊交通安全順暢。

此外，廣東全面實施港澳與內地免試換領小型汽車駕駛證業務，孫祖通透露，目前已爲32萬名港澳駕駛人免試換領了駕駛證。廣東還簡化港澳單牌車續領牌證查驗流程。從2024年3月1日起實施，港澳單牌車查驗合格後兩年內再次提交申請，且機動車及所有人不變的，免予查驗。目前，已有5000多名港澳車主享受了政策紅利。

粵謀建「灣區PASS」便利跨境往來

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：廣東省政務服務和數據管理局黨組成員、新聞發言人魏文濤昨日在發布會上表示，該局將謀劃建設「灣區PASS」，推動以跨境支付、身份核驗、數字空間、出行消費等服務爲核心的多端跨境公共服務集成融合，進一步提升粵港澳大灣區內各類人員生活、工作、出行、消費的便利化水平。

魏文濤稱，去年11月，粵港雙方共同簽署相關合作協議，並啓動粵港政務服務「跨境通辦」服務專區。廣東將省內各地各部門對港政務服務納入省級統籌，統一「跨境通辦」事項目錄清單，加快組建「灣區通辦服務聯盟」，聚合優質服務提供商，爲灣區居民提供更多優質便捷的公共服務。

據介紹，粵港政務服務「跨境通辦」服務專區上線以來，兩地共推出服務事項140餘項，通過香港智方便APP綁定完成粵港在線身份認證用戶超1.2萬名，線上服務專區訪問量超13萬次。

「跨境政務服務地圖」接入灣區內地9市政務服務中心共70個「跨境通辦」服務實體窗口，在港澳部署18台自助服務終端，可辦理高頻民生服務事項200餘項。

在公共服務方面，廣東去年12月推出「灣事通」綜合服務平台，首次上線超100項服務，爲灣區居民提供「三地同城、無感跨境」的便捷服務體驗。「灣事通」在支付寶、微信的境內和國際版本同步上線，覆蓋粵港澳大灣區所有城市，服務對象近9000萬。「灣事通」綜合服務平台上線5個月以來，日均活躍用戶數3萬餘人，周末高峰值超8萬人。

河套場內跨境數據交易額過億

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：河套深港科技創新合作區深圳園區發展署副署長黎慧來昨日在新聞發布會上透露，河套成功探索數據要素跨境市場化，推動場內數據跨境交易實現「零」的突破，並持續實現量質倍增。目前，場內跨境數據交易金額已經從500萬元（人民幣，下同）提升至1.14億元。

2023年8月，國務院印發《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》，明確提出「深化數據要素市場化配置改革」「探索形成既能便利數據流動又能保障安全的機制」。

黎慧來介紹說，在數據融通方面，成功引入首家香港數據服務商入駐深圳數據交易所，達成首個香港企業進場交易項目合作；在市場生態方面，全面打造了數據要素跨境市場生態，初步建立跨境數據流通和交易風險評估等數據安全管理機制，初步形成數據有序跨境流通的市場生態。

河套率先開展數據要素跨境的市場化探索，爲實施數據跨境的交易試點，推動數據跨境交易的規模化發展，建立跨境流通機制，印發實施《河套深港科技創新合作區跨境數據交易試點方案》，通過推動優化跨境數據交易產品供給等5個方面17條舉措促進數據跨境交易。

河套還積極建設市級數據跨境安全流動服務平台，爲深圳開展數據跨境探索工作提供服務支撐；鼓勵數據跨境交易關鍵技術創新，將其納入河套合作區深圳園區技術攻關及產業專項政策的支持範圍。

AILEX HOLDING LIMITED
Company No. 1734362
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/05/09 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated : 2024/05/09
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

通告
法定要求償債書
根據〔破產條例〕(第6章)第6A(1)(a)條作出的
法定要求償債書緊隨法院的
一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致 ：Ma Lee Ching (馬利貞)
地址：FT B, G/F., NAPA 88 So Kwun Wat Road, Tuen Mun, NT, HK
現特通知，債權人光亮實業有限公司(地址為新界沙田穗禾路1號豐利工業中心B座12字樓15室)已發出"法定要求償債書"。
債權人要求你立即償付HK$51,671.57(1)HK$50,267.30為本金，(2)HK$366.43為由2023年5月31日至2023年6月30日以8.583%年利率計算的利息，(3)HK$1,037.84為由2023年7月1日至2023年9月25日以8.662%年利率計算的利息，這根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號SCTC15314/2023於2023年5月31日頒發之裁決/命令而要求你償付的款項。
債權人要求你立即償付HK$52,417.53(1)HK$51,309.90為本金，(2)HK$48.26為由2023年6月27日至2023年6月30日以8.583%年利率計算的利息，(3)HK$1,059.37為由2023年7月1日至2023年9月25日以8.662%年利率計算的利息，這根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號SCTC18781/2023於2023年6月27日頒發之裁決/命令而要求你償付的款項。
債權人要求你立即償付HK$50,122.49(1)HK$49,234.50為本金，(2)HK$887.99為由2023年7月12日至2023年9月25日以8.662%年利率計算的利息，這根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號SCTC20542/2023於2023年7月12日頒發之裁決/命令而要求你償付的款項。
法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在該日送達給妳。妳必須在本要求償債書送達給妳起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈妳破產，妳的財產及貨物亦可被取去。若妳認為有理由把本"法定要求償債書"作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若妳對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。
妳可前往下述地點查閱及索取本"法定要求償債書"。
名稱：任其昌、李鴻生律師行
地址：香港中環干諾道中137-139號三台大厦五字樓
電話：25811988
檔案編號：JY/237489/sy/L
由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間， 向法庭申請把這份要求償債書作廢。
2024年5月14日

申請新酒牌公告
CHORD
現特通告：陳由星其地址為香港中環雲咸街31C-31D號低層地下，現向酒牌局申請位於香港中環雲咸街31C-31D號低層地下 CHORD的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2024年5月14日

申請新酒牌公告
Tasty Airside
現特通告：陳威浩其地址為九龍啟德協調道2號AIRSIDE地下G011號舖，現向酒牌局申請位於九龍啟德協調道2號AIRSIDE地下G011號舖 Tasty Airside的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2024年5月14日

申請新酒牌公告
三三骨肉
現特通告：金德秦其地址為九龍尖沙咀金巴利道55號地下A舖A, B, C和D舖部份，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金巴利道55號地下A舖A, B, C和D舖部份 三三骨肉的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2024年5月14日

申請新酒牌公告
壽司郎觀塘店
現特通告：黎展鵬其地址為九龍觀塘開源道64號源成中心1樓，現向酒牌局申請位於九龍觀塘開源道64號源成中心1樓 壽司郎觀塘店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2024年5月14日

法定要求償債書
根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致 ：牟菁菁
地址：1/F., No. 59 Tsam Chuk Wan Village, Sai Kung, New Territories
現特通知：債權人張亞蘭（地址：九龍觀塘順利邨利康樓1507室）發出本法定要求償債書。
債權人要求你就勞資審裁處於2023年5月23日所作的裁斷償付債項之餘額75,000.00元及利息，該筆債項現已到期。
法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達論。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法庭申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：
姓名：張亞蘭
地址：九龍觀塘順利邨利康樓1507室
電話號碼：67170648
自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法庭申請把本要求償債書作廢。

法定要求償債書
根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致 ：彭兆佳
地址：1/F., No. 59 Tsam Chuk Wan Village, Sai Kung, New Territories
現特通知：債權人張亞蘭（地址：九龍觀塘順利邨利康樓1507室）發出本法定要求償債書。
債權人要求你就勞資審裁處於2023年5月23日所作的裁斷償付債項之餘額75,000.00元及利息，該筆債項現已到期。
法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達論。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法庭申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：
姓名：張亞蘭
地址：九龍觀塘順利邨利康樓1507室
電話號碼：67170648
自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法庭申請把本要求償債書作廢。

香港商報廣告效力宏大