

史詩級樓市重磅利好出臺

助房企脫困 市場或快見底

【香港商報訊】記者童越報導：5月17日，中國人民銀行發布了《關於調整商業性個人住房貸款利率政策的通知》《關於下調個人住房公積金貸款利率的通知》《關於調整個人住房貸款最低首付款比例政策的通知》。其中，首套住房商業性個人住房貸款最低首付款比例調整為不低於15%，二套住房商業性個人住房貸款最低首付款比例調整為不低於25%。此外，還有各種保交樓、去庫存政策出臺。多家機構分析師認為，這是近來對樓市眾多利好中最大的一次政策刺激。

政策發布後，A股房地產板塊隨即拉升，空港股份、城投控股、城建發展等一眾個股漲停。本港近來表現突出的內房股也延續強勁走勢，近日來股價累計漲幅超過200%的世茂集團繼續大漲。

與此同時，人行發布關於下調個人住房公積金貸款利率的通知，自5月18日起，下調個人住房公積金貸款利率0.25個百分點，5年以下（含5年）和5年以上首套個人住房公積金貸款利率分別調整為2.35%和2.85%，5年以下（含5年）和5年以上第二套個人住房公積金貸款利率分別調整為不低於2.775%和3.325%。業內人士認為，這幾乎是當前貸款利率最低水平。

利好存量住房收購

對於明確首套購房首付比例降至15%，易居研究院研究總監嚴躍進向本報記者表示，此次政策屬於中國購房歷史上最寬鬆的首付政策，市場反饋非常強烈，和過去的限購放鬆、認房不認貸相比，首付比例的下調，其能級遠遠超過其他政策。說明國家層面對於去庫存和支持合理住房消費需求高度重視，其對於房貸方面的拉動、對於剛需和改善型住房的快速釋放和規模性釋放等都具有非常重要的意義。他認為，配合各地限購放開，有望令到疲弱樓市快速見底。

東吳證券分析師表示，政策出臺也有利於各地收購存量住房。目前無論收購新房還是二手房，若用作保障性租賃住房，租售比通常在2%以內，當前銀行抵押貸款的資金成本往往高於3.5%，需要當地政府財

政貼息彌補息差。在土地財政收縮的形勢下，若中央給予政策和資金支持，收儲式政策有望全面鋪開。

助資金困難房企解困

同日下午在京舉行的全國切實做好保交房工作視頻會議上，中共中央政治局委員、國務院副總理何立峰指出，當前，要着力分類推進在建已難交付商品房項目處置，全力支持應續建項目融資和竣工交付，保障購房人合法權益。相關地方政府應從實際出發，酌情以收回、收購等方式妥善處置已出讓的閑置存量住宅用地，以幫助資金困難房企解困。商品房庫存較多城市，政府可以需定購，酌情以合理價格收購部分商品房用作保障性住房。要繼續做好房地產企業債務風險防範處置，扎實推進保障性住房建設、城中村改造和「平急兩用」公共基礎設施建設「三大工程」。

4月樓價上漲城市減少

【又訊】國家統計局17日公布數據顯示，4月份各線城市商品住宅銷售價格繼續下行，樓價上漲的城市數量總體減少。當日發布的數據顯示，70個大中城市中，4月份新建商品住宅銷售價格環比上漲的城市數量為6個，較上月減少5城。二手住宅銷售價格環比上漲的城市僅1個，與上月持平。

又逢一年荔紅時 灣區媒體看茂名



灣區媒體看茂名採訪團出發。記者 許傳軍攝

【香港商報訊】記者賀安安、蔡易成、吳泓豫報導：5月17日，由香港商報和廣東茂名市委宣傳部聯合舉辦的第三屆荔紅時節·灣區媒體看茂名活動在深汕特別合作區新豐鎮新豐村舉行出發儀式。

本屆灣區媒體看茂名採訪團由香港商報、深圳特區報、深圳晚報、香港經濟導報、澳門日報五家媒體和深圳港澳媒體協會組成，活動旨在展現習近平總書記視察茂名一年來，廣東茂名產業經濟和文化建設的重大發展變化，向海內外宣傳推介茂名鄉村振興、百千萬工程取得的巨大成就。

本次粵港澳大灣區主流媒體組團赴茂名採訪，將繼續聚焦茂名五月紅荔飄香，多角度、多平台向世界展現茂名產業發展、廣東現代化新農村樣板。採訪團還將借第八屆中國荔枝龍眼產業大會的東風，在未來3天的採訪中深入了解茂名，感受茂名社會發展、產業振興的新風貌。

深圳國際漁業博覽會啟幕

【香港商報訊】記者楊琪報導：為期3天的2024深圳國際漁業博覽會5月17日在深圳會展中心（福田）北廣場啟幕。

本屆漁博會由深圳港集團、中國農發集團、上海歌華展覽公司聯合主辦，主要包括展覽、論壇、配套活動三部分。展覽面積4.5萬平方米，設3展區12大板塊，1.2萬種水產品精彩亮相，匯聚24個國家和地區近500家展商企業。同期舉辦兩場專業論壇及十餘場配套活動，新設的光明區分會場連續三晚舉辦「漁遊光明 尋味圍岸」海鮮燒烤嘉年華系列活動，鹽田區分會場將召開深遠海養殖產業招商會。

開展首日，中國農發集團展位的300+公斤深海魚王——藍鮪金槍魚開魚秀，吸引了大批觀眾觀賞試吃。現代化海洋牧場裝備產業創新論壇、「鳳球嘹亮」亞洲國際廚神（深圳）挑戰賽、2024粵港澳大灣區美食文化峰會、2024全球海鮮刺身姿造藝術大



展會上藍鮪金槍魚開魚秀吸引人氣。記者 楊琪攝

賽（深圳站）、智慧漁業新質生產力創新路演活動精彩上演。展館內集中展示深圳本土「圳品」及海內外代表水產品。深圳漁博會立足於以展促產，打造三產融合的南中國「深藍樣板」，擴內需促消費，構築粵萃粵港澳大灣區漁農歷史精粹的博覽地標。

合肥廬陽：政企攜手共謀文旅高質量發展

廬陽作為合肥市的歷史文化核心區，承載着千年人文積澱，同時也在科技創新的浪潮中煥發出新的活力。

5月16日，「廬陽政企有約」懇談會暨文旅企業座談會在杏花公園悅書房舉行。合肥市廬陽區委書記高強與7家文旅企業負責人坦誠交流，共同探討文旅高質量發展的路徑。區委常委、宣傳部部長韓艷，副區長方志山，以及區直相關單位和街道負責人也出席了會議。

企業吐心聲：提需求獻良策

在座談會上，企業負責人紛紛發言，提出了各自面臨的實際問題和需求：

安徽文投數字創意有限公司希望相關單位能幫助協調增加門頭亮化指引，為店鋪引流。

安徽元境時空科技有限公司表示，省內外學子對科普遊的需求很大，希望政府幫助打通上下游渠道。

安徽新華印刷股份有限公司提到現有辦公場地不足，請求幫助協調解決基地二期改造房屋問題。

安徽乾景旅遊文化創意有限責任公司希望區裏出臺文化產業、影視產業相關的扶持獎勵政策，進一步激發產業聚集發展。

政府回應：落實責任 推動發展

高強認真聆聽並記錄了企業家們的發言，逐一回應了他們提出的問題，並要求明確牽頭單位，壓緊壓實責任，確保「政企有約」閉環機制行之有效。他還與參會人員進行了深入交流，共同探討文旅產業發展的新思路。

會議強調，廬陽區肩負着「一保障兩建成」的使命任務，實無旁貸地要建成「彰顯合肥歷史文化核心區」。要打造文旅產業集群，以爭創國家級文旅

產業融合發展示範區為契機，進一步梳理老城文化元素，整合轄區文旅資源，推進文旅項目建設，實現資源共享、產業集聚。

廬陽區將擦亮科普研學品牌，緊抓未來大科學城發展機遇，發揮轄區重大科研院所科創資源優勢和「教育強區」優勢，推動研學遊產業鏈上下游貫通，合力打造一批精品研學遊產品和線路。同時，加速大隱原鄉科普集市等科普研學空間建設，形成在全省乃至全國具有影響力的廬陽科普研學遊品牌。

高強表示，廬陽區將全力優化營商環境，用心用情辦理企業訴求，及時幫助企業申報利好產業政策，積極推動各級文化產業基金投資優質文旅項目，助力轄區文旅企業實現長足發展。希望各位企業家積極建言獻策，政企同心、匯智匯力，共謀發展。

廬陽文旅成就輝煌

近年來，廬陽區立足建成「彰顯合肥歷史文化核心區」的目標定位，推動城區品質不斷升級。2023年，廬陽區入選中國市轄區旅遊綜合競爭力百強區、首批安徽省文旅產業融合發展展示示範區；淮河路步行街晉陞「全國示範步行街」；廬陽區「走讀老城」文商旅融合創提升項目入選「首批長三角人文經濟典型事例」；中市街潮湖園、新華書店三孝口店獲評2023年度院美消費新場景；「三國合肥歷史文化館沉浸交互式展陳項目」獲評安徽省數字文旅創新實踐十佳案例；「藝術安徽中心元宇宙非遺項目」獲評安徽數字文旅產業技術創新十佳應用場景案例；安徽新華印刷股份有限公司獲評合肥市級研學旅行基地……老城魅力在城市煥新中彰顯出全新活力。

何曉璐 余森森

文博會羅湖專場好玩好看好潮



【香港商報訊】記者羅柳斌報導：5月17日，「羅湖發布」舉辦2024年第二十屆中國（深圳）國際文化產業博覽交易會羅湖專場發布會。

據介紹，羅湖展館將以「服務強區 魅力羅湖」為主題，在文博會主會場國際文化貿易展館（10號館）精彩亮相，展現羅湖文化產業魅力。此次羅湖展館佔地324平方米，匯集24家企業，涵蓋潮玩、珠寶、文旅融合、數字創意等多個領域，旨在通過四大特色展區，全方位展示羅湖的文化底蘊和產業優勢。

文博會期間，羅湖展館不僅帶來「千言李白」藝術聯名IP、國際潮玩積木熊、萃華珠寶精湛工藝等文化與時尚交融的體驗，還設置AI+XR技術互動區，讓參觀者在梧桐美景中享受3D虛擬現實的沉浸式體驗。此外，在主會場將積極開展招商引資活動，舉辦一系列重點文化企業的簽約儀式，並在4

處分會場推出60餘項活動，聚焦特色IP賦能、展銷結合、互動體驗三大亮點，推動文化產業高質量發展。

羅湖區依託國家級和省市級文化產業園區，正加速文化產業與數字創意的融合，以「數字創意」為核心，擦亮「黃金珠寶」與「工藝美術」兩張名片，布局影視動漫、創意設計、數字視聽三大新興領域，通過優化政策環境與拓展發展空間，吸引企業入駐，共同塑造羅湖文化產業的璀璨未來。

此外，文博會藝展中心分會場將以20萬㎡的藝術空間展示20大類設計精品，圍繞「讓家更美」主題，策劃七大亮點活動，包括搭建交流平臺，促進海內外高質交流，5月21日將召開分會場開幕暨國際採購大會簽約儀式，促進商貿簽約，強化交易平臺功能。同時，舉辦多場設計展，如「明日綠洲」沉浸式藝術聯名展、「懸置-記憶」抽象藝術展等，邀請藝術家分享創作背後的故事。將持續打造「藝展文化周末」系列活動，推出非遺手工藝體驗，如竹編工作坊，弘揚工匠精神。藝展中心匯聚全球家居藝術品牌，舉辦創意市集，並展出國際雕塑藝術作品。聚焦通過數字藝術展覽重構生活美學，舉辦電商直播分享會，探討實體商家線上獲客策略。

天健雲途·創智中心分會場開幕在即

【香港商報訊】記者黃鳳鳴 通訊員周嘉燕報導：第二十屆中國（深圳）國際文化產業博覽交易會即將開幕，天健雲途·創智中心作為分會場也將拉開帷幕。本屆分會場以「逐光·雲途——跨界融合：數字科技賦能文化創意產業」為主題，旨在通過科技與文化的深度融合，展示文化創意產業的新趨勢、新動能。

據悉，天健雲途·創智中心分會場將充分發揮其產業集聚優勢，打造一場集創意、藝術、文化、科技於一體的視聽盛宴。通過一系列精心策劃的特色活動，如「逐光·雲途」開幕式、科技賦能文化行業推介會、數碼化智慧園區特色展等，分會場將全面展示文化與科技融合的新成果、新面貌。

其中，「逐光·雲途——跨界融合：數字科技賦能文化創意產業」開幕式將作為文博會天健雲途·創智中心分會場的重頭戲，通過先進的數字科技手段，展示現代科技於文化創意產業中的創新應用，引領未來創新潮流，共同開啓無限可能。

科技賦能文化行業推介會匯聚業界精英，深入探討科技與文化的融合之道，為文化產業的發展注入新動力。數碼化智慧園區特色展則將展示科技如何



天健雲途·創智中心分會場。通訊員供圖

為企業和園區賦能，推動傳統企業園區管理運營方式的變革。

此外，文博會天健雲途·創智中心分會場還將舉辦「文化引領科技，科技賦能文化」企業展、「科技與文化的碰撞」創意市集、「逐光·雲途」文化傳承之路音樂會演出、「織夢未來」傳承與創新表演show、智炫文創嘉年華和數字藝術放映會等一系列豐富多彩的活動，盡享科技與文化的動人魅力。

煙臺張裕葡萄酒股份有限公司 二〇二三年度股東大會決議公告

證券代碼：000869、200869 證券簡稱：張裕A、張裕B 公告編號：2024-123

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

特別提示：

1. 本次股東大會沒有出現否決提案的情形。
2. 本次股東大會沒有涉及變更以往股東大會已通過的決議。

一、會議召開及出席情況

(一) 會議召開情況

1. 會議召開時間：2024年5月17日（星期五）上午9點，會期半天；網絡投票時間：2024年5月17日；通過深圳證券交易所交易系統進行網絡投票的具體時間為2024年5月17日的交易時間，即9:15-9:25、9:30-11:30和13:00-15:00；通過深圳證券交易所互聯網投票的具體時間為：開始投票的時間為2024年5月17日（現場股東大會召開當日）上午9:15，結束時間為2024年5月17日（現場股東大會結束當日）下午3:00。
2. 現場會議召開地點：煙臺市大馬路56號本公司會議室。
3. 會議召開方式：現場投票與網絡投票相結合的方式。
4. 會議召集人：本公司董事會。
5. 會議主持人：周洪江先生。
6. 本次會議符合有關法律、行政法規、部門規章、規範性文件和公司章程的規定。

(二) 見證律師：上海金茂凱德律師事務所李志強律師、游廣律師。

(三) 出席會議的股東情況

參加本次股東大會的股東及股東授權代表共81人，代表股份374,113,228股，佔公司有表決權股份總數的54.0431%；其中，出席現場會議的股東及授權代表共47人，代表股份370,920,584股，佔公司有表決權股份總數的53.5819%；通過網絡投票的股東及授權代表共34人，代表股份3,192,644股，佔公司有表決權股份總數的0.4612%；出席會議的中小股東及授權代表共80人，代表股份28,639,372股，佔公司有表決權股份總數的4.1371%；出席會議的B股股東及

授權代表共55人，代表股份26,483,572股，佔公司有表決權股份總數的3.8257%。

(三) 出席或列席會議的其他人員情況

公司部分董事、監事、高級管理人員，以及上海金茂凱德律師事務所律師李志強律師、游廣律師列席了會議。

二、議案審議表決情況

本次會議採取現場投票與網絡投票相結合的方式。提交本次會議的議案全部為普通議案，需要經出席會議有表決權股東所持股份總數的二分之一以上通過。本次會議詳細表決情況如下表所示：

序號	表決事項	表決意見	代表總股數	百分比
1	2023年度董事會工作報告	同意	372,988,884	99.69946425%
		反對	914,344	0.2440301%
		棄權	210,000	0.05613274%
		不投票	27,515,028	96.07413179%
其中中小股東：	同意	914,344	3.19261191%	
	反對	210,000	0.73325630%	
	棄權	25,575,828	96.57242611%	
	不投票	119,700	0.45197831%	
其中B股：	同意	372,988,884	99.69946425%	
	反對	619,944	0.16571026%	
	棄權	504,400	0.13482549%	
	不投票	27,515,028	96.07413180%	
2	2023年度監事會工作報告	同意	619,944	2.16465640%
		反對	504,400	1.76121180%
		棄權	25,575,828	96.57242611%
		不投票	902,644	3.15175905%
其中B股：	同意	493,644	1.86390366%	
	反對	414,100	1.56361083%	
	棄權	373,043,784	99.71413895%	
	不投票	902,644	0.24127562%	
3	2023年年度報告	同意	166,800	0.04458543%
		反對	27,569,928	96.2658294%
		棄權	902,644	3.15175905%
		不投票	166,800	0.04458543%
其中中小股東：	同意	25,620,428	96.74083239%	
	反對	786,644	2.97030929%	
	棄權	76,500	0.28885832%	
	不投票	166,800	0.04458543%	

2023年度利潤分配方案	同意	373,662,284	99.87946323%
	反對	395,844 <td>0.10580861%</td>	0.10580861%
	棄權	55,100 <td>0.01472816%</td>	0.01472816%
	不投票	28,188,428	98.42344033%
其中中小股東：	同意	395,844	1.38216718%
	反對	55,100	0.19239249%
	棄權	26,174,128	98.83156245%
	不投票	309,444	1.16843755%
其中B股：	同意	0	0.00000000%
	反對	373,025,484	99.70924738%
	棄權	912,944	0.24402886%
	不投票	174,800	0.04672382%
其中中小股東：	同意	27,551,628	96.20192789%
	反對	912,944	3.18772353%
	棄權	174,800	0.61034858%
	不投票	25,577,228	96.5771240%
其中B股：	同意	786,644	2.97030929%
	反對	119,700	0.45197831%
	棄權	372,340,752	99.52621938%
	不投票	1,607,576	0.42970306%
關於聘任會計師事務所的議案	同意	28,866,896	10.04407756%
	反對	26,866,896	93.81105144%
	棄權	1,607,576	0.45197831%
	不投票	164,900	0.57578078%
其中中小股東：	同意	24,924,279	94.1122550%
	反對	1,439,593	5.43579630%
	棄權	119,700	0.45197830%
	不投票	164,900	0.57578078%

根據表決結果，本次會議以記名投票的方式審議並通過了上述議案：

1. 2023年度董事會工作報告
2. 2023年度監事會工作報告
3. 2023年年度報告

本議案獲得出席本次會議股東有效表決權股份總數的1/2（即二分之一）以上通過。

4. 2023年度利潤分配方案

本議案獲得出席本次會議股東有效表決權股份總數的1/2（即二分之一）以上通過。

會議決定公司2023年度利潤分配方案如下：

鑒於公司法定盈餘公積金餘額已達到註冊資本的50%，因此利潤分配時不再提取法定盈餘公積金；擬以2023年12月31日公司總股本692,249,559股為計算基礎，按照每10股派5元人民幣（含稅）的比例向全體股東分配現金股利，共計346,124,780元，剩餘未分配的淨利潤滾存至下一年度。

5. 關於2024年財務預算的議案
6. 關於聘任會計師事務所的議案

本議案獲得出席本次會議股東有效表決權股份總數的1/2（即二分之一）以上通過。

會議決定：在2024年度聘請畢馬威華振會計師事務所作為財務報告和內部控制審計機構，聘期一年；審計收費為人民幣205萬元，其中財務報告審計費用人民幣175萬元，內部控制審計費用人民幣30萬元。

三、律師出具的法律意見

1. 律師事務所名稱：上海金茂凱德律師事務所
2. 律師姓名：李志強、游廣
3. 結論性意見：本所認為，本次股東大會的召集、召開程序符合法律、法規和規範性文件及《公司章程》的有關規定，出席會議人員及召集人的資格合法有效，本次股東大會沒有股東提出臨時提案，會議決議程序符合法律、法規和規範性文件以及《公司章程》的規定，本次股東大會通過的各項決議合法有效。

四、備查文件

1. 經與董事會和記錄人簽字確認並加蓋董事會印章的股東大會決議；
2. 法律意見書；
3. 深交所要求的其他文件。

煙臺張裕葡萄酒股份有限公司 董事會 二〇二四年五月十七日