港經濟向好財政平穩

陳茂波：下半年續推盛事帶動消費

【香港商報訊】財政司司長陳茂波昨日在網誌稱，香港宏觀經濟形勢向好，財政狀況平穩，獲得國際評級機構認同，但不同行業之間復蘇不平均；不過，下半年盛事活動快將公布，勢必為市面增添活力及消費動力，為市道帶來實質效益。

陳茂波透露，當局將不日公布下半年本港盛事活動。

陳茂波指出，香港短期經濟要穩步向好，中期經濟須增添動能，創造更大更快的增長空間，這是築牢信心的基礎。他指出，標準普爾在本月發表的對港經濟最新評估中維持香港評級展望爲穩定，主要理據是本港經濟將持續穩步復蘇、物業市場企穩，未來3年左右公共財政將趨向平衡。

行業復蘇不平均

不過，正如財爺指出，不同行業之間的復蘇仍存在不平均狀況，零售及餐飲等行業仍在努力適應市民及旅客消費模式轉變所帶來的挑戰。港府也因應市場變化，主動出擊、全力創造更有利市場條件和氛圍，力求與工商各界一起爲香港創出新的增長點和新增量。

他強調，香港有豐富多元且獨特的消費與旅遊特色，正以嶄新的旅遊元素和組合，以及不一樣的宣傳策略，力求創造全新的旅遊體驗和亮點。只要能爲市民及旅客不斷創造新穎且愜意的良好體驗，消費需求及商機便隨之而來。

下半年盛事即將揭曉

繼上半年的各項盛事，陳茂波透露，下半年的精彩活動也快將公布。他強調，這些盛事活動勢必爲市面增添活力及消費動力，爲市民和旅客提供更多吸引的好去處和消費選擇。

他又談到，近年特區政府大力投放資源，推動創科發展，香港創科生態圈正不斷茁壯成長，爲經濟創造不同新增長點的同時，亦推動其他傳統產業的升級轉型。當局去年推出「產學研1+計劃」，目標是以配對形式資助不少於100支有潛質成爲成功初創企業的大學研發團隊，於約5年內分階段完成其項目。計劃首輪收到超過90份來自不同大學的申請，當中20多份獲批資助，詳情會在短期內發布。

股樓氣氛明顯好轉

另外，陳茂波提到，環球投資情緒近月出現明顯好轉，港股近日突破19000點水平，升至逾9個月高位，成交顯著增加，上周更曾出現單日成交額逾2000億元。恒生指數過去四周累積升超過3300點，升幅達兩成。與年初低位相比，大市從今年低位已累積反彈超過三成。近月有不少資金積極投入香港股市，爲港股增添了正面氣氛。

樓市方面，他指出，市場預期息率見頂以及2月底全面撤銷樓市需求管理措施後，住宅物業市場有明顯改善，樓價扭轉連續10個月的跌勢趨向平穩，4月成交量增加至超過8500宗。

丘應樺：港致力促進區域經濟融合

【香港商報訊】商務及經濟發展局局長丘應樺在秘魯阿雷基帕時間18日出席爲期兩天的亞太經合組織貿易部長會議。在「開放貿易：亞太自由貿易區」討論環節發言時，他指出，香港特區正積極爭取盡早加入《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP)和拓展貿易協定網絡，包括與秘魯談判自由貿易協定，足證特區當局致力促進區域經濟融合，以實現亞太自由貿易區。

在貿易部長會議期間，丘應樺向其他貿易部長分享香港特區推行的多項資助計劃和措施，以便利貿易和協助中小微企及女性企業家發展海外市場、開展電子商貿和把握數字化機遇。他呼籲所有亞太經合組織成員經濟體致力促進更開放和包容的區域經濟融合舉措，確保所有成員經濟體能參與並受惠，以及應對各方共同關注的傳統、當前和新興貿易議題。

丘應樺分別與日本經濟產業大臣政務官石井拓和新加坡主管貿易關係部長傅海燕，以及馬來西亞投資、貿易及工業部副部長劉鎮東會面，就各項經貿議題交換意見。

在題爲「貿易便利化及貿易與包容」的討論環節上，丘應樺強調香港致力確保貿易能惠及所有人，尤其是中小微企和婦女等傳統上未得到充分代表的群體。

他向其他貿易部長分享香港推行的多項資助計劃和措施，以便利貿易和協助中小微企及女性企業家發展海外市場、開展電子商貿和把握數字化機遇。相關措施包括發展品牌、升級轉型及拓展內銷市場的專項基金以及該基金屬下的「電商易」，以及貿易單一窗口等。

深科技實驗室新一輪培育將展開

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：中大創業研究中心策劃、去年11月啓動的「深科技實驗室」(Deep-Tech Lab，DTL)，首屆初創企業培育計劃將於6月中結束。DTL發起人、中大創業研究中心主任區玉輝表示，正籌備下一輪培育計劃，目標約有18家至20家初創企業參加。

DTL旨在推動科研成果商業化，爲市場和社會帶來正面影響，並致力培育深科技研究項目進入市場。區玉輝表示，DTL是以非牟利形式進行，未來將尋求政府資助部分經費，並協助從事深科技(Deep Tech)的企業，開拓內地市場，並連接香港周邊地區，甚至是北美。

去年首輪的DTL，起初獲約80家初創企業參加，最後共有8家入選，來自香港及美國等地方，接受DTL的孵化。目前DTL的項目，來自醫療保健、生物技術、資訊科技、人工智能、製造業、環境氣候及食品等行業。DTL亦構建平台，匯聚科研教授、初創團隊、投資者、創業導師及商業背景學生等，共同擴展深科技初創企業的商業成果。

區玉輝(右一)表示，未來將為DTL尋求政府資助部分經費。 記者 鄺偉軒攝

郵輪經濟與文化橋樑

計出新角度

國家移民管理局宣布即日起在沿海省區市，全面實施外國旅遊團乘坐郵輪入境免簽政策。在新政策下，乘坐郵輪來華，並經由境內旅行社組織接待的兩人或以上外國旅遊團，可從中國沿海所有郵輪口岸免辦簽證入境停留15天。

郵輪經濟興起，不僅給航運企業帶來了豐厚利潤，也爲沿海港口城市創造了巨大商機。以邁阿密爲例，作爲美國東南部最大的郵輪樞紐，該市每年從郵輪經濟中獲得超過70億美元的收益，創造了數萬個就業崗位。類似的情況也出現在加勒比海諸島國，它們的經濟發展很大程度上依賴於郵輪旅遊業。如今，全球郵輪業價值超過400億美元，2023年已有超過3000萬名乘客啓航。

值得一提的是，郵輪旅行作爲一種集休閒、購物、娛樂於一體的旅遊模式，不僅帶來了經濟收益，更可成爲接觸和傳播當地文化的橋樑。首先，郵輪旅行可以促進當地文化展示和傳播。爲了吸引遊客，參與城市通常會投資建設特色景點、博物館、表演場所等文化基礎設施，加強對本地歷史、藝術、習俗等的展示。遊客在欣賞這些文化元素的同時，也自然而然地接觸和了解了當地的文化特色。

其次，郵輪旅行還可以帶動當地文創產業的發展。隨着遊客們的消費需求，參與城市可以積極培育特色文化創意產品，如工藝品、紀念品、音樂、美食等，不僅滿足了遊客的購買慾望，也促進了本地文化元素的商業化和產業化。事實郵輪旅行還能夠增進當地居民與遊客之間的文化交流。通過提供各種文化體驗活動，如民俗表演、工藝DIY等，不僅可以加深遊客對當地文化的了解，也能增進當地居民與外來者之間的文化互動，從而增強城市的多元文化氛圍。

（梁港生 英國切斯特大學金融科技及數據分析教授）

The YOHO Hub II 近沽清套現37億

【香港商報訊】港股轉旺，新盤熱賣。新地(016)副董事總經理雷霆表示，元朗The YOHO Hub II第二輪銷售，共售出204伙，9日內累售414伙，套現超37億元。自首輪推售以來，售出單位佔推售單位98%，接近沽清。新地將繼續「月月有樓賣」，預計於未來兩至三星期推出屯門NOVO LAND第3B期，涉約769伙。

新地代理總經理陳漢麟補充，The YOHO Hub II次輪銷售，A組只剩餘3個高層三房單位。最大手買家購入2伙三房單位，實用面積520平方呎及639平方呎，斥資超1800萬元。B組剩餘少量高層兩房及三房單位。陳漢麟形容，剩餘單位相當優質，相信短期內有機會全數沽清。

PARK SEASONS最快本周末推售

會德豐、港鐵(066)合作發展的日出康城第XIIB期PARK SEASONS，加推3號價單90伙，折實平均呎價15122元，最快本周末進行新一輪銷售。會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，今批單位實用面積283至496平方呎，折實454.6萬至777.9萬元，實呎14018元起。是次90個單位預計可套現約5.76億元(售價計)，折實約5.07億元，定價依座向及景觀而定，屬原價加推。

新世界發展(017)營業及市務(特別項目)總經理何家欣指，啓德柏蔚森最快本季登場。遠東發展(035)地產總裁方文昌指，項目第1期「柏蔚森I」涉及291伙，主打兩房。

至於長實(1113)洪水橋現樓項目#LYOS，周日減價發售28伙，定價減幅最高達32%，當中有15伙屬於重售單位。據悉，即日沽出約5伙，成交金額共約4500萬元。

豪宅方面，啓德天璽・海售出第3座9樓A室的四房單位，實用面積1126平方呎，成交價3850萬元，呎價約34192元。中半山帝景園撤辣後成交不斷湧現，迄今共售出34伙，套現逾19億元。

新地元朗The YOHO Hub II銷情理想接近沽清。

十大屋苑成交單位數徘徊

【香港商報訊】香港置業行政總裁馬泰陽表示，撤辣後整體樓市的承接力相當不俗，第二季至今一手及二手成交保持暢旺，市場的購買力依然充裕。元朗The YOHO Hub II次輪銷售近沽清，項目首兩輪銷售共沽逾400伙，表現相當理想，反映一手樓市吸納大批購買力。二手樓市被搶去不少客源之下，成交量難免低位徘徊。

馬泰陽稱，在美國減息預期升溫的消息刺激下，睇樓活動仍活躍，筍盤仍有一定承接力，預計本月市場購買力將側重一手市場，短期內二手交投難有太大突破。該行十大二手指標藍籌屋苑上周末合共錄4宗成交，按周增加1宗，但仍在個位數低位徘徊。

中原地產十大屋苑周末錄得4宗成交，連續第三周錄得個位數成交，繼續低位徘徊。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，經歷小陽春後，樓市正進入喘息期，多個利好消息正在發酵，如港股重上19000點、內地推出多項救市措施等，現時有不少買家四出睇樓比較，靜待入市時機，料下半年減息後，樓市將會轉旺，前景樂觀。

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，美國聯儲局短期內減息預期落空，加上發展商庫存仍然偏高，推盤時均採取「先量後價」策略，令二手樓市偏淡，十大屋苑在剛過去周六日交投量，雖然比之前一周上升，但只是低基數效應所致，整體成交仍徘徊在個位數。

美聯10大屋苑周末交投

屋苑	過去周末 18/5/24–19/5/24 成交宗數
太古城	1
康怡花園	0
海怡半島	1
港島區	2
麗港城	0
黃埔花園	0
新都城	0
美孚新邨	1
九龍區	1
映灣園	2
沙田第一城	1
嘉湖山莊	0
新界區	3
總數	6

資料來源：美聯物業分行

通告
法定要求償債書
根據［破產條例］(第6章)第6A(1)(a)條作出的
法定要求償債書緊隨法院的
一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致： Ngai Chun Kit (倪濬傑)
地址：新界元朗大榕街沽97號E地下
現特通知，債權人光亮實業有限公司(地址為新界沙田穗禾路1號豐利工業中心C座10字樓17室)已發出"法定要求償債書"。
債權人要求你立即償付HK$46,704.26(1)HK$38,000.00為本金，(2)HK$4,596.19為由2021年7月7日至2022年12月30日以8%年利率計算的利息，(3)HK$767.24為由2023年1月1日至2023年3月31日以8.169%年利率計算的利息，(4)HK$815.08為由2023年4月1日至2023年6月30日以8.583%年利率計算的利息，(5)HK$831.62為由2023年7月1日至2023年9月30日以8.662 %年利率計算的利息，(6)HK$844.64為由2023年10月1日至2023年12月31日以8.798%年利率計算的利息及(7)HK$759.45為由2024年1月1日至2024年3月22日以8.875%年利率計算的利息，這根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號SCTC018001/2021於2021年7月7日頒發之裁決／命令而要求你償付的款項。
債權人要求你立即償付HK$46,428.07(1)HK$38,000.00為本金，(2)HK$4,308.95為由2021年8月3日至2022年12月30日以8%年利率計算的利息，(3)HK$767.44為由2023年1月1日至2023年3月31日以8.169%年利率計算的利息，(4)HK$815.29為由2023年4月1日至2023年6月30日以8.583%年利率計算的利息，(5)HK$831.84為由2023年7月1日至2023年9月30日以8.662 %年利率計算的利息，(6)HK$844.90為由2023年10月1日至2023年12月31日以8.798%年利率計算的利息及(7)HK$759.65為由2024年1月1日至2024年3月22日以8.875%年利率計算的利息，這根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號SCTC021487/2021於2021年8月3日頒發之裁決／命令而要求你償付的款項。
債權人要求你立即償付HK$46,202.60(1)HK$38,000.00為本金，(2)HK$3,931.95為由2021年9月29日至2022年12月30日以8%年利率計算的利息，(3)HK$767.24為由2023年1月1日至2023年3月31日以8.169%年利率計算的利息，(4)HK$815.08為由2023年4月1日至2023年6月30日以8.583%年利率計算的利息，(5)HK$831.62為由2023年7月1日至2023年9月30日以8.662 %年利率計算的利息，(6)HK$844.68為由2023年10月1日至2023年12月31日以8.798%年利率計算的利息及(7)HK$759.45為由2024年1月1日至2024年3月22日以8.875%年利率計算的利息，這根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號SCTC029589/2021於2021年9月29日頒發之裁決／命令而要求你償付的款項。
債權人要求你立即償付HK$45,664.53(1)HK$38,000.00為本金，(2)HK$3,556.46為由2021年11月1日至2022年12月30日以8%年利率計算的利息，(3)HK$767.24為由2023年1月1日至2023年3月31日以8.169%年利率計算的利息，(4)HK$815.08為由2023年4月1日至2023年6月30日以8.583%年利率計算的利息，(5)HK$831.62為由2023年7月1日至2023年9月30日以8.662 %年利率計算的利息，(6)HK$844.68為由2023年10月1日至2023年12月31日以8.798%年利率計算的利息及(7)K$759.45為由2024年1月1日至2024年3月22日以8.875%年利率計算的利息，這根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號SCTC032918/2021於2021年11月1日頒發之裁決／命令而要求你償付的款項。
債權人要求你立即償付HK$46,408.42(1)HK$38,834.00為本金，(2)HK$3,378.39為由2021年12月1日至2022年12月30日以8%年利率計算的利息，(3)HK$784.04為由2023年1月1日至2023年3月31日以8.169%年利率計算的利息，(4)HK$832.92為由2023年4月1日至2023年6月30日以8.583%年利率計算的利息，(5)HK$849.82為由2023年7月1日至2023年9月30日以8.662 %年利率計算的利息，(6)HK$863.17為由2023年10月1日至2023年12月31日以8.798%年利率計算的利息及(7)HK$776.08為由2024年1月1日至2024年3月22日以8.875%年利率計算的利息，這根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號SCTC036729/2021於2021年12月1日頒發之裁決／命令而要求你償付的款項。
法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在該日送達給妳。妳必須在本要求償債書送達給妳起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈妳破產，妳的財產及貨物亦可被取去。若妳認為有理由把本"法定要求償債書"作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若妳對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。
妳可前往下述地點查閱及索取本"法定要求償債書"。
名稱：任其昌、李鴻生律師行
地址：香港中環干諾道中137-139號三台大廈五字樓
電話：25811988
檔案編號：JY/216747/ro/L
由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法庭申請把這份要求償債書作廢。
2024年5月20日

申請新酒牌公告
萬發海鮮菜館
現特通告：陳浚滔其地址為新界大埔安埔路12號富善邨熟食中心地下1號檔，現向酒牌局申請位於新界大埔安埔路12號富善邨熟食中心地下1號檔萬發海鮮菜館的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。
日期：2024年5月20日
香港商報廣告效力宏大

有關呈請書的替代送達
報章公告
HCB 258/2024
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
高院破產案件2024年第258號
有關於債務人：LAU SZE TING (劉思廷)
單方訴訟方：YIU KAM CHEONG (姚錦昌)
有關於2024年1月11日提交的破產呈請書事宜
YIU KAM CHEONG(姚錦昌)，其地址爲香港新界將軍澳彩明苑彩富閣18樓1805室已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達命令的一份蓋章文本以下列方式送交閣下：
(一) 將該份呈請書的一份法庭蓋章文本連同替代送達命令的一份蓋章文本以預付郵費平郵郵遞方式郵寄給閣下最後爲人所知的地址，即(1)香港新界長洲大新後街182號地下；(2)香港新界長洲北社街57 號三樓；及(3)香港新界長洲新北社街28號三樓及天台；及
(二) 將本通知書在香港中文報紙上刊登一次。
則需當作已向你送達該份呈請書，該項呈請將於2024年6月25日星期二下午三時正在香港金鐘道38號香港特別行政區高等法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。
你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。
日期：2024年5月20日
司法常務官
致：LAU SZE TING (劉思廷)
債權人代表律師：梁漢威律師行
地址：香港灣仔告士打道128號祥豐大廈12樓C&D室
檔案編號：HL/CV/23/00000066/HL/rl
電話：3579 8143 圖文傳真：3583 5683

證券代碼：200054 證券簡稱：建車B 公告編號：2024-036
重慶建設汽車系統股份有限公司
股票可能被終止上市的風險提示公告
本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容眞實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。
特別提示：
1.2024年5月17日，重慶建設汽車系統股份有限公司（以下簡稱"公司"）股票收盤價爲2.49港元／股，按深證證綜指采用的上周最後一個交易日2024年5月10日外管局對外公布的匯率中間價100港元兌人民幣90.867元計算，公司股票2024年5月17日收盤市值爲人民幣2.7億元，首次低於人民幣3億元。根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.2.1條第一款第（七）項的規定，在深圳證券交易所僅發行B股股票的上市公司，如果連續二十個交易日的每日股票收盤市值均低於3億元，公司股票可能被終止上市交易。敬請廣大投資者注意投資風險。
2. 根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.1.11條的規定，若公司觸及上述交易類強制退市情形，深圳證券交易所將在十五個交易日內作出是否終止公司股票上市的決定。根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.1.15條規定，交易類強制退市公司股票不進入退市整理期交易。敬請廣大投資者注意投資風險。
一、公司股票可能被終止上市的原因
根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.2.1條第一款第（七）項的規定，在深圳證券交易所僅發行B股股票的上市公司，如果連續二十個交易日的每日股票收盤市值均低於3億元，公司股票可能被終止上市交易。
公司按深證綜指采用的上周最後一個交易日2024年5月10日外管局對外公布的匯率中間價100港元兌人民幣90.867元計算，公司股票收盤市值爲人民幣2.7億元，首次低於人民幣3億元。
二、終止上市風險提示公告的披露情況
根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.2.3條第（四）項的規定，在深圳證券交易所僅發行B股股票的上市公司，首次出現股票收盤市值低於3億元的，應當在次一交易日開市前披露公司股票可能被終止上市的風險提示公告。根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.2.4條第（四）項規定，出現連續十個交易日每日收盤市值均低於3億元，應當在次一交易日開市前披露公司股票可能被終止上市的風險提示公告，其後每個交易日披露一次，直至相應的情形消除或者出現終止上市情形之日止（以在先者爲準）。
根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.1.15條規定，交易類強制退市公司股票不進入退市整理期交易。本公告爲公司可能觸發市值退市的第一次終止上市風險提示公告。
三、其他事項
公司於2024年4月30日披露了《2024年第一季度報告》（公告編號：2024-031），一季度汽車空調壓縮機實現銷量34.36萬臺，同比增長41.54%，實現收入1.37億元，同比增長42.68%，歸屬於上市公司股東的淨利潤 −1451萬元，同比增長45.71%，歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤 −1482萬元，同比增長46.29%。
公司董事會及管理層高度重視并密切關注公司當前股票走勢，并將按照相關規定及時履行信息披露義務。
公司鄭重提醒廣大投資者：公司指定的信息披露媒體爲《證券時報》、《香港商報》以及巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒體披露的信息爲準。敬請廣大投資者理性投資，注意風險。
特此公告。
重慶建設汽車系統股份有限公司董事會
2024年5月20日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司
● 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
● 清盤除名/個人破產申請
● 稅務申報及顧問
● 年報及公司秘書服務
● 成立中國公司或辦事處
● 成立本地，海外及BVI公司
● 註冊地址及代理人
● 會計理帳
● 商標註冊
● 草擬各類合約
地址：香港皇后大道中340號
華秦國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com