

# 深穗優化樓市調控 首付利率同步下調

【香港商報訊】據深圳特區報消息，按照《中國人民銀行 國家金融監督管理總局關於調整個人住房貸款最低首付比例政策的通知》《中國人民銀行關於調整商業性個人住房貸款利率政策的通知》等政策精神和因城施策原則，根據深圳市政府調控要求，自5月29日起，深圳市下調個人住房貸款最低首付比例和利率下限。首套住房個人住房貸款最低首付比例由原來的30%調整為20%，二套房個人住房貸款

最低首付款比例由原來的40%調整為30%。首套房商業性個人住房貸款利率下限由原來的LPR-10BP調整為LPR-45BP，二套房商業性個人住房貸款利率下限由原來的LPR+30BP調整為LPR-5BP。此次調整有利於降低居民家庭購房門檻，減輕還款負擔，更好滿足居民剛性住房需求和多樣化改善性住房需求。此外，廣州市政府28日發布通知，進一步優化調

整房地產政策，調節住宅用地供應，調整限購區域購房資格認定，並優化信貸政策等。其中，在限購政策優化調整方面，支持非廣州市戶籍居民家庭和單身人士購房。非本市戶籍居民家庭和單身人士能提供購房之日前6個月在本市連續繳納個人所得稅繳納證明或社會保險繳納證明的，享受戶籍居民購房待遇，在限購區域分別限購2套和1套住房（120平方米及以下）。

在信貸政策優化完善方面，對於貸款購買首套商品住房的居民家庭，商業性個人住房貸款最低首付比例調整為不低於15%，取消利率下限。對於貸款購買第二套商品住房的居民家庭，商業性個人住房貸款最低首付比例調整為不低於25%，取消利率下限。廣州主要銀行當天已就房貸利率達成共識，首套房利率3.4%，二套房利率3.8%。從即日起，廣州主要銀行將按利率為客戶辦理按揭貸款業務。

# 銀錫®機械人驚艷亮相 譜寫香港智能醫療新篇

【香港商報訊】記者蔡易成報道：2024香港醫院管理局研討大會以及首屆香港骨科醫學院學術大會日前閉幕。元化智能科技（香港）有限公司攜銀錫®全骨科手術機械人亮相兩個大會，展示了「香港製造」手術機械人的非凡實力。會後，元化智能創始人兼董事長孟李艾俐女士接受了本報記者的專訪。在採訪中，孟李艾俐講述了她的企業願景和科技創新之路。她希望通過元化智能的高科技醫療產品，為香港的智能醫療事業貢獻力量，並推動國產高端醫療設備走向國際。



▲香港製造銀錫全骨科手術機械人吸引了眾多觀眾。受訪者供圖  
▲元化智能創始人兼董事長孟李艾俐在介紹公司發展歷程。記者 蔡易成攝

## 銀錫®機械人吸引國際關注

在此次研討大會和學術大會期間，元化智能的展位吸引了大量參觀者。孟李艾俐回憶道：「展位上人頭攢動，大家對我們的手術機械人產生了濃厚的興趣。大家都驚訝於香港能製造出如此高水平的產品，甚至連我們的同行也過來表示讚賞。」這些參觀者不僅來自香港本地，還有許多來自海外的專業人士和醫療機構。

2018年，元化智能科技（深圳）有限公司在深成立，這個高端專科智能醫療裝備的創新研發公司由孟李艾俐一手創辦。從深圳到香港，她憑借堅定的信念和超凡的毅力，帶領團隊在內地扎根，拿到臨床認證後再進軍香港市場。如今，元化智能已經成為內地率先擁有骨科手術機械人全部核心部件自主研發能力的公司。

談及公司的核心技术，孟李艾俐充滿自豪：「我們申請了100多個專利，幾乎全數獲得批准。我們的專利和技術都是完全自主研發的，掌握在自己手中。」她解釋道，雖然市場上有些競爭對手可能會抄襲外觀設計，但核心算法和技術是無法複製的。元化智能的研發團隊堅持原創，每一行代碼都是自主編寫，這不僅確保了技術的獨特性和領先性，也為公司贏得了市場的認可。

在臨床應用方面，元化智能的銀錫®全骨科手術機械人已經在全國完成了近2000例手術，成功率達到100%。孟李艾俐驕傲地說：「我們的設備不僅填補了內地市場的空白，還達到了國際先進水平。」她特別提到，原本需要兩個多小時的膝關節置換手術，現在藉助銀錫®全骨科手術機械人，大大縮短了手術時間和病人的恢復期。她堅信，這些技術進步將極大地造福於患者，提高患者的生活質量。

## 在國際舞台展示香港力量

目前，元化智能與中國人民解放軍總醫院、四川大學華西醫院、哈爾濱醫科大學附屬第二醫院、深圳市人民醫院、香港威爾斯親王醫院等九家醫院合作建設「銀錫全骨科手術機械人臨床培訓中心」。孟李艾俐特別介紹稱，公司的座右銘是「元亨利貞，化被萬方」。這一古老的箴言蘊含着深刻的哲理，表達了公司在科技創新和醫療服務領域的宏大

願景。她解釋道：這意味着我們追求始終如一的道德原則和高標準，推動科技的進步，使我們的創新成果惠及世界各地的患者。

在談到未來發展時，孟李艾俐充滿信心地表示，希望通過元化智能讓更多人受益，並推動中國高科技走向國際。「這次元化智能在香港的亮相取得了不錯的反響，我希望內地能夠有更多的高科技企業來到香港，扎根香港，這樣不僅能給香港市民帶來科技的便利，還能夠為香港的年輕人創造更多的就業機會。」

最後，孟李艾俐還表示，希望有更多的中國企業在國際舞台上彰顯高科技企業的實力與風采，為全球醫療事業的蓬勃發展貢獻中國力量。希望正如元化智能科技（深圳）有限公司首席科學家孟慶虎所預言的那樣，中國的手術機械人行業將在未來5到10年內成為全球發展的引領者。這不僅是一種期許，更是一份責任，他們將持續努力，為實現這一願景而不懈奮鬥。

# 珠江暴雨部分河流或有超警洪水

【香港商報訊】綜合消息，中央氣象台預計，華南南部、西南地區東部等地部分地區5月29日仍雨勢較強，其中，廣西南部、廣東西南部、內蒙古中東部及西藏東南部等地將有大雨或暴雨。

另據水利部珠江水利委員會28日消息，受降雨影響，西江及其支流郁江將出現漲水過程，暴雨區內

部分中小河流可能發生超警洪水，局地強降雨引發山洪災害的風險較高。

珠江委介紹，5月26日，貴州西南部、廣西東部、廣東北部等部分地區降中到大雨，局地降大暴雨。預計5月27日至29日，強降雨過程仍將持續，流域西部南部地區累計降雨量有50毫米至100毫米，其中

廣西南部、廣東西南部等部分地區超過100毫米。

珠江委表示，受降雨影響，西江及其支流郁江將出現漲水過程，暴雨區內部分中小河流可能發生超警洪水，局地強降雨引發山洪災害的風險較高。根據當前的防汛形勢，珠江防總已於27日啟動防汛Ⅳ級應急響應，珠江委同步啟動洪水防禦Ⅳ級應急響應。

# 深圳耕地面積實現連年增加



深圳大鵬新區耕地。 深圳市規劃和自然資源局供圖

【香港商報訊】記者楊琪報道：據悉，深圳市近年一直扎實開展耕地保護工作，通過築根基、劃紅線、強監管、重創新，嚴格耕地用途管制，構建耕地數量、質量、生態「三位一體」保護，實現了耕地的數量和質量的有效提升。

根據年度國土變更調查數據，第三次全國土地調查以來，深圳市現狀耕地面積每年連續增加，淨增加總計0.33萬畝，淨增長率7.7%，耕地減少的勢頭得到初步遏制，為全市嚴守耕地紅線奠定堅實基礎。

據初步統計，2023年深圳市現狀耕地較上年度增加超過1500畝，增幅達2%。

同時，深圳市全面推動田長制建設，完善耕地保護基層治理機制，將耕地保護責任落實到具體責任人。截至今年5月，全市已構建了市、區、街道、社區及網格「4+1」田長體系，完成11個區共2069個耕地保護網格劃定，設定田長2137名，目前各區田長制網格劃定數據庫已全線上線系統運行，相應田長用戶賬戶已開通，標誌着深圳市「人田對應」監管體系已全面建立。

## 張禮衛任深圳市委常委

【香港商報訊】據深圳特區報昨日消息，5月27日上午，深圳市委政法委員會領導班子舉行黨紀學習教育專題讀書班暨理論學習中心組（擴大）學習會，深入學習貫徹習近平總書記關於加強黨的紀律建設的重要論述精神，認真學習新修訂的《中國共產黨紀律處分條例》，推動全市政法機關黨紀學習教育走深走實。深圳市委常委、政法委員會書記張禮衛主持讀書班並講話。

上述消息顯示，張禮衛已經擔任深圳市委常委、政法委員會書記。

## 廣東累計核發港澳機動車牌證9.5萬副

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：5月28日，廣東省公安廳舉行新聞發布會通報5年以來粵警工作成效。記者從發布會上獲悉，聚焦粵港澳大灣區建設，粵警共出台服務大灣區建設三批共73項舉措，順利實施「港車北上」「澳車北上」政策，核發機動車牌證9.5萬副。據統計，港珠澳大橋開通以來，出入境車輛累計突破1000萬輛次。

據了解，2019年以來，粵警維護社會安定，全面提升防風險、保安全、護穩定、促發展各項工作水平，深入推進反滲透反顛覆反恐怖鬥爭，紮實做好涉政涉穩風險防範應對工作，牢牢守穩國家政治安全「南大門」，有效維護廣東省社會大局持續穩定。

此外，2023年，粵刑事治安警情數、刑事立案數、破案數等主要指標創五年來最好成績，人民群眾安全感達98.68%；全省刑事案件、八類嚴重暴力犯罪案件同比2019年分別下降4.7%、8.6%，命案現案近3年實現全破。

## 深澳文化科技園組合拳 促深港澳產業文化交融

【香港商報訊】記者黃鳳鳴報道：作為第二十屆文博會唯一連結推動深港澳三地文化貿易與交流的分會場，深澳國際文化科技園分會場活動於5月18日至6月24日舉行。該分會場活動以「共繪同心圓」為主題，以喜迎新中國成立75周年和澳門回歸祖國25周年雙慶為情感寄託，植根「同根同源」家國情懷，規劃了系列精彩活動並合作簽約一批港澳企業。

在深澳國際文化科技園中，涵蓋了眾多內地和港澳的企業，港澳企業期望進入內地市場，內地企業渴望走向國際市場，而該園能夠為雙方提供優質資源以及專業的市場思維，有力促進企業間的交流與合作，推動區域經濟的協同發展。分會場現場還就去年重要簽約項目——深澳青少年研學項目研學成果進行展演，彰顯出深澳兩地一衣帶水的文化淵源。

## 深圳加工貿易進出口 連續兩月實現正增長

【香港商報訊】記者姚志東報道：近年來，深圳戰略性新興產業、未來產業發展迅速，推動傳統產業向高端化、智能化、綠色化邁進，新興產業與傳統產業的加工貿易企業綜合競爭力顯著增強，抗風險能力顯著提高，在深圳外貿發展中發揮了重要作用。據深圳海關統計，今年1-4月，深圳關區企業加工貿易進出口2947.2億元人民幣，同比增長2.4%，已連續兩月實現正增長。

深圳海關自貿區加工貿易業務科科長楊火電表示，海關總署去年發布了推動加工貿易高質量發展16條改革方案，深圳海關將繼續結合關區特色，推廣實施「順勢盤點」「短益區間」等加工貿易改革，為加工貿易企業發展保駕護航。

# 2024青島-香港經貿合作交流會在香港舉行

5月28日上午，「2024青島-香港經貿合作交流會」在香港成功舉辦。交流會由山東省青島市政府主辦，青島市商務局承辦，吸引了華潤集團、光大集團、中建國際、蘭桂坊、遠東宏信、滙豐銀行、摩根大通、德勤、畢馬威等約300名企業、機構代表參會，以及香港中華總商會、香港中華廠商聯合會、香港總商會、香港工業總會、香港中華出口商會、香港山東社團總會、香港青島總會、香港青島同鄉聯誼會等商協會支持。

會上，青島市委常委、副市長王波以《潮湧香江揚帆青島 共贏未來》為主題，介紹了青島產業基礎雄厚、海洋資源集萃、區位優勢突出、加大對外開放等發展優勢。截至目前，香港累計在青島投資運營6444個項目，投資總額超500億美元，成為青島第一大外資來源地。青島將繼續振興發展實體經濟，加快

培育新質生產力，推動綠色低碳高質量發展，希望加強與香港在科技創新、國際航運、國際貿易、現代金融、文旅消費等五大領域的合作，發揮香港作為鏈接全球創新資源要素的「加速器」、全球貿易中心、全球金融中心、國際消費中心城市等顯著優勢，攜手拓展廣闊市場，深化經貿合作，推動人文交流。

香港特別行政區政府投資推廣署署理署長蔣學禮致辭時說，香港和青島是國家對外開放的重要窗口，雙方一直保持着緊密的合作，香港不僅是青島最大的外資來源地，也是重要的經貿夥伴，雙方應加強在科技創新、現代金融、新興產業等領域的合作，希望青島利用香港高度開放和國際化的優勢以及開放便利的營商環境和優質專業服務，把香港作為「走出去」的平台，深化合作，優勢互補，共同開拓國際市場。

香港貿易發展局商品貿易及創新總監、對外事務總監黃燕對青島的投資環境大加讚賞，並表示雙方未來可以加強金融與創科領域合作，共同打造國際科技創新生態圈以及搭建雙向投資和貿易平台，推動更多的青島獨角獸及專精特新企業來港集資上市，並發揮各自優勢，聯手推動兩地品牌創意和文化貿易合作，開拓海外和內地兩個市場，向世界講好青島故事。

港澳山東周期間，青島市共簽約項目16個，計劃總投資16.62億美元。其中，本次經貿交流會上，涉及智能製造、新能源新材料、現代金融、文化旅遊等重點產業的多個項目進行了集中簽約。5月27日舉行的港澳山東周開幕式暨魯港合作交流會上，青島與香港促進現代化專業人士協會簽署青島與香港合作備忘錄，青島山姆會員商店項目和「智谷」新



項目集中簽約儀式現場。

型產業園兩個項目進行了簽約。此外，青島市代表團還拜訪了招商局集團、華潤集團、嘉里集團、香港遠東宏信公司、正大製藥集團等香港企業，青島與太平保險集團簽署戰略合作備忘錄，以密集的拜訪推進項目洽談與合作，吸引更多的香港企業關注青島、走進青島、投資青島，共享青島發展新機遇，續寫互利合作新篇章。

齊薇然