

時評

打開想像空間 用好啟德園

香港有史以來最大的場館啟德體育園，今年底前將竣工，明年上半年啓用。政務司司長陳國基於昨日的首次跨部門工作小組會議後指，早前測試全部達標，正籌備成立相關諮詢委員會，邀請不同界別就營運推銷等提供意見。用好這座超級場館，爭取效益最大化，需要集思廣益，更要打開想像空間。

過去香港大型場館欠奉，長期以來限於兩個：一是紅館，可惜容量僅1萬多，且已有40多年歷史；二是大球場，縱然可容納4萬人，但噪音問題卻大大限制用途。作為香港「場館3.0」的啟德園，座位數目不單多達5萬個，頂蓋可關閉的設計也解決了噪音問題，其落成啓用誠為香港帶來新契機轉捩點。

有質疑指，小小一個香港能否填滿一個5萬人場館？其實應反過來，積極思考如何突破昔日想像空間，舉辦什麼大型活動。人口少於香港的新加坡，十年前就建成一座5萬人場館——新加坡國家體育館，它更成為樂壇天后 Taylor Swift 巡迴演唱的亞洲一站，吸引大量旅客尤其東南亞的專程入場。彼岸經驗顯示：從供應角度，倘沒大型場館，實難辦大型活動；從需求角度，有了大型活動，就可吸引境外旅客前來。今日香港更具條件舉辦超大型活動，加上「盛事香港」的招牌近來愈打愈響，明年全運會便將於粵澳首辦，展望未來盛事必將更多、更大型。

要突破的想像框框尚有很多。例如：想像別受限於啟德體育園的命名，除體育外，既可辦演唱會及其他文化藝術盛事，場館本身亦可作為旅遊觀光點。譬如曾為奧運主場館的北京鳥巢，就辦過許多演唱會和電競活動總決賽等。現在香港所辦盛事愈來愈多元化，比如中環海濱戶外場地的活動，既有美酒佳餚巡迴等展覽市集，又有遊樂場模式的嘉年華，還有諸多別開生面的主題音樂節等。有了新的大場館，當有條件引入更多盛事，發揮創意舉辦更多更大型盛事。

想像別受限於一場場館，還要爭取擴大其漣漪效應，結合打造整個啟德和東九龍的發展新生態、新面貌。多達5萬人的疏散問題，確實值得關注；但既然難得聚了大堆人氣，正可多吸財氣。大球場活動結束後往往可帶動區內消費餐飲，啟德園本身既有店舖食肆，毗鄰又有郵輪碼頭，還可善用旁邊仍待規劃的前社區隔離設施，若能引流盛事聚來的人氣，加上鄰近商住地帶的人流，當有條件把該區打造為東九龍新蒲點，如沿河夜夜笙歌的不夜城酒吧街，進一步挖掘啟德園潛力。

想像也別受限於香港，眼光應投向更廣。就像前述的 Taylor Swift 新加坡演唱會，周邊地區客就是主要客源之一。特別是近年許多國際盛事都愛移師各處舉辦，以求新鮮感，香港誠可爭取主辦，比如棒球和板球兩大全球最賺錢運動，前者早前便由美國移師英國足球場舉行，香港主辦板球盛事吸引區內客也非不可行。

香港的軟硬件設施成熟，且早有旅遊大都會之盛名，每年吸引數千萬旅客前來，而啟德園更是如虎添翼。若打開想像空間，用好啟德園，香港盛事經濟及旅遊發展必可更上層樓。

香港商報評論員 李明生

啟德體育園工程進度符預期

陳國基：料明年上半年啓用

【香港商報訊】記者林駿強報道：由政務司司長陳國基擔任主席的啟德體育園跨部門工作小組昨日召開首次會議。陳國基會後稱，小組貫徹「做快、做強、做好」三大方向，確保啟德體育園順利落成啓用，鞏固提升香港作為盛事之都的策略定位。他又稱，啟德體育園主要設施料於今年年底落成，並在明年上半年啓用。

在昨日會議上，工作小組就盡快完成啟德體育園工程、確保園區發揮強大經濟效益，以及做好園區所需配套三方面進行深入討論，務求體育園落成啓用後為市民和遊客帶來多元化的優質體驗。陳國基說，啟德體育園是香港歷來最大型的體育基建，提供現代化和多功能的康樂體育設施，對香港體育以至盛事經濟的發展，具有非常重要的支撐作用。他會帶領啟德體育園跨部門工作小組，貫徹「做快、做強、做好」三大方向，確保啟德體育園順利落成啓用，鞏固提升香港作為盛事之都的策略定位。

陳國基指出，啟德體育園主場館的噪音不會對附近居民構成影響，因為主場館是有蓋設計，可以開關，而早前的測試亦全部達標。他續說，主場館可以容納5萬名

觀眾，園區附近有兩個港鐵站，即宋皇臺站和啟德站，步行只需約10至15分鐘可到達，港鐵會按需要增加班次，有信心能夠有秩序地疏導觀眾。

將試行活動確保運作暢順

他續稱，啟德體育園要做到「軟硬兼備」，確保交通配套等硬件落實到位，園區除了有鐵路、巴士、的士、跨境巴士等配套設施，也設有超過800個停車位；至於軟件方面，要做到靈活變通，將來舉辦不同活動時，可根據活動規模和參加人數等作出相應人群管理和交通部署，確保市民和遊客順利有序進出場地。陳國基提及，



政務司司長陳國基表示，預計啟德體育園的主要設施可於今年年底落成，並將於2025年上半年啓用。

記者 蔡啓文攝

張國鈞：以「雙平台」加強兩地法規對接

【香港商報訊】記者張麗娟報道：律政司副司長張國鈞昨日在北京表示，今次向中央港澳辦主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍匯報了律政司工作最新情況。夏寶龍和中央各部對香港的法治情況以及發展給予充分肯定和支持。張國鈞表示，律政司會構建「粵港澳大灣區司法法律合作日常對接平台」以及「大灣區律師特定平台」，以「雙平台」加強對接，促進香港更好融入國家發展大局，拼經濟謀發展。

張國鈞介紹，夏寶龍強調「三個堅決」、「兩個肯定」和「三個支持」。其中，「三個支持」是中央堅定支持香港保持普通法制度，支持香港完善特區司法制度和法律體系，支持香港建設亞太區國際法律及解決爭議服務中心、區域智慧財產權貿易中心，充分發揮法治優勢，推動香



律政司副司長張國鈞（前排右五）昨日在北京拜訪司法部，與司法部副部長胡衛列（前排左五）會晤後合照。

政府新聞處

港經濟高品質發展，助力強國建設、民族復興。「三個堅決」包括：中央將堅決維護香港的法治尊嚴和法官尊嚴。堅決支持香港法院依法獨立進行審判。堅決保

障香港法官和司法人員的合法權益。

與司法部討論大灣區法治建設工作

至於「兩個肯定」則為：對律政司在全面準確貫徹「一國兩制」方針、堅定維護國家安全、努力提升香港法治水準、保障促進香港長期繁榮穩定等方面發揮的重要作用給予充分肯定。對香港特區各級法官秉持無懼、無偏、無私、無欺的精神，為維護香港法治、維護公平正義、維護國家安全發揮了重要作用，表現出捍衛國家和香港根本利益、捍衛「一國兩制」、捍衛香港法治的堅定決心意志，對此應予充分肯定。

另外，張國鈞昨日早上在北京拜訪司法部，與司法部副部長胡衛列會晤，討論了有關「大灣區律師特定平台」。張國鈞表示，回港後會全速跟進設立平台細節，爭取盡快成立，詳情會盡快向大家公布。

文創無界香港開展揭幕 匯聚本土藝術

【香港商報訊】記者葉家亨報道：「文創無界」深圳文博會香港開展昨日一連三天在中環元創方舉行，展覽分四個區域，包括街畫、藝術玩具及線上游戲、中國元素、文創產品，展出約300件香港藝術作品及文創產品，分別來自九位本地藝術家、設計師，以及九個香港品牌。

活動邀請三聯文化基金創辦人兼主席李安、「文創無界」策展人梁冠文、「文創無界」空間設計師王健偉、參展香港藝術家、設計師出席。

梁冠文致辭時表示，展覽除了以中華文化元素為主軸，亦充滿外國文明，多年來經過轉變後，成為一種非常獨特和相當豐富的本土文化。他又稱，上月在深圳參展時與團隊想出一個類似「百貨公司」的概念，這次在香港舉行展覽也希望包羅萬有的概念。

本身是插畫家和玩具設計師的參展代表葉偉青講解其創作理念，他在2018年以香港元素繪畫機械人，畫了31款香港獨有的文化角色，例如把在街頭愈來愈少見的安全島燈箱及已經消失很久的市政局垃圾箱畫成玩具機械人。

直至根據本條向全體合夥人累計分配的總額等於其就上述第1項下累計獲得的分配額獲得按照單利百分之八（8%）/年的回報率計算所得的回報（「優先回報」）。優先回報的計算期間為該合夥人繳付的每一期的實繳出資的相關付款日（或普通合夥人確定的更早日）起至該合夥人收回該部分的實繳出資額之日止，按該等期間天數（算頭不算尾）/365計算；

其次，全體合夥人優先回報，百分之十（10%）向全體合夥人進行分配，直至根據本條向全體合夥人累計分配的總額等於其就上述第1項下累計獲得的分配額獲得按照單利百分之八（8%）/年的回報率計算所得的回報（「優先回報」）。優先回報的計算期間為該合夥人繳付的每一期的實繳出資的相關付款日（或普通合夥人確定的更早日）起至該合夥人收回該部分的實繳出資額之日止，按該等期間天數（算頭不算尾）/365計算；

最後，如依據上述第1點、第2點進行分配後有剩餘的，則將其中80%按照各合夥人的實繳出資比例分配給各合夥人，剩餘20%分配給普通合夥人。

上述第4項向普通合夥人分配的金額稱為「收益分成」。

注：優先回報並不是管理人向各合夥人保證其資產本金不受損失或者保證其取得最低收益的承諾，在極端情況下，合夥人仍可能會面臨無法取得優先回報甚至損失投資本金的風險。

3. 對合夥協議中「投資限制」進行了修訂：

原「投資限制」為：本合夥企業對投資單一投資標的之單次投資金額不應超過人民幣10,000萬元或本合夥企業認繳出資總額的30%（以兩者孰低者為準）。修訂後的「投資限制」為：本合夥企業對投資單一投資標的之單次投資金額不應超過本合夥企業認繳出資總額的30%。

三、其他事項

公司將根據產業基金的後續進展情況，按照有關法律法規的規定和要求，及時履行信息披露義務。

特此公告。

大眾交通（集團）股份有限公司 2024年6月15日

港島南全新商場 THE SOUTHSIDE

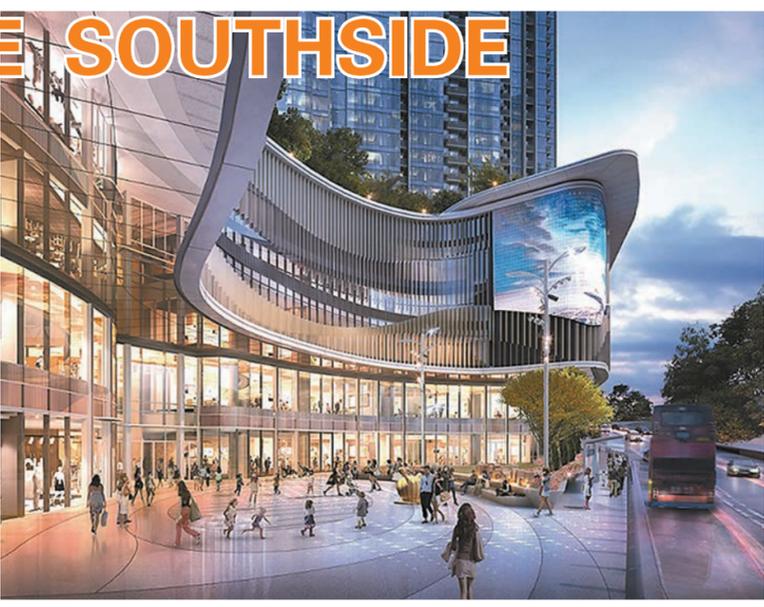
下星期五正式試業

【香港商報訊】與港鐵黃竹坑站無縫連接的 THE SOUTHSIDE 商場將於6月21日正式試業，商場有五層商舖樓層，多達約130間商戶。商場將會加入35間不同類型的特色餐飲，這些餐廳將會陸續營業，成為南區全新美食集中地，餐飲包括越南牛肉粉餐廳 Brass Spoon、2019至2023年連續五年獲得東京米芝蓮一星拉麵店的金色不如婦、本地精品咖啡品牌 NOC、日本人氣茶室 nana's green tea、泰式餐廳 Bamboo Thai、台灣過江龍牛肉麵店段純貞、鄉村及工業風格的海陸美饌 Chefs Cuts、全港首間擁有澳洲自家飼養牧場的漢堡店 N+Burger、本地咖啡店 stain+ 等。

喜愛越南口味的食客，定要一嘗越南牛肉粉餐廳人氣龍店 Brass Spoon，該店在港島數個地區都有分店，人氣長期維持高企。至於鍾情日本美食的朋友，不妨來到東京米芝蓮一星拉麵店金色不如婦，該店主打混合大蝦、豚骨、魚介等珍貴食材熬製而

成的黃金湯頭，帶着強烈鮮味，而麵條選用了日本北海道上乘的特製麵粉，散發濃濃小麥香味，入口煙韌，其獨特湯底與麵條，絕對令人一試難忘。

愛吃漢堡包又注重品質的朋友要注意，N+Burger 是全港首間擁有澳洲自家飼養牧場的漢堡店，店內所有漢堡選用100%全天然優質安格斯牛肉



THE SOUTHSIDE 將於6月21日全面試業，將加入35間不同類型的特色餐飲。

其他餐飲食肆包括有精緻泰式餐廳 Bamboo Thai、台灣過江龍牛肉麵店段純貞、全新餐飲品牌 Meet Met Met、歐陸菜 Chefs Cuts、蘇荷清湯腩、茶咖等等。

除了餐飲食肆外，生活百貨及消閒娛樂類別的租戶有大型生活專門店 city'super neighborhood 社區店，全方位貼近南區生活每一細節，融入社區互聯互動，每天輕鬆享受高品質環球健康美食與貼心服務；英皇戲院 Plus 亦將於商場開設第9間分店，提供多元化的電影及視聽娛樂供觀眾選擇，帶來舒適及優質的看電影體驗；另外日本品牌 UNIQLO 亦即將進駐商場。

軟酸麵包，牛肉漢堡不含任何生長激素素生長。

若在商場逛久了，想享用咖啡及甜品，首間售賣雪糕的本地精品咖啡品牌 NOC Coffee Co. (NOC) 及1100日本地咖啡店 stain+，也是消閒之選。來自日本的人氣茶室 nana's green tea 將於 THE SOUTHSIDE 開設第二分店，茶室呈獻融會和式茶道文化的精緻用餐體驗，堅持以優質食材製作的茶飲、甜點、烏冬、丼飯、飯食及沙律等豐富多樣的輕食美饌。

證券代碼：A 股 600611 證券簡稱：大眾交通 公告編號：臨 2024-038
B 股 900903 證券簡稱：大眾 B 股

債券代碼：188742 債券簡稱：21 大眾 01
188985 21 大眾 02
115078 23 大眾 01

大眾交通（集團）股份有限公司關於投資私募基金的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

一、事項概述

2023年1月，大眾交通（集團）股份有限公司（以下簡稱「本公司」、「公司」）、大眾聚鼎（上海）私募基金管理有限公司（以下簡稱「大眾聚鼎」）、上海市水利科技發展有限公司（以下簡稱「水利科技」）、上海越東國際貿易有限公司（以下簡稱「越東國際」）在上海共同簽署《共青城聚鼎聚利創投投資合夥企業（有限合夥）「合夥協議」》，共同出資運營共青城聚鼎聚利創投投資合夥企業（有限合夥）（以下簡稱「聚鼎聚利」）。聚鼎聚利認繳出資總額為人民幣26,000萬元，本公司認繳出資人民幣20,000萬元，認繳比例76.9231%；大眾聚鼎認繳出資人民幣400萬元，認繳比例1.5385%；水利科技認繳出資人民幣3,000萬元，認繳比例11.5385%；越東國際認繳出資人民幣2,600萬元，認繳比例10%。具體詳情詳見公司於2023年1月13日披露的《大眾交通（集團）股份有限公司關於投資私募基金的進展公告》（公告編號：臨 2023-1002）。

本公司已在中證證券投資基金協會完成備案手續，並取得《私募證券投資基金備案證明》。具體詳情詳見公司於2023年2月8日披露的《大眾交通（集團）股份有限公司關於投資私募基金的進展公告》（公告編號：臨 2023-004）。

2023年3月，經全體合夥人一致，擬新增有限合夥人杰華特微電子股份有限公司（以下簡稱「杰華特」）。杰華特擬認繳出資人民幣5,000萬元，新增有限合夥人後聚鼎聚利認繳出資總額由人民幣26,000萬元增加至人民幣31,000萬元。具體詳情詳見公司於2023年3月11日披露的《大眾交通（集團）股份有限公司關於投資私募基金的進展公告》（公告編號：臨 2023-008）。

2023年5月，經全體合夥人一致，越東國際認繳出資額擬從人民幣2,600萬元變更為人民幣6,000萬元，變更後聚鼎聚利認繳出資總額由人民幣31,000萬元增加至34,400萬元。具體詳情詳見公司於2023年5月13日披露的《大眾交通（集團）股份有限公司關於投資私募基金的進展公告》（公告編號：臨 2023-028）。

2024年4月，經全體合夥人一致，大眾聚鼎認繳出資額擬從人民幣400萬元變更為500萬元；本公司認繳出資額擬從人民幣20,000萬元變更為25,000萬元；水利科技認繳出資額擬從人民幣3,000萬元變更為5,000萬元。變更後聚鼎聚利認繳出資總額由人民幣34,400萬元增加至41,500萬元。具體詳情詳見公司於2024年4月16日披露的《大眾交通（集團）股份有限公司關於投資私募基金的進展公告》（公告編號：臨 2024-031）。

二、進展情況

近日，公司收到基金管理人大眾聚鼎的通知，經全體合夥人一致，

1. 大眾聚鼎認繳出資額擬從人民幣500萬元變更為600萬元；越東國際認繳出資額擬從人民幣6,000萬元變更為6,500萬元；擬新增有限合夥人上海吉六零聚鼎創業投資合夥企業（有限合夥），上海吉六零聚鼎創業投資合夥企業（有限合夥）擬認繳出資人民幣1,900萬元，變更後聚鼎聚利認繳出資總額由人民幣41,500萬元增加至44,000萬元。

本次變更後各合夥人出資方式、數額及認繳比例：

姓名和名稱	出資方式	認繳出資額	認繳比例	繳付期限
大眾聚鼎（上海）私募基金管理有限公司	貨幣	人民幣600萬元	1.3636%	2026-12-31
大眾交通（集團）股份有限公司	貨幣	人民幣25,000萬元	56.8182%	2026-12-31
上海市水利科技發展有限公司	貨幣	人民幣5,000萬元	11.3636%	2026-12-31
上海越東國際貿易有限公司	貨幣	人民幣6,500萬元	14.7727%	2026-12-31
杰華特微電子股份有限公司	貨幣	人民幣5,000萬元	11.3636%	2026-12-31
上海吉六零聚鼎創業投資合夥企業（有限合夥）	貨幣	人民幣1,900萬元	4.3182%	2026-12-31
總計		人民幣44,000萬元		

2. 對合夥協議中「收益分配原則」進行了修訂：

原「收益分配原則」為：全體合夥人同意，合夥企業在存續期間，每一個投資標的退出取得處置收入或取得投資運營收入後，扣除合夥協議第八章所約定的相關費用開支後，按如下順序向各合夥人進行分配：

首先，實繳出資額返還。應向各合夥人分配，直至其實繳出資已獲全部返還，即直至全體合夥人根據本條累計獲得的收益分配總額等於其屆時累計繳付至本合夥企業的實繳出資總額；

其次，全體合夥人優先回報，百分之十（10%）向全體合夥人進行分配，直至根據本條向全體合夥人累計分配的總額等於其就上述第1項下累計獲得的分配額獲得按照單利百分之八（8%）/年的回報率計算所得的回報（「優先回報」）。優先回報的計算期間為該合夥人繳付的每一期的實繳出資的相關付款日（或普通合夥人確定的更早日）起至該合夥人收回該部分的實繳出資額之日止，按該等期間天數（算頭不算尾）/365計算；

最後，如依據上述第1點、第2點進行分配後有剩餘的，則將其中80%按照各合夥人的實繳出資比例分配給各合夥人，剩餘20%分配給普通合夥人。

注：優先回報並不是管理人向各合夥人保證其資產本金不受損失或者保證其取得最低收益的承諾，在極端情況下，合夥人仍可能會面臨無法取得優先回報甚至損失投資本金的風險。

修訂後的「收益分配原則」為：全體合夥人同意，合夥企業在存續期間，每一個投資標的退出取得處置收入或取得投資運營收入後，扣除本協議第八章所約定的相關費用開支後，按如下順序向各合夥人進行分配：

首先，實繳出資額返還。應向各合夥人分配，直至其實繳出資已獲全部返還，即直至全體合夥人根據本條累計獲得的收益分配總額等於其屆時累計繳付至本合夥企業的實繳出資總額；

其次，全體合夥人優先回報，百分之十（10%）向全體合夥人進行分配，