

大家樂按年多賺近兩倍

暫無加價打算

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：大家樂(341)截至今年3月底止，全年純利按年急增近2倍至3.31億元。若撇除因疫情獲得的資助，經調整後淨利潤則按年增3.76倍。末期息每股42仙、全年股息共57仙，均按年升50%，總派息率約101%。首席執行官梁可婷稱，今年派息屬「高位」，未來將做好核心盈利，盡可能回饋股東。她又稱，環球局勢不明朗加重成本壓力，今年經濟不樂觀，但集團暫未打算加價。



大家樂去年撇除資助後經調整淨利潤增3.76倍，梁可婷(右)表示，集團暫未打算加價。記者 鄭偉軒攝

「外遊及北上消費，加上環球經濟受壓，(本地)消費有下沉跡象，為集團經營環境帶來壓力。」梁可婷稱，有關情況早在去年下半年開始，並一直延續至今年首季度。今年4月至5月起旗下香港快餐業務的同店銷售按年更錄得單位數跌幅。她期望，踏入7至8月，奧運等盛事舉行可帶動市民外出消費，集團將密切留意各區情況，決定晚市的營業時間。

大灣區店舖目標增至280間

大家樂去年在香港以外的大灣區城市開設22家分店。梁可婷期望，今年大灣區其他城市的新開店舖數目，可達20間以上，區內最終店舖目標，會由目前約170家增加至280家。

期內，整體毛利率按年增長2.6個百分點至11.4%；原材料及包裝成本按年增長3.4%至23.85億元。梁可婷稱，環球局勢不明朗，將加重食材成本壓力，集團冀透過提升食材購買量去平衡相關成本。除了食材成本，她相信，一旦港府落實加水費，集團營運勢將進一步受壓。另外，即使目前多達80%至90%的外賣消費者沒有使用包裝餐盒，她預

料整體包裝成本不會大幅回落。

續租未遇業主加租

集團去年的人工成本按年升7.9%至29.15億元。梁可婷稱，按港府最低工資的要求，集團已於今年4月為旗下整體香港業務員工加薪3%至3.5%。至於租金成本，期內按年增加5%至9.59億元。她表示，每年約有四分之一至三分一的香港分店需要續租，期內的續租租金並沒有上升；未來將與商場業主商討互相推廣活動，帶動人流。

另外，除大家樂外，兩隻飲食股包括大快活(052)及翠華控股(1314)將於本月底之前，公布截至今年3月底止的全年業績。其中，大快活截至去年9月底止，中期純利按年減少17.9%至3630萬元。

大家樂去年撇除資助後經調整淨利潤增3.76倍，梁可婷(右)表示，集團暫未打算加價。

項目	金額	按年變幅
收入	86.91億元	▲8.3%
毛利率	11.4%	增2.6個百分點
純利	3.3億元	▲199.5%
每股盈利	0.57元	▲200%
末期息	0.42元	▲50%

本港4月出口貨量升7.7%

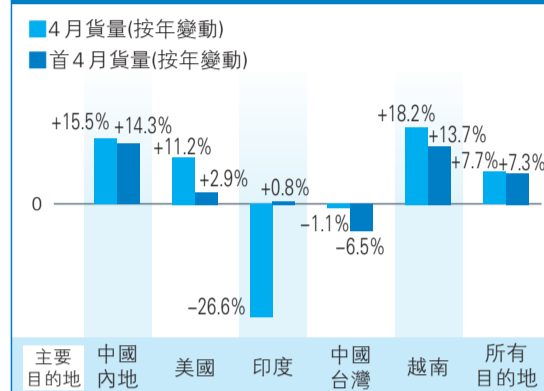
【香港商報訊】記者姚一鶴報道：政府統計處昨日發表2024年4月份對外商品貿易貨量及價格統計數字。今年4月與去年4月比較，香港商品整體出口貨量及進口貨量分別上升7.7%及0.5%。今年首4個月與去年同期比較，香港的商品整體出口貨量及進口貨量分別上升7.3%及2.6%。

此外，商品整體出口價格及進口價格按年分別上升3.8%及3.2%。今年首4個月與去年同期比較，商品整體出口價格及進口價格分別上升4.3%及4.2%。

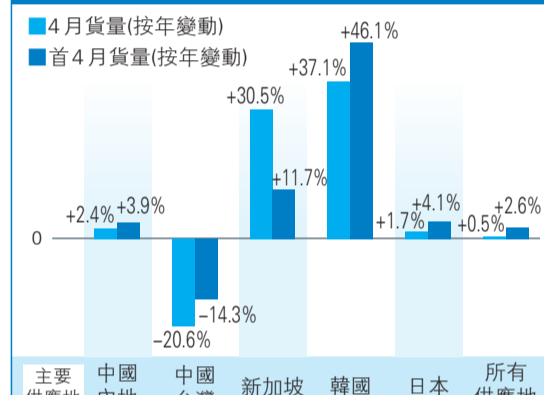
今年4月輸往越南(18.2%)、中國內地(15.5%)及美國(11.2%)的整體出口貨量按年錄得升幅。另一方面，輸往中國台灣(-1.1%)及印度(-26.6%)的整體出口貨量則下跌。

今年4月來自韓國(37.1%)、新加坡(30.5%)、中國內地(2.4%)及日本(1.7%)的進口貨量按年錄得升幅。另一方面，來自中國台灣的進口貨量則下跌20.6%。

4月及首4月香港商品整體出口情況



4月及首4月香港商品整體進口情況



何文田隆敘 周五招標20伙

【香港商報訊】由本地黃氏家族持有的太子道西294-296A號新盤隆敘，昨日上載銷售安排，以招標形式發售20伙，單位實用面積680平方呎至1166平方呎，本周五(21日)開售，下月5日截標。

即將發售的單位為2樓至6樓全部單位，最細單位為2樓B室，實用面積680平方呎，平台61平方呎。招標期截至7月4日，項目售樓處位於北角嘉華國際中心。

根據項目售樓說明書，今次推出招標的單位屬於項目整體面積較小的戶型。項目7樓以上單位實用面積均在1100平方呎以上。項目15到17樓單位，實用面積逾2100平方呎。

沙田瓏珀山再售出4伙

新地(016)沙田多石街瓏珀山昨日以招標形式再售出4伙單位，20天內累售共37伙。4伙標售單位均為3房1套連書房間隔，實用面積1056平方呎。成交價及呎價最高為King Tower 2的19樓E單位，成交價1885.78萬元，呎價17858元。其餘標售單位分別為King Tower 2的16樓E單位，成交價1863.56萬元，呎價17647元；同幢的12樓E單位，造1755.08萬元，呎價16619元；及9樓E單位1714.98萬元售出，呎價造16240元。

沙嶺土地擬作數據中心 政府徵求意見

【香港商報訊】行政長官《2023年施政報告》提出把北區沙嶺土地改作創科及相關用途，創新科技及工業局和政府資訊科技總監辦公室昨就沙嶺土地創科及相關用途的發展徵求計劃意向書。

沙嶺位於新界北部都會區，鄰近羅湖地段。考慮到該土地位置，基礎設施規劃，附近的商業、交通和社區支援配套，以及業界對數字基礎設施的殷切需求等，政府初步認為可探討該片「熟地」(以及周邊潛在可發展土地)發展為數據中心和相關產業的數據園區用途的可行性。

香港是設立數據中心上佳地點

當局表示，數據中心是促進金融服務及物流等支柱產業和其他經濟行業發展的重要基礎建設，在香港的需求正有着大幅增長的潛力，香港是設立數據中心的上佳地點。香港毗連中國內地，具備有資訊自由流通、可靠的電力供應，並具備世界一流的資訊及通訊科技基礎設施，出現災備的風險亦甚低。為保持及提升本港在區內的競爭力，政府全力支持在香港發展數據中心作為本地經濟發展的骨幹。

政府資訊科技總監辦公室設立了數據中心促進組和專題資訊網站，向有意在香港發展數據中心的企業和投資者提供資訊和協助。提交計劃意向書截止時間為今年7月31日中午12時正。

港蟬聯全球生活成本最高城市



香港生活成本高昂，對所有香港人都是一大挑戰。

【香港商報訊】記者宋小茜報道：人力資源管理諮詢公司美世(Mercer)發布《2024年全球生活成本排名》，香港、新加坡、蘇黎世成為跨國工作僱員生活成本最貴的城市，排名與2023年相同，主要反映在住屋、運輸、商品和服務成本較高。調查是基於每個城市逾200項商品的相對價格，並以美元計價為基礎，而作出相關排名。

根據報告，高昂的租金成本使得亞洲兩大金融中心持續高踞排行榜冠軍，瑞士蘇黎世、日內瓦、巴塞爾及伯恩分別排第三至第六位。此外，美國紐約排名下降一位，至第七位；英國倫敦排名第八，較去年排名上升九位。

同時，由於美世報告以美元計算，受匯率因素影響，多個中國內地和東亞城市排名大跌，上海跌11位至第23位，但仍是亞太地區第三

貴，北京就跌12位至第25位，深圳跌14位至第34位，廣州更跌35位至第71位，反映香港和內地城市物價差距。

港生活質素全球只排77位

雖然香港被評為全球生活成本最高，若與2023年比較，報告顯示香港多項商品和服務通脹幅度已低於全球平均，當中居住成本增加8%，與新加坡相同。特定商品如雞蛋，全球價格平均增24.1%，香港增13.7%；汽油價格全球平均增20.3%，香港增7.2%。

報告同時列出該公司去年所做的生活質素調查排名，顯示香港雖然成本高，但質素排名不算高。在美世的調查中，香港的生活質素只排全球77，而新加坡排名29，蘇黎世高踞第二，而內地一線城市全部排名在100名以外。

金發局建議 強化港股作抵押品

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：金發局最新發表題為《推動流動性與效率雙增長：優化香港證券交易機制及市場運作》的研究報告，指憑藉其固有優勢，香港一直是世界領先的國際金融中心，亦是全球最活躍、最具活力的資本市場之一，成就矚目。

金發局主席李律仁表示，為保持香港作為股票交易中心和領先全球資本市場地位，香港必須不斷審視交易機制的競爭力，滿足不斷變化的市場需求，鞏固全球和區域領導地位，從而繼續維持投資者對香港的信心，以及吸引更多投資者。

報告建議，更新證券借用交易的資格準則，刪除及簡化非實質性行政規定，並擴大豁免範圍，配合市場上普遍採用的真實融資交易；加強利用港股作為多元化金融交易的抵押品；為中介便利活動建立公平的競爭環境。

報告又建議，提升證券經銷業務的重要地位，以刺激香港市場交易活動，就期權莊家的實際豁免要求提供清晰指引，以及為場外交易成交單據及轉讓文書提供電子化印花稅繳付服務。

大灣區航空新增往海口航線

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：大灣區航空宣布，將於7月12日開辦前往海南省省會海口的定期航班服務。新航線將提供一星期5班來往香港與海口(海口美蘭國際機場)的航班。

從香港出發的航班，航班號為HB541，逢周一、周三、周四、周五早上7時25分從香港起飛，8時45分抵達海口。周日航班6時50分起飛，8時10分抵達海口。

從海口前往香港的航班號為HB542，平日逢周一、周三、周四、周五早上9時55分從海口起飛，11時25分抵達香港。周日航班9時20分起飛，10時50分抵達香港。

大灣區航空發言人指，海口位於海南省北部，海岸線長約130公里。海口以水清沙幼的海灘、世界級高爾夫球場及豐富的歷史文化景點而聞名，是十分適合家庭度假的城市。海口騎樓老街亦是一個必遊景點，在這裏可一睹精彩歐亞風格且極具歷史價值的騎樓建築群。至於嶺南的大型免稅購物中心，則為享受購物人士提供數百家國際知名品牌的免稅商品。

陳浩濂：支持粵港澳會計人才融合發展

【香港商報訊】財經事務及庫務局副局長陳浩濂昨到廣州中山大學出席由國家財政部主辦、中山大學和廈門國家會計學院聯合承辦、中聯辦支持的「財政部高層次人才素質提升工程：粵港澳大灣區高端班」的開班儀式。

陳浩濂於開班儀式上表示，粵港澳大灣區高端班旨在

推動三地會計人才融合發展。作為全國高端會計人才培養體系中規格最高的專案之一，高端班以混合培養方式，融會企業、行政事業、學術以及註冊會計師人才集中統一培養，透過課堂研修、實地調研、案例研究、在職自學的方式，提升學員對粵港澳三地會計準則和經貿規則的掌握。

陳浩濂又指，香港是國家的國際金融中心，也是亞洲領先國際金融中心，在資產和財富管理、亞洲國際債券發行和保險密度等也在區內名列前茅，當中有賴於會計業界一直保持高專業水平，他們的專業知識和誠信一直得到全球投資者高度評價，是鞏固國際市場對香港金融服務業信心的重要因素。

「會計是以人為本的行業，香港特區政府一直以來十分重視人才培訓。我們在政策上大力支持香港會計師參與粵港澳會計人才的專業培訓，亦有資助香港會計師參與培訓，並鼓勵香港會計師多與內地聯手舉辦更多專業交流項目。我們希望香港的會計師不斷提升自身專業水平和拓寬視野，善用其專業和國際網絡，確實的做到聯通世界、貢獻國家。」陳浩濂說。

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定數項的債項
致： KAM BO KWAN (甘寶鈞)
地址：(1) 香港銅鑼灣軒尼詩道505號電業城903室
(2) 香港香港仔南寧街11號美光閣3室
(3) 香港灣仔摩理臣山道31號摩理臣商業大廈5樓

特此通知下述債權人已發出法定要求償債書：-
債權人名稱：LEUNG HIU TUNG (梁曉彤)
其地址為：香港北角德輔道中富雅花園金松閣20樓C室
債權人要求償付 HKS198,832.19，而該債項是根據以債權人為申索人，以台端作為被告，在標題為香港特別行政區勞資審裁處申索書編號2023年第4296號的法律程序中勞資審裁處於2024年2月28日的判決中，判定台端須向作為債權人的申索人支付：-
(一) 為數 HKS182,516.12 之欠款；
(二) 根據備條例(香港法例第57章)，利息按上述款項以判定利率計算共 HKS16,316.07 (年息率8%計算至2022年12月31日，年息率8.169%計算至2023年1月1日至2023年3月31日，年息率8.583%計算至2023年4月1日至2023年6月30日，年息率8.662%計算至2023年7月1日至2023年9月30日，年息率8.798%計算至2023年10月1日至2023年12月31日，及年息率8.875%計算至2024年1月1日至本法定要求償債書日期(即2024年5月17日))

此外，就所要求的款項而言，該債項是無抵押的。
本法定要求償債書乃重要文件，自本公告刊登起計的首天，本法定要求償債書即被視為送達台端。台端必須於本法定要求償債書送達台端後21天內償付本法定要求償債書內所列出的所有債項或與債權人達成和解，否則台端可被宣告破產，而台端的財產及物品亦可被取走。如台端認為有令本法定要求償債書作廢的理由，台端亦可在本法定要求償債書送達後18天之前向法院申請將本法定要求償債書作廢。如台端對本債項的處境有任何疑問，應立即徵求律師意見。
法定要求償債書日期：2024年5月17日
公告日期：2024年6月18日
台端可於下述地點查閱及索取本法定要求償債書：-
債權人代表律師：薛馮馮律師行
地址：香港金鐘道95號統一中心25A
電話：2522 8101 傳真號碼：PS122629-1/24/TLP/TLP
切記：自本公告刊登的首天起計，台端只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。台端亦只可自本公告刊登的首天起計18天內向法院申請將本法定要求償債書作廢。
Date: 18 June 2024

申請酒牌續期公告

「現特通告：溫毓青其地址為九龍紅磡黃埔花園第8期地庫一層B1號舖，現向酒牌局申請位於九龍紅磡黃埔花園第8期地庫一層B1號舖流浪星卡拉OK酒廊的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」
日期：2024年6月18日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

RANGERS STAR KARAOKE LOUNGE
"Notice is hereby given that Wan, Yuk Ching of Shop B1, Basement 1, Site 8, Whampoa Garden, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of RANGERS STAR KARAOKE LOUNGE situated at Shop B1, Basement 1, Site 8, Whampoa Garden, Hung Hom, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 18 June 2024"