

習近平致信祝賀黃埔軍校建校100周年

【香港商報訊】據新華社消息，在黃埔軍校建校100周年暨黃埔軍校同學會成立40周年之際，中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平發來賀信，代表中共中央向黃埔軍校同學會表示熱烈祝賀，向廣大海內外黃埔同學及其親屬致以誠摯問候。

習近平在賀信中指出，黃埔軍校是第一次國共合作的產物，是中國第一所培養革命軍隊幹部的學校。黃埔軍校同學會是中國共產黨領導下聯繫海內外黃埔同

學及其親屬的愛國群眾團體，成立以來始終秉持「發揚黃埔精神，聯絡同學感情，促進祖國統一，致力振興中華」的宗旨，服務黨和國家發展大局，為擴大兩岸交流合作、反對「台獨」分裂、推進祖國統一作出了積極貢獻。

習近平強調，新征程上，黃埔軍校同學會要牢記建會宗旨和政治使命，繼續弘揚「愛國、革命」的黃埔精神，進一步強化思想引領和組織建設，發揮特色優勢，堅定反「獨」促統，為同心共圓中國夢廣泛凝

聚力。希望廣大海內外黃埔同學及其親屬不忘先輩遺志，勇擔時代重任，積極投身中國式現代化建設，為推進強國建設、民族復興偉業作出貢獻。

紀念黃埔軍校建校100周年暨黃埔軍校同學會成立40周年座談會17日在京舉行。會上宣讀了習近平的賀信。

中共中央政治局常委、全國政協主席王滬寧出席並講話。

王滬寧在講話中表示，習近平總書記始終心繫海內

外黃埔同學及親屬，專門向黃埔軍校建校100周年暨黃埔軍校同學會成立40周年致賀信，充分肯定黃埔軍校的歷史功績和黃埔軍校同學會的積極貢獻，深刻闡明黃埔軍校同學會的性質宗旨和使命任務，對海內外黃埔同學及親屬提出殷切期望，為做好新時代黃埔軍校同學會工作提供了根本遵循。我們要深入學習領會，抓好貫徹落實。

黃埔軍校同學會負責人、台灣黃埔同學代表在會上發言。

內地樓市新政「滿月」冷熱不均 去庫存在路上 市場仍在調整中

【香港商報訊】記者朱輝豪報道：5月17日，中國人民銀行、住建部等部門聯合出台了系列提振樓市的政策「組合拳」，涵蓋下調首付比例、取消貸款利率下限、推出保障性住房再貸款等多項政策，旨在從供需兩端同時發力穩定房地產市場。隨後，各地紛紛響應政策，先後優化調整了當地的房地產政策。

「樓市新政」如今已經「滿月」，在新政的帶動下，全國各地樓市處於冷熱不均的態勢。在「因城施策」的調控基調下，各地還將根據自身的樓市情況進行靈活調整，以吸引買家進場。



山西太原一售樓部內，市民前來諮詢買房。 中新社

一線城市回暖跡象明顯

從降低居民首付負擔和成本的角度出發，「樓市新政」無疑增強了買家的購房力和意願，起到刺激需求的作用。記者梳理後發現，國家層面的樓市新政雖已「滿月」，但各地響應政策的時間並不一致，如上海、廣州、深圳這三個一線城市直到5月底才開始出台優化調整政策，至今只有半個多月的時間。整體來看，在「樓市新政」的帶動下，全國各地的樓市處於冷熱不均的態勢，一線和部分熱點二線城市的政策效能比較明顯，市場交投回暖。而一些去庫存壓力較大的三四線城市，對政策的敏感程度則顯得較為薄弱。

首都經濟貿易大學京津冀房地產研究院院長、北京市房地產法學會副會長兼秘書長趙秀池在接受本報記者採訪時表示，近一個月來，全國各地樓市帶量有所增加，成交量有所放大，樓市信心在逐步恢復，樓市有回暖跡象。

後本」，從當地政府到銀行，再到開發商，各種刺激需求的政策讓人眼花繚亂。

據易居研究院百城庫存報告，當前全國百城庫存去化周期創歷史最高水平，去庫存壓力超過2011年和2014年，相比合理值增加一倍。

在5月17日出台的房地產政策「組合拳」中，人行提出設立3000億元人民幣保障性住房再貸款，鼓勵引導金融機構按照市場化、法治化原則，支持地方國有企業以合理價格收購已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房。

此前，全國各地亦紛紛響應住房「以舊換新」政策，以提振疲弱的市場需求。

「以舊換新目前主要包括三種形式：一是政府下場，國資平台收購舊房，二是房企聯合經紀機構對舊房優先推售；三是給予一定的購房補貼。」宋紅衛說，其中，政府下場直接收房效果最為明顯，而且高效，能有效帶動新房市場的成交去化。此外，每個城市今年都有保障房建設的目標任務，政府收購二手樓作為保障房，避免了重複建設及資源浪費，還能有效降低庫存壓力。

在趙秀池看來，當前樓市需求以剛性與改善性住房需求為主，改善性住房需求大多數需要「以舊換新」才能實現。她指出，「以舊換新」連接著二手樓與新屋市場，對促進新舊住房市場的聯動，滿足剛需與改

善性住房需求有着重要作用。

低能級城市面臨較大壓力

國家統計局6月17日公布的數據顯示，今年1-5月份，全國房地產開發投資同比下降10.1%，其中住宅投資下降10.6%；新建商品房銷售面積36642萬平方米，同比下降20.3%，其中住宅銷售面積下降23.6%；新建商品房銷售額下降27.9%，其中住宅銷售額下降30.5%。國家統計局新聞發言人劉愛華表示，5月中旬以來，有關部門和地區進一步調整優化房地產政策，中國房地產市場出現了一些積極變化。目前中國房地產市場依然在調整過程中。

「各地仍然會因城施策，根據房地產市場供求關係的新變化，出出去庫存、穩市場的政策。」趙秀池說，一方面減少住房供給，包括去庫存，根據實際情況需要，謹慎安排新增住房供給；另一方面，想辦法調整過時的限購、限貸、限售等政策，促進潛在住房需求釋放，尤其鼓勵剛需與改善性住房需求等多樣化住房需求入市。

宋紅衛認為，新政對於內地樓市當前信心的建立和預期的提升均有一定影響，同時，也帶來了成交量的回升，但是影響主要集中在核心城市，部分低能級城市受新政的影響有限，未來城市樓市趨勢會進一步分化，低能級城市面臨較大的壓力。

惠州擬收購庫存商品房

【香港商報訊】記者盧偉報道：6月17日，惠州市住建局對外發布《關於徵集商品房用作保障性住房的公告》稱，惠州擬由政府選定的專業化國有企業作為收購主體，以合理價格收購該市商品房用作保障性住房。這意味着政府收購商品房行動在惠州正式啟動，開發企業或將迎來清庫存解套良機。

該《公告》解釋，此舉主要是統籌消化存量房地產和優化增量住房，推動構建房地產發展新模式，按照「政府主導、市場化運作」工作思路，「市場化、法治化」和雙方自願原則，擬由惠州市政府選定的專業化國有企業作為收購主體，在惠州行政區域徵集已建成未出售的商品房用作保障性住房。

根據《公告》內容，徵集房源為市域內7個縣（區）中心區域內已建成未出售的商品房房源。優先選取整棟或整單元未售、可實現封閉管理的樓棟項目。需滿足資產負債和法律關係清晰、取得竣工驗收備案證明、面積小於120平方米、房產權屬清晰可交易等條件。

惠州住建局相關負責人解釋稱，符合條件的開發企業，首先要根據企業的情況，進行申報，然後住建局根據每個縣區的情況，進行分批審核，還要考慮惠州每個縣區對保障性住房的需求，財政的承載能力等。此次擬收購商品房主要是做配租型保障性住房，對於房企關注的收購商品房價格標準體系是下一步的工作，目前主要是對相關情況進行摸底。

業界人士認為，收購價格是企業重點考慮的原因。政府收購商品房作為保障房理論上是好事，但對房企而言，主要看價格，公告說合理價格收購，這個價格體系的認定標準是否清晰透明也是值得關注的問題。

惠州某房地產項目營銷經理則認為，如果收購的價格能以市場價格為基準，再打折的話可能效果會更好。定價的背後，還有被收購主體的意願，如果折扣太大，開發企業的意願就會降低。此外，參考保障房定價提議，意味着收購是比市場可能更低的定價，需要項目對未來降價有更高的風險抵抗能力，可能會直接引發前期業主的強烈反彈。

惠州資深地產策劃人胡光宇則認為，如果價格能匹配企業的需求，肯定能解決一小部分的開發商資金問題和高庫存問題。

五月經濟延續回升向好態勢

【香港商報訊】據新華社消息，國家統計局17日發布的數據顯示，今年5月份，國民經濟延續回升向好態勢，生產穩定增長，需求持續恢復，就業物價總體穩定，國際收支平衡，轉型升級持續，運行總體平穩。

工業生產較快增長，服務業持續恢復。5月份，全國規模以上工業增加值同比增長5.6%，環比增長0.30%。裝備製造業和高技術製造業增勢良好。裝備製造業增加值同比增長7.5%，高技術製造業增加值同比增長10.0%，增速分別快於全部規模以上工業1.9和4.4個百分點。全國服務業生產指數同比增長4.8%，比上月加快1.3個百分點。

市場銷售增速回升，固定資產投資規模擴大。5月份，社會消費品零售總額39211億元，同比增長3.7%，比上月加快1.4個百分點；環比增長0.51%。1至5月份，全國固定資產投資（不含農戶）188006億元，同比增長4.0%；扣除房地產開發投資，全國固定資產投資增長8.6%。

貨物進出口較快增長，貿易結構繼續優化。5月份，貨物進出口總額37077億元，同比增長8.6%。

就業形勢總體穩定，居民消費價格總體平穩。1至5月份，全國城鎮調查失業率平均值為5.1%，比上年同期下降0.3個百分點。5月份，全國城鎮調查失業率為5.0%，與上月持平，比上年同月下降0.2個百分點。5月份，全國居民消費價格指數（CPI）同比上漲0.3%，漲幅與上月持平；環比下降0.1%。

「總的來看，5月份，經濟運行總體平穩，主要指標有所回升，新動能較快成長。但也要看到，當前外部環境複雜嚴峻，國內有效需求依然不足，經濟持續回升向好仍面臨諸多困難挑戰。」國家統計局新聞發言人劉愛華在當日舉行的國新辦發布會上說，下階段，要靠前發力有效落實已經確定的宏觀政策，鞏固和增強經濟回升向好態勢，持續推動經濟實現質的有效提升和量的合理增長。

各地花招百出去庫存

儘管有「樓市新政」加持，但並非所有城市都能取得稱心如意的結果。從目前的情況來看，市場需求的下降著實令不少城市顯得「焦頭爛額」。為了吸引購房者，一些城市可謂花招百出，比如，有的「買房送戶口」、有的「先住後買」、有的試行「房貸先息

樓價持續下跌 性價比漸顯現

【香港商報訊】記者趙越報道：國家統計局17日公布數據顯示，5月份，70個大中城市中，一手房（新屋）銷售價格環比上漲城市只有太原和上海兩個，較上月減少4城，其餘68城環比下跌。各線城市新屋銷售價格環比下降、同比降幅略有擴大。

與此同時，5月70城二手樓價格環比均下降。一線城市二手樓價格環比下降1.2%，降幅比上月擴大0.1個百分點；二線城市二手樓價格環比下降1%，降幅比上月擴大0.1個百分點；三線城市環比降幅與上月持

平。業內人士指，二手樓價格下行壓力仍較突出，70城價格再現去年12月份的無一上漲情況，意味著當前市場仍陷於信心不足的狀態中，「以價換量」趨勢加劇。

58安居客研究院院長張波指出，「5.17新政」後房地產市場有一個相對明顯的熱度提升，但從統計局公布的數據來看，這一熱度的提升並未導致市場快速出現反轉，尤其是樓價層面也並不會由此快速轉為上漲。在統計局公布數據前，中指研究院發布調查結果，今年前5個月，內地新屋銷售額3.6萬億元人民幣，按年下降27.9%，新屋價格降幅收窄。

易居研究院研究總監嚴躍進向本報記者表示，5月份一手房價格指數環比跌幅是2014年12月份以來該指標的最低點，說明壓力較大，也反過來說明各地去庫存的工作需要加快推進。一二三線城市面臨數據惡化的壓力，意味著當前對於穩房價和積極去庫存工作還需要加速。他認為，當前

可從三方面發力，一是要落實降低首付的政策內容；二是強化預期引導，引導國民理性看待樓價，主動把「降價」的感受轉變為「低價」的感受，防範過多觀望的情緒出現；三是加強去庫存工作的政策儲備，促進銷售市場回暖。

張波表示，新政落地後，二手樓成交量有了明顯提升，特別是上海、深圳的成交量短期提升更為明顯，他認為，新政落地可加速成交周期縮短，但對樓價下降預期並沒有明顯改變。中指研究院指出，若核心城市繼續從供需兩端優化樓市政策，特別是跟進「5.17」新政進一步提振市場預期，短期核心城市市場有望逐漸築底穩。隨着年中高基數效應的減弱以及房企年中業績衝刺，全國新建商品房銷售規模按年降幅有望繼續收窄。

嚴躍進則認為，樓價下跌已令到部分中心城市性價比優勢突顯。他表示，近期房企去庫存的力度大，使得新屋售價折扣力度較大，購房性價比較高。

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - ◆ 清盤除名/破產申請
 - ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
 - ◆ 成立本地、海外及BVI公司
 - ◆ 成立中國公司或辦事處
 - ◆ 年報及公司秘書服務
 - ◆ 會計及帳目/年結核數
 - ◆ 商標註冊
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵動中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

有關呈請書的替代送達
報章公告
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
2024年破產案第3062宗

單方申請人：陳華照(CHAN WA CHIU LEO) (判決債權人)
有關：劉木香 (LAU MOK HEUNG) (香港身份證號碼 A123xxx(s))
有關於2024年5月6日提交的破產呈請書事宜。
地址為香港九龍祥祥街2號幸俊苑A座20樓9室的陳華照(CHAN WA CHIU LEO)已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵方式送交香港九龍深水埗元州街元豐樓3415室並註明由劉木香(LAU MOK HEUNG)收件，及將本通知書在一份在香港出版及發行之中文報章上刊登，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請書將於2024年7月2日(星期二)下午2時30分在法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。
你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。
日期：2024年6月18日
司法常務官
致 劉木香(LAU MOK HEUNG)

香港特別行政區
勞資審裁處
申索書編號：LBTC1792/2024

C1：張慧萍(CHEUNG WAI PING) 申索人
C2：黃立婷(WONG LAP TING ARTING) 申索人
對
THE CANDLE COMPANY LIMITED 被告人
通告
勞資審裁處現接獲申索人 C1：張慧萍(CHEUNG WAI PING)，C2：黃立婷(WONG LAP TING ARTING) 入稟申索，向被告人 THE CANDLE COMPANY LIMITED 追討申索款項。本案將在 九龍加士居道36號2樓 第6號法庭聆訊，日期時間是 2024年8月9日 下午2時30分。被告人可向九龍加士居道36號地下 勞資審裁處登記處索取此申索書副本一份。如在本通告日期起計 二十一(21) 日內被告人仍不與該登記處聯絡，法庭可在其缺席情況下進行聆訊。
日期：2024年6月17日
司法常務主任
此通告刊登在香港發行之中文報章 香港商報一天

商業登記號碼：74823369

公司條例 (第622章)
HONGKONG TEHANI TECHNOLOGY CO., LIMITED
香港特納利有限公司
("公司")
於2024年6月13日
通過的特別決議

香港特納利有限公司已於2024年6月13日在香港九龍新蒲崗彩虹道192-198號旺角工業大廈C座13樓11室召開及舉行的成員大會中通過下述特別決議：-

(a) 本公司將已發行股本的總數額由300,000,000港元減少至100港元；公司股數由300,000,000股減少至100股；

即 股東 馮廣 FENG GUANG 由原1,255,000,000股股數減至85股，由原1,255,000,000股本減至85股本；

即 高華英 GAO HUAYING 由原1,300,000,000股股數減至10股，由原1,300,000,000股本減至10股本；

即 SONI SISWADI 由原15,000,000股股數減至5股，由原15,000,000股本減至5股本；

(b) 授權公司董事將此特別決議交付處長登記。

(c) 公司成員或公司債權人可在公司註冊處網站查閱本公司特別決議及有關償付能力陳述。

(d) 沒有同意或沒有表決贊成該項特別決議的公司成員或公司債權人，可在該項決議的日期後的5個星期內，根據《公司條例》第220條向原訟法庭提出申請，要求撤銷該項決議。

馮廣
主席

債權轉讓通知

致：楊樹坪

本人陳金滿與北京博成房地產有限公司於2018年6月25日簽訂《借款協議》，你為北京博成房地產有限公司借款提供擔保。該債權已經北京市第四中级人民法院判決并生效【生效法律文書編號：(2018)京04民初535號民事調解書】。

根據我與北京寶成行汽車技術服務有限公司、北京博雅盈商貿有限公司簽署的《債權轉讓協議》以及《債權轉讓協議書》之補充協議，我將上述(2018)京04民初535號民事調解書項下我享有之債權轉讓給北京博雅盈商貿有限公司，請你繼續向北京博雅盈商貿有限公司履行上述生效法律文書項下的未履行的還款義務，北京博雅盈商貿有限公司有權依據雙方的債權轉讓協議及本函件向你追償。

特此通知。

債權人：陳金滿
2024年6月12日