

# 餐飲業回穩帶挈商舖租市

## 丘應樺：陸續有新品牌開業

【香港商報訊】記者宋小茜報道：昨日立法會會議上，有議員關注近月香港市民持續北上及外遊，本地市道蕭條，店舖出現結業潮。商務及經濟發展局局長丘應樺回覆選委界議員林筱魯的質詢時表示，店舖開業和結業屬商業決定，當中涉及不同因素，包括經營環境、顧客需求的轉變，及企業本身的營運情況等，政府沒有作出相關統計或研究。

丘應樺書面回覆指出，隨着疫情緩和，餐飲服務業、零售業等機構數目，由2021年底有所回升，至近年維持穩定。「近年陸續有新餐飲品牌食店在港開業，反映他們對本地餐飲業前景的信心」。而截至2023年年底，全港餐飲服務業的機構單位數目約有1.79萬間，顯示出疫情後餐飲業逐步回穩並保持穩定。

### 今年Q1街舖空置率僅6.6%

丘應樺進一步指出，在私人商舖租賃方面，根據坊間房地產服務機構最新數據，香港街舖空置率由2020年第三季的18.3%(疫情期間最高水平)，大幅改善至今年第一季的6.6%。其中一些核心區域(例如銅鑼灣和尖沙咀)空置率甚至更低於6.6%的水平，顯示出商舖租賃市場顯著回穩。

就越來越多市民北上消費，丘應樺表示，近年市民及訪港旅客的消費模式不斷轉變，及部分港人增加北上消費，對經營零售業的中小企帶來挑戰。政府一直因應經濟情況和業界需要為中小企，包括經營零售業的中小企提供支援，協助他們應對流動資



丘應樺表示，截至去年年底，全港餐飲服務業的機構單位數目約有1.79萬間，顯示疫後餐飲業逐步回穩並保持穩定。



資料圖片

金不足的問題，及鼓勵他們提升競爭力及開拓更多元化市場。

同時，政府亦一直積極支援中小企進行推廣活動和拓展業務，其中「中小企業市場推廣基金」提供資助，鼓勵中小企參與出口推廣活動以擴展境外市場。截至4月底，基金已批出逾3.14萬宗來自批發及零售業界的申請，受惠企業超過6800家，共涉及近7億元的資助額。

### 訪港旅客上升增零售業動能

他又指，過去一年香港經濟一直穩步復蘇。實質本地

生產總值在今年首季按年錄得2.7%增長，已是連續五季錄得增長。近期部分數據顯示經濟表現大致維持正面，包括訪港旅客數字上升和出口表現繼續改善，今年全年的經濟增長預測維持2.5%至3.5%。

丘應樺相信，隨着就業收入增加，近期資產市場回穩，以及訪港旅遊業進一步恢復，預計今年全年旅客會比去年上升35%至4600萬人次，加上政府繼續致力推動盛事經濟和提振消費氣氛，中央政府又進一步優化「個人遊」計劃，將為香港的零售業提供更大復蘇動能。

## 成立信託管理財富 有何優勢？

### 創富連城

隨着高淨值人士投資選擇及財富管理規劃日趨多樣化，信託以其獨特優勢越來越受關注。無論對於個人還是家族，善用信託制度，妥善規劃和保護自己的資產，均有利於對資產進行更理想的安排與傳承。

信託作為一種資產管理的法律工具，是由財產授予者生前所訂立的私人文件，屬於個人安排。相較於傳統的遺囑而言，在資產的保護、傳承、手續處理、稅務等多方面都具有優勢，能為高淨值人士的財富管理提供更加完善的解決方案。

首先，在法律方面，基於信託的契約式特性，成立信託可以簡化或者省卻委託人或受益人於遺產分配時所涉及的手續，無須進行遺囑認證，流程相對簡便。

同時，在繼承計劃或遺產規劃上，倘若受託人被賦予適當的酌情處理，則該信託亦可因應環境的變化，在設立期限、資產配置方式、突發情況的財產處理等方面作出調整，靈活性較高，亦不受「強制繼承」的規則所限。

其次，信託可作為財產重新分配的有利保障，避免資產因政治風險被臨時凍結、限制使用或甚至被充公處理。

再者，在稅務方面，因資產轉移到信託的過程由第三方進行經營管理，屬於資產持有者去世前的財富轉讓，則該資產並不被納入遺產稅或繼承稅的徵收範圍。因此，財富可以一直傳承，而無須繳納此類稅項。

還有，成立信託以集中資產，享有貫徹性的優良管理。由於機構信託人並不會受疾病、年老、逝世或其他個人因素所影響，以設立信託的形式進行資產管理，安全性和穩定性較高。

另外，信託能夠實現跨市場的綜合投資管理，充分利用各類資產的差異化特點，為客戶提供個性化的資產組合管理服務，有利於實現財產的保值及增值。

由於信託的內部事務通常相對保密，可以避免個人財務狀況的公開，有利於保護隱私。而信託的獨立性使得委託人在破產清算時，不會包含信託資產，委託人的債務則不會轉移至信託資產的受益人。

概言之，成立信託可幫助高淨值人士完善資產安排，需要合資格律師起草文件方可有效。筆者建議有意人士諮詢律師或相關專業人員。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

## 調查：近六成中小企 有意拓展大灣區內地市場

【香港商報訊】大新銀行公布「中小企營商機遇調查2024」結果，發現本港中小企普遍對前景有信心。逾七成受訪中小企認為未來12個月業務可增長4%或以上；近一半受訪中小企更認為未來12個月的業務增長可高達7%或以上。另外，近六成受訪中小企有意拓展大灣區市場。

大新銀行委託調研機構尼爾森愛科(香港)在今年4至5月間訪問近300家本港中小企，了解各企業對市場機遇和未來發展及環境、社會和治理(ESG)等範疇的看法。

### 逾七成中小企料業務至少增4%

調查結果顯示，76%受訪中小企認為未來12個月業務可增長4%或以上，48%中小企更認為未來12個月業務可增長7%或以上，動力主要來自業務規模擴張(73%)及新產品和服務推出(73%)。業務發展方面，82%中小企認為業務增長機會來自香港，46%認為來自大灣區(不包括香港)。

此外，58%受訪中小企有意拓展大灣區市場，當中58%更認為未來12個月的業務增長可高達7%或以上。

在有意拓展大灣區市場的中小企當中，82%認為業務增長動力主要來自擴張業務規模，82%認為來自推出新產品和服務，來自發展電子商貿則有81%。在這些中小企中，81%會考慮尋求銀行服務及支援，66%會關注跨境支付服務是否足夠。

### 僅25%中小企實踐ESG

環境、社會和治理(ESG)早已成為營商的重要課題，受訪中小企大部分了解實踐ESG的好處，包括59%相信可帶來社會貢獻和正向的品牌形象；54%認為可以獲得綠色和可持續發展的资金支持；53%估計可以節省電力、水和廢棄物管理的成本，以及49%預料可以進入各大企業的供應商名單。

然而，只有25%受訪中小企已在業務運營中實踐ESG，31%中小企熟悉ESG但尚未在業務運營中實踐，另外24%表示有興趣但不知道從何開始實踐ESG。

大新銀行副行政總裁、高級執行董事兼集團個人銀行主管王美珍表示，明白中小企都期望能與時並進，開拓更多商機，亦有意涉足ESG以彰顯企業社會責任，但往往缺乏時間和資源了解並實踐相關標準，亦需要一些專業的協助和指導。

## 陳浩濂：7月初公布 打風開市支援措施

【香港商報訊】港交所(388)於9月23日起實施惡劣天氣下不停市的安排，署理財經事務及庫務局局長陳浩濂昨日接受電台訪問時表示，環球主要市場不會因為惡劣天氣而停市，香港是國際金融中心，投資者在惡劣天氣下，無法就環球市況作出投資決定及交易，而不少公司是兩地上市，如果停市，在香港做不到股票交易，會造成不對稱情況，影響投資者的風險，因此希望與國際對接及看齊，在惡劣天氣下維持市場運作。

他表示，香港需要盡快實施新措施，目標是市場人士可在惡劣天氣下全面遙距工作。他又指，疫情期間，很多金融機構和券商從業員已開展在家工作，已提升運作系統和有相關經驗，當局有信心能順利實行新安排。

陳浩濂又稱，有3個月時間予業界準備，屆時有券商面對結算困難，會由港交所代為履行結算責任，但當中要符合條件，包括考慮是否有需要協助及為何做不到等，詳細支援措施會在7月初公布。

至於網絡安全，陳浩濂表示，港交所有提供相關指引，教導確保網絡系統安全，以保護網絡，而不少金融機構亦有使用涉及網絡的解決方案。

## 港投公司下周與百圖生科簽戰略合作

【香港商報訊】香港投資管理有限公司(簡稱港投公司)下周將與內地生命科學人工智能(AI)大模型公司百圖生科(BioMap)簽署戰略合作協議。

百圖生科下周一(24日)將在港舉辦「國際生物計算(Bio-computing)創新峰會」，屆時與港投公司簽署合作協議。港投公司行政總裁陳家齊與百圖生科首席執行官劉維，以及財政司司長陳茂波將會出席。

百圖生科由百度創始人李彥宏及劉維於2020年成立。該公司結合前沿人工智能和生物技術，構建以蛋白質語言為核心的生命科學基礎大模型xTrimmo平台，以助設計創新藥物、發現靶點、設計蛋白酶等。

港投公司本月12日與港產「獨角獸」科企思謀集團(SmartMore)簽訂戰略合作協議，為港投首項投資。

## NOVO LAND收票4000張 超購24倍

【香港商報訊】新地(016)代理總經理陳漢麟表示，屯門NOVO LAND累收逾4000票購樓意向登記，當中屯門及元朗區客源佔40%，新界東佔30%，餘下來自港島及九龍區，整體約15%為內地客。以周六發售的160伙計，目前票數已超額24倍。

### 新地西沙基建設施九成完工

另外，新地昨召開記者會介紹，為配合西沙大型綜合項目的發展，公司優化西沙的基建設施，包括擴闊道路、改善排水排污系統、興建社區設施大樓等。新地工程管理部高級策劃經理張展鴻表示，有關工程歷時六年，耗資數十億元。新地工程管理部高級策劃經理阮學倫表示，西沙項目的住宅部分，提供約9700伙住宅，屆時將增加超過3萬名居民。

新地將一段長1.5公里的西沙路擴闊至四線，應付日後西沙發展所帶來的人流車流，並建造了長約2.1公里的排水渠，以及一條約3.9公里的排污渠，排污渠接駁至馬鞍山渠務系統。

## 綠茶集團申請上市 8月擬銅鑼灣開店

【香港商報訊】內地「綠茶餐廳」母公司綠茶集團再來港申請上市，昨向港交所(388)遞交招股說明書，計劃於主板掛牌上市。花旗及招銀國際為其聯席保薦人。綠茶餐廳將於8月在銅鑼灣開設本港首間分店，選址於銅鑼灣希慎廣場。

### 去年純利飆16.8倍

綠茶集團早於2008年在杭州開設第一間綠茶餐廳，截至今年6月11日，集團的餐廳網絡包括382家餐廳，並覆蓋內地21個省份、4個直轄市及兩個自治區。在中國休閒中式餐廳品牌中，集團按餐廳數目計去年排名第三，按收入計排名第四。

此外，資料顯示，去年公司權益股東應佔利潤為

2.96億元(人民幣，下同)，按年增加16.8倍；同期收入35.9億元，按年增51.1%。

翻查資料，綠茶集團曾於2021年3月、2021年10月、2022年4月三度向港交所遞交上市申請。根據港交所披露，相關申請均已「失效」。



截至今年6月11日，綠茶餐廳已有382家餐廳，覆蓋內地21個省份、4個直轄市及兩個自治區。

資料圖片

魚排工人(空缺檔案編號 31282) 西貢區，朝七晚五，8小時工作，每週六天，小六程度 1年經驗，薪10370。本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請致電 3427 8568 查詢/安排面試

### 申請新酒牌公告 Sepoy Mess

現特通告：MANSUKANI, MAHESH KIRPAL 其地址為九龍柯士甸道西1號圓方3樓及天台R008號舖，現向酒牌局申請位於九龍柯士甸道西1號圓方3樓及天台R008號舖 Sepoy Mess 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

## 畢杜楊會計師行有限公司

### BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
  - ◆ 清盤除名/破產申請
  - ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
  - ◆ 成立本地、海外及BVI公司
  - ◆ 成立中國公司或辦事處
  - ◆ 年報及公司秘書服務
  - ◆ 會計理帳/年結核數
  - ◆ 商標註冊
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com  
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室  
電話：(852)2520 2727  
傳真：(852)2520 2336

**PROMISE SKY HOLDING LIMITED**  
允天控股有限公司  
Company No. 1922022  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/06/13 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
Dated: 2024/06/13  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

**TESTOY LIMITED**  
Company No. 2141343  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/06/17 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.  
Dated: 2024/06/17  
(Sgd) Stuart Anderson Bruce  
Voluntary Liquidator

**法定要求償債書**  
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，是根據法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定數項的債項有關。鍾世強 [香港身份證號碼 E8590226] 持有人  
現特通知，債權人K Cash Express Limited(前稱Konev Financial Express Limited) (其地址為香港中環畢打街20號會德豐大廈17字樓)已發出「法定要求償債書」。  
債權人要求你償還港幣1,450,504.54元(內裏包括)(A)1)港幣1,054,182.37元、(2)港幣882,558.00元的利息、按年利率22.80%計算、由2022年7月8日至2023年12月31日為數港幣298,802.71元、及由2024年1月1日至2024年4月5日為數港幣52,779.86元、(3)港幣64,612.67元的逾期利息、按年利率22.80%計算、由2022年7月8日至2023年12月31日為數港幣21,875.55元、及由2024年1月1日至2024年4月5日為數港幣3,864.05元、(4)評定訟費港幣12,000.00元、及(5)評定訟費港幣7,000.00元、港幣882,558.00元的利息、按年利率22.80%計算、由2024年4月6日起計直至清償為止、及港幣4,612.67元的逾期利息、按年利率22.80%計算、由2024年4月6日起計直至清償為止。此筆款項須立即償付。這是根據區域法院在案件編號區域法院民事訴訟2022年第1402案(A)於2022年9月20日作出的判決及(B)於2022年12月22日作出的絕對判令而要求償付。  
上述絕對判令的押記權益，已由你以一份日期為2023年12月9日的轉讓契(經香港房屋委員會批准)、依據CMC 2590/2022案中日期為2022年12月1日的命令、以無金錢代價為前提、在未有清償絕對判令的情況下、轉讓予張小紅。從上述的處置中，債權人沒有取得任何款項。  
本要求償債書乃重要文件，本要求償債書在報章刊登之日，須親向本要求償債書送達給你的日期，你必須在本要求償債書送達給你之日起計的21天內處理本要求償債書，你可選擇何項債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可能被取走。如你認為有本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你之日起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。你可於下述地點索取或查閱本要求償債書：-  
債權人之代表律師：歐陽德律師行  
地址：香港中環德輔道中121號遠東發展大廈1203-4室  
電話：2542-3378  
傳真：BC/122794/24 (38/17415/0/1200)

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。  
日期：2024年6月20日

香港商報廣告效力宏大