

財爺：生物計算應用場景廣闊

新地半年套現近150億 NOVO LAND短期再賣

港有望搶佔新領域先行者優勢

【香港商報訊】記者宋小黃報導：過去周末，新盤繼續聚焦新地(016)旗下屯門NOVO LAND，搶佔市場焦點，令二手交投趨淡靜。

NOVO LAND於過去周六展開首輪銷售，即日售出136伙，新地副董事總經理雷霆表示，佔首輪銷售單位約85%，是次成功延續過去多期暢旺銷情，現場可見向隅客眾多，短期內會公布銷售安排。他又指，集團今年上半年物業銷售金額料約150億元，本財政年度原定230億元銷售目標已超額完成。他透露，集團第二季推售「帝景園」項目反應熱烈，售出超過40伙，套現約30億元。

雷霆另預告，未來繼續「月月有樓賣」，料先推出何文田太子道233號，其後就計劃推售啓德天璽。對於樓市走勢，雷霆認為，如美國落實9月減息，個人估計下半年樓市可繼續穩量升，價錢可有溫和升幅。

新地代理總經理陳漢麟表示，NOVO LAND 3B期於過去周六A組銷售中，以600平方呎以下細三房較受追捧，開售後快速沽清。他表示，現有價單中仍有單位未推出銷售，將按需要加推，指現時價單價錢合理而吸引，料不會作調整，而次輪銷售中有機會推出特色戶。

購買力傾斜於一手市場

二手方面，過去周末，四大代理的十大屋苑成交全線按周下跌。其中，中原地產十大屋苑上周末錄得4宗成交，按周下跌20%，連跌兩周，當中7個屋苑零成交。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，息口持續高企，近期市場在缺乏利好因素下，入市信心較為薄弱，加上發展商持續以低價推盤，折讓幅度較二手大，令購買力傾斜於一手市場，料短期內一手繼續主導樓市，二手交投低位徘徊。

四大代理上周末二手樓交投變化

地產代理	上周末成交宗數	前周末成交宗數	變幅
美聯	6	7	▼14.3%
利嘉閣	5	6	▼17%
中原	4	5	▼20%
港置	2	4	▼50%

煤氣兩年投資19億 應對極端天氣



煤氣表示，已採取各種適應氣候韌性的措施，提升大埔煤氣廠的防洪設施是其中之一。

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：極端天氣對本港公共服務的影響日益加劇，為配合香港發展及提升供氣的安全及可靠性，煤氣(003)表示，於過去兩年，共斥約19億元資本投資，用於管道設施和更新廠房機件等。另外，煤氣又訂下目標，將於2035年或以前，將燃氣使用的總碳強度，與2019年基準年相比下降36%。

使用零碳燃料替代化石燃料

煤氣表示，已採取各種適應氣候韌性的措施，包括提升大埔煤氣廠的防洪設施、引入超音波技術檢查管道等，確保維持安全、可靠的燃氣供應。長遠而言，煤氣計劃分階段引入，並使用零碳燃料替代化石燃料，致力於2050年或以前實現碳中和。

減少碳排放方面，為配合國家「3060」雙碳目標和港府於2050年實現碳中和的策略，煤氣表示，計劃分階段引入並使用零碳燃料，包括綠色石腦油、綠色甲烷、綠色氫氣、綠色甲醇等，作為替代化石燃料，目標是在2035年或以前，將燃氣使用的總碳強度降低36%(與2019年基準年相比)，達到0.15公斤二氧化碳當量/千瓦時。

客戶提供低碳能源解決方案方面，煤氣表示，鼓勵使用柴油蒸氣鍋爐的用戶，轉用較環保的煤氣蒸氣鍋爐，煤氣蒸氣鍋爐的碳排放，比傳統柴油蒸氣鍋爐低約12%，並可產生穩定且高品質的蒸氣。

煤氣又指，將繼續密切監察氣候韌性策略，及時更新惡劣天氣應急準備計劃，定期進行應急演習，並加入針對氣候的檢查，以確保燃氣生產和輸配設施能有效抵禦極端天氣。

申請新酒牌公告 必勝客

現特通告：高寶儀其地址為九龍紅磡德豐街22號海濱廣場2座20樓2001-2室，現向酒牌局申請位於九龍何文田佛光街80號何文田廣場2樓202A號舖必勝客的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年6月24日

通告

本律師行承 Fozu Ching Buddhist Temple (H.K.) Company Limited (香港佛慈淨寺有限公司) (以下簡稱「擬定原告人」) 委聘。

特此通知 擬定原告人將會在香港特別行政區區域法院對生前居於香港新界屯門順山路172B號的羅妙蓮之遺產開庭法律程序 (以下簡稱「死者」)。任何在死者遺產中擁有任何權益或利益關係的任何人士或法律團體，請於二十一(21)天內透過以下提供的聯絡資料與 擬定原告人的代表律師行聯絡。

如前述人士未有回應，或會導致 法庭宣判 擬定原告人獲得缺席判決。

日期：2024年6月24日

司徒德律師行有限公司法律責任合夥 擬定原告人之代表律師
香港夏慤道18號海富中心2座21樓02室
電話：2521 6333
傳真：2524 2724
(檔案編號：AS/KP/LM/12788)

注：任何在死者遺產中擁有任何權益或利益關係的任何人士或法律團體，必須將有關其在死者遺產中擁有的權益/利益關係的書面通知，送達或以郵遞方式送交至本律師行。該通知書必須述明該人的姓名及地址，或如屬法律團體，則必須述明其名稱及地址，且必須由該人或該法律團體，或該人或該法律團體的律師(如有簽署)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或以郵遞送交，以在不遲於2024年7月15日下午5時正送達本律師行。

政策憧憬淡化 恒指料下試250天線

美國港股預託證券(ADR)上周表現

股份(上市編號)	折合港元	比香港升跌(元)
阿里巴巴(9988)	71.9	▼0.12
小米集團(1810)	18	▼0.15
滙豐控股(005)	67.9	▼0.24
國泰航空(293)	8	▼0.25
百度(9888)	86.4	▼0.91
騰訊(700)	380.3	▼1.09

港股前瞻

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：近期市場對中央的政策憧憬有所淡化，分析預料，上述因素或對港股壓力加大，預計恒指周一先行跌穿18000點，本周可能下試250天線(17575點)。

不論上周五(21日)的恒指夜期及於新加坡交易的「黑期」，均雙雙跌穿18000點關口。其中，「黑期」報17989點，較恒指上周五收報18028點，低39點。至於恒指夜期，上周五收報17968點，跌50點，較恒指收市低水61點。

美國港股預託證券(ADR)方面，滙豐控股(005)ADR 折合港元收報67.9元，跌0.24元；小米集團(1810)ADR 折合港元收報18元，跌0.15元；阿里巴巴(9988)ADR 折合港元收報71.9元，跌0.12元。

恒指跌勢只屬升市調整

技術走勢方面，港股上周五輕微跌穿50天線(18065點)，料將下試250天線。若然再次跌穿250天線，可能反映1月至今的升浪，僅為熊市反彈而已。

展望後市，凱基亞洲投資策略部主管溫傑相信，近日恒指跌勢，只屬升市調整，預計支持位介乎17500點至17800點，但若市場未有明確的經濟政策信息，後市表現或會轉差。

陳茂波

【香港商報訊】首屆「國際生物計算創新峰會」今天在港舉行，與會者包括人工智能、生命科技等領域的國際專家、學者和行業代表，共同探索生物計算的發展機遇。財政司司長陳茂波表示，本港在人工智能和生命科技已有一定的基礎和布局，透過加速推動創新和加強人才培訓，香港將可以更快的向前探索，有望在新領域中搶佔「先行者優勢」。

陳茂波昨在網誌上表示，峰會的籌辦是源自香港投資管理有限公司(簡稱港投公司)的投資驅動策略。港投公司今日將在峰會上與生命科學人工智能大模型公司百圖生科(BioMap)簽署戰略合作協議，這間公司將宣布在港設立他們在全球首個生物計算創新中心，團隊將在醫藥及健康、綠色科技、工業創新等範疇加速研究及成果轉化，並提供更多優質的就業及實習機會。

深耕科研優勢提升

陳茂波指出，生物計算的應用場景廣闊，除了加速新藥研發以改善人類健康，也可以加快綠色科技創新，貢獻全球的可持續發展。

他表示，人工智能和生命科技都是香港創科發展的重點範疇，兩者的結合則建構出一個全新且充滿活力和巨大機遇的生物計算行業，而這個行業在全球也是剛剛起步。他相信，越來越多創科企業選擇落戶和扎根香港，希望深耕科研、開發創新技術應用場景、加快專利轉化，以至開拓更廣闊的市場及國際交流合作。

最近瑞士洛桑國際管理發展學院(IMD)發布的《2024年世界競爭力年報》中，香港的競爭力在全球67個經濟體中排行第五位，較去年上升兩位。陳茂波表示，排名是綜合了164項客觀數據和92項商界意見指標而制訂。香港今年不但在客觀數據上表現

有所改善，而且在超過一半的商界意見指標排名亦上升。舉例來說，香港在「吸引和留住人才」一項指標上升18位至全球第14名，反映特區政府重視培養本地人才和吸引外地人才所作的努力和成效。

港股總市值是本地GDP約十倍

陳茂波又指，IMD的年報中，香港在「金融」方面整體排名第四，其中香港股票總市值是本港GDP約十倍，在這個指標上香港屬全球第一，顯示本港專業的金融服務，一直成功服務內地以至全球企業的籌融資需求。而港交所(388)為特專科技公司而設立的「18C」上市制度，最近亦迎來了首家硬科技公司成功上市，反映香港銳意利用金融市場助力創新發展。

他相信，在創科方面，過去的不斷努力已漸見成

愈來愈多創科企業選擇落戶和扎根香港

希望

- 深耕科研
- 開發創新技術應用場景
- 加快專利轉化
- 以至開拓更廣闊的市場及國際合作交流

深耕實作 優勢提升

隨著更多人工智能和生物科技等領域的科企扎根香港 它們將為本地的研發和人才培訓創造更多機會 讓本地的創科生態圈更為蓬勃

生物計算的應用場景廣闊，除了加速新藥研發以改善人類健康，也可以加快綠色科技創新，貢獻全球的可持續發展。

網誌司長隨筆截圖

發展局助至少37個受影響棕地作業者取得規劃許可

【香港商報訊】發展局局長甯漢豪昨在網誌表示，隨着新發展區的發展，收地工作可能會影響更多棕地作業者，發展局會密切留意情況，加緊處理及支援。

古洞南「農業園」二期明年展開

她表示，政府長遠目標是發展多層現代產業大樓，並容納受政府發展影響的棕地作業，但興建需時，而且並非所有棕地作業都可以在多層大樓中營運。因此，發展局以「金錢補償與協調服務並行」的政策方向，協助受影響的業務經營者，截至今年3月底，已協助37個受政府項目影響的棕地作業經營者取得規劃許可。

全球豬肉產業鏈重組

【香港商報訊】中國商務部早前宣布開始對歐盟的豬肉和豬肉產品進行反傾銷調查。

有意見認為，是次調查是中國對歐盟近期貿易政策的回應。歐盟此前宣布將從下月起對從中國進口的電動汽車徵收最高38%的額外關稅，理由是中國的「不公平補貼」對歐盟電動汽車製造商造成經濟損害威脅。所以中國對歐盟豬肉的傾銷調查可能是一種相對的報復行動，標誌着中歐貿易摩擦的進一步升級。

歐盟向中國豬肉出口量下跌

歐盟是中國重要的豬肉供應來源。根據中國海關總署數據顯示，中國2023年進口了60億美元的包括內臟在內的豬肉產品，其中超過一半來自歐盟國家。而據豬肉生產商協會的數據，中國進口最多豬肉產品的國家是西班牙，去年超過56萬噸，總價值達12億歐元。相關資訊表示，歐盟對中國的豬肉出口量已經呈現下降趨勢。去年的出口量較前一年減少23%，今年前兩個月又較去年同期下降16%。這次調查可能加速這一下降趨勢。是

豬肉消費量新興市場佔重要地位

從需求側看，全球豬肉消費格局也在發生變化。傳統上，發達國家一直是豬肉的主要消費市場。但隨着新興市場經濟體的快速崛起，人均收入水平不斷提高，消費者對畜牧產品的需求也日益旺盛。以中國為例，2020年中國豬肉消費量佔全球總量的40%以上，凸顯了新興市場在全球豬肉需求中的重要地位。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生

履行還款義務通知書

致：逸舜投資有限公司
江西睿和材料貿易有限公司向我司申請了應收賬款保理融資業務，貴司與我及其他方簽訂《保理融資展期協議之補充協議》等文件，貴司同意以青島融創海發文化發展有限公司向貴司分配的利潤及歸還的借款等代融資人償還保理業務債務。根據我與江西睿和材料貿易有限公司簽訂的《國內商業保理合同》等文件，保理期限於2024年1月4日屆滿。江西睿和材料貿易有限公司應於該日向我司支付保理融資本金人民幣貳佰柒拾柒萬柒仟柒佰柒拾肆元陸角伍分及剩餘融資費人民幣叁仟壹佰肆拾肆萬肆仟貳佰柒拾肆元肆角肆分。但江西睿和材料貿易有限公司至今未向我司支付上述款項。請貴司於收到本通知書後3日內敦促青島融創海發文化發展有限公司分配利潤、償還股東借款，並支付至我指定賬戶，以償還江西睿和材料貿易有限公司的保理融資本金、融資費及保理期限屆滿至今產生的相關款項。
青島海發商業保理有限公司
2024年6月24日

通知

逸舜投資有限公司：貴司向我司出具《同意函》；與我及其他方簽署了《保理融資展期協議之補充協議》。貴司承諾：青島融創海發文化發展有限公司向貴司分配股息、紅利、償還股東借款等款項，用於代江蘇東建建設工程有限公司償還保理融資項下債務。我與江蘇東建建設工程有限公司的保理融資期限於2023年12月26日屆滿，江蘇東建建設工程有限公司應償還我保理融資本金(大寫)人民幣叁佰零陸萬捌仟玖拾玖萬零玖佰叁拾叁元叁角叁分、剩餘融資費(大寫)叁仟肆佰貳拾貳萬陸仟捌佰陸拾叁元捌角叁分及逾期利息、違約金等。請貴司收到本通知後3日內履行代償義務。
青島海發商業保理有限公司
2024年6月24日

申請新酒牌公告 必勝客

現特通告：劉浩賢其地址為九龍紅磡德豐街22號海濱廣場2座20樓2001-2室，現向酒牌局申請位於九龍荔枝角深盛路9號宇晴匯2樓89及90舖必勝客的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年6月24日

申請新酒牌公告 必勝客

現特通告：任國其其地址為九龍紅磡德豐街22號海濱廣場2座20樓2001-2室，現向酒牌局申請位於九龍寶炳道128號九龍城廣場地下低層LG26舖必勝客的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年6月24日

China Port & Shipping Capital Management Co., Ltd.
Company No. 1721028
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/06/18 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2024/06/18
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com