

全球最貴城市 香港排第二

瑞士寶盛：亞洲富裕人士多

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：歐洲財富管理集團瑞士寶盛(Julius Baer)最新發布《2024年全球財富及高端生活報告》顯示，新加坡仍然是全球奢侈品、餐飲、醫療保健與教育等服務開支最昂貴的城市，香港上升一位至第二名，緊隨其後依次為倫敦、上海及摩納哥。

報告顯示，儘管2024年各城市物價繼續上升，但全球範圍內的富裕人士仍然願意在生活、家庭和未來等方面進行消費和投資。報告中所稱的「富裕人士」，定義為「擁有至少100萬美元可投資資產的人」。

排名升降最大原因來自匯率

瑞士寶盛分析全球25個主要城市一籃子商品和服務價格，所編制的城市排名。今年指數排名升降最大原因來自匯率波動，指數中的價格均需轉換為美元計算以便進行全球比較。

報告稱，儘管商品和服務價格上升，高淨值人士仍然願意消費，而且消費額有增無減，特別是在餐旅(酒店和高級餐飲)以及時裝和配飾方面。高級消費品的價格升幅最大，包括時裝和珠寶(升幅最高，達9.6%)。今年全球範圍內唯一顯著下降的類別為單車(-6.4%)，而威士忌酒(-1.0%)和商務艙機票(-1.7%)也有輕微下降。

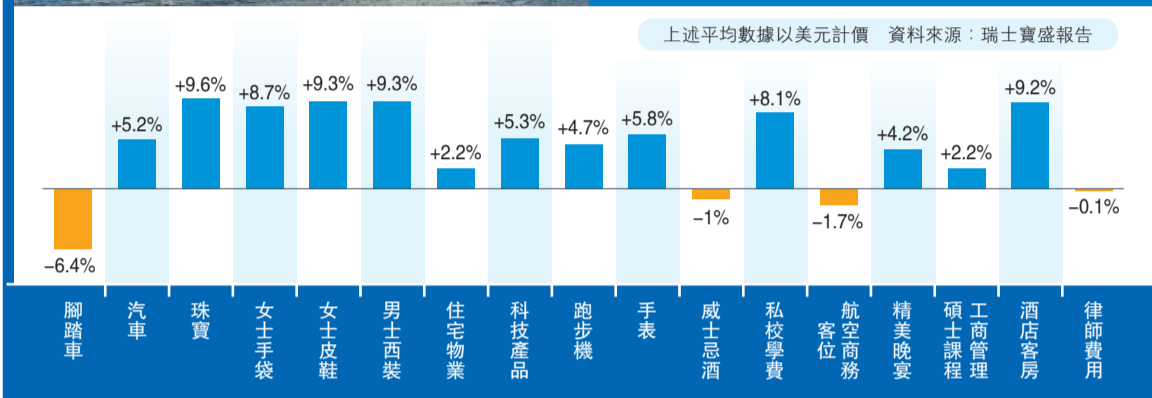
亞太三城躋身全球前十

亞太地區擁有該指數中最昂貴的兩個城市—新加坡和香港。新加坡位居全球最昂貴城市，也是擁有汽車成本最高的地方。香港則是聘用律師最昂貴的城市，



新加坡和香港兩地的物價均高昂。 資料圖片

過去一年全球各類生活消費價格的變化



上述平均數據以美元計價 資料來源：瑞士寶盛報告

亦是置業成本第二高的城市。

上海排名由去年的第二名跌至今年的第四名，報告指排名下降的原因可能是房地產市場面臨挑戰，且消費者信心變得疲軟。中國台北的排名則從2022年的第3名、2023年的第8名，下滑至今年的第13名。

隨着多個城市物價下跌，尤其是東京(從第15位降

至第23位)，亞太地區已不再是昂貴的地區。曼谷從第11位下降至第17位，而雅加達則從第12位下降至第14位。

瑞士寶盛亞太區研究部主管Mark Mark Matthews表示：「中國和印度的科技實力以及強勁的東南亞經濟，均為亞洲經濟韌性和增長作出貢獻。」

西營盤尚逸 加推31伙加價5%

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：大鴻輝集團旗下西營盤德輔道西住宅尚逸，加推31伙，當中8伙為兩房單位、23伙為一房單位，實用面積介乎268至389平方呎，折實售價535.9萬元至899.8萬元，折實平均呎價為20689元，較首批50個單位加價約5.45%。

大鴻輝集團物業總監彭偉雄表示，今次第二份價單根據單位的戶型、樓層及坐向等因素而調整價格。至於合共推出的81個單位的銷售安排，彭偉雄表示，要視乎市場走勢再作決定，但會盡快對外公布。截至昨晚8時，接獲426張入票，按首張價單提供50伙計，暫錄超額認購逾7.5倍。尚逸屬樓花新盤，樓花期長約18個月。

美元霸權再遭重擊

美元霸權的形成有兩個重要里程碑。第一個里程碑是1944年7月的布雷頓森林會議，44個國家的代表通過了一系列協定，確立了美元與黃金直接掛鈎，其他國家貨幣與美元掛鈎，並實行可調整的固定匯率。雖然布雷頓森林會議所確定的國際貨幣體系在上個世紀70年代已經宣布崩潰，但這一體系卻為美元霸權奠定了制度性基礎。第二個里程碑就是1974年美國和沙特簽署的長達50年的石油美元協定。該協定規定，沙特在出售石油時只接受美元作為支付貨幣。同時，沙特保證將石油貿易帶來的盈餘投資到美國國債中。從此，美元得到了沙特石油資源的背書，從而令美元霸權地位得到空前鞏固。

然而，美國並沒有把獲得的美元霸權地位用於維護世界經濟秩序和推動國際金融市場健康發展，而是將其變成了收割世界的工具，尤其最近這十多年來，美國政府已經把美元霸權當做了制裁競爭對手和非盟友的武器。全世界苦美元霸權久矣，美元霸權正越來越成為全世界的公敵。目前，全世界已經掀起了聲勢浩大的去美元化浪潮。

綜觀世界，俄羅斯率先宣布推動「去美元化」，俄央行不斷減持美元在其國際儲備中的份額。另外，俄羅斯從2022年4月起要求「不友好」國家和地區以盧布進行天然氣貿易結算；伊朗外匯市場於2022年7月19日啓動伊朗里亞爾與俄羅斯盧布貨幣交易；印度央行也建立了用於國際貿易的印度盧比結算機制；英、德、法三國早於2019年1月就建立了INSTEX結算系統，旨在用新的結算體系，使用歐元跟伊朗進行石油交易；巴西中央銀行宣布，將逐漸降低美元的持有規模，提升人民幣的儲備數量，並將人民幣提升至該國第二大國際儲備貨幣；東盟各成員國同意在地區內加強本地貨幣使用，並減少在跨境貿易和投資中對美元的依賴；中國則不僅建立了人民幣跨境貿易結算系統(CIPS)，而且也構建了以人民幣為結算貨幣的商品期貨市場和石油交易市場，同時，也在通過數字人民幣大力推動人民幣的國際化步伐等。

然而，最令人震撼的是，在全球去美元化浪潮越演越烈的背景下，對美元霸權起着舉足輕重支撐作用的沙特阿拉伯投下了一顆去美元化的震撼彈。2024年6月9日沙特政府正式宣布，將不會續簽50年前的石油美元協定。過去50年來，美元已經習慣了全世界的石油用美元來進行交易，也習慣了國際資本在沙特等中東石油國家的帶領下不斷流向美國，但如今美元一下子失去了這一最重要的依託，可以預期，接下來美國政府及其擁有的美元霸權將不知所措。中國有句俗話，基礎不牢，地動山搖。沒有了沙特石油資源的加持，美元的霸權地位勢必風雨飄搖。隨着越來越多的國家主動或被動地加入到去美元化的行列中來，現在人們關心的問題是，美元霸權還能夠維持多久？

顏安生



美元全球霸權快將結束。

「全球最佳航空公司」排行 國泰升至第五

【香港商報訊】Skytrax公布「全球航空公司大獎」，國泰航空(293)於「全球最佳航空公司」排名中躍升三名至全球第五，同時榮獲「全球最佳經濟艙」及「全球最清潔航空公司」。較早前國泰亦於AirlinesRatings上月公布的「全球最佳航空公司」排名中榮獲第三，較去年躍升六位。

國泰集團行政總裁林紹波表示，國泰航空於備受業界推崇的獎項排名Skytrax和AirlinesRatings中，分別從去年的前十名躍升至今年的前五名，感到非常鼓舞。國泰航空會繼續推陳

出新，積極求進，直至成為全球第一。

Skytrax網站顯示，頭四位順序分別為卡塔爾航空、新加坡航空、阿聯酋航空及全日空航空。上年冠軍為新加坡航空，而卡塔爾航空是該獎項成立25年以來的第8次奪冠。

另外，新加坡航空獲評「全球最佳客艙服務人員」、「全球最佳頭等艙」及「亞洲最佳航空公司」。全日空航空排第四，同時獲評「世界最佳機場服務」、「亞洲最佳航空公司員工服務」。

6月MPF人均賺2600元

【香港商報訊】強積金研究機構積金評級表示，估算強積金(MPF)6月份至今投資收益約123億元，即475萬名強積金成員平均獲利約2600元，第二季度迄今的累計投資收益約341億元(或每位成員平均收益約7200元)，年初迄今累計投資收益約626億元，即每位成員平均收益約1.32萬元。

積金評級指，6月份至今(截至6月20日)投資回報約1.59%，預計第二季至今累計回報約3.46%，是強積金連續第三個季度錄得正回報；而預計今年迄今累計收益約6.02%。若月底能達成此目標，這將是強積金自2019年以來最佳的上半年表現，也是自強積金成立以來第五

高的上半年回報。

上半年美股基金表現強勁

預計美國股票基金將在2024年上半年位列強積金表現榜榜首，並將錄得自強積金推出以來第四高的首6個月回報。

在計入強積金供款後，估算截至6月底強積金總資產約為1.23萬億元，較5月底上升約163億元，較第一季增加約469億元，今年至今增加約893億元。若月底能達此目標，這將是強積金總資產的歷史新高位，相當於475萬名強積金成員平均帳戶結餘約為25.87萬元，比5月底增加約3400元，較第二季度增加約9900元，今年迄今增加約1.88萬元。

騰訊視頻啓動「港劇計劃」

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：愛看港劇的內地朋友們注意啦！騰訊視頻啓動「港劇計劃」，平台今後將提供2000集以上TVB經典港劇。

電視廣播(511)(TVB)宣布與騰訊視頻在上海達成新的框架合作。TVB及騰訊視頻將加大定製劇的合作數量，在現有4部的基礎上，再翻倍增加4部。

首4部，包括《反黑英雄》、《企業強人》、《巾幗梟雄

之懸崖》及《刑偵12》預計在2024年內內地和香港同步播出。新增的4部，包括《玫瑰戰爭》、《金森林》等，也會在今年內陸續開拍，預計在2025年播出。

提供2000集以上TVB經典港劇

電視廣播行政主席許濤表示，憑藉雙方在內容創造、平台宣發及版權運營領域上的優勢，港劇在內地的傳播渠道必定能夠進一步拓展，讓更多的內地觀眾有機會欣賞到富有特色的港劇作品。TVB期待與騰訊視頻攜手，憑藉兩家媒體企業的強強聯手，

為港劇在內地市場開創新的局面，同時也將內地的精彩影視作品帶給香港觀眾，促進兩地文化的交流與融合。

騰訊在線視頻副總裁王娟表示，TVB的劇集資源將進一步豐富騰訊視頻的內容品類，滿足粵語地區觀眾的觀劇需求。而騰訊視頻的出品劇集也將進一步借助TVB的媒體矩陣，觸達更廣大的觀眾群體。與TVB攜手將充分發揮雙方在品牌影響力、渠道分發、製作實力以及運營層面的優勢，共同為粵港文化的交流及影視產業的合作提供新動能。

申請新酒牌公告 赤居食屋

現特通告：林嘉欣其地址為香港銅鑼灣名店坊百德新街66-72號地下A舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣名店坊百德新街66-72號地下A舖赤居食屋的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2024年6月26日

聲明函

自2024年5月3日起，黃夢鵬退出FORWARD CHEMICAL ASIA LIMITED，不再擔任我司股東，現已辦理完畢退股手續和離職手續。現我司鄭重聲明：
一、自股東退股之日起，退股人員在外從事的一切活動，皆屬個人行為，所造成之任何經濟損失及法律責任與本公司無關。
二、如該股東離職後有影響我司利益或聲譽之行為，所造成之任何損失，我將以合法途徑追究其責任。
由于本公司的人事變動給您帶來不便，敬請諒解！感謝各方在此前一直對我們的信任與支持！願祝商祺！

FORWARD CHEMICAL ASIA LIMITED 2024年5月3日

中信國際中心11樓全層及2個車位公開徵集受讓方

單位資料如下：
售價：港幣叁仟萬（具體價格以雙方洽談為準）
面積（約）：6,549平方呎（建）
位置：葵涌葵安路8號
管理費：每平方呎約港幣2.5元
用途：工商綜合
樓盤備註：及車位號碼18及19(合共兩個)
徵集受讓方時期：2024年6月26日至2024年6月30日
聯繫人：彭女士
郵箱：pengtingting@konka.com
聯繫電話：(+86) 0755-86710155

廣告效力宏大

Share's name:	Jiangling Motors	Share's code:	000550	No.:	2024-025																																																									
<p>Jiangling Motors Corporation, Ltd. Public Announcement on the Resolutions of 2023 Annual Shareholders' Meeting</p> <p>The Company, the Board of Directors and its members undertake that the information disclosed herein is truthful, accurate and complete and does not contain any false statement, misrepresentation or major omission.</p> <p>I. Important Note None of proposals was added, rejected and changed during the shareholders' meeting.</p> <p>II. Convening Status of the Meeting 1. Time: 2:45 p.m., June 25, 2024 2. Place: Conference Centre, 20th floor, JMC Building, No. 2111 Middle Yingbin Avenue, Nanchang City, Jiangxi Province, P.R.C. 3. Convening method: vote on the spot as well as online voting. 4. Convener: Board of Directors of JMC 5. Meeting Chairman: Mr. Qiu Tiangao 6. The convening of the meeting complied with the stipulations of the Company Law, the Securities Law, the Rules of Shareholders' Meeting and the Articles of Association of JMC.</p> <p>III. Attending Status of the Meeting 1. Attending Status of Shareholders</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Type</th> <th colspan="3">Presence in Person</th> <th colspan="3">Online voting</th> <th colspan="2">Total</th> </tr> <tr> <th>Persons</th> <th>Representing shares</th> <th>Representing shares as % of the total share capital</th> <th>Persons</th> <th>Representing shares</th> <th>Representing shares as % of the total share capital</th> <th>Persons</th> <th>Representing shares as % of the total share capital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A share</td> <td>4</td> <td>354,233,100</td> <td>41.03653%</td> <td>5</td> <td>20,787,555</td> <td>2.40816%</td> <td>9</td> <td>375,020,655</td> <td>43.44469%</td> </tr> <tr> <td>B share</td> <td>3</td> <td>279,467,767</td> <td>32.37526%</td> <td>6</td> <td>7,897,100</td> <td>0.91485%</td> <td>9</td> <td>287,364,867</td> <td>33.29011%</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>6</td> <td>633,700,867</td> <td>73.41179%</td> <td>11</td> <td>28,684,655</td> <td>3.32301%</td> <td>17</td> <td>662,385,522</td> <td>76.73480%</td> </tr> <tr> <td>Including: minority shareholders</td> <td>4</td> <td>3,296,473</td> <td>0.38188%</td> <td>11</td> <td>28,684,655</td> <td>3.32301%</td> <td>15</td> <td>31,981,128</td> <td>3.70489%</td> </tr> </tbody> </table>						Type	Presence in Person			Online voting			Total		Persons	Representing shares	Representing shares as % of the total share capital	Persons	Representing shares	Representing shares as % of the total share capital	Persons	Representing shares as % of the total share capital	A share	4	354,233,100	41.03653%	5	20,787,555	2.40816%	9	375,020,655	43.44469%	B share	3	279,467,767	32.37526%	6	7,897,100	0.91485%	9	287,364,867	33.29011%	Total	6	633,700,867	73.41179%	11	28,684,655	3.32301%	17	662,385,522	76.73480%	Including: minority shareholders	4	3,296,473	0.38188%	11	28,684,655	3.32301%	15	31,981,128	3.70489%
Type	Presence in Person			Online voting			Total																																																							
	Persons	Representing shares	Representing shares as % of the total share capital	Persons	Representing shares	Representing shares as % of the total share capital	Persons	Representing shares as % of the total share capital																																																						
A share	4	354,233,100	41.03653%	5	20,787,555	2.40816%	9	375,020,655	43.44469%																																																					
B share	3	279,467,767	32.37526%	6	7,897,100	0.91485%	9	287,364,867	33.29011%																																																					
Total	6	633,700,867	73.41179%	11	28,684,655	3.32301%	17	662,385,522	76.73480%																																																					
Including: minority shareholders	4	3,296,473	0.38188%	11	28,684,655	3.32301%	15	31,981,128	3.70489%																																																					

2. Attending Status of Other Persons
i. Some Directors, Supervisors and Senior Executives of the Company;
ii. The witness lawyers engaged by the Company.
IV. Proposal Review and Voting
1. 2023 Work Report of the Board of Directors of JMC

Type	Favor		Against		Abstention	
	Shares	Percentage(%)	Shares	Percentage(%)	Shares	Percentage(%)
A share	374,557,755	99.87657%	207,800	0.05541%	255,100	0.06802%
B share	287,364,767	99.99977%	100	0.00003%	0	0.00000%
Total	661,922,522	99.93010%	207,900	0.03139%	255,100	0.03851%
Including: minority shareholders	31,518,128	98.55227%	207,900	0.65007%	255,100	0.79766%

Voting result: the proposal was approved.
2. 2023 Work Report of the Supervisory Board of JMC

Type	Favor		Against		Abstention	
	Shares	Percentage(%)	Shares	Percentage(%)	Shares	Percentage(%)
A share	374,557,755	99.87657%	207,800	0.05541%	255,100	0.06802%
B share	287,364,767	99.99977%	100	0.00003%	0	0.00000%
Total	661,922,522	99.93010%	207,900	0.03139%	255,100	0.03851%
Including: minority shareholders	31,518,128	98.55227%	207,900	0.65007%	255,100	0.79766%

Voting result: the proposal was approved.
3. 2023 Annual Report of JMC and the Extracts from such Annual Report

Type	Favor		Against		Abstention	
	Shares	Percentage(%)	Shares	Percentage(%)	Shares	Percentage(%)
A share	374,557,755	99.87657%	207,800	0.05541%	255,100	0.06802%
B share	287,364,767	99.99977%	100	0.00003%	0	0.00000%
Total	661,922,522	99.93010%	207,900	0.03139%	255,100	0.03851%
Including: minority shareholders	31,518,128	98.55227%	207,900	0.65007%	255,100	0.79766%

Voting result: the proposal was approved.
4. 2023 Financial Statements of JMC

Type	Favor		Against		Abstention	
	Shares	Percentage(%)	Shares	Percentage(%)	Shares	Percentage(%)
A share	374,557,755	99.87657%	207,800	0.05541%	255,100	0.06802%
B share	287,364,767	99.99977%	100	0.00003%	0	0.00000%
Total	661,922,522	99.93010%	207,900	0.03139%	255,100	0.03851%
Including: minority shareholders	31,518,128	98.55227%	207,900	0.65007%	255,100	0.79766%

Voting result: the proposal was approved.
5. Proposal on JMC Profit Distribution for Year 2023

Type	Favor		Against		Abstention	
	Shares	Percentage(%)	Shares	Percentage(%)	Shares	Percentage(%)
A share	375,019,655	99.9973%	1,000	0.00027%	0	0.00000%
B share	287,364,767	99.99977%	100	0.00003%	0	0.00000%
Total	662,384,422	99.99983%	1,100	0.00017%	0	0.00000%
Including: minority shareholders	31,980,028	99.99656%	1,100	0.00344%	0	0.00000%

Voting result: the proposal was approved.
VI. Legal Opinion Issued by the Lawyers
1. Name of Law Firm: Jiangxi Hua Bang Law Firm
2. Name of the lawyers: Zhou Zhen, Deng Ying
3. Legal opinion: convening procedure of the shareholders' meeting complies with the stipulations of the Laws, Regulations, and Normative Documents, such as the Company Law, the Rules of Shareholders' Meeting, the Rules for Implementation of Online Voting, the Articles of Association of the Company; the qualifications of the persons attending the shareholders' meeting, convenor qualification, and the voting procedure of the shareholders' meeting are in accordance with the Laws, Regulations, Normative Documents and the Articles of Association of the Company, and the voting results are legitimate and valid.
VI. Documents for Reference
1. The Resolutions of the 2023 Annual Shareholders' Meeting of Jiangling Motors Corporation, Ltd.;
2. Legal Opinion issued by Jiangxi Hua Bang Law Firm on the 2023 Annual Shareholders' Meeting of Jiangling Motors Co., Ltd.
Board of Directors
Jiangling Motors Corporation, Ltd.
June 26, 2024