

# 香港電訊巨額售附屬股份

## 引入招商局資本 拓無源網絡業務

### 5月本港樓價指數 按月跌1.23%

【香港商報訊】差估署最新數據顯示，5月份私人住宅售價指數報305.9點，較4月的309.7點下跌1.23%，兩連跌後斷續，兼創近3個月低位。首5個月累計，樓價共跌1.73%。富豪青睞的E類(1722平方呎以上)大戶型單月跌1.85%，為所有類型中跌幅最劇；中產階級偏好的C類單位(實用753至1075平方呎)跌幅最為輕微，按月僅微跌0.4%。

利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，樓價一如預期出現倒跌，料在目前利率因素較強下，將持續回軟，最快第四季才有轉機。新盤低價開售，加上息口維持高企，大幅削弱二手業主叫價能力，甚至迫於無奈因應一手平售而降價，導致二手樓價在撇辣兩月後出現倒跌的情況。他預期6月情況相若，樓價料維持約1.3%的跌幅，即次季樓價料跌2%，而上半年樓價恐累挫3%。

展望第三季，陳海潮稱，由於發展商存貨仍然十分充裕，料續以「先量後價」的策略開盤，對二手樓價持續帶來壓力，加上息口短期未見下調跡象，第三季樓價有機會每月各跌1%，累積再跌約3%。至於第四季則視乎屆時的息口最新走向，及專才入市置業的力度及速度。如情況理想，樓價有機會止跌橫行，否則季內或再跌2%，全年樓價有機會累跌約6%至8%。

租金走勢方面，5月份再升1.02%，報189.0點，繼今年首兩個月回軟後，自3月起已連漲3個月，累積漲幅達2.49%，創自2020年1月以來的53個月(即近4年半)新高。展望6月份，租金指數料再升1%，即次季料升3.13%，而上半年則料升2.63%。

【香港商報訊】記者宋小茜報道：中資近年持續收購港企，電訊盈科(008)及香港電訊(6823)昨日發聯合公告指，香港電訊與投資者 Magic Investment Bidco Limited 訂立買賣協議，以總代價8.7億美元(約67.9億港元)出售投資控股公司 Regional Link Telecom Services Holdings Limited(目標公司)的40%股份。交易完成後，Regional Link 將仍是香港電訊和電訊盈科的間接附屬公司。



近年中資連環收購港企摘要

日期	事件	作價
2019年12月	中石油(857)旗下中國石油國際事務(香港)，整批投得大圍、粉嶺、大埔、觀塘道及太子道東共5個油站21年經營權	28.88億元
2020年2月17日	內蒙古政協委員、卓悅(653)副主席陳健文向卓悅主席葉俊亨夫婦收購卓悅40.4%股份，持股量由19.5%升至59.9%	1.58億元
2020年5月4日	珠江船務(560)向新創健(659)收購六成新渡輪股權	2.328億元
2020年5月15日	李寧家族控股的非凡中國(8032)夥 bossini 母公司堡獅龍(592)大股東羅家聖的兒子羅正杰合組財團，向現有大股東羅家聖收購其手持的66.6%堡獅龍股權	4662萬元
2020年5月15日	內房股偉祿集團(1196)提出以每股0.3806元收購先施	5億元
2020年8月7日	香港日式超市 City'super 獲華潤旗下華潤資本管理組成私募基金收購部分股權	23.4億元
2020年8月21日	由 Templewater Bravo 同營運 Ascendal、漢思能源(554)，從新創建(659)購入新巴及城巴的全部權益	32億元
2020年8月26日	德祥地產(199)出售銅鑼灣珀麗尚品酒店予中資商人王丁本	4.6億元
2023年3月28日	本地連鎖食品零售商優品360(2360)大股東林子峰及許毅芬向招商局海通出售49%股權，涉及共4.9億股	8.62億元
2024年6月26日	香港電訊(6823)宣布出售網絡服務公司40%股權予招商局資本	8.7億美元(約67.86億港元)

中資近年持續收購港企，最新涉足的是電訊業務。資料圖片

Magic Investment 主要業務為另類投資，由招商局資本獨家管理及控制，並間接得到包括民銀國際投資(香港)在內的多方投資。Regional Link 旗下的 Passive Netco，將於交易完成後，從事無源網絡業務，即在香港及大灣區提供銅纜及光纖接入服務，以及營運、維護及擴展銅纜及光纖接入網絡的無源組件並提供相關服務。

### 交易所得款項部分用作償債

Passive Netco(作為服務提供方)及 HKTL(香港電訊)的間接全資附屬公司，作為服務接受方將於交易完成時訂立主服務協議，內容涉及提供各項網絡接入服務、與直駁光纖有關的網絡接入服務、營運及維護服務、網絡鋪設服務及配對服務，每年最低服務費為17.5億元。主服務協議初始期限為15年，此後將以5年為一個延長期限，自動延續。

公告指，交易可讓香港電訊透過引入投資者作為長期合作夥伴，釋放其廣泛無源網絡業務的價值，並與投資者分擔與進一步擴展網絡基建以支持業務增長相關的未來資本開支。今次交易所得款項，將用作一般公司用途，包括償還債務。

### 中資收購港企從未間斷過

截至去年12月31日止，目標集團的備考綜合淨溢利10.04億元，及電訊盈科及香港電訊應佔目標集團的備考綜合資產淨值37.55億元。以交易總代價計算，今次交易的市盈率倍數及市淨率倍數分別為16.9

倍及4.1倍，遠高於香港電訊信託與香港電訊同期分別為13.3倍及1.9倍的市盈率倍數及市淨率倍數。

事實上，中資收購港企從未間斷過，只是疫情期間曾沉寂了一時，但疫情過後，又再活躍。資料顯示，

近年中資收購港企，大多涉足零售、房地產、交通工具等。如去年本地連鎖食品零售商優品360(2360)大股東林子峰及許毅芬向招商局海通出售49%股權，涉及共4.9億股，總代價8.62億元。

### 最近半年私宅售價指數表現

年/月	私宅售價指數(點)
2023年12月	311.3
2024年1月	307.3
2月	302.4
3月*	308.1
4月*	309.7
5月*	305.9

註\*：臨時數字  
資料來源：差估署

### 南豐 Airside 商場 出租率達90%

【香港商報訊】南豐集團旗下啓德商場 Airside 去年9月開幕，集團昨公布該項目寫字樓出租率已達70%，獲多個跨國企業承租，合共租出近85萬平方呎，平均呎租為35至50元，相對於九龍東甲級商廈租金(每平方呎25元)高出40%至100%。

至於商場，南豐集團市場及傳訊部副總經理李樂敏預計，Airside 商場於暑假檔期陸續引入多個消閒文娛項目，並策劃體育主題推廣活動，商場暑假人流及營業額將分別按月增長20%及15%。目前商場的出租率，計及短租租戶，達到90%。她亦預告，7月商場將引入2萬平方呎健康生活體驗館，去年商場便引入香港首個室內衝浪場。

至於北上消費的影響，南豐集團香港地產處執行董事許謙讓表示，這是一個周期，但是會轉變，因此商場同區內要做好協同效應，加強租務組合，可能會引入部分內地品牌。

對於本港樓市，他表示，「撇辣」之後交投量明顯上升，再加上市場憧憬美國將開始減息，相信最壞的時間已經過去。如果庫存消化，預計樓價會有5%至10%升幅。

### 哪吒汽車母公司 提上市申請

【香港商報訊】內地電動車品牌「哪吒汽車」母公司合眾新能源汽車向港交所(388)提交上市申請。保薦人為中金、摩根士丹利、中信證券、農銀國際、招銀國際。此前有報道指，合眾新能源汽車計劃在港集資約10億美元。

合眾新能源汽車於2014年成立，目前已推出5款智能新能源汽車，汽車交付量從2021年的6.42萬輛，增長至2023年的12.4萬輛；整體平均售價從2021年約7.1萬元(人民幣，下同)，升至2023年約10.9萬元，今年首4個月進一步升至約11.3萬元。

合眾新能源汽車去年收入135.5億元，按年升3.9%，公司擁有人應佔虧損68.1億元，按年擴大2.1%。合眾汽車的股東包括全球最大的電動汽車電池製造商寧德時代，持股3.04%。其他主要股東還有民生股權、華鼎資本及三六零安全等等。

### 申請新酒牌公告 尚食

現特通告：新龍其地址為九龍深水埗昌華街23號地下16號舖，現向酒牌局申請位於九龍深水埗昌華街23號地下16號舖 尚食的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年6月27日

## 中銀信用卡深圳消費額按年增逾60%

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：中銀香港(2388)旗下中銀信用卡(國際)副總經理何偉文表示，今年首季，中銀信用卡客戶於深圳的消費金額按年增長超過60%，交易量更實現翻番增長。他指出，將積極配合內地支付便利措施，持續優化支付產品及消費推廣優惠，推動該行客戶於內地支付時採用「大額刷卡、小額掃碼」的方式。

銀聯國際香港分公司助理總經理李兆豐指出，今年首季，港澳地區發行的銀聯卡在內地產生的行動支付交易筆數年增107%，是2019年同期的16倍，已經佔到總交易筆數的72%。

另外，由香港中資銀行業協會主辦、銀聯國際協辦、中銀香港全力支持的「錦繡中華、支付無憂」主

題活動昨日舉行。中銀香港副總裁陳文代表香港中資銀行業協會發言時表示，協會將積極響應中央政府，持續加強支付服務宣傳推廣，向外資駐港商會、企業等各界代表介紹內地支付等方面的最新發展，加強在海外宣傳內地支付便利化的措施，鼓勵更多外籍來華人員親身體驗內地優質的支付服務。

中國華安公司副總經理劉納吉代表中國人民銀行發言時表示，人民銀行在聚焦支付領域存在的難點問題上採取了一系列舉措，優化服務工作已取得明顯成效。展望未來，內地將持續推動優化支付服務，提升支付便利性，讓全世界的朋友們體驗中國高速發展的成果，增進互信、為深化務實合作打下更好的基礎。

## 積金易平台正式開始運作

【香港商報訊】積金局主席劉麥嘉軒昨發表網誌公布「積金易」平台正式開始運作。第一個強積金受託人，萬通信託提供的強積金計劃所有帳戶資料，經過一個星期的準備工作和數據轉移程序後，已經順利轉移至「積金易」。萬通信託的計劃成員和僱主，由昨天開始會透過「積金易」管理強積金的行政工作，標誌強積金正式進入數碼新世代。

劉麥嘉軒表示，「積金易」是一個全新的電子平台，逐一取代現有受託人的強積金行政系統，讓計

劃成員和僱主利用平台數碼化、自動化和一站式的設計優勢，令今後管理強積金有煥然一新的體驗，並實現大幅度的減費。為協助廣大打工仔及僱主順利過渡至「積金易」，平台公司由6月中旬起已提供全方位支援服務。

劉麥嘉軒又指，計劃成員平均只需短短5分鐘便可完成註冊，而僱主註冊雖然比計劃成員所須填寫的資料相對較多，但亦只需約10分鐘便可完成。外展服務亦反映大部分僱主普遍滿意「積金易」的用戶體驗。

她呼籲參加萬通信託強積金計劃的僱主盡快註冊「積金易」，並於下個供款日(即7月10日)前，透過「積金易」提交6月份強積金供款資料及善用平台附設的電子方式供款，享用「積金易」各項功能。

### 法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即作出的經算定項的債項

致：李天傑  
地址：(1) FLAT/ ROOM F4, BLOCK F, 1/F., SUI YING INDUSTRIAL BUILDING, 1 YUK YAT STREET, TORWAWAN, KOWLOON  
(2) ROOM 1724, 17/F., POK CHI HOUSE, POK HONG ESTATE, SHATIN, NEW TERRITORIES

現特通知：債權人羅俊明，(地址：新界元朗鳳翔路45-63號金馬大廈17/F. F室)發出本法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於發出日期2024年5月30日所作的裁斷償債項合共港幣 10,000.00元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。

如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：  
姓名：羅俊明  
地址：新界元朗鳳翔路45-63號金馬大廈17/F. F室  
電話號碼：51105415

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法定要求償債書作廢。

### 申請酒牌續期公告 BREWDOG HONG KONG

「現特通告：梁家健其地址為香港中環擺花街2-10號擺花街8號地下1號舖，現向酒牌局申請位於香港中環擺花街2-10號擺花街8號地下1號舖 BREWDOG HONG KONG 的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。日期：2024年6月27日」

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BREWDOG HONG KONG

"Notice is hereby given that Leung Ka Kin of Shop No. 1, G/F., 8 Lyndhurst Terrace, No. 2-10 Lyndhurst Terrace, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of Liquor Licence in respect of BREWDOG HONG KONG situated at Shop No. 1, G/F., 8 Lyndhurst Terrace, No. 2-10 Lyndhurst Terrace, Central, H.K. with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 27 June 2024"

### 房屋認購通知

尊敬的住戶：梁沛明、邢仁洲、李麗娜、單偉雄

原址房屋地址	產權人姓名	認購號
簡溪首約36號	梁沛明	012
陳家祠道9號501房	邢仁洲	022
簡溪首約28號	李麗娜	025
簡溪首約29號403房	單偉雄	032

您原位於陳家祠及周邊環境綜合整治工程(二期)項目範圍內的房屋(詳見上表)，已獲得認購號碼，現我局有安置房源可供您選擇認購。如您有意認購，請您於公告發布之日起30天內攜帶有效的身份證明或委託公證書、補償協議書等資料到廣州市荔灣區道路擴建工程辦公室(聯繫地址：廣州市荔灣區芳村大道東170號，聯繫電話：020-81032182)與我局工作人員聯繫，確認認購意向。

逾期未聯繫確認認購意向的，視為放棄，將自動順延由下一順位認購號的認購人行使認購權利。

特此通知。

廣州市荔灣區住房建設和園林局  
2024年6月27日

### 聲明函

自2024年6月20日起，劉輝峰先生和楊陽先生正式退出海興亞洲有限公司 OCEAN KING ASIA LIMITED，現已辦理完成所有退股和離職手續。現劉輝峰、楊陽鄭重聲明，自劉輝峰、楊陽退股離職之日起，本人與海興亞洲有限公司 OCEAN KING ASIA LIMITED 不存在任何工作、僱傭、勞動關係。海興亞洲有限公司 OCEAN KING ASIA LIMITED 在外的一切業務活動皆屬公司行為，所造成的任何經濟損失及法律責任與本人無關。感謝各方在此前一直對本人的信任與支持！願祝商祺！

聲明人：劉輝峰 楊陽  
2024年6月20日