

中央惠港浪接浪 共慶回歸27周年

民建聯主席 陳克勤

建評

今年對香港特區及每位港人而言，可謂別具意義，因為我們終於履行《基本法》的憲制責任，順利完成第23條立法，築牢國家安全防線，確保「一國兩制」行穩致遠。除此之外，現屆政府上任兩年以來所做的大量工作，亦成功將香港的政治回復務實理性，社會環境和諧穩定，不論是推出過渡性房屋、規管劏房及樓市「撒辣」等撐經濟、解民困的措施，又或全面落實「愛國者治港」原則，完善本港選舉制度及地區治理體系等重大政策的推動，都助力香港邁向由治及興新征程。

香港已迎來最好發展時機，社會各界亦有共識，要全力拼經濟，謀發展，惟面對疫後「新經濟秩序」，經濟結構及消費模式的轉變，都急待特區政府出招應變。常言道，香港的強項是「背靠祖國」，無論香港遇到什麼風浪，中央都透過一次又一次的挺港惠港措施，為香港帶來生機。而中央在香港回歸二十七周年，再次推出惠港政策，無論是推動香港與內地的交流，

或促進民心相通方面，都凸顯了中央從更高更廣的角度作出考量。

首先，各國各地區都積極吸引內地旅客，作為拓展旅遊業的主力，香港面對這些競爭，除增加本身旅遊特色及吸引力，加強服務水準及旅遊配套之餘，有必要爭取提升內地旅客離港免稅購物額，以及開放更多自由城市，才能重振香港旅遊零售業，以至整體經濟發展。為此，筆者感謝中央聽取香港社會的聲音，決定提高內地旅客離港免稅額至一萬五千元，以及開放多8個極具特色的省會「自由行」城市，切實地有助推動香港發展高增值旅遊產業。

促進民心相通

另一方面，香港一直吸引不少國際人才來港定居及發展，他們不單聚焦香港經濟，亦尋求內地發展機遇。民建聯過去舉辦不少內地交流團，都有非中國籍人士積極參與，就是渴望透過親身體驗，了解中國最新發展，然而，由於證件限制，都對這些非中國籍港人造成不便，亦因而限制他們進一步認識內地。為此，筆者十分感

謝國家出入境管理局決定為港澳永久性居民中的非中國籍人員，簽發來往內地通行證件，相信這項政策，無論是對他們個人及香港整體而言，都非常有利。

今次的惠港政策之中，更有促進民心相通之效。大熊貓一直深受香港市民喜愛，從第一代居港大熊貓安安和佳佳，到2007年來港的盈盈和樂樂，都掀起大熊貓熱潮。不少市民特別是青少年通過對大熊貓的了解及互動，增加對國情的認識及對國家的親切感，而香港亦藉着國寶大熊貓作為旅遊大使，吸引大批遊客訪港。因此，中央是次回應特首李家超的提議，再次贈送香港兩隻大熊貓，相信不僅有助吸引更多旅客訪港，特區政府更可善用大熊貓的「國際親善」形象，對外說好國家與香港特區故事。

最後，筆者再次感謝中央對香港的重視及關愛，並深信只要特區政府堅定引領港人，團結一致，共同發揮香港精神，善於捕捉商機、敢於拼搏創新，定能提振市民信心，認清香港發展的明確方向。這絕對是對中央給予惠港政策的最好「回禮」。

「一國兩制」成就香港新發展

全國政協委員、香港中華廠商聯合會會長 盧金榮

商界心聲

自1997年回歸祖國以來，香港在「一國兩制」方針的成功實踐下，經歷了由亂而治、由治而興的曲折歷程。行政長官李家超先生在回歸日發表的署名文章，精準概括了這段動蕩與復興的歷史，為我們勾勒出香港嶄新的發展圖景。

文章以史為鑑，帶我們回顧了香港曾經面臨的重重挑戰與危機，以及如何通過《香港國安法》的制定和落實「愛國者治港」，一步步恢復社會的繁榮穩定。這無疑彰顯了「一國兩制」制度的遠見和智慧。對於全球各地的投資者而言，香港也因此提供了更理想的營商和投資環境。

在國家強大的後盾支撐和特區政府的有力領導下，香港已取得了一系列矚目成就。眾多數據實證均顯示香港的「八大中心」優勢和競爭力進一步鞏固，充分證實了「一國兩制」方針並無改變，堅定了各界對香港前景的信心，也有力駁斥了所謂

「香港玩完論」。

廠商會最近的調查也反映了業界對香港前景的樂觀態度。儘管面對經濟逆境、消費轉型和供應鏈轉移等多重挑戰，但有超過一半的回應企業表示有意把業務遷回或擴大在港投資，其中更有兩成已開始付諸行動。充分顯示特區政府「拼經濟、謀發展」的策略正發揮顯著成效，業界對香港融入國家大局所帶來的機遇充滿憧憬和信心。

迎接由治及興新時代

毫無疑問，香港的固有優勢依然是企業應對經營挑戰和構建未來競爭力的重要根基。尤其是香港在研發、品牌建設、檢測認證、綠色發展，以及作為內地與國際市場「超級聯繫人」的獨特角色，都蘊藏着無限可能。港商更有望在助力國潮品牌出海，以及協助內地提升高質量發展水平等方面發揮新的功能，開創出強大的「合新質生產力」。

香港的發展已站在新的起點上。李家超行政長官高屋建瓴地指出，香港應主動對接

國家「十四五」規劃，深度融入「粵港澳大灣區」建設，並成為「一帶一路」倡議的首選功能平台。這些策略性方向，正是香港進一步融入國家大局的重要抓手，也呼應了「國家所需、香港所長」的發展思路，為香港注入了持續動能，指引了前進的方向。

回歸前後，多項中央挺港惠港的好消息不斷傳來，包括CEPA下進一步開放服務貿易的磋商已經完成、提高內地旅客行李物品免稅額、提升非中國籍香港永久性居民的通關便利等，顯示國家對香港的支持源源不絕，亦會陸續有來；而在「一國兩制」制度優越性的護航下，香港定能不斷開創新的輝煌。各界應堅定信心，守住根基，同時擁抱和駕馭大環境的變化，以深化「新質生產力+八大中心」和打造「港版新質生產力」為着力點，催動一次大規模的產業「供應端改革」，開闢經濟增長的新局面。這樣香港便能以更強的姿態和實力擔當起「敢向濤頭立」的弄潮兒，迎接由治及興的時代浪潮。

時評

港大經管學院早前發現有碩士生以假學歷入學，院方經過多月調查，暫時已經發現約30多名學生提交虛假文件，涉案者主要来自海外高校。隨着學院深入調查，估計涉事個案最終或達到80至100宗。據報道，目前已有兩名內地女子涉嫌行使虛假文書被捕。

事件引起社會廣泛關注，也引發不少議論。誠信是學術界的基本核心價值，以假學歷入學絕對不能接受。希望港大和其他院校盡快堵塞相關漏洞，招生時嚴格把關，確保所有獲取錄者均是有真才實學、畢業後能為香港社會作出貢獻的一流人才。同樣，香港正在全力「搶人才」，在搶人才過程中亦須程序嚴謹，認真把關，才能招攬到香港所需的各類真正人才。

縱觀全球，香港是唯一擁有五所世界百強大學的城市，具備高度國際化和多元化的優勢，特別是大學教職全球招聘和校園實施英語教學，極有利於香港高等院校匯聚全球頂尖人才。正因港校特別是港大在國際上享有崇高學術聲譽，研究成果又獲國際認可，許多本地、內地和海外家長都趨之若鶩，不惜代價希望子女能夠考上，畢竟港大文憑對一個年輕人的事業發展是有很大的幫助的。

招生搶才要把好關

過往港校在招收本科生時，很少傳出偽造學歷的醜聞，畢竟有客觀公正的高考或國際公開考試成績可資證明；但在招收碩士生時，卻非常依賴對方提供本科成績單，過程中容易作弊。根據港大經管學院披露的調查資料，部分學生或家長對中介公司造假是知情的，甚至還參與了造假。對於這種情況，港大須高度重視，嚴肅對待，起碼要開除相關人員的學籍；但也有另一種情況是中介公司為申請人偽造海外院校成績單和畢業證書，幫助申請入讀經管學院，但申請人對中介的偽造行為並不知情，院方亦蒙在鼓裏。對於這類「兩頭欺瞞」的中介公司，執法部門理所當然要全力打擊。

去年初，曾因「基因編輯嬰兒」風波而被內地法院判處的學者賀建奎，他在獲釋後申請香港「高才通」居然獲批，一度令人質疑「搶人才」政策是否有「無掩雞籠」現象。這次假學歷醜聞和賀建奎事件的性質其實大同小異，都是對申請人沒有實施嚴格審查，把關不嚴。

發生醜聞並不可怕，最重要是要吸取教訓，改善程序，堵上漏洞，加強審查。經此一役，相信港大經管學院會加強學歷審查，除了要求申請人按規定提交畢業證書、成績單之外，還要提交第三方平台的學歷認證，甚至要求部分考生面試，面對面確認對方是否「有料」。將來港大亦可考慮繞過中介公司，要求申請人聲稱所屬的院校直接遞交學歷證明，以確保相關文件的權威性。

行政長官李家超在《施政報告》中明言，要將香港建成國際專上教育樞紐。為此，港府落實擴大獎學金計劃、擴大政府資助專上院校非本地學生限額、大規模增加宿位等措施，足見當局決心之堅定。對於這次假學歷醜聞，希望港大繼續深入調查，清除害群之馬，同時嚴格把關，杜絕鑽空子，更希望這些醜聞不會影響港大的前進步伐，畢竟香港要發展成為國際專上教育樞紐，港大是不能缺席的。其他院校亦要以此為戒。

香港商報評論員 林松年

全力支持

《政府租契續期條例》生效

立法會早前審議通過《政府租契續期條例》，旨在透過精簡方式為地契續期，並於2024年7月5日刊憲公告。就此，香港房地產協會全力支持《政府租契續期條例》（下稱：《條例》）生效，可謂接地氣、合民情、利發展，縱深為社會全力拼經濟締造更好的條件，鞏固當下繁榮穩定的景氣。

誠然，自2025年開始，香港陸續有大量地契到期。截至2047年6月30日，本港將約有30萬個地段的地契到期，涉及150萬名業主，情況不容忽視。按照《條例》現行安排，政府將於地契到期前六年，逐批刊憲續期；業權人毋須簽立任何文件，免去原有繁複沉重的重新簽訂流程。如此新機制，不僅「人性化」、「效率化」，亦節省大量人力、物力的損耗，更具經濟效益，符合香港全體業權人的核心利益，充份反映特區政府聆聽民意、務實有為的一面。

同時，《條例》列明獲續期的地契無須補繳地價，原有條款、權益和產權皆原狀過渡，只須每年繳納相當於有關土地應課差餉租值3%地租。毫無疑問，有關做法從根本上消除市場「2047大限」疑慮，直接驅散坊間過去眾說紛紜的不明朗因素，為樓市、鋪市、土地拍賣等交投帶來信心，形成長遠而穩固的升勢動力，對增強香港發展動能大有裨益。

另外，本會積極支持《條例》對新續期地契加入「執管權」條款，以及增設「負面清單」的安排。始終，加強土地執管與提升政府巡查主動權，能夠進一步保障公眾利益，對嚴重違反地契事件作出有效管治，甚至不予續約，從而確保土地運用切合預期，降低潛在安全風險，構建更具主動性的安全法網。

土地是香港民生和經濟活動的重要載體，高度關係未來社會發展前景。因此，香港房地產協會呼籲社會各界攜手支持《條例》全面落實，有序迎接地契續期的新勢態，齊心達致消除市場所憂、契合市民所需的願景，共同為香港長期繁榮穩定作出有力貢獻！

香港房地產協會

The Hong Kong Real Property Federation

每月一日出版

鏡報

月刊

THE MIRROR

香港民辦高質素權威綜合性雜誌

獲特許在中國內地發行

各省均有代理，高級酒店、賓館和國際機場均有擺售

封面特稿、社評、港澳政經、神州動態

- 岑耀信充當政治操弄工具
- 香港融入國家發展大局的又一道亮色
- 旅遊不景 香港如何突破困局
- 特區科技創新與國家航天夢想的交匯
- 福建跨境電商接軌世界
- 中國反腐「打虎」不停步

特稿、華商精英

- 中部區域合作帶來了什麼啟示
- 歌手2024：直播全開麥的巨大衝擊力
- 曹群：以音樂促進中英文文化相融

台海兩岸、國際聚焦

- 兩岸統一會給台灣帶來什麼
- 賴清德新版「兩國論」更獨更衝
- 青少年是兩岸文化的傳承者——專訪台灣企業家喬培祥
- 星鏈是新的「星球大戰」計劃嗎
- 香港期刊傳媒公會考察東南亞成果豐碩
- 巴黎奧運開幕在即八大懸念引爆世界猜想

同德書報社代理發行
本港各大書報攤及
便利店有售
VnGO便利店

網址：www.themirror.com.hk

鏡報文化企業有限公司
香港灣仔告士打道227-228號生和大廈2樓全層
電話：(852) 2576 9288 傳真：(852) 2577 4130
電郵：mpjb@mirrorpost.com.hk

