

釋除所謂「2047年大限」疑慮

《政府租契續期條例》生效

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：《政府租契續期條例》昨日刊憲正式生效，市場認為，條例可免卻個別業權人須與港府逐一簽立新租契的繁複手續，為公眾和投資者帶來很大的確定性。政商各界皆表示歡迎，釋除外界對所謂「2047年大限」的疑慮，直言是德政。

《政府租契續期條例》昨日生效，為公眾和投資者帶來很大的確定性，釋除外界對所謂「2047年大限」的疑慮。
資料圖片

地政總署是次首引用條例，刊登「續期公告」，分批處理大批2047年或之前到期的地契續期。其中，首份「續期公告」涵蓋少於6年內到期、即今日至2030年12月31日到期的地契，有關批次地契全部獲得續期，涉及376個地段，包括309個位於九龍以油尖旺區為主，以及67個位於香港島的地段。

下一個批次，涉及屆滿時間涵蓋2031年1月1日至12月31日的地契，署方將在今年12月底作出公告。新安排下，地政總署會在每批地契到期前6年，刊登「續期公告」為地契續期，一般會自動續期50年，毋須額外補地價，取代以往政府與業權人以合約形式，簽立新地契。

四大商會指條例利民便商

香港總商會、香港中華廠商聯合會、香港工業總會及香港中華總商會聯合表示，歡迎昨日刊憲正式生效的《條例》，認為《條例》設立常設的法定機制，以精簡有序的方式為地契續期提供確定性，有助維持業權人、投資者以及工商界的信心，達致利民便商的效果。

上述團體又指，香港工商界認為在《條例》設立的新機制下，將大幅減少處理地契續期工作的繁複手續及程序，以及由此引伸的各項費用。同時，為土地契約年期不一的物業按揭審批掃除不確定性，不僅對業權人和投資者的信心有正面幫助，更鞏固香港作為國際金融中心的地位，是「一國兩制」保持香港長期繁榮穩定的明證。

地產建設商會表示，考慮到租契年期對業主、投資者、發展商，以至承造物業按揭的金融機構的重要性，港府若能更早公布續期安排，將進一步增強業權人和投資者的信心，為促進社會和經濟發展創造更有利條件。

為公眾和投資者帶來確定性

行政會議成員、經民聯副主席林健鋒形容條例是德政，可以節省大量人力物力處理地契續期，亦為公眾和投資者帶來很大的確定性，釋除外界對所謂「2047年大限」的疑慮。他又稱，《條例》是香港實行高度自治再延長50年的好消息，「一國兩制」不只50年不變，而是長久不變」。

會出任條例法案委員會委員的立法會議員林筱薇認為，《條例》主要針對一般地契，即住宅及工商用地的地契，相關人士須須清楚持有的土地、居住的單位或有

《政府租契續期條例》內容摘要

- 一般商、住、工業地契適用
- 以常設法定機制，分批為地契續期
- 地契到期前6年刊登「續期公告」
- 只要地契沒有被列於「不予續期列表」即代表獲得續期
- 續期免簽約：業權人毋須與政府簽立新地契，利民便商
- 原有產權負擔、權益及權利(例如按揭)自動過渡
- 秉承1997年7月訂立的土地政策，政府行使完全酌情決定權
- 絕大部分地契將獲續期
- 續期50年、免補地價、每年繳付應課差餉租值3%的地租
- 條例生效日至2030年到期的地契，全部獲得續期

份投資的寫字樓，會否在2047年被政府收回。他直言，「2047年不再是天限」，《條例》生效後，可完全釋除不明朗因素。另外，他建議，港府加大力度向外國投資者宣傳，讓投資方及融資方清晰了解最新情況。

【香港商報訊】記者蘇尚報道：香港特區政府一直根據《基本法》賦予的權力，按1997年7月公布的土地政策，行使完全酌情決定權處理租契續期事宜。不過，2025年起陸續到期的大量一般住宅、商業和工業用途租契當中，不少牽涉眾多小業主的多層住宅大廈租契，當局決定以《政府租契續期條例》，來更有效率及有秩序地處理這批一般用途租契。

除個別地契因公眾利益考慮而不應獲得續期，一般用途租契通常會獲港府續期50年而毋須補繳地價，但須每年繳納相當於有關土地每年評估應課差餉



各界回應《政府租契續期條例》生效

機構/專業人士	回應內容
香港總商會、香港中華廠商聯合會、香港工業總會及香港中華總商會	歡迎條例正式生效，為地契續期提供確定性，有助維持業權人、投資者以及工商界的信心，達致利民便商的效果。
地產建設商會	條例免卻個別業權人需要與政府逐一簽立新租契的手續，增強社會及市場信心，有利於維持物業市場和營商環境的穩定性。
行政會議成員、經民聯副主席林健鋒	條例是德政，可以節省大量人力物力處理地契續期的問題，為公眾和投資者帶來很大的確定性，釋除外界對所謂「2047年大限」的疑慮。
香港律師會會長湯文龍	條例為不同持份者，包括不限於物業業權人、投資者、發展商和金融機構，帶來廣泛及重要的意義。

新例更有效有序處理租契

租值3%的地租。因應條例草案，特區政府將會加強宣傳教育，讓土地物業市場的各方持份者，均能理解這個續期機制的運作方式。《政府租契續期條例》提到，常設法定機制以精簡有序的方式，即透過法例刊憲為地契續期，好處是可以為社會提供確定性，並有助維持業權人和投資者的信心。

多渠道宣傳教育

另外，按照外交部駐港特派員公署的指示，條例草案載有條文，訂明涉及駐特區領事機構和指明的國際組織

代表辦事處，如在香港擁有而用作辦公用房、館長寓邸或館員住房的房地產，即使其租契獲特區政府刊登的續期公告續期，仍須繼續按照公署的現有要求，於地契到期前先行取得公署批准，地契才會獲續期。

據介紹，因應條例草案，特區政府將會加強宣傳教育，讓土地物業市場的各方持份者，均能理解這個續期機制的運作方式。具體包括地政總署會設立專題網站和查詢熱線、編制簡單易明的宣傳單張和常見問答、網上宣傳資訊及電台宣傳帶。當局亦會透過相關專業團體、機構和特區政府海外和內地的辦事處發放相關資訊。

百億基金疊加百億授信

廣州低空經濟欲領飛

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：廣州正加速布局低空經濟新版圖。7月5日，廣州舉行推動低空經濟高質量發展加快全空間無人體系建設大會。《廣州市推動低空經濟高質量發展若干措施》（簡稱《若干措施》）在會上推出，就培育壯大低空經濟明確量化指標，提出20條具體舉措，並發布12個應用場景。廣州市委書記郭永航表示，將奮力把廣州打造成具有全球影響力的天空之城。

啟動百億金融授信

《若干措施》共提出20條措施，就培育低空經濟主體、建設低空基礎設施、加大低空科技創新力度、拓展低空經濟應用場景、加強相關要素保障等方面列明量化指標，說明獎補金額或比例。

當天，廣州還正式啟動廣州低空產業百億授信，引導政府各類產業基金設立低空經濟子基金。廣州產投屬下產投資本與廣州開發區交投集團共同發起設立總規模100億元（人民幣，下同）的低空產業創投基金，助力廣州低空經濟「飛得更高」。

布局100個常態化起降點

發展低空經濟，既要「造得出」，也要「飛得起」。廣州將如何在地面建站、到空中「修路」？在當天的大會上，廣州市城市規劃測設計研究院黨委書記、院長鄧興棟發布了廣州市低空基礎設施體系建設方案，到2027年廣州將建成「1+5+100」的地面起降設施，包括覆蓋

廣州市11個區100個常態化的起降點；到2027年低空基礎設施投資規模超100億元。

據悉，廣州的航路網沿着河流、生態廊道、高速公路、城市主次幹道布設，近期將形成包括1000公里的主航路、2000公里的次航路的主次支三級航路，打造網絡立體數字化的航路體系。

專家指廣州優勢明顯

當天的大會現場，場內院士專家與企業科研機構代表智慧碰撞，場外24家企業集中展示低空經濟領域先進成果，極飛農業無人機、系留無人機、小鵬匯天航行者X2、小馬智行「無人駕駛」車輛等產品彰顯廣州低空經濟產業的強大實力。

俄羅斯自然科學院外籍院士、中國航空綜合技術研究所副總工程師、首席專家舒振傑認為，廣州打造全空間無人體系擁有優勢，廣州產業基礎非常好，全空間無人體系應用場景豐富，廣州在人才方面的優勢也



會場外展示的廣州無人駕駛航空器。 記者 黃裕勇攝

非常明顯。

國際宇航科學院院士、廣州大學空天遙感創新研究院院長王晉年則表示，隨着低空經濟的發展，未來將有幾十萬架飛行器在城市上空飛行，如何有效管理「天空之城」和保障安全，時空基礎設施的支撐能力非常重要。當下，廣州大學正在打造城市衛星「五羊星座」，可以為大灣區低空管理提供實時數據傳輸和信息追蹤與感知服務，保障衛星通信、遙感監測定位增強能力，支持低空經濟可持續的發展。

六部委出手懲治資本市場財務造假

【香港商報訊】據新華社消息，日前，國務院辦公廳轉發中國證監會、公安部、財政部、中國人民銀行、金融監

管總局、國務院國資委《關於進一步做好資本市場財務造假綜合懲防工作的意見》（以下簡稱《意見》）。

《意見》明確5方面重點舉措。一是堅決打擊和遏制重點領域財務造假。嚴肅懲治欺詐發行股票債券行為，嚴厲打擊系統性造假和配合造假，加強對濫用會計政策實施造假的監管，強化對特定領域財務造假的打擊。二是優化證券監管執法體制機制。健全線索發現機制，提升行政執法效能，深化行刑銜接協作。三是加大全方位立體化追責力度。強化行政追責威懾力，推動加大刑事追責力度，推動完善民事追責支持機制。四是加強部際協調和央地協同。五是常態化長效化防治財務造假。增強公司治理內生約束，壓實中介機構「看門人」責任，完善財務信息相關制度，加強聯合懲戒與社會監督。

證監會擬罰5家公司逾1.2億

近日，證監會對5家上市公司財務造假、大股東佔用資金等信息披露違法案件作出行政處罰、事先告知，合計擬罰款逾1.2億元（人民幣，下同）。

其中，證監會對江蘇蘇天、ST特信、*ST中利出具行政處罰決定書，累計罰款6830萬元，並對6名主要責任人實施證券市場禁入措施；對易事特、凱撒同盛出具行政處罰事先告知書，擬合計罰款5270萬元，擬對1名主要責任人實施證券市場禁入措施。

證監會有關部門負責人表示，行政處罰並非終點，證監會持續強化和公安、司法機關的協同，在加大行政處罰力度的基礎上，推動疊加刑事追責、民事賠償等方式，全面提升違法成本。

證監會有關部門負責人表示，下一步，證監會將繼續強化對控股股東、實際控制人組織實施財務造假、侵佔上市公司財產等行為的立體化追責力度。

全球首台18-20兆瓦級風儲荷網機組汕頭下線

【香港商報訊】記者桂芳鋒報道：5日上午，全球首台18-20兆瓦級風儲荷網機組在廣東汕頭下線，再次創下汕頭海上風電產業裝備製造的新紀錄；當天活動還同步下線了14兆瓦機組，進一步助力汕頭國際風電創新港建設。

這兩款都是海神平台的產品，機組均沿用了成熟的海上半直驅技術路線，機組具備遠程一鍵黑啟動功能，充分滿足特殊工況下系統恢復運行要求，實現儲能與新能源發電最優經濟聯動運行。至此，電氣風電海神平台所涵蓋的機組容量範圍，從8.5兆瓦到20兆瓦，風輪直徑則從230米到270米，機型適應能力全面覆蓋了中國所有海域。

廣州黃埔推廣港式醫療服務標準

【香港商報訊】記者何嘉敏報道：近日，廣州市黃埔區衛生健康局攜手香港大灣區醫療集團，聯合區內7家社衛中心及廣州市開發區醫院，共同啓動黃埔區港式醫療服務宣傳月活動，通過推廣港式醫療服務標準，提升區內醫療服務國際化水平。

此次活動不僅是對港協作醫療聯合體工作進展的一次展示，更是深化粵港醫療合作、推動區域醫療一體化發展的重要舉措。

招行等獲香蜜湖獎數字化轉型先鋒獎

【香港商報訊】記者姚志東報道：近日，第四屆香蜜湖獎評選結果揭曉，本屆香蜜湖獎擬選出13個項目獎、4個特色項目獎、3家新銳企業獎、5個數字化轉型先鋒獎。其中，「數字化轉型先鋒獎」是本屆香蜜湖獎新設的獎項，旨在激勵金融機構加大信息技術投入，推動金融科技應用的創新發展。經過嚴格評選，招商銀行、南方基金、中信銀行信用卡中心、國信證券、平安理財5家機構獲獲本屆數字化轉型先鋒獎。

海豐新山紅色旅遊區獲評國家4A級景區

【香港商報訊】記者余麗齡 通訊員海豐融報道：近日，廣東省汕尾市海豐縣新山紅色旅遊區獲評「國家4A級旅遊景區」。

新山紅色旅遊區是集紅色教育、文化體驗、生態休閒於一體的文旅特色村，紅色主題特色明顯，遊憩觀賞價值高，文化內涵豐富，旅遊亮點較多，擁有優質的景觀質量。此次入選4A級景區，標誌着它將成為以革命傳統教育、鄉野生態休閒、地方民俗體驗為特色的高質量紅色旅遊目的地。

中華人民共和國廣東省深圳市羅湖區人民法院公告

(2024)粵0303民初14084號

莫麗霞：
原告郭堯芳與被告莫麗霞相關糾紛一案，案號為(2024)粵0303民初14084號。原告向本院提出訴訟請求：一、請求判令被告排除妨礙(洗手間和廚房做防水)。二、請求判令賠償原告損失50000元。三、本案的律師費20000元、受理费、鑑定費由被告承擔。以上費用合計70000元。現因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書、現任代理人通知書。自本公告發出之日起，經過30日即視為送達。你應在公告期屆滿之次日起三十日內向本院提交答辯狀，并按对方当事人提出副本，並於公告期屆滿之日起三十日內向本院提交證據。本院定於2024年10月21日10時30分在第十五法庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。
特此公告
廣東省深圳市羅湖區人民法院
二〇二四年七月四日