



# 「港車北上」一周年好火熱

## 林世雄：每7輛合資格私家車有1輛參加

【香港商報訊】記者周偉立報道：7月1日是「港車北上」實施一周年的日子，運輸及物流局長林世雄昨日在網誌表示，已有超過6.4萬輛香港單牌私家車持有有效許可證可證出行，即大約每七輛合資格的私家車中，便有一輛參加「港車北上」。林世雄形容，「港車北上」政策推出以來，廣受本港駕駛人士歡迎，更有問卷調查指它是市民最支持本屆政府的十大政策之一。他強調，會繼續以前瞻思維，為三地交通互聯、民心相通籌謀規劃，繼續用好用好港珠澳大橋。



「港車北上」推出以來，廣受本港駕駛人士歡迎。

### 問卷調查：市民最支持十大政策之一

林世雄表示，作為政策突破，「港車北上」讓香港單牌私家車毋須取得常規配額下，可以自駕到廣東省作短期商務、探親或旅遊。政策推出以來，廣受本港駕駛人士歡迎，而在過程中，當局與內地相關單位一直保持緊密溝通，推出更多便利措施。申請安排方面，由開放申請初期的每個工作天接受200個申請，到今年6月已增至400個。今年5月起，合資格的續期申請人可在毋須參與電腦抽籤的情況下，在指定日子於網上提交續期申請。登記交續期的時限，亦

工聯會跨境通聯服務中心上周末舉行開幕典禮，駕駛人士在香港可以一站式辦理體檢和補換內地駕駛證。

林世雄網誌圖片

### 國際教育及職業展 2000職缺可即場面試

【香港商報訊】記者康鈞森報道：由香港中華廠商聯合會主辦的「第30屆香港國際教育及職業展」昨日於香港會議展覽中心5G展覽廳揭幕，展覽開放時間為本月6日、7日上午11時至下午6時，免費入場。學生、家長、求職及在職人士可與逾千個來自本地、內地及世界各地的知名院校、教育機構及僱主聯繫，以掌握有關升學、進修、職場培訓和就業機會等資訊。

勞工及福利局局長孫玉菡、香港海關關長何珮珊、入境事務處處長郭俊峯、教育局副局長施俊輝、消防處處長楊恩健、勞工處處長陳穎韻、教育統籌委員會主席黃友嘉、香港考試及評核局主席容永祺、職業訓練局主席戴澤榮、懲教署助理署長（人力資源）何國文等出席，聯同一眾廠商會會長，包括會長盧金榮、副會長兼展覽服務有限公司主席施榮恆、永遠名譽會長史立德、立法會代表吳永嘉、常務副會長馬介欽、副會長黃家和、吳國安、駱百強、黃偉鴻，以及各支持機構代表一同主持儀式。

盧金榮在致辭時表示，人才培育是香港發展「新質生產力」和推動經濟多元化的重要一環。他稱：「人工智能正在全球掀起新一場產業改革，對整個人力資源市場帶來深遠的影響。學生、求職者及在職人士可在展會了解不同行業的發展前景，以及僱主對資歷和技能的最新要求，從而及早裝備自己，提升實力。」

### 逾40場升學及就業專題講座

據介紹，本屆展會設有「海外及內地升學區」和「本地升學區」，匯聚來自香港、內地和世界各地合共超過20個國家和地區逾千家院校、教育機構及升學顧問，提供多元化的本地及海內外升學、進修資訊及生涯規劃策略。除了「升學」主題的展區，大會亦設「職業廣場」，雲集超過50個政府部門和公私營機構，提供逾2000個職位空缺及即場面試機會。入場人士亦可藉此認識各行各業的發展前景和了解更多香港就業市場的發展趨勢，探索未來路向。

展會期間，入場人士可以參加超過40場升學及就業專題講座，涵蓋多個實用主題，包括內地和不同留學熱門地的升學攻略、JUPAS選科策略及改選分析、搶手學科簡介、紀律部隊招聘講座，以及如何透過MBTI選擇合適職業等。

由許可證有效期屆滿前30日放寬至60日。

驗車安排方面，本港設立的「港車北上」車輛查驗中心，由最初的一間增加至現時三間，服務時間延長至晚上及周末。今年3月起，之前已驗車合格的申請者，只要申請人的內地電子臨時入境機動車牌證仍然有效，以及申請人和車輛維持不變的情況下，申請續期時可豁免再次驗車。為令駕駛者的出行時間更有彈性，由今年2月起，預約申請及取消預約的期限亦已縮短，申請者若需今日起行，昨日中午12時前預約或取消即可。

「港車北上」的駕駛者必須持有內地駕駛證，以往香港居民必須親身返回內地進行體檢及辦證。工聯會跨境通聯服務中心已在今年7月啟用，香港市民以後亦可在香港一站式辦理體檢和補換內地駕駛證，令申請「港車北上」更無難度。

因應越來越多市民使用「港車北上」出行，政府密切關注假期時段的口岸交通狀況，尤其是尖峰時段。林世雄表示，知悉內地相關部門正優化珠海口岸設施和安排，包括增加小客車驗放通道、提升設施驗放效率、現場疏導等。香港口岸會透過靈活調配人手、優化工作流程及運用創新科技等，以及在尖峰日子加開額外的私家車清關亭，應付車流增加。

### 與內地研究方案確保車流暢順

林世雄提醒市民透過「香港出行易」中新增加的大橋香港口岸車輛通關廣場的實時交通快拍，或是透過「港珠澳大橋珠海口岸」或「珠海發布」微信公眾號內的「大橋口岸實時通關」服務，以及「港珠澳大橋統一信息發布平台」微信公眾號等，查看口岸情況。當局會繼續與內地相關部門保持緊密聯繫，密切留意大橋的運作情況，持續研究不同的優化方案包括返程預約事宜，並盡快推行可行方案，確保大橋車流暢順。

林世雄提到，港珠澳大橋在2018年落成啟用後，為粵港澳三地的人流、物流帶來嶄新路徑。截至今年4月下旬，經港珠澳大橋出入境車輛已突破了1000萬架次。在貨運方面，大橋澳門口岸跨境貨物轉運站在去年8月開始投入運作。香港與澳門貨車可由香港經大橋，分別到澳門口岸轉運站交收貨物，以及香港國際機場內的物流設施交收貨物，讓業界更便捷地把運送貨物來往港澳，擴大客戶網絡，進一步促進兩地的經濟發展。截至今年5月，已有超過300輛香港貨車獲批准使用大橋運送貨物往來港澳。

此外，港澳私家車常規配額亦有優化。持配額的香港私家車可於配額有效期內多次經大橋進出澳門市內，至2023年已推出共2800個香港私家車往來港澳常規配額。港澳政府已同意為港澳兩地私家車進一步增加配額，包括5000個香港配額，並會按需求及實施情況，分階段發放。

## 柏蔚森I 開放示位排隊迫爆 原價加推82伙 折實每呎1.75萬

【香港商報訊】記者蘇尚報道：以低於市價開盤、樓花長約13個月的新世界發展（017）及遠東發展（035）合作的九龍東啟德跑道新盤柏蔚森I（柏蔚森發展項目第1期）今日首度開放示範單位予公眾參觀，並且同步展開收票。發展商公布，短短數小時已錄得逾3000人參觀人數，當中包括投資者、港漂人才及本地租客用家，市場反應非常熱烈。有見市場需求熱烈，發展商即時原價加推第2張價單，涉及82伙。

柏蔚森I，日前公布1號價單，推出60伙，折實平均呎價為17188元，創啟德近8年新低。項目涉及一至三房間隔，價單定價471.3萬至1,204萬元，價單呎價19523至24013元，扣除最高18%折扣後，折實售價約386.4萬至987.2萬元，而折實呎價約16008至19690元。項目入場單位為第6座2樓J室，面積234平方呎連30平方呎平台，屬一房戶型，折實入場費386.4萬元，折實呎價16513元，是同區歷來最新盤單位。另外入場呎價單位為第5座2樓F室，面積400平方呎，屬2房間隔，呎價16008元。

昨日有大批睇樓客排隊等候參觀示範單位，現場屢現排隊人潮，其中以年輕人士及帶家庭客為主，由於市場反應熱烈，示範單位原定昨早11時開放，發展商決定提早1小時於10時正對外開放。項目鄰近一帶亦見有不少物業代理積極攬客，整體氣氛理想。截至下午2時，首個周末對外開放項目示範單位，短短數小時已錄得逾3000人參觀人數，市場反應非常熱烈。

此外，柏蔚森第2張價單，涉82伙，包括8伙3房戶、59伙2房戶，以及15伙1房戶，價單定價477.5萬至1326.7萬元，價單呎價約19,678至24,350元，扣除折扣優惠後，折實售價約391.5萬至1087.8萬元，折實呎價16134至19,965元，屬原價加推。

### 獲投資客查詢租務安排

發展商新推出「匠心租務安排」，會為單位買家提供租客，簽定2年租約，並確保每年租務回報約3.5厘，吸引投資者客源。新世界營業及市務（特別項目）副總經理陳冬陽以項目5座9樓B室為例子解釋稱，單位面積374平方呎，兩房間隔，定價898萬元，呎價約2.4萬元。若選用150天成交期即供付款計劃及「匠心租務安排」，能享16%折扣優惠，

### 柏蔚森I基本資料

發展項目名稱	柏蔚森I
地址	啟德承景街2號
座數	2
單位數目	291伙
戶型	1房至3房
實用面積	234至560平方呎
預計關鍵日期	2025年8月底
發展商	新世界及遠東
示範單位地址	九龍灣金利豐國際中心

折實價754.4萬元。然後發展商將為買家提供兩年租務安排，以年度租金為成交價3.5%計算，每月租金大約22003元，兩年總共租金收益約52,808萬元，單位呎租約59元。發展商同時提供彈性，若買家於交樓前決定不選用有關租務安排，可獲得樓價2%回贈，而在租約生效後取消，亦可獲得最多1.5%回贈，惟退出使用該安排需要支付2萬元行政費。

新世界營業及市務（特別項目）總經理何家欣表示，項目市場反應熱烈，其中「匠心租務安排」為買家一站式找到租客，租期由相關住宅轉讓翌日起計算，可謂沒有空置期及免租期，享盡兩年租金回報。日前公布後吸引不少投資者查詢，連非本地投資者都有興趣。而差餉、地租及管理費方面就與正常放租單位一樣，需由買家負責繳付。



▲柏蔚森I價單資料顯示，首批1號價單涉及60個單位，價單定價介乎471.3萬至1204萬元。



▲昨日有大批睇樓客排隊等候參觀示範單位，現場屢現排隊人潮。

### 碼上看

蔡繼有學校IB女狀元 跳舞及健身減壓擺滿分



掃碼睇文

港燈環保「花生騷」 轉廢為潮



掃碼睇文