

去年本港管理資產規模逾31萬億

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：財政司司長陳茂波昨日發表網誌稱，經歷了充滿挑戰的2022年，即使去年在多重壓力下，香港的資產及財富管理業務展示出強勁的韌性。他透露，香港管理的資產規模穩站在31萬億元以上；至於私募基金管理的資金規模，去年亦超過1.7萬億元，繼續穩坐亞洲區內第二大私募基金管理中心的地位。

淨流入逾870億元，按年大幅增加超過90%。
「上述數字充分說明，此前一些對資金離開香港的擔憂，是不必的。」陳茂波認為，隨著過去幾年港府推動基金結構的多元化，去年登記的開放式基金型公司(OFC)數目亦增加了超過1倍。他相信，港府把「開放式基金型公司及房地產投資信託基金資助計劃」延長三年，定能吸引更多基金來港落戶，港府將繼續多措並舉，不斷鞏固和提升香港資產及財富管理中心的地位。

陳茂波指，港府對國泰的投資，為庫房帶來近40億港元的投資回報。展望未來，他表示，本地航空公司因應經濟發展、商務聯繫和民衆旅遊的需要，應積極拓展航線網絡，配合國家「空中絲綢之路」的建設，除讓香港更好「請客來」，也讓港商港人更便捷「走出去」，為香港開拓更大的商機。
陳茂波又表示，香港積極深化跟中東市場的聯繫，國泰將於10月開通往來沙特阿拉伯首都利雅得的直航客運航班。他認為，隨著香港和中東兩地更便捷往來，必定能加強兩個市場間更緊密的交流，並為香港金融市場匯聚更多新資金，創造更多新機遇。

陳茂波表示，即使去年在多重壓力下，香港的資產及財富管理業務仍展示出強勁的韌性。
司長網誌截圖

匯財創富 惠商惠民

去年香港的資產及財富管理業務 展示出強勁的韌性

管理的資產規模穩站在31萬億港元以上 溫和增長約2.1%

去年錄得的淨資金流入按年接近3,900億元 增長超過3.4倍

投資者對內地和香港市場的前景有所憧憬

最重要是把工作做好，不斷宣傳解說

撤辣效應漸失 樓價持續回落

地產界冀政府推「甜招」救市

本港樓市撤辣，短期曾刺激交投，但好景不長，撤辣兩三個月後利好效應逐漸消散，不少地產業界人士對樓市前景頗為憂慮，究竟當前港府應否出招救樓市？有業內人士直指，政府在旺市時推出「辣招」遏抑購買力，靜市時也可推出「甜招」激活市場。
香港商報記者 韓商



撤辣兩三個月後利好效應逐漸消散，不少地產業界人士對樓市前景頗為憂慮。

部分地產業界人士的救市「甜招」建議

- 放寬市民可提取強積金用於買樓自住
- 給予來港專才額外的置業印花稅優惠
- 重推「置業資助貸款計劃」
- 暫停賣地減少土地供應支撐樓價
- 減少買賣物業的釐印費
- 放寬市區重建規劃限制，讓地產商能更靈活因應市場需求，生產不同的地產產品。

本港樓市自2021年8月最高峰反覆回落，至今已回落3年，反映本港樓價走勢的中原城市領先指數CCL最新報141.81點，創逾7年半(402周)新低，已重返2016年10月中時的水平，指數較2021年8月191.34點歷史高位跌25.89%。

樓價比最高峰已回落25%

港府為樓市鬆綁，撤銷了長達14年的樓市辣招，即時釋放市場購買力。2月28日成為樓市轉捩點，當天公布的財政預算案宣布為樓市全面撤辣，促使上半年樓市交投明顯轉旺，地產發展商紛紛趁勢促銷去貨，搶奪市場的購買力，一手新盤銷售成績尤其突出。

發展商為求去庫存，撤辣後普遍都未敢加價，甚至推出更多折扣優惠，部分更較同區二手樓價便宜多達15%，再者新盤提供多種不同的付款辦法，如特長交收、先住後付等，成功搶走二手樓市眾多客源。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑坦言，政府撤辣，對本港樓市起到止跌作用，帶旺3月樓市交投，但到4月份樓市交投已減了近一半，而現時樓市正處於爭持整固階段，倘若缺乏利好因素支持，後市可能無以為繼，呼籲政府宜及早準備避免樓市惡化。

利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，全面撤辣後，樓市只作短暫反彈便無以為繼，建議港府持續考慮出招救樓市，以免樓市出現崩盤大跌，對本港整體經濟及市場信心造成不良衝擊，一旦樓市大跌，對各行各業及復蘇中的經濟都有非常不良的影響。

裕益地產高級分行經理古文彬也認為，港府應該出招救樓市。現時樓市仍疲弱，樓價下跌令很多人財富消失，既然政府在旺市時推出「辣招」遏抑購買力，同樣靜市時也可推出「甜招」激活市場。

業界建議准用MPF資金買樓

有什麼招數可以支持樓市？陳永傑想起，在2002年11月港府曾為穩定樓市推出多項救市措施的「孫九招」（當時房屋及規劃地政局局長為孫明揚），建議

政府可以參考，還可考慮參考新加坡政策，容許市民動用自己的強積金(MPF)做買樓首期，相信對樓市可產生相當的刺激作用。

古文彬亦同樣建議或放寬市民可提取強積金用於買樓自住，他並建議政府應考慮重推「置業資助貸款計劃」，幫助市民上車置業。

陳海潮則建議，港府銳意引入專才來港，除了撤銷原有針對外來人士的辣稅外，還可考慮提供額外優惠給這類專才，如給予額外的置業印花稅優惠，增加他們來港置業的動力，有助紓緩新盤滯銷及加快消化貨尾過多的問題。

不過，當前香港新盤貨尾庫存仍有2.1萬多伙，發展商低價出貨搶客，銀行界對按揭審批亦趨趨保守，加上全球經濟疲弱，內地及本港經濟增長未如理想，

本地零售及餐飲業正受嚴峻考驗，樓市面臨嚴峻挑戰。

宏觀經濟形勢非政府可改變

美聯工商舖行政總裁盧展豪就估計港府沒有什麼大招數可以推出，最好是減少買賣物業的釐印費，可刺激樓市買賣，但又會影響港府的稅收。以往的救市招數如增加自由行人數，相信對香港經濟的幫助亦有限。因為全球宏觀經濟差，息口高企，導致樓市購買力弱，這些因素都非香港政府能夠改變。

盧展豪坦言，港府應想辦法搞好香港經濟，樓市自然會好。港府應與商界多些努力搞好香港的特色，令人發現香港與內地其他城市不同之處，這才是香港最大的優勢。

甯漢豪:精簡地契續期程序便民利商

【香港商報訊】發展局局長甯漢豪昨在網誌表示，立法會通過《政府租契續期條例》，並已在周五(5日)生效。簡化的續期安排體現了「一國兩制」實踐行穩致遠，為香港長期繁榮穩定提供堅實保障。政府對於地契續期的明確態度，亦有助維持業權人和投資者的信心，便民利商，締造更好條件讓特區政府全力拼經濟、謀發展、惠民生。
新訂立的《條例》簡化地契續期方式。地政總署署長會在每批地契到期前六年，刊登「續期公告」為地

契續期，業權人毋須如以往與政府簽立新地契，地契下原有的產權負擔、權益及權利(例如按揭)亦會順利過渡。

新法例能有效率、有秩序地處理由2025年起陸續到期的大量地契。而在《條例》生效首日，即7月5日，地政總署已刊登首份「續期公告」，涵蓋當日及2030年年底到期的地契，合共376個地段，它們全部獲得續期。

甯漢豪在網誌亦引述蘭桂坊集團主席盛智文指，條例表明政府承諾沿用1997年的土地政策，展現政府致力減少繁複程序，切合企業發展和吸引新投資者的

需要。香港銀行公會主席、滙豐香港區首席法律顧問吳偉文亦表示，清晰明確的地契續期安排，免卻業主與銀行商討把按揭轉移到新地契的繁複程序，減省對銀行及業主的困擾。

位於中西區的寶翠園是《條例》下首批獲得續期的屋苑之一，發展局網誌引述業委會第11屆主席張玉蘭表示，在新續期機制下，業主毋須與政府訂立任何文件，物業按揭、大廈公契、業主立案法團及業委會，亦會順利過渡而不受影響，形容這是一個大喜訊，相信大部分業主亦感到高興並「鬆一口氣」，因為業主無須任何行動便可以完成地契續期。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地、海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungpa.com

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經定款項的債項

致：奧松波(地址為(1)香港惠康9號海濱9號19樓A室及(2)香港上環德輔道西57號海外信託銀行大廈10樓A室(「債權人」))

現特通知，債權人 Cross Harbour Capital LP(其地址為PO Box 10008, Willow House, Cricket Square, Grand Cayman, KY1-1001, Cayman Islands)已發出「法定要求償債書」(下稱「債權人」)

根據Les Ambassadeurs Club Limited(債權人)於2023年11月24日執行的轉讓契，Les Ambassadeurs Club Limited已將該項債項轉讓予債權人。債權人現要求你向其償付£13,712,180.66英鎊(截至本要求償債書的日期，此筆款項須立即償付)。根據判決，你須向債權人支付本金為£4,231,999.89英鎊(截至判決日期)及£2,912,360.35英鎊，判決後利息為£4,221,799.89英鎊(自判決之日起至2024年6月19日，按每年4.322521英鎊的利率計算)及訟費為£38,020英鎊。

本要求償債書是重要的文件。本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你。你必須在本要求償債書送達給你後21天內處理本要求償債書，而你的財產及貨物亦可被取走。如果你認為本要求償債書有誤，應在本要求償債書送達給你後18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如對自己的處理有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。

名稱：文達律師行
名稱：文達律師行
債權人之代表律師
地址：香港灣仔軒尼詩道160號海報信託銀行大廈12A樓
電話號碼：2528 2588
傳真號碼：34295/MR(LSCM)

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

通告

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經定款項的債項

致：LI Yen Kiu (李啟高) (持香港身份證號碼 Y241XXXX(O))
地址：Flat 7, 17/F, Block F, Garden Vista Phase 2, Sha Tin, N.T., Hong Kong

現特通知，債權人中國太平人壽保險(香港)有限公司(地址為香港北角京華道18號)已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你立即償付總額港幣62,264,899元(港幣608,050.00元為判決債務；加：以港幣608,050.00元計算的利息，(i)以8.662%利率計算，由2023年8月16日起計至2023年9月30日；(ii)以8.798%利率計算，由2023年10月1日起計至2023年12月31日；(iii)以8.875%利率計算，由2024年1月1日起計至2024年6月27日；及(iv)以判定利率(即8.875%利率)計算，由2024年6月28日起計至本法定要求償債書為止，即2024年7月5日，利息為港幣47,769,297元。加：定期訟費港幣1,300,000元。以港幣7,130,000元計算的利息，以判定利率(即8.875%利率)計算，由判決日期2024年6月27日直至本法定要求償債書為止，即2024年7月5日，利息為港幣15,600元。根據一份於2024年6月27日生效的終期判決，該筆款項現已到期。

法定要求償債書為重要文件，當本文在報章刊登之日，債權人已將該項債項送達給你。你必須在本要求償債書送達給你後21天內，償還所述債務，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取走。如果你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日期起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處理有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查詢及索取本「法定要求償債書」。

名稱：鄧志聰、李德律師行
地址：香港灣仔軒尼詩道302至308號集成中心7樓706室
債權人之代表律師
電話：2879 2688
傳真：2879 2688
傳真號碼：C-1542-005/VT/AT/C/17807/23

由本文在報章刊登之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請將這份法定要求償債書作廢。

2024年7月8日

通告

香港特別行政區
區域法院
民事訴訟2024年第326宗

原告人：CHONG KIM SUN (莊俊新)
第一被告人：HO KIT MAN (何潔雯)
第二被告人：LOK KA FAI (駱嘉輝)

啟者：上述原告人於2024年1月17日在區域法院發出傳訊令狀，向上述被告人提出訴訟及申索。本律師行奉香港區域法院聆案官蕭志謙於2024年6月4日的替代送達命令，本案於2024年2月27日經修改的傳訊令狀以替代送達方式送達於第一及第二被告人。送達辦法為將經修改的傳訊令狀及有關的替代送達命令以通告方式刊登於一份本地的中文報章一次，作為有效及妥善送達的方法。

現特依照有關命令刊登通告，上述被告人由本通告刊登後的14天內，必須了結結案或將送達認收書送交香港灣道12號區域法院6字樓區域法院登記處。若被告人在上述指定期限內不了結結案或將送達認收書送交區域法院登記處，被告人將不會獲進一步通告，原告人即可繼續進行訴訟，屆時法院可逕行判被告人敗訴。

原告人代表律師
曾鎮儀、陳立德律師事務所
香港中環干諾道中111號
永安中心23樓2303-04室
2024年7月8日

Gardenia Technology Investment Ltd.
Company No. 1925487
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/07/02 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2024/07/02
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

ONIX INVEST GROUP LIMITED
Company No. 2015305
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/07/02 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2024/07/02
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

香港商報廣告效力宏大