

房屋局建議公屋加租10%

【香港商報訊】記者萬家成報道：公屋租金每兩年檢討一次，房屋局昨向立法會房屋事務委員會提交2024年公屋租金檢討文件，建議今年公屋租金加10%，10月1日起實施，每月租金上調金額介乎49至572元，平均增加約230元。除富戶外，其他公屋租戶獲豁免首3個月租金加幅，即明年1月起正式實施新租金。



房委會已完成新一輪租金檢討，建議按既定機制加至法定10%上限，若按現時公屋平均租金約2300元推算，即每戶平均每月加租約230元。

寬免首3個月 富戶無份

檢討文件指出，本輪檢討期間，公屋戶的收入指數增加10.73%，因此在上調租金設10%的「封頂」安排下，房委會建議今年加租10%。但考慮到目前社會經濟狀況、租金增幅、對公屋租戶的影響以及房委會的財政狀況，當局建議房委會提供特別寬免措施，除富戶外，其他公屋租戶可獲免首3個月的加幅。

文件續指，現時約八成公屋租戶繳交正常租金，1.3%的租戶為綜援戶，租金由政府支付；4%為富戶，須繳交額外租金；有3%的租戶獲房委會租金援助。其中，加租201至250元的住戶最多，有156600戶，佔22%；其次為加租151至200元的住戶有148600戶，佔21%。而加租最多的住戶有86000戶，佔12%，加幅為351至572元。

立法會房屋事務委員會及房委會資助房屋小組委員會，將分別於下周一及下周五開會，討論公屋加租事宜。

今次加幅平均每戶230元

房屋局局長何永賢昨在社交平台發文表示，今次加幅下，實際每月租金上調金額介乎49至572元，平均每戶約230元。撇除約10.1萬戶由政府繳付租金的綜援戶外，逾六成住戶每月租金加幅為250元或

以下，是可負擔的水平。她續指，當局有措施確保有需要的租戶得到適切支援，截至今年3月，逾2.2萬暫時有經濟困難的租戶獲房委會租金援助計劃資助，可獲減50%或25%租金。

文件顯示，當局建議推出一次性特別寬免措施，在租金調整後首3個月，寬免租戶在該期間每月因租金調整而須繳付的額外租金。而經濟條件較佳的「富戶」，應能負擔是次租金調整，為確保合理運用房委會的財政資源，不建議將「富戶」涵蓋在上述特別寬免措施。

何永賢：房委會將繼續審慎理財

文件指出，上調租金將帶來每年約23億元額外收入，扣除其他公屋租戶在首3個月豁免租金加幅安排，涉及款項5.75億元，預計2024/2025年度將會由原來預計約11.67億元赤字，收窄至5.91億元赤字。

何永賢表示，寬免租金調整後首3個月的租金加幅，等於房委會5.75億元的租金收入，「我們堅持這些寬免措施應只惠及真正有需要的公屋租戶，故『富戶』並不涵蓋在內。」當局在推出特別寬免措施前已考慮多項數據，包括租金升幅、家庭收入升幅比公屋租金升幅高，及租金佔租戶家庭的收入比例微跌等，同時也考慮了房委會財政的可持續性。

何永賢強調，房委會未來會繼續審慎理財，確保有足夠財政資源完成龐大的建屋計劃，在照顧好現有租戶的同時，為更多現時還是身處惡劣環境、生活艱難、帶着一家老少的家庭建屋建家。

許正宇：港府政策反應熱烈

89間家辦來港落戶拓展

【香港商報訊】記者韓商報道：財經事務及庫務局局長許正宇昨日在立法會財經事務委員會上指，截至今年5月底，投資推廣署家辦專責團隊共接獲逾750個在香港成立家族辦公室的查詢，已協助89間家辦在港設立或擴展業務，另有超過130間家辦表示正準備或已決定會在港設立或擴展業務。他又表示，當局正研究吸引家辦的政策舉措，與新資本投資者入境計劃（下稱「新入境計劃」）有更多聯動。



許正宇指，89間家族辦公室已落戶香港或擴展業務。

高淨值人士對港前景充滿信心

許正宇強調，香港是家辦的理想落戶地點，據市場研究估計約有2700間單一家辦在港營辦，當中超過一半由資產超過5000萬美元的超高資產淨值人士成立。他又稱，市場對港府去年推出的家辦政策及支持措施反應熱烈，亦反映高資產淨值人士對香港前景充滿信心。

他透露，專責團隊會繼續在本地和海外加強其宣傳力度，包括與世界各地的經濟貿易辦事處合作，在各地城市舉辦或參與以家辦為主題的活動；亦會到東盟、歐洲和中東等地區進行更多外訪，與當地金融機構、工商團體和顯赫家族直接聯絡及建立聯繫。

投資推廣署長劉凱旋補充，有不少私人銀行正擴大其私人財富管理團隊，香港在多方面具優勢，例如5月推出的稅務新政策對不少家辦有很大幫助。而家辦又可利用香港債券通、其他股票通等投資內地市場。

新入境計劃接獲逾3700宗查詢

新入境計劃方面，許正宇表示，今年3月1日接受申請起至6月底期間，投推署已接獲超過3700宗查詢及超過330宗申請，反映「新入境計劃」廣受有意來港投資並在港發展的投資者歡迎。投推署已批出超過190宗申請的淨資產審查和4宗申請的投資規定審查，另外，入境處亦已就超過80宗申請作出「原則上批准」，讓申請人以訪客身份在港作出承諾的投資，並已就3宗申請作出「正式批准」。

有議員反映，有「新入境計劃」申請人指投推署不接受申請人提供聯名戶口作資產證明。劉凱旋指，聯名戶口是由兩夫婦共同擁有，較難界定資產控制權。她又指，雖然「新入境計劃」門檻只要求申請人來港投資3000萬港元，但其實計劃目標是吸引高淨值人士、即資產達3000萬美元人士來港，希望在投資同時亦協助帶動香港經濟。

投推署着力推介「新入境計劃」

為協助金融服務業了解新入境計劃詳情，

香港單一家辦情況*	
資產規模	單一家辦數目
1億美元以上	885間
5000萬至1億美元	682間
3000萬至5000萬美元	601間
1000萬至3000萬美元	535間
總數	逾2700間

*截至今年5月23日 資料提供：香港商報資料庫

投推署為業內不同界別舉辦了多場簡介會，包括銀行業、證券業、基金業、保險業、會計界及法律界等專業團體，合共接近2000人參與。

投推署亦計劃在今年第三季透過私人財富管理公會向私人銀行、律師及會計師樓等行業從業者進一步推廣「新入境計劃」的內容及更新情況，加強家辦服務提供者對「新入境計劃」的認知。

對外推廣方面，投推署會在世界各地積極宣傳，讓潛在申請者了解「新入境計劃」詳情。投推署會透過派駐駐全球各地經濟貿易辦事處的招商引才專組及投資推廣組等，向目標客戶群作廣泛宣傳；亦計劃在內地和海外，透過實體活動及網絡研討會，推廣「新入境計劃」以及香港作為家辦中心樞紐的競爭力和獨特優勢。

許正宇還指，知道有新入境計劃申請人同時有興趣在港設立家辦，局方會繼續從多方面聽取意見，審視兩個計劃可否有更多的聯動。

香港作為家辦最佳選址優勢

國際金融中心
亞洲最大的跨境私人財富管理中心，全球第二大
可滿足家辦資產配置需求的多元化平台
領先國際資產管理中心
私募股權投資的理想平台
理想家辦運營環境
安全、自主和穩定的財富管理平台 and 健全的監管體系
自由且具競爭力的經濟體
簡單低稅率的稅制，對單一家辦、投資基金實行利得稅優惠制度
聯通世界的便利
豐富的专业服務及人才
獨特的大中華區機會
大中華區是亞洲重要的財富創造區域、主導着亞太的私募股權交易量
定做的基金、債券和股票渠道，以加強與中國內地的金融聯繫
大灣區規劃在香港周圍創建一個綜合金融創新區域
無可比擬的大灣區投資機會

資料來源：投資推廣署

首個香港富豪家族確認在港成立家辦

【香港商報訊】本港富豪家族的資產傳承一直是市場的關注點。就傳媒查詢李氏家族是否於香港設立家辦辦公室，香港首富李嘉誠的長子、長和系主席李澤鉅昨日回應稱：「李氏家族一直於香港進行不同投資，會就於香港成立家辦辦公室一事制度化，管理人包括共事多年的友好同事以及家族成員。」

李澤鉅回應顯示對港財管中心信心

熟悉財富管理及家辦辦公室業務的業界人士指，這是香港首個大家族站出來說會在香港正式成立家辦辦公室，顯示了對香港國際財富管理中心的信心。

除了李氏家族宣布會在港成立家辦外，新世界發展（017）主席鄭家純的長子、傳奇富豪鄭裕彤的長孫鄭志剛，早在去年11月便出任由金發局成立的香港財富傳承學院董事會主席一職。該學院致力於締造香港成為領先國際的家族辦公室樞紐，學院提供面向全球的交流協作、知識分享和人才培訓等支援，務求提升香港作為家辦辦公室樞紐的國際地位。

打造家辦樞紐 鄭志剛身體力行

事實上，該學院成立至今已舉辦多場活動。今年4月學院與比爾及梅琳達·蓋茨基金會進行策略對話，探討如何善用慈善力量協助世界各地的弱勢社群。是次合作會議以知識分享和增進相互了解為主，促進了雙方達成更緊密的夥伴合作關係，以推動香港慈善事業的長遠發展。今年5月，學院又與投資推廣署全球家族辦公室首次合辦Legacy Summit，該項活動聚集逾百名分別來自香港、內地與海外家族負責人、新世代資產擁有者和單一家族辦公室參與。活動提供專屬平台，讓參與者深入探討如何通過慈善事業和影響力投資來規劃家族資產傳承。

鄭志剛昨於社交平台發出與泰國總理賽塔·他威信會晤的帖文，亦引發香港吸引泰國家族辦公室在港落戶的猜想。不難發現，香港確已成為全球首屈一指的國際財富管理中心。

碼上看

超哥到訪大熊貓基地：爭取國慶前安排來港



掃碼睇片

港人在深圳養老是一種怎樣的體驗？



掃碼睇片

城大調查表明：港人投資股票信心升



掃碼睇文