

市建局收購5項目涉300億

收購年發債貸款雙線籌資

【香港商報訊】記者唐信恒報導：市區重建局昨日介紹去年工作情況和今年計劃。主席周松崗表示，局方在2023/24年度結束時錄得約8.3億元營運虧損，連同要為多個已開展項目作出約31億元減值撥備後，市建局去年淨虧損39億元。他又表示，今年和下個年度是市建局「收購年」，有5個已啓動項目會進行業權收購階段，涉及總收購開支約300億元。

擬今年度發債及銀團貸款

據局方最新估算，收購及建築成本的支出約為643億元，市建局現時只有約180億元現金儲備來說不足應付，財政司司長陳茂波去年提升市建局借款上限至250億元，局方已按既定程序於上月底發出「發售通函」，並準備在今個財政年度發行債券與銀團貸款，雙線進行。

周松崗介紹，5個已啓動項目如荷前圍道項目、明倫街/馬頭角道項目（五街）及鄰近的土瓜灣道/馬頭角道工業樓宇、靠背壟道/浙江街公務員建屋合作社項目及皇后大道西/桂香街項目會進入業權收購階段，市建局會因應市場環境，不時檢討不同階段工作的進展時間。

研容許發展商分期付款地價

至於2024/25年度計劃推出3個招標項目，包括啓德道/沙浦道、山東街/土地道和觀塘第四及第五發展區，並針對規模較大項目如觀塘市中心第四及第五期，探討調整一筆過繳付前期款項的可行性，容許發展商以分期付款或較為靈活付款方式，又或者分紅形式，希望減輕發展商入場的財務壓力，吸引不同規模發展商參與，同時接觸本地、內地及海外發展商和投資者，向他們詳細介紹項目。市建局在收集意見後會優化招標條款，預計今年年底或明年年初就將觀塘第四及第五發展區推出招標。

周松崗續稱，去年將「煥然懿居第三座」260個首置單位推出給合資格人士申請，樓花銷售程序已於今年3月底完成，最終售出173個單位，佔總數約三分之二。至於大坑西郵與靠背壟道公務員建屋合作社樓宇重建試點項目原定作首置單位的計劃現階段並無變動，整個大坑西郵重建預計2030/31年完成。他提到，房屋局局長在兩三星期前已回應有關首置盤機制問題，定位清晰。

料9月落實發債工作

市建局行政總監韋志成表示，今日前往新加坡，並把觀塘第四及第五發展區介紹予當地投資者，暫時反應正面，預料再推出時不會流標。至於發債方面，不限於香港銀行家與投資者，上星期已聯絡澳門投資者，今日也會與新加坡投資者聯絡。但由於外界並不熟悉局方最新工作模式，須重新介紹市建局，預料9月才會真正落實發債工作。

韋志成透露，九龍城街市的公園會展開工程，街道圍板會採用新方法，可看到九龍城飛機、九龍城寨、唯一合法飼養的馬騮「金鷹」和豆腐舖，短期內還有九龍城寨壁畫遊戲，惟暫時未有能力重建九龍城寨電影場。

特首訪都江堰基地 冀大熊貓國慶前到港



行政長官李家超昨日在四川展開訪問行程。圖為李家超及其夫人林麗麗（左一及二）到訪中國大熊貓保護研究中心都江堰基地，探訪基地的大熊貓。 政府新聞處

【香港商報訊】記者周偉立報導：行政長官李家超應四川省邀請，率團到當地商討大熊貓的赴港安排。李家超昨早抵達中國大熊貓保護研究中心都江堰基地，與夫人林麗麗探訪雌性大熊貓「娥眉」，了解大熊貓的護理、飼養和旅遊赴港安排等細節，以及國家在大熊貓保育和研究領域的最新進展。他說，會爭取大熊貓在國慶前到港，又認為市民見到大熊貓來港時，一定會既激動又親切。

昨日早上，李家超車隊抵達後，與夫人乘搭高爾夫球車，進入中國大熊貓保護研究中心都江堰基地，並探訪該處的大熊貓。期間雖然下起雨來，但無損眾人的興致，一行人擠傘並隔着圍欄觀看熊貓。李家超形容，許多熊貓都非常可愛，牠們體態強壯、優雅。他又指，大熊貓吃東西的時候，有很多動態，好像很享受。他對來到基地感到特別開心，並說當一對大熊貓來到香港時，市民看見後一定會既激動又親切，並希望與牠們有更近距離的接觸。

感謝四川省政府幫忙協調

被問及送大熊貓的進度如何，李家超稱安排仍在商討中。至於大熊貓有否機會在國慶前到港，他重申一定會爭取。他同時感謝四川省政府在整件事上做了大量工作，一直幫忙協調安排一對熊貓來港。

隨行的還有文化體育及旅遊局局長楊潤雄、海洋公園代表等人。楊潤雄在社交媒體表示，局方已與四川省和國家林業和草原局對接，期望能盡快迎接一對大熊貓到港。他感謝中央再次送贈一對大熊貓予香港，又稱文體旅局的負責同事早已跟四川省和國家林業和草原局對接，緊密聯繫海洋公園，就送贈大熊貓給香港作出商討及安排，希望盡快迎接一對大熊貓到港。



李家超（右）及夫人林麗麗（右二）在中國大熊貓保護研究中心都江堰基地，製作大熊貓飼料。 政府新聞處

港首個「新質生產力展館」開幕

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：全港首個「新質生產力展館」昨日於生產力大樓正式開幕，是生產力局慶祝香港回歸27周年活動之一。創新科技及工業局局長孫東表示，新質生產力是推動國家經濟邁向高質量發展的核心引擎，也已成爲推動本港經濟轉型和高質量發展的關鍵詞，新質生產力展館的成立，將起到很好的推廣和教育作用，相信各方努力下定能發揮好香港獨特優勢，加快形成新質生產力和推進新型工業化，引領香港更快實現國際創新科技中心的願景，爲國家高質量發展作出貢獻。

局慶祝香港回歸27周年活動之一。創新科技及工業局局長孫東表示，新質生產力是推動國家經濟邁向高質量發展的核心引擎，也已成爲推動本港經濟轉型和高質量發展的關鍵詞，新質生產力展館的成立，將起到很好的推廣和教育作用，相信各方努力下定能發揮好香港獨特優勢，加快形成新質生產力和推進新型工業化，引領香港更快實現國際創新科技中心的願景，爲國家高質量發展作出貢獻。



香港生產力促進局「新質生產力展館」開幕典禮。 記者 蔡啓文攝

孫東：下半年落實 百億新型工業加速計劃

孫東稱，完整的創科產業生態鏈是發展新質生產力的重要關鍵，爲促進下游產業發展，港府下半年會落實100億元的「新型工業加速計劃」，爲策略性企業在港新建智能生產設施提供配對資助，並繼續完善基建、廣育人才及推動科研，多管齊下爲香港打造有利的創科環境。

生產力局主席兼立法會議員陳祖恒、生產力局總裁畢堅文等出席開幕典禮。館內聚集了大灣區衆多案例，彰顯香港工業發展的獨特優勢，有助於進一步推動本港、內地與國際政、產、學、研在各領域深化交流合作，展現「香港有工業」、開展「香港製造」新時代。

陳祖恒表示，生產力局作爲市場導向的應用研發機構，過去幾年向逾4.7萬間本地中小企介紹政府資助、發展新質生產力及智能生產線的機遇。爲促進創科人才庫的發展，生產力局去年提供逾1000項培訓活動、參與人數逾5萬人次。此外，生產力局昨日分別與國際先進技術應用推進中心（浦東）、長三角國家技術創新中心簽署合作協議，並舉辦「香港—長三角聯合創新中心」揭牌儀式。

香港社創及發展營帶領內地學生體驗不一樣的香港

29位同學深入基層體驗 了解香港弱勢社群狀況

【香港商報訊】盧慧萍報導：慈善機構義遊VOLTRA與亞洲社會企業Empact聯合舉辦「香港社創及發展營」成果分享會，29位來自上海、北京、深圳的中學生分享爲期6天的考察活動，包括深水埗基層探訪、殘疾人士探訪、親身試驗香港基層在街市購物的日常預算、食物回收及派飯活動、與特殊教育需要學生合作創作共融藝術品、西高山行山活動，並到訪4間共融社企餐廳的親身經歷，了解弱勢社群在社區中的不同狀況。



香港社創及發展營成果分享會上，同學分享6天考察活動感人經歷。馮瀚文攝

義遊VOLTRA助理總監馬藹謹表示，「香港社創及發展營」是一個爲期6天的體驗式學習活動，帶領內地青少年來到香港深度探索城市的不同面貌。活動以聯合國可持續發展目標(SDG)爲主題，讓參加者通過實地探訪香港不同區域，親身感受城市發展的正反面。他們先到不富裕的深水埗區域，體驗民生問題如劏房住屋等。然後，再前往繁華地段經歷城市發展的另一面。此外，他們更遠赴大自然，感受城鄉對比。在食物、環保等不同議題中，參加者可以全方位思考香港的社會現況。

馬藹謹續說，對於大多數參加者而言，這次體驗式學習活動成爲一次眼界大開的機會。因爲同學們的家庭背景相對富裕，以往來香港多是旅遊，鮮有機會深入了解香港的社會問題。通過這次活動，他們不僅學會了自理能力和團隊合作，更重要的是培養了對社會公平正義的反思意識。

亞洲社會企業Empact(中國區)總經理楊祺慧表示，是次「香港社創及發展營」的參與者主要年齡在12

歲到18歲之間，分別來自上海、北京、深圳、浙江和江蘇等地的國內公辦學校、融合學校及國際學校。她希望通過這個項目培養學生的社會責任意識，讓他們看到世界的另一面，學會同理心，將來用自己的方式回饋社會。

17歲來自上海的馮奕銘爲活動的第一組組長，他分享在深水埗區域的一次難忘探訪經歷：一位曾經有吸毒經歷的伯伯，如今雖然重新獲得了工作和住所，但生活環境仍十分艱難。馮奕銘參觀了伯伯不足100呎生活的家，這讓他切身體會到曾經流離失所者面臨的困境。他坦言，此次經歷不僅改變了對香港的認知，也意識到社會需要每個人都伸出援手，去關懷弱勢群體，共建一個更加公平正義的社會。



同學們協助社企回收剩食、派飯給石籬的基層街坊。

同樣爲17歲的參與者喬天毓表示，在活動中難忘參與了食物回收組織食德好的活動，機構通過回收商店和茶樓即將被丟棄的食物，並將重新分配給有需要的人群，這不僅減少了資源浪費，同時也有效地幫助了弱勢群體。這種模式不僅可以促進「零飢餓」的目標實現，也體現了社會公平和消除貧困的理念。

兩位參與者也表示，以往也是透過旅遊到迪士尼、海洋公園以及最繁榮的景點等認識香港，是次參與「香港社創及發展營」，是通過社會企業及相對不富裕的地區，來認識一個更立體的香港，也真正看到世界的另一面，有許多貧窮地區的人生活在苦難中，對世界有了不一樣的體會。

有關呈請書的替代送達報章公告
香港特別行政區高等法院
原訟法庭
高院破產案件2024年第2650號

關於債務人：葛慕臨
單方申請人：永安心財務有限公司(“債權人”)
有關於2024年4月18日提交的破產呈請書事宜。

敬啟者：債權人，其註冊地址爲香港九龍新蒲崗景福街114號捷景工業大廈5字樓5B室，已針對你提交一份破產呈請書，而高等法院杜潔玲聆案官已於2024年7月4日下令如將該份呈請書的蓋章文件連同替代送達令的蓋章文件以繳足郵資的一般郵遞方式送交你於(i)香港跑馬地奕蔭街13-15號景怡大廈20字樓；(ii)香港跑馬地奕蔭街13-15號景怡大廈4字樓；(iii)香港雲地利道1號雲輝大廈B座18字樓2室；(iv)香港灣仔莊士敦道206-212號208 Johnston 17字樓；及(v)香港駱克道455號駱克大廈2字樓的地址，並註明由你收件，及將本通知書在一份香港發行及廣泛流通的中文報章上刊登一次，則須當作已向你送達送達令呈請書；該項呈請書將於2024年8月6日下午3時正在香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在高等法院查閱該份呈請書。

債權人代表律師：蔣尚義律師行
地址：香港金鐘道89號力寶中心第2座2602-3室
電話號碼：2869 9699
參考號碼：GL/AC(I)/E43130/23 (LIT)
日期：2024年7月9日
司法常務官 致葛慕臨

證券代碼：600618 證券簡稱：氯鹼化工 公告編號：2024-022
90098 氯鹼H股

上海氯鹼化工股份有限公司
2023年年度權益分派實施公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
● 分配方案
A 股每股現金紅利 0.20 元，B 股每股現金紅利 0.028109 美元
● 相關日期

股份類別	股權登記日	最後交易日	除權(息)日	現金紅利發放日
A 股	2024/7/15	-	2024/7/16	2024/7/16
B 股	2024/7/18	2024/7/15	2024/7/16	2024/7/31

● 差異化分紅送轉：否
● 通過分配方案的股東大會層次和日期
● 本次利潤分配方案經公司 2024 年 6 月 13 日的 2023 年年度股東大會審議通過。

一、發放年度：2023 年年度
二、分派對象：
截至股權登記日下午上海證券交易所收市後，在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司（以下簡稱“中國結算上海分公司”）登記在冊的本公司全體股東。

三、分配方案：
本次利潤分配以方案實施前的公司總股本 1,156,399,976 股爲基數，每股派發

現金紅利 0.20 元（含稅），共計派發現金紅利 231,279,995.20 元。

股份類別	股權登記日	最後交易日	除權(息)日	現金紅利發放日
A 股	2024/7/15	-	2024/7/16	2024/7/16
B 股	2024/7/18	2024/7/15	2024/7/16	2024/7/31

三、相關日期

四、分配實施辦法

1. 實施辦法
除自行發放對象外，其餘無限售條件流通股紅利委託中國結算上海分公司通過其資金清算系統向股權登記日上海證券交易所收市後登記在冊并在上海證券交易所各會員辦理了指定交易的股東派發。已辦理指定交易的投資者可於紅利發放日在其指定的證券營業部領取現金紅利。未辦理指定交易的股東紅利將由中國結算上海分公司保管，待辦理指定交易後再進行派發。

2. 自行發放對象
上海華誼控股集團有限公司

3. 扣稅說明
A 股股東的現金紅利發放
(1) 對於持有 A 股的自然人股東和證券投資基金，根據《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2015]101 號)、《關於實施上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2012]85 號) 有關規定，持股期限在 1 個月以內(含 1 個月)的，其股息紅利所得全額計入應納稅所得額，實際稅負爲 20%；持股期限在 1 個月以上至 1 年(含 1 年)的，暫減按 50% 計入應納稅所得額，實際稅負爲 10%；持股期限超過 1 年的，暫免徵收個人所得稅。按照該通知規定，公司派發現金紅利時

暫不扣繳個人所得稅，每股發放現金紅利人民幣 0.20 元。待其轉讓股票時，中國結算上海分公司根據其持股期限計算實際應納稅額，由證券公司等股份託管機構從其資金賬戶中扣收并劃付中國結算上海分公司，中國結算上海分公司於次日 5 個工作日內劃付本公司，本公司在收到稅款當月的法定申報期內向主管稅務機關申報繳納。

(2) 對於持有 A 股的合格境外機構投資者 (QFII)，按國家稅務總局 2009 年 1 月 23 日發布的《關於中國居民企業向 QFII 支付股息、紅利、利息代扣繳企業所得稅有關問題的通知》(國稅函[2009]47 號) 的規定，按照 10% 的稅率代扣繳企業所得稅，扣稅後每股實際派發現金紅利人民幣 0.18 元。公司按稅後金額委託中國結算上海分公司發放。

(3) 對於香港聯交所投資者(包括企業和個人)投資上海證券交易所本公司 A 股股票(“滬股通”)，其現金紅利由公司通過中國結算上海分公司按股票名義持有賬戶以人民幣派發。扣稅根據《財政部、國家稅務總局、證監會關於滬港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知》(財稅[2014]81 號) 執行，按照 10% 的稅率代扣所得稅，稅後每股實際派發現金紅利人民幣 0.18 元。

(4) 對於其他屬《企業所得稅法》項下居民企業合資的持有本公司 A 股的機構投資者，公司不代扣繳所得稅，實際每股派發現金紅利 0.20 元。

B 股股東的現金紅利發放
持有 B 股的股東，按 2023 年度股東大會決議日後的第一个工作日即 2024 年 6 月 14 日中國人民銀行公布的美元人民幣中間價(1: 7.1511) 計算，每股派發現金紅利 0.028109 美元(含稅)。持有 B 股的股東，公司均委託中國結算上海分公司發放。

(1) 對於 B 股非居民企業股東(即賬戶號碼介於 C900000000-C999999999 之間的股東)，根據國家稅務總局《關於非居民企業取得 B 股等股票股息徵收企業所得稅問題的通知》(國稅函[2009]394 號) 的有關規定，公司在發放

2023 年年度現金紅利時，按 10% 的稅率代扣繳企業所得稅，每股按稅後金額發放現金紅利 0.025298 美元。

(2) 對於 B 股居民個人股東(即賬戶號碼介於 C100000000-C199999999 之間的股東)，根據《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2015]101 號)、《關於實施上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2012]85 號) 有關規定，持股期限在 1 個月以內(含 1 個月)的，其股息紅利所得全額計入應納稅所得額，實際稅負爲 20%；持股期限在 1 個月以上至 1 年(含 1 年)的，暫減按 50% 計入應納稅所得額，實際稅負爲 10%；持股期限超過 1 年的，暫免徵收個人所得稅。按照該通知規定，公司派發現金紅利時暫不扣繳個人所得稅，每股發放現金紅利 0.028109 美元。待其轉讓股票時，中國結算上海分公司根據其持股期限計算實際應納稅額，由證券公司等股份託管機構從個人資金賬戶中扣收并劃付中國結算上海分公司，中國結算上海分公司於次日 5 個工作日內劃付公司，公司在收到稅款當月的法定申報期內向主管稅務機關申報繳納。

(3) 對於 B 股非居民個人股東(即賬戶號碼介於 C900000000-C999999999 之間的股東)，按財政部、國家稅務總局發布的《關於個人所得稅若干政策問題的通知》(財稅字[1994]20 號) 有關規定，外籍個人從外商投資企業取得的股息、紅利所得暫免徵收個人所得稅，每股按稅前金額發放現金紅利 0.028109 美元。

五、有關查詢辦法
關於本次權益分派有關事項，查詢方式如下：
聯繫部門：董務室
聯繫電話：021-23536618
特此公告。
上海氯鹼化工股份有限公司董事會
2024 年 7 月 9 日

香港商報廣告效力宏大