

行業出現三大新變化 內地樓市摸索發展出路

國務院食安辦將徹查 罐車運輸食用油亂象

【香港商報訊】據新華社消息，針對媒體反映的「罐車運輸食用油亂象問題」，國務院食安辦高度重視，組織國家發展改革委、公安部、交通運輸部、市場監管總局、國家糧食和儲備局等部門召開專題會議研究，成立聯合調查組徹查食用油罐車運輸環節有關問題。對於違法企業和相關責任人，將依法嚴懲、絕不姑息。同時舉一反三，組織開展食用油風險隱患專項排查。調查處置結果將及時公布。

中國地質調查局 原局長鍾自然被捕

【香港商報訊】據中新社消息，中國官方9日通報自然資源部原黨組成員，中國地質調查局原黨組書記、局長鍾自然涉嫌受賄、故意洩露國家秘密一案，由國家監察委員會調查終結，移送檢察機關審查起訴。日前，最高人民檢察院依法以涉嫌受賄罪、故意洩露國家秘密罪對鍾自然作出逮捕決定。該案正在進一步辦理中。

今年1月2日，官方通報鍾自然被查。他是2024年官方通報的「首虎」。

6月21日，官方通報其被開除黨籍。他被指「公器私用，將地質調查、礦產開發等權力作為斂財納賄的工具，搞權錢交易，利用職務便利為他人在企業經營、項目承攬、礦權審批等方面謀利，並非法收受巨額財物」。

鍾自然還被指「不信馬列信鬼神，搞迷信活動」「搞權色、錢色交易」「違反國家保密規定，故意洩露國家秘密」等。

徽黃集團重磅打造 西遞石林水世界開業

【香港商報訊】記者吳敏 通訊員何彥銘報導：日前，由安徽省黟縣徽黃旅遊發展（集團）有限公司重磅打造的「夏日多巴胺」2024西遞石林水世界開業。

安徽西遞石林水世界坐落於風景如畫的黟縣西遞鎮葉村，距離「世遺地」西遞古村落僅5公里，高鐵黟縣車站近在咫尺。

西遞石林水世界將傳統文化與現代娛樂創新結合，給遊客帶來全新旅遊體驗。該項目的建成落地，不僅豐富了黟縣的旅遊業態，帶動當地就業與創業，還將進一步提升其作為旅遊目的地的吸引力。

前海發布科技創新辦法 利好港澳高校科研機構

【香港商報訊】記者王娜、陳彥潔報導：在日前舉行的前海合作區科技服務業高質量發展推進大會上，修訂後的《深圳市前海深港現代服務業合作區管理局支持科技創新實施辦法》發布，相關企業或機構每年最高可享2000萬元（人民幣，下同）支持。

據介紹，《科技創新辦法》從促進深港澳創新要素跨境融通、培育深港澳合作的開放創新生態、加快科技服務業高質量發展、支持發展新質生產力等4個方面支持前海企業與港澳高校及科研機構開展合作、支持港資及外資企業開展科研活動、支持高成長性企業加大研發投入、全鏈條支持科技服務業發展等，單個企業或機構每年最高可獲得2000萬元支持。

具體來看，企業與港澳高校、研發中心聯合組建實驗室、創新中心，可予以每年最高500萬元支持；建設新型研發機構，將按照研發投入的20%予以最高1000萬元支持；赴港澳設立實驗室、創新中心等，符合條件可予以一次性100萬元獎勵；由港澳及海外投資者設立的研究開發和實驗發展機構，符合條件可獲最高100萬元支持。

福田口岸至保稅區 通勤接駁專線開通

【香港商報訊】記者姚志東報導：記者從河套發展署獲悉，專為河套合作區深圳園區定製的福田口岸至福田保稅區C22接駁通車線8日運營。無論是需轉乘深圳地鐵3、4、10號線的市民，還是河套深圳園區內的深港跨境通勤人員，乘坐C22接駁通車專線可更快地往返口岸及福田保稅區片區。

此前河套深圳園區開通了接駁福保地鐵站的C18通車專線，覆蓋園區西片區。此次C22接駁通車專線的開通，實現園區與地鐵站接駁全覆蓋。

50位港澳大學生 赴龍華暑期實踐

【香港商報訊】記者常亮 通訊員黎冰雪報導：深圳市龍華區第五屆港澳大學生暑期社會實踐活動近日啓動。活動吸引了香港理工大學、香港中文大學、香港教育大學、澳門大學、澳門科技大學、澳門理工大學等10餘所高校超100位港澳大學生報名，最終遴選出50名港澳大學生開展為期一個月的暑期實習。

記者獲悉，此次港澳大學生暑期社會實踐活動依託龍華雄厚的產業基礎與特色轄區企業，梵思諾時尚服飾、友聯工藝家私、銀星投資集團及觀瀾湖集團4家優質實習單位按照「產業引導專業、專業服務行業、行業促進社會就業實踐」原則，結合實際需求開放了產品設計、運營推廣、行政管理等各類實習崗位50個。



圖為上海某樓盤售樓處，購房者聽取工作人員介紹。 中新社

調控政策兩大「前所未見」

房地產調控政策力度前所未見。上半年，限購、限售等限制性政策大面積退出，上海樓市限購政策十餘年來首次出現實質性鬆動，目前全國執行限購政策的地方僅剩個位數。各地首付比例和房貸利率持續下調。貝殼研究院統計顯示，截至5月底，百城中超八成城市首套房最低首付比例降至15%，百城二套房平均利率自2019年以來首次進入「3時代」（低於4%）。根據中指研究院監測，2024年上半年中國有約180個地方出臺房地產相關政策超360條。

中原地产研究院作了一個比較：如果將2022年年中時（調控政策最嚴厲時期）限制性樓市政策的力度視為100分，當下主要城市樓市收緊力度僅為22分。

另外，調控措施前所未見。今年以來出臺的諸如房地產項目「白名單」制度、政府收購部分存量商品住房用於保障性住房等，都是前所未見的政策措施，跳出了過去簡單「過熱時限制、過冷時刺激」的政策邏輯。業內普遍認為，新的「解題思路」有望推動庫存消化，解決現階段關鍵問題。

房地產市場出現積極信號

數據顯示，6月份，中國主要城市樓市交易量環比回升。據克而瑞研究中心統計，6月份，重點城市新

屋成交量創年內單月新高。當月，內地30個重點城市整體成交1335萬平方米，環比增長17%，與一季度月度均值相比增長52%；其中，上海、廣州、深圳環比增幅均在35%以上。

二手樓市場交易活躍度高於新屋。克而瑞研究中心數據顯示，6月份，22個重點城市中，六成城市二手樓成交量環比回升，其中，上海、廣州等領漲，增幅在40%左右；北京、杭州、南京等穩步回升，增幅在10%左右。中指研究院常務副院長黃瑜舉例稱，6月上海二手商品住房成交2.6萬套，創近一年新高；北京二手住宅網簽接近1.5萬套。

高能級城市率先企穩，被視為市場見底的一個信號，有評級機構「聞風而動」。近期，標普將中國海外發展有限公司的長期發行人信用評級由「BBB+」上調至「A-」，並將該公司未償高級無抵押票據的長期發行評級由「BBB+」上調至「A-」。

新發展模式催生新增長點

經過20餘年高速發展，中國房地產市場在解決了「有沒有」的問題後，發展重心向「好不好」轉變。

存量房屋更新、城中村改造、完整居住社區建設、老舊小區改造……近期官方推動的一系列工程不僅提高居住的便利度和舒適度，也引導房地產業從「建更多的房子」向「提供更好的居住條件」轉向。

這一過程中，新增長點也隨之出現。國海證券研報認為，與典型發達國家相比，中國房地產業在物業管理、中介服務和居民自有住房服務等方面對經濟的貢獻率顯著偏低，有較大提升空間；隨着房地產業新發展模式逐步建立，未來房地產對經濟的貢獻將從增量擴張向存量運營服務轉移，上述活動有望成為新的經濟增長點。

中指研究院企業研究總監劉水認為，房地產行業格局正在發生變化，隨着房產風險緩慢出清，新生力量將乘勢崛起，房地產行業也將「辭舊迎新」。

滬深上市公司現金分紅有新突破

【香港商報訊】中國上市公司協會7月9日發布消息稱，2023年度滬深A股上市公司現金分紅家數、分紅總額均有新突破，上市公司分紅意識不斷增強，整體分紅水平穩中有升。

從現金分紅家數來看，2023年度滬深兩市共有3667家A股上市公司進行現金分紅，數量較2022年度增長11.02%，較2021年度增加12.62%。

從現金分紅總額來看，2023年度滬深A股上市公司現金分紅總額為2.2萬億元（人民幣，下同），有8

家上市公司分紅金額超過500億元，30家上市公司分紅金額超過100億元，58家上市公司分紅金額超過50億元。

此外，從股利支付率來看，2023年度滬深A股上市公司平均股利支付率35%，較2022年度增長7個百分點，較2021年度增加9個百分點。

從股息率來看，2023年度分紅的3667家滬深A股上市公司中，有493家2023年度股息率超過3%，有151家股息率超過5%，有21家股息率超過8%。

據統計，近三年現金分紅總額榜單中，工商銀行佔據首位；近五年平均股利支付率榜單中，東阿阿膠拔得頭籌；近三年平均股息率榜單中，山煤國際位居榜首。

中上協有關部門負責人表示，上市公司質量的提升，最終體現在價值創造和價值分配能力上。廣大上市公司積極踐行尊重投資者、回報投資者的理念，通過現金分紅等方式增強對股東的回報，與投資者共享上市公司成長帶來的收益和回報，提升投資者獲得感，有利於推動培育良好的市場生態。

現場達成授信意向超5億

穗金融活水谷中小微企

【香港商報訊】記者黃裕勇報導：為滿足中小微企業融資需求，充分發揮金融促消費功能作用，7月9日，廣州市2024年「銀企謀共贏 誠信強小微」活動在廣州（國際）科技成果轉化天河基地舉辦。現場達成授信意向超5億元（人民幣，下同），其中4家小微企業與中國銀行廣州分行簽訂了2460萬元貸款協議。

此次活動由廣東省商務廳指導，廣州市商務局、中國銀行廣州分行主辦，天河區商務局、中國銀行廣州天河支行、廣東民營企業進出口商會承辦，各區商務主管部門、各有關協會支持，吸引了100多家中小微企業踴躍參與。

廣州市製造業、批發業、零售業、物流業、餐飲業、會展業、外貿業等各個行業的中小微企業，如同繁星點點，照亮了廣州經濟發展的天空。廣州市商務局市管一級調研員王小華表示，為了更好解決中小微企業融資難、融資貴問題，商務局會同中國銀行廣州分行、廣東民營企業進出口商會等單位搭建「銀企謀共贏 誠信強小微」平台，旨在為中小微



現場舉行銀企簽約活動。記者 黃裕勇攝

企業提供融資貸款等全方位金融服務，實現銀企深度合作和共贏、實現互惠共贏。

中國銀行廣東省分行副行長兼廣州分行行長馮伯仲介紹，廣州中行在普惠金融、科技金融、商貿服務等領域不斷創新實踐，全力支持廣州地方經濟發展。今年，更是深度參與「誠信興商」主題活動，承辦系列銀企對接活動，以中行金融活水促興商，服務實體經濟勇擔當。

廣東民營企業進出口商會負責人表示，將積極發

揮橋樑紐帶作用，促進銀企之間的溝通與合作，助力民營企業的發展壯大。

通過「銀企謀共贏 誠信強小微」平台，廣州中行在5月下旬首次發布了5款「誠信興商」金融產品，並與28家商貿行業商協會、50多家企業建立了合作關係，現已向部分企業發放了貸款。其中廣州神怡進出口貿易有限公司獲得了1000萬元「外貿貸」短期流動資金貸款，有效緩解了該企業流動資金壓力，得到企業的肯定和讚揚。

深汕合作區產業投資促進大會簽約超百億

【香港商報訊】記者余麗齡 通訊員深汕融報：7月8日，2024深圳市深汕特別合作區產業投資促進大會舉行，活動邀請了170多位智能網聯汽車、新能源、高性能材料、高端電子化學品領域的企業和投資機構代表及相關行業領域專家參與。深圳市發展改革委、深圳市工業和信息化局負責人詳細介紹了深圳市新能源、智能網聯汽車、高性能合成材料、高端電子化學品材料產業規劃及政策，深汕特別合作區負責人推介了合作區營商環境。

活動現場舉行了一批新項目簽約活動，深圳先進電子材料國際創新研究院集成電路先進封裝材料生產基地、長盛高性能纖維項目等19個簽約項目總投資超百億元人民幣。特別值得一提的是，比亞迪在投資深汕一期零部件、二期整車項目的基礎上，加碼投資三期項目（電池pack線及新能源汽車核心零部件工

廠），年產值超百億元。參會企業代表紛紛表示，深汕特別合作區發展勢頭強勁，高端現代化產業集聚，創新創業氛圍濃厚，港產城配套完善，營商環境一流，是企業培育發展的沃土，將持續加大投資布局，搶抓機遇做大做強企業，與深汕特別合作區共同成長。

活動現場還集中展示了深汕特別合作區重大項目階段性成果，包括比亞迪二期仰望U9車間等一批產業項目投資，深圳中學深汕高中國等一批生產配套和民生保障類項目「交鑰匙」，深汕高鐵等一批在建項目加快推進，深汕樞紐、高端電子化學品產業園配套項目等一批新項目開工。

當前，深汕特別合作區正鑄定打造深圳產業轉移承載地、新引進重大產業項目目的地和粵東高質量發展孵化器，加快建設現代化的濱海新區、產業新城、田園都市，培育發展新質生產力，壯大現代化產業體



產業投資促進大會現場。何穎攝

系，統籌新型城鎮化和鄉村全面振興，着力打造全市高質量發展新增長點，努力成為東部板塊高質量發展戰略引擎。