啟德新盤熱爆 即日沽出九成

大手客斥2800萬購4伙

【香港商報訊】記者柏汶、郭玉桔報道:本月焦點新盤之一、由新世界 (00017)及遠東發展(00035)合作發展的啓德跑道區新盤「柏蔚森」| 昨日首 輪推售價單 198 伙,另有 3 伙天台特色戶同日以招標形式發售。售樓處人山人 海,有很多買家 9 時就來等候進場,希望抽中心儀單位,排隊人龍長約 100 米。 據市場消息指,截至晚上9時30分,已沽售180伙,佔本輪價單銷售198伙約 91%, 套現 12.5 億元。

上午9時,記者於九龍灣展銷廳現場所見,已有大 批準買家到售樓處排隊輪候登記,項目共分三個分流 區排隊,分別爲S組最少買3伙,最多買9伙,其次A 組買家最少1伙,最多買3伙,最後爲B組最多買2 伙。首輪報到S組及A組人數衆多,排隊人龍延伸至 戶外,氣氛熱鬧。報到人士亦多元化,包括來自東南 亞及歐洲的國際投資者及用家。發展商表示,當中所 有可售之海景3房、海景2房套及1房戶已全數沽 清,因此將於短期內加推,以回應市場需求。發展商 續指,S組錄多組購入3伙或以上的大手客,當中最 大手買家斥資約2,800萬元,入市4伙標準海景2房單

内地客看好後市

買家管小姐對本報表示,柏蔚森I的單位比較小,

北京西安航天科技 考察團舉行啟動禮

【香港商報訊】記者馮仁樂報道:由香港善德基金會主辦的 第7屆「北京、西安航天科技考察團」下周六起舉行,吸引過 百名中學生參加,主辦單位昨日舉行啓動禮。行政長官李家超 視像致辭時表示,國家正全力發展「新質生產力」,作爲推動 高質量發展的重要着力點。特區政府重視創新科技發展,全力 將香港發展成爲國際創新科技中心,發揮自身所長,爲香港經 濟高質量發展注入新動能。

李家超指出,人才是第一資源、創新是第一動力。特區 政府正積極通過一系列措施,壯大創科人才庫。教育方 面,當局持續加強在學校推動STEAM(科學、科技、工程、 藝術和數學)教育,從小培養學生對科學和創新科技的興趣 和能力;最近公布的小學科學科課程,即將加入關於「國 家航天和創新科技 | 的課題,建立航天知識基礎。

香港善德基金會自2015年起連續七年舉辦善德關愛 科研青年發展計劃——中國航天之旅,全額資助近千 名通過甄選的香港中學生代表前往北京、西安、南京 等地研學,引導香港青年關注科技創新,激發年輕人 對科技事業發展的興趣

價格亦很吸引,希望抽到自己心儀的樓宇自住,即使 未來不在香港也可以出租。她看好香港樓市,覺得現 在的樓價合適,加上如果下半年美國減息,應該在日 後能看到樓價上升。

買家劉女士指,因爲孩子到香港上學,剛好需要買 樓,亦看中啓德的環境,覺得體育館等配套完善,所 以來入手柏蔚森I的樓房,希望抽到一房或二房的單 位。對於價格,劉女士覺得還是比較貴,但看好樓宇 未來的價位,覺得有上升的潛力。

中原:用家佔近七成

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示, 該公司買家出席率理想,並以用家爲主,佔近七成, 投資者佔約3成。同時備受內地客歡迎,約三成爲內 地客。陳永傑形容柏蔚森I爲啓德的「上車盤」,加

上租金持續回升,區內小型單位每方呎實用租金可高 達70元,回報可觀。隨着內地新生來港讀書,加上 各地專才流入本港,預料下半年租金升幅可達8%至

他續指,市場憧憬美國減息機會大增,相信樓價第 三季會重拾升軌,升幅估計3至5%,「因爲今日的 氣溫與別不同,息口因素已影響金融市場,減息的力 量很大。」若美國落實減息,下半年樓價有機會升 10%。本月有多個新盤同時開售,加上多個新盤貨尾 陸續減價,掀起入市潮,加上減息利好因素,料全月 一手成交宗數可達1500宗。

美聯:兩房海景最受歡迎

美聯住宅部行政總裁布少明表示,該盤以2房海景 最受歡迎,本行暫錄多組

大手客購2伙或以上作收 租及自住之用,其中一組 計劃斥資約4000萬元購入 6伙單位,戶型以2房為 主。過往啓德區樓盤主力 軍是內地客,然而是次項 目中,本行有七成客人是 本地客,三成是內地客。



掃碼睇片

據內地傳媒報道指,羅兵咸永道近期裁員主要 集中在審計部門,其他部門也裁,但未知整體裁 員規模。不過有內部員工提到,審計部門受恒大 事件拖累, 「很多國企央企都不敢找普華審計, 怕名聲不好」。另有消息指,羅兵咸永道在北京 和上海的辦公室亦都有員工被裁,涉及至少100



多香港福建三明聯會

题 5 无式 品 法 1 遗 三

	弗'	十一周均	E 監事	曾栄侑人	貝名里	
會 長	: 吳祝支					
執行會長	: 王經潑	賴思毅				
常務副會長	: 劉燕金	林世鋼				
副會長	: 陳信傑		磊 葉巧麗	黃銀助 薛高智	鄭景明	王德聖
	陳 捷	鍾偉強 洪振		林和平 陳聯成		鄭文翰
理事長	: 劉燕金		3010.1	11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	1337-2173	212
副理事長	: 楊麗芳		青 鄭早早	姚德良 王欽蓉	許沛城	陳雪榕
	黄永發		斌 朱家男	李佳斌 吳乾坤		м
監事長	: 藍建平					
副監事長	: 陳宗華	蕭育權 潘	援 黃斯泉			
秘書長	: 楊麗芳	(兼)				
副 秘書長	: 鄞莉莉	陳信傑 鄭景	明 吳其洛			
總務部						
主 任	: 楊麗芳	副主任	陳信傑	鄭景明 鄞莉	莉 吳其洛	
青年委員會						
主 任	: 陳信傑	副主任	: 見青委架	2構圖		
社會事務部						
主 任	: 葉巧麗	副主任	陳宗華	蕭育權 馮賢	玉 李佳斌	林賢鑫
會員發展部						
主 任	: 黃銀助	副主任	陳聯欣	陳大秀 張柳	青 陳 美	鄭秀花
宣傳及創科						
發展部主任	: 歐 暉	副主任	- 巫昆翰	黃永發 林菲	苹	
婦女工作部						
主 任	: 林 青	副主任	鄞莉莉	陳 捷 王欽	蓉 陳巧津	方 青
			劉瑛	石 芮 俞	悦 尤棋玲	薛雲嬌
			方麗麗			
文體福利部						
主 任	許沛城	副主任	潘援	肖錦程 郭艷	芳	
法 律 顧 問	: 凌永山					
司 庫	: 石 磊					
總幹事	鄞莉莉	D # \	A 15 50 -	m+ 1 11 -++ -+		
常務理事	1 肖錦程	吳其洛 林賢		陳大秀 林菲幸		于建華
	方 青 載 捷	李錦新 林清		賴慧瑩 劉 琪 張柳清 高秀琴		洪德鴻 郭艶芳
	戴 捷 陳奕平	陳 捷 姚榮 陳耀育 周錦		依侧消 尚穷る	鄧麗萍	沙 豐方
理 事	: 陳 焰	胡巧紅 謝美		朱凱士 劉蘭珍	黃麗清	陳昭陽
注	陳尤英	周桂芬 詹振		黃曉玲 陳春莉		蘇逸夢
	楊融生		瑾 陳 旻	林植竹 陳麗娟		林永吉
L. ATTERNAL	劉紅欽	曾寶眞 王天		温金葉 馮建安		林愛蓮
- Indiana	方 羽	林惠紅 姚聯		郭紹英 戴黎麗		李淑華
and the same of th	林德陽	柯偉景 蘇愛	勤 葉謀勝	葉 穎 尤秀琴	李藝娜	葛 英
- 12.	黃淑蓮	吳小眞 范菊	花 蔡文盾	王安玲 向艷麗	莊鷹義	鄭雄
100	于 傑	楊汗彬 鄭細		林趙峻 莊沁如		謝萍友
	林德興	黃玉琴 蕭育		李秋月 何錦棠		吳振宇
	巫昆翰	李元生 黃惠		邱文燕 葉燕萍		許瑩瑩
	陳進欣	張新華 趙家	健 戴超彬	羅素環 黃俊沅	張立文	吳尊复

陳美伶

蔣麗群

香港福建三元聯會

香港福建永安聯誼會

香港福建泰寧聯誼會

香港福建尤溪聯誼會

香港明溪聯誼小組

香港建寧聯誼小組

香港大田一中校友會

葉國強

張雅均

黃 健

香港福建沙縣聯誼會

香港福建將樂聯誼會

香港清流聯誼小組

三明學院香港校友會

香港寧化客家祖地聯誼會

香港福建大田鄉親聯誼會

王錦戀

夏秀蓮

第十屆會務結餘資金:貳拾伍萬元

物業購置、會所重裝捐款芳名錄

後續募集捐款: 壹拾叁萬柒仟元

合計:伍佰柒拾玖萬柒仟零玖拾叁元伍角肆分

其中,個人捐款明細如下:

~ · ·					
序號	捐款單位(人)	金額(港幣)	序號	捐款單位(人)	金額(港幣)
1	賴新達	壹佰萬元	37	陳大秀	貳仟元
2	林 美	叁拾萬元	38	陳雪榕	貳仟元
3	吳祝支	伍萬元	39	林清華	貳仟元
4	鄭旭濱	伍萬元	40	劉義志/陳秀蘭	壹仟伍佰元
5	陳施和	伍萬元	41	王其福	壹仟元
6	葉巧麗	貳萬元、捐贈空氣清新機兩部	42	王金亮	壹仟元
7	石 磊	貳萬元	43	王金銘	壹仟元
8	劉燕金	貳萬元	44	王桂花	壹仟元
9	鄞莉莉	貳萬元	45	王桂果	壹仟元
10	藍建平	貳萬元	46	朱淑女	壹仟元
11	吳天賜	壹萬元	47	朱麗華	壹仟元
12	林 青	壹萬元	48	吴桂香	壹仟元
13	陳信傑	壹萬元	49	何永金	壹仟元
14	莊銓銓	壹萬元	50	林家明	壹仟元
15	鄭早早	壹萬元	51	周瑞靈	壹仟元
16	黃銀助	壹萬元	52	姚新民	壹仟元
17	朱家男	壹萬元	53	姚美莉	壹仟元
18	李錦新/林愛蓮	伍仟元	54	姚丹妮	壹仟元
19	陳奕平	伍仟元	55	倪 慧	壹仟元
20	魏開星	伍仟元	56	郭彦	壹仟元
21	楊麗芳	伍仟元	57	陳宗華	壹仟元
22	吳其洛	伍仟元	58	陳淑貞	壹仟元
23	戴山明	叁仟叁佰元	59	黃岱俊	壹仟元
24	林賢鑫	叁仟貳佰元	60	章進書	壹仟元
25	李彩妙	叁仟元	61	楊玉妮	壹仟元
26	姚榮華	叁仟元	62	劉自强	壹仟元
27	徐履興	叁仟元	63	盧珍玉	壹仟元
28	黃永發	叁仟元	64	謝思欣	壹仟元
29	姚德良	叁仟元	65	譚微笑	壹仟元
30	于建華	貳仟元	66	鄭秀花	壹仟元
31	莊材鎭	貳仟元	67	何保燕	伍佰元
32	楊榮東	貳仟元	68	黄月好	伍佰元
33	韓琳琳	貳仟元	69	黄 權	伍佰元
34	賴慧瑩	貳仟元	70	謝桂妹	伍佰元
35	楊汗彬	貳仟元	71	蘇立球	伍佰元
36	林永吉/劉紅欽	貳仟元	72	朱敏莘	伍佰元

香港福建三明聯會第九屆會長於2017年發起購置物業捐款,以新物業增加會務資金收入。在第九屆會長、會 員、社會賢達、居港三明鄉親的慷慨贊助和第十、十一屆的共同努力下,截止2024年7月05日共籌集資金港幣 伍佰柒拾玖萬柒仟零玖拾三元伍角肆分(HKD5,797,093.54)。

購置香港西環屈地街金陵大廈5樓18號室(港幣伍佰零陸萬伍仟伍佰元,HKD5,065,500.00),剩餘金額用於 土瓜灣會所重新裝修。在此,衷心感謝每位熱心人士、善長仁翁的慷慨解囊!本會將製作捐款芳名錄銅牌留存 於三明聯會土瓜灣會所,永久紀念!

> 香港福建三明聯會 第十一屆理監事會 2024年7月14日

羅兵咸香港傳重組人手 遭勸退員工須月中請辭

【香港商報訊】記者蘇尚報道:四大會計師行之 一的羅兵咸永道(PwC,內地稱「普華永道」), 繼日前傳出上海、北京及廣州分所裁員消息後,有 本地傳媒引述消息人士指,該會計師事務所在香港 的辦事處開始重組人手,有團隊逾10%成員將被約 談離職。除提供審計服務的FS(金融服務)業務部 門外,包括諮詢業務在內的Non-FS(非金融服 務)業務亦面臨縮減人手。

6月已陸續約談員工

報道指,羅兵咸永道香港在今年6月已完成員工 績效評估,惟不少被評爲第四級或以下的員工被 直接勸退(Counsel Out),以往評級處於第5級 員工才會被約談離職,獲評第4級的員工則會提出 改善績效方案,在期限內不達標才離職

消息人士指,公司要求他們7月中旬前提出自願 離職,1個月通知期後離職。若員工堅持不辭職, 公司會在8月中旬按裁員處理,意味屆時或不會獲 發推薦信。

羅兵咸:調整是艱難決定

報道引述羅兵咸永道回覆時稱:「由於外部客觀 情況的變化,我們根據市場需求相應優化了組織架 構。我們一直珍視人才並持續多年大力投資於人才 培養,此次調整是艱難的決定。我們正逐步與員工 展開充分的溝通,並確保調整方案遵守中國勞動法 相關規定。」羅兵咸永道又表示,關於其他問題, 公司內部正在討論研究,而爲確保信息的準確和全 面性,目前無法提供更多的細節

傳廣州關閉 深圳正常

其實,日前內地社交平台流已流傳羅兵咸將會 重組人手,又提到「廣州的普華永道要關閉了, 深圳正常」。羅兵咸永道其後回應內地傳媒指, 廣州分所並未關閉,但承認由於外部客觀情況變 化,因此根據市場需求相應優化組織架構。該行 並形容此次調整是艱難決定,正逐步與員工充分 溝通,確保方法符合法規。

内媒又引述消息人士指,羅兵咸最近裁員主要 集中在審計部門,其他部門也裁員。有內部員工 指,審計部門受恒大事件拖累,「很多國企央企 都不敢找普華審計了,怕名聲不好」。

據報裁員主要集中審計部門