

啟德新盤熱爆 即日沽出九成

大手客斥2800萬購4伙

【香港商報訊】記者柏汶、郭玉桔報道：本月焦點新盤之一、由新世界(00017)及遠東發展(00035)合作發展的啟德跑道區新盤「柏蔚森1」昨日首輪推售價單198伙，另有3伙天台特色戶同日以招標形式發售。售樓處人山人海，有很多買家9時就來等候進場，希望抽中心儀單位，排隊人龍長約100米。據市場消息指，截至晚上9時30分，已沽售180伙，佔本輪價單銷售198伙約91%，套現12.5億元。

上午9時，記者於九龍灣展銷廳現場所見，已有大批準買家到售樓處排隊候選登記，項目共分三個分區區排隊，分別為S組最少買3伙，最多買9伙，其次A組買家最少1伙，最多買3伙，最後為B組最多買2伙。首輪報到S組及A組人數眾多，排隊人龍延伸至戶外，氣氛熱鬧。報到人士亦多元化，包括來自東南亞及歐洲的國際投資者及用家。發展商表示，當中所有可售之海景3房、海景2房套及1房戶已全數沽清，因此將於短期內加推，以回應市場需求。發展商續指，S組錄多組購入3伙或以上的大手客，當中最大手買家斥資約2,800萬元，入市4伙標準海景2房單位。

內地客看好後市

買家管小姐對本報表示，柏蔚森1的單位比較小，

價格亦很吸引，希望抽到自己心儀的樓宇自住，即使未來不在香港也可以出租。她看好香港樓市，覺得現在的樓價合適，加上如果下半年美國減息，應該在日後能看漲樓價上升。

買家劉女士指，因為孩子到香港上學，剛好需要買樓，亦看中啟德的環境，覺得體育館等配套完善，所以來入手柏蔚森1的樓房，希望抽到一房或二房的單位。對於價格，劉女士覺得還是比較貴，但看好樓宇未來的價位，覺得有上升的潛力。

中原：用家佔近七成

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，該公司買家出席率理想，並以用家為主，佔近七成，投資者佔約三成。同時備受內地客歡迎，約三成為內地客。陳永傑形容柏蔚森1為啟德的「上車盤」，加

上租金持續回升，區內小型單位每方呎實用租金可高達70元，回報可觀。隨著內地新生來港讀書，加上各地專才流入本港，預料下半年租金升幅可達8%至10%。

他續指，市場憧憬美國減息機會大增，相信樓價第三季會重拾升軌，升幅估計3至5%，「因為今日的氣溫與別不同，息口因素已影響金融市場，減息的力量很大。」若美國落實減息，下半年樓價有機會升10%。本月有多個新盤同時開售，加上多個新盤貨尾陸續減價，掀起入市潮，加上減息利好因素，料全月一手成交宗數可達1500宗。

美聯：兩房海景最受歡迎

美聯住宅部行政總裁布少明表示，該盤以2房海景最受歡迎，本行暫錄多組大手客購2伙或以上作收租及自住之用，其中一組計劃斥資約4000萬元購入6伙單位，戶型以2房為主。過往啟德區樓盤主力軍是內地客，而是次項目中，本行有七成客人是本地客，三成是內地客。



掃碼睇片

北京西安航天科技考察團舉行啟動禮

【香港商報訊】記者馮仁榮報道：由香港善德基金會主辦的第7屆「北京、西安航天科技考察團」下周六起舉行，吸引過百名中學生參加，主辦單位昨日舉行啟動禮。行政長官李家超視像致辭時表示，國家正全力發展「新質生產力」，作為推動高質量發展的重要着力點。特區政府重視創新科技發展，全力將香港發展成為國際創新科技中心，發揮自身所長，為香港經濟高質量發展注入新動能。

李家超指出，人才是第一資源、創新是第一動力。特區政府正積極通過一系列措施，壯大創科人才庫。教育方面，當局持續加強在學校推動STEAM(科學、科技、工程、藝術和數學)教育，從小培養學生對科學和創新科技的興趣和能力；最近公布的小學科學課程，即將加入關於「國家航天和創新科技」的課題，建立航天知識基礎。

香港善德基金會自2015年起連續七年舉辦善德關愛科研青年發展計劃——中國航天之旅，全額資助近千名通過甄選的香港中學生代表前往北京、西安、南京等地研學，引導香港青年關注科技創新，激發年輕人對科技事業發展的興趣。

多啦A夢粉絲 無懼炎夏到場打卡



【香港商報訊】記者唐信恒報道：「100%多啦A夢&Friends巡迴特展」昨日正式開放參觀，設於尖沙咀海旁的免費展區，吸引大批市民和遊客到場「打卡」，並在紀念品專賣店購買限量商品。旅遊業界及商戶均認為今次展覽有助帶動生意額。圖為已移民美國20年的港人陳先生(右一)趁回港度假帶小朋友來看特展。



掃碼睇片

羅兵咸香港傳重組人手 遭勸退員工須月中請辭

【香港商報訊】記者蘇尚報道：四大會計師行之一的羅兵咸永道(PwC，內地稱「普華永道」)，繼日前傳出上海、北京及廣州分所裁員消息後，有本地傳媒引述消息人士指，該會計師事務所在香港的辦事處開始重組人手，有團隊逾10%成員將被約談離職。除提供審計服務的FS(金融服務)業務部門外，包括諮詢業務在內的Non-FS(非金融服務)業務亦面臨縮減人手。

6月已陸續約談員工

報道指，羅兵咸永道香港在今年6月已完成員工績效評估，惟不少被評為第四級或以下的員工被直接勸退(Counsel Out)，以往評級處於第5級員工才會被約談離職，獲評第4級的員工則會提出改善績效方案，在期限內不達標才離職。

消息人士指，公司要求他們7月中旬前提出自願離職，1個月通知期後離職。若員工堅持不辭職，公司會在8月中旬按裁員處理，意味屆時或不曾獲發推薦信。

羅兵咸：調整是艱難決定

報道引述羅兵咸永道回覆時稱：「由於外部客觀情況的變化，我們根據市場需求相應優化了組織架構。我們一直珍視人才並持續多年大力投資於人才培養，此次調整是艱難的決定。我們正逐步與員工展開充分的溝通，並確保調整方案遵守中國勞動法相關規定。」羅兵咸永道又表示，關於其他問題，公司內部正在討論研究，而為確保信息的準確和全面性，目前無法提供更多的細節。

傳廣州關閉 深圳正常

其實，日前內地社交平台流傳羅兵咸將會重組人手，又提到「廣州的普華永道要關閉了，深圳正常」。羅兵咸永道其後回應內地傳媒指，廣州分所並未關閉，但承認由於外部客觀情況變化，因此根據市場需求相應優化組織架構。該行並形容此次調整是艱難決定，正逐步與員工充分溝通，確保方法符合法規。

內媒又引述消息人士指，羅兵咸最近裁員主要集中在審計部門，其他部門也裁員。有內部員工指，審計部門受恒大事件拖累，「很多國企央企都不敢找普華審計了，怕名聲不好」。

據報裁員主要集中在審計部門

據內地傳媒報道指，羅兵咸永道近期裁員主要集中在審計部門，其他部門也裁，但未知整體裁員規模。不過有內部員工提到，審計部門受恒大事件拖累，「很多國企央企都不敢找普華審計，怕名聲不好」。另有消息指，羅兵咸永道在北京和上海的辦公室亦都有員工被裁，涉及至少100人。

Advertisement for Hong Kong Fujian Sanming Association celebrating the 75th anniversary of the PRC and their 11th Annual Meeting. Includes a large list of names for the board and donors, and a QR code for more information.