

因地制宜推動創科發展

陳茂波：加速培育新質生產力

【香港商報訊】財政司司長陳茂波昨日在網誌指出，香港投資管理有限公司本周五(19日)將與一家專注通用人工智能(AI)大模型機械人研發的公司，在一個有關AI的論壇上啓動合作，這將是港投公司公布的第三家合作夥伴企業。他又表示，港府正聚焦推動多個領域的科技創新，因地制宜加速發展新質生產力。

陳茂波強調，港府一直致力推動本港的創科發展，以及經濟結構的多元化，希望增強發展動能和韌性的同時，為年輕人提供更多優質的就業選擇。基於香港的相對優勢，包括較強的基礎科研實力、匯聚全球的數據和人才，以及蓬勃的金融服務，當局正聚焦推動多個領域的科技創新，包括人工智能和大數據、生命健康科技、金融科技、新能源和新材料等，因地制宜加速培育新質生產力。

至於本周五有關AI的論壇，陳茂波指出，活動重點之一是青年人才培育，主辦機構特別邀請高中學生跟論壇嘉賓交流，並讓他們與新研發的AI機械人互動。

重視中小學科普及教育

財爺又稱，除了對大學及科研機構投入大量資源及提供政策支持，港府同時非常重視中小學的科普及教育，在他早年的財政預算案中已加大投放資源，鼓勵學校推動科普及教育。從資助中學購置科技設備，到加強小學生對資訊科技興趣的計劃，都是希望能從小做起，培育香港創科發展所需要的人



陳茂波表示，港府聚焦推動科技創新，因地制宜加速發展新質生產力。

才根基。今年的財政預算案再為小學的相關科普及教育撥款超過1.3億元，未來兩個學年，每所公帑資助的小學可獲最多30萬元資助。

他提到，本港數學及科學教育的質量一直保持優良，2022年學生能力國際評估計劃中，香港學生在81個經濟體中數學能力排名第4、科學則排第7，整體表現均高於國際平均水平。他與不同年紀的學生交流時，特別感受到即使並非就讀數理科目的同學，普遍對創科的認知和興趣都有提升，亦認同其發展的重要性。

啓發年輕人創科興趣

陳茂波強調，讓年輕人對創科發展有更濃厚的興趣以及有更靈活的跨學科能力，是未來創科發展關鍵一環。早前，他在科學園考察時見到的幾家AI和機械人初創公司的創辦人及負責人，既有來自醫療專業，也有來自工程專業的年輕人。他又稱，現今科技創新正重塑全球各個產業乃至人類的生活方式，年輕人只要能夠擁抱轉變、敢於想像、持續學習、堅毅前行，必定能為自己未來的發展開拓新天地。

港投公司：已選定三大投資賽道

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：香港投資管理有限公司行政總裁陳家齊昨日在商台節目上表示，已選定三大投資賽道，包括硬科技、生命科技以及新能源科技，目前啓動了4個基金發展，正推進前、中、後台工作，建立數據庫及項目庫。

港投每日會見8至10企業

港投公司管理港府620億元資本，今年6月開始落實部分直接及共同投資項目。陳家齊表示，港投公司每日會與8至10間企業的代表會面，除了考慮業務發展，亦視乎企業的發展方向是否與港投公司使命緊扣。她

強調，由於相關投資牽涉公帑，必須提出較高要求和篩選，港投公司所投資的企業都有作出具分量的承諾，如不承諾貢獻香港發展，港投便不會作出投資。

並非被動式投資

她談到，港投公司有雙重任務，除了確保中長期的投資回報，更重要是運用資金驅動創科生態圈及產業發展，兩者相得益彰。她認為，創科關乎前人沒做過的事，或者一直解決不到的問題，因此一定要有新元素、新發現，港投公司會多花時間在這類「耐心資本」上。

另外，她形容，港投公司相當實際，協助構建創科生態圈時會直接「落場踢」，一旦覺得適合的產業方和投資者，會安排介紹雙方和同一開會。投資者或相關「朋友圈」的其他夥伴，最重要是聽取港投公司對不同企業的評價；而港投公司事前亦會進行很詳細的盡職審查，同時亦很了解企業在不同階段的需要，會建議他們適時尋找不同人才。

她又說，港投公司的工作不是被動式投資，並非只在投資後等公司上市或收息，而是會在相關公司的董事會佔一席位，可以監察甚至在某程度上影響公司發展。

四川自貢獨特彩燈產業鏈

雖然距離中秋節還有兩個月，但筆者已經看到了一些月餅廣告。而說到中秋，當然也想到燈籠和彩燈。

綵燈藝術歷史悠久，是春節、元宵節、中秋節等中國傳統節日不可或缺的元素。當四川的自貢彩燈，特別值得一提。根據紀錄，自貢自唐代以降便有新年燃燈的習俗，延至清代即有「獅燈場市」、「燈竿節」；到二十世紀初，又漸形成節日的提燈會，更有放天燈、舞龍燈、戲獅燈、鬧花燈等活動。

作為國家級非物質文化遺產的自貢彩燈，不僅在文化層面享有崇高地位，更成為當地重要的經濟支柱產業。自貢彩燈不僅在內地市場蓬勃發展，在全球範圍內也廣受青睞，其足跡遍布90多個國家和地區。

數據顯示，目前自貢有10多萬人從事綵燈製作，年產值超過10億元人民幣。這一產業已經佔據了內地85%、國外92%的燈展市場份額。可以說，自貢彩燈已經成為驅動當地經濟發展的引擎。事實上，自貢彩燈產業還帶動了相關產業的蓬勃發展。比如燈具製造、物流運輸、文化創意等行業，都從彩燈產業中獲益。這些產業共同組成了自貢獨特的彩燈產業鏈，形成了完整的產業生態。

當然，這一成功的背後，離不開許多方面的共同努力。例如，當地的四川輕化工大學便有一個彩燈學院，這是全國唯一的高等院校級彩燈專業教育機構。該學院以藝術設計為核心，開展職業培訓、研學教育等，培養了一大批專業人才。同時，學院也聯合當地知名彩燈企業組成了自貢彩燈集團，擁有18項專利和300多項彩燈著作權，研發出了多項創新產品。這種「產業+教育+研發+服務」的模式，絕對值得香港參考。

星洲資金回流 港家辦數目勢再增加

有數據顯示，香港在2024年全球金融中心的排名重返亞洲第一，排在全球第三名，區域內主要競爭對手新加坡則位列全球第四，而亞洲金融中心的格局變動，也許是因為新加坡去年爆發史上最大洗錢案。去年8月，新加坡警方破獲這起洗錢案，涉及的資產逾30億坡元(約172億港元)，包括現金、金條、珠寶、汽車以及住宅和商業地產，洗錢金額之大讓新加坡的金融中心地位受到影響。

港國際藝術品交易中心地位升

另一個原因吸引高淨值人士來港設立家族辦公室，是因為香港是全球第二大的藝術品交易中心。現時香港正迅速發展成為全球主要藝術品交易中心，其競爭優勢包括低稅率及簡單稅制，並不會向藝術品徵收關稅、增值稅或遺產稅和健全的保護知識產權制度，以及可為收藏家提供全面的私人財富管理服務。

根據藝術市場平台 Art Market的2023年當代藝術市場報告，在2022/23年度，以當代藝術交易成交額計算，香港是全球第二大城市，達4.14億美元，已經超英趕美，同時佔中國當代藝術拍賣交易數量逾三分之一，成交額佔全國藝術拍賣成交額超過一半。

此前香港——中東經貿協會一周年會慶上，多位中東藝術家包括阿聯酋皇室成員 Sheikh Ali Amualla 及五位當地知名畫家舉行了小型畫展。Sheikh Ali Amualla 也是一位著名藝術家，其私人花園在當地早以其獨特設計風格著名。最近其作品，由一棵150年歷史的樹回收再利用而製成的「和平寶座(Throne of Peace)」在迪拜 COP28 氣候峰會展出。

李慧芬 華贏東方研究部董事

柏蔚森 III 推 72 伙 最快本週日發售

【香港商報訊】新世界(017)與遠東(035)合作的啓德新盤柏蔚森 I 首輪銷售 198 伙價單單位，即日沽出 181 伙，套現逾 12.7 億元。發展商即日上載項目第 3 期柏蔚森 III 樓書，同步推出首批 72 伙，最快本週日發售，即日收票，並設全新示範單位，將於稍後開放。

柏蔚森 III 期比 I 期加價 4.5%

遠東發展營業及市務總經理陳富強表示，柏蔚森 III 首張價單定價對比柏蔚森 I 加價約 4.5%，主要因今期屬樓王單位，而整批折實市價約 4.63 億元。

柏蔚森 III 價單定價 521.3 萬至 1695.1 萬元，價單呎價 20050 至 25452 元，維持最高 18% 折扣，折實價 427.4 萬至 1389.9 萬元，折實呎價 16438 至 20869 元，折實平均呎價 17956 元。

新世界營業及市務(特別項目)及尊貴客戶拓展部總經理何家欣指出，柏蔚森 I 首輪銷售反應熱烈，有 20 組買家購入 2 伙或以上，最大手買家斥 2800 萬元購入 4 伙標準兩房。

洋房別墅雙項上載樓書

旭日國際屯門新盤黃金海灣，意嵐畧收逾 4000 票，以首張價單 139 伙計算，錄超額認購逾 27 倍。項目展銷廳週末兩日錄得近 3000 參觀人次。建灑地產屯門上崗上載銷售安排，以「屯門都會快閃價」壓軸盡推 33 伙，將於周三(17日)以先到先得形式公開發售。

另外，由 HT Capital 持有的現樓洋房項目雙項上載樓書。樓書顯示，項目坐落於屯門樂翠街 9 號及 11 號，設兩幢洋房別墅，面積逾 7000 呎，市場相當罕見。

二手屋苑交投受壓 成交僅單位數

【香港商報訊】香港置業行政總裁馬泰陽表示，7月陸續有新盤低價出擊，瓜分部分二手樓市購買力。有啓德新盤(柏蔚森 I)以進取價開售，首輪銷售表現亮眼，價單供應 198 個單位近乎沽清，展現強勁的市場競爭實力。一手火熱銷售成為市場焦點，二手市場準買家傾向觀望，令二手交投偏淡靜。不過，二手筭盤仍不乏承接力，加上減息預期升溫，相信會提振市場信心，並且為物業市場帶來支持，二手成交量亦有望靠穩。

根據香港置業統計，該行十大二手指標藍籌屋苑共錄 4 宗成交，按周減少約 33%，連跌 2 周。其中，以太古城最活躍，錄約 2 宗買賣；淘大花園及維景灣畔分別錄得 1 宗成交；至於其餘屋苑則暫未錄得成交。

中原地產十大屋苑終止 2 周升勢，並重返個位數成交量，僅錄 7 宗成交，按周跌三成，零成交屋苑增至 6 個。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，啓德跑道全新盤作首輪開售，銷情報捷，首批單位幾近沽清，成功搶去市場不少購買力，發展商亦已加推單位滿足市場需求，加上青山公路新盤早前亦低價推售，入場費低於 200 萬元，影響廣泛，相信連居屋客亦會搶走，本週末成功吸引大批踴躍人潮參觀，料大市短期內仍由一手新盤主導，二手交投持續受壓，但減價盤仍有一定承接力。

美聯料今年甲廈樓價 跌逾一成

6月本港各區指標甲廈空置率			
地區	空置率	地區	空置率
上環	8.5%	灣仔/銅鑼灣	6.5%
中環	10.9%	尖沙咀	5.8%
金鐘	8.2%	東九龍	17.8%
中區	9.9%	全港整體	10.8%

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：美聯工商舖資料研究部最新發表的《商廈快訊》報告指出，今年上半年商廈成交量錄 344 宗，按年下跌約 29.4%，而成交金額則為 135.8 億元。美聯商業董事李鎮龍表示，在缺乏投資者參與下，預料今年全年甲廈售價將回落約 10% 至 12%。

不少甲廈業主以低價拋售物業，令甲廈市場出現「以價換量」的局面。由於商廈業主的議價空間擴大，預料今年下半年商廈成交量將較上半年增約 5% 至 10%，全年則錄約 700 宗成交。

今年上半年共錄得 56 宗指標甲廈成交，較 2023 年下半年增約 2.1 倍，而租金及售價，則分別回落約 6.7% 及約 11.2%。至於整體商廈成交量錄約 344 宗，按年下跌約 29.4%，而成交金額則約 135.8 億元。報告指，6 月各區甲廈中，以尖沙咀呎價跌幅較大，最新報 11009 元，按月跌約 6.1%，租金亦挫約 2.4% 至 27.6%。至於港島核心商業區的中環，上月呎價約 26556 元，按月挫約 4.9%，跌幅次高；呎租金則下調約 4.1% 至 56.9 元。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

有關呈請書的替代送達 置空公告
HCB 3124 / 2024

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
高院破產案件2024年第3124宗

有關債務人： LEUNG LOK HIM trading as CHING LUNG AUTO CAR SERVICES (梁洛強經營唯能專業汽車服務公司)
(香港身份證號碼: Y725XXXX)

單方申請人：大新銀行有限公司(Dah Sing Bank, Limited)

有關於2024年5月8日提交的破產呈請書事宜。
註冊地址為香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心26樓的大新銀行有限公司已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同2024年6月27日之替代送達令一份蓋章文本以附掛郵資普通郵遞方式送交你的最後為人知地址，即(1)香港新界葵涌沙咀道362號全發商業大廈20B99號，(2)香港大嶼山貝理老樹村128C號1樓，及(3)香港大嶼山貝理老樹村128D號1樓，並註明由 LEUNG LOK HIM trading as CHING LUNG AUTO CAR SERVICES COMPANY (梁洛強經營唯能專業汽車服務公司)收，及將本通知書在香港刊行流通之中文報章上刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請書將於2024年7月30日星期二下午3時正於香港金鐘道38號香港特別行政區高等法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出席則法院可在你缺席的情況下對你作出破產令，特此通知。
你可於提出申請時在法院查詢該份呈請書。
日期：2024年7月15日

司法律師
梁： LEUNG LOK HIM trading as CHING LUNG AUTO CAR SERVICES COMPANY (梁洛強經營唯能專業汽車服務公司)
申請人代表律師：胡百全律師事務所
地址：香港中環德輔道10號太子大廈12樓1225室
電話：2533 7700 傳真號碼：2525 5737 攝號編號：145050.SPTXNH.KLM

聲明

本人鄧國興(香港身份證號碼 C319XXX(X))與楊惠敏女士(香港身份證號碼 G088XXX(X))於 1997年2月24日在台北戶政事務所辦妥離婚手續。本人與楊女士之成年女兒鄧雅庭，現在港工作經濟獨立。故此聲明楊女士及其子女在外一切事務，金錢糾紛，華洋纏繞。均與本人無關及一概恕不負責，特此聲明。

日期：2024年7月15日

梁港生
英國切斯特大學金融科技及數據分析教授

UCL Asia GP II Limited
Company No. 1062534
(In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 4th July, 2024 and Mrs. Cassandra Glasgow-Penn of Chapel Hill, East End, P.O. Box 2433, Tortola, VG 1120, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 4th July, 2024

(Sgd) Mrs. Cassandra Glasgow-Penn
Voluntary Liquidator

Apollo New Energy Holdings Limited
阿波羅新能源控股有限公司
Company No. 1023518
(In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 9th July, 2024 and Mrs. Cassandra Glasgow-Penn of Chapel Hill, East End, P.O. Box 2433, Tortola, VG 1120, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 9th July, 2024

(Sgd) Mrs. Cassandra Glasgow-Penn
Voluntary Liquidator

Tianwo Holdings Limited
Company No. 681042
(In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 9th July, 2024 and Mrs. Cassandra Glasgow-Penn of Chapel Hill, East End, P.O. Box 2433, Tortola, VG 1120, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 9th July, 2024

(Sgd) Mrs. Cassandra Glasgow-Penn
Voluntary Liquidator

Tianwo Development Limited
Company No. 681037
(In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 9th July, 2024 and Mrs. Cassandra Glasgow-Penn of Chapel Hill, East End, P.O. Box 2433, Tortola, VG 1120, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 9th July, 2024

(Sgd) Mrs. Cassandra Glasgow-Penn
Voluntary Liquidator

OXFORD VANTAGE LIMITED
Company No. 1532245
(In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 9th July, 2024 and Mrs. Cassandra Glasgow-Penn of Chapel Hill, East End, P.O. Box 2433, Tortola, VG 1120, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 9th July, 2024

(Sgd) Mrs. Cassandra Glasgow-Penn
Voluntary Liquidator

香港商報廣告效力宏大