

上半年訪港旅客2115萬增64%



旅發局公布，2024年上半年共錄得逾2115萬人次訪港旅客，按年增加64.2%。中新社

【香港商報訊】記者周偉立報導：香港旅遊發展局（旅發局）昨日公布最新訪港旅客數據。據統計，今年上半年共錄得約2115萬人次旅客訪港，按年增長64.2%。其中，內地訪港旅客約1614萬人次，按年增長近六成。

數據顯示，6月初訪港旅客數字約313萬人次，按年增長14%。內地旅客量較去年同期多約8.6%，錄得234萬人次。當中，內地訪港旅客佔比逾七成，仍是香港旅遊主要客源市場。今年上半年日均旅客量約11.6萬人次，訪港過夜旅客佔50%，平均留港3.2晚。

個月，訪港過夜旅客滿意度為8.7分，重訪意願和推薦度均達到94%。據調查，訪港過夜旅客到訪的熱門景點前五名分別為尖沙咀、廟街／女人街、太平山頂、香港迪士尼樂園以及西九文化區，其餘依次為中環摩天輪、黃大仙廟、香港藝術館、海洋公園及昂坪360。

香港旅遊促進會總幹事崔定邦表示，今年上半年訪港旅客數據符合業界預期，相信若非受6月天氣不佳影響，相關數據表現會更好。他又稱，業界要響應特區政府日前啟動的「好客之道」運動，着力提高服務水平，提升旅客滿意度。今年下半年，香港盛事不斷，加上中央推出的提高內地居民旅客行李物品免稅額、再向香港贈送一對大熊貓等惠港措施，相信訪港旅客數據會有進一步的增長。

訪港過夜客到訪的十大熱門景點

- 1 尖沙咀
- 2 廟街／女人街
- 3 太平山頂
- 4 香港迪士尼樂園
- 5 西九文化區
- 6 中環摩天輪
- 7 黃大仙廟
- 8 香港藝術館
- 9 海洋公園
- 10 昂坪360

訪港客對香港普遍感滿意

另據旅發局統計，訪港旅客對香港普遍感到滿意。以10分為滿分計算，今年前5

內地買家撐起港樓市

上半年錄6117宗 急升七成締新高



【香港商報訊】記者金仁報導：本港宣布全面撤銷樓市辣招後，樓市交投量上升，更吸引到不少內地買家。中原地產最新數據顯示，今年首6個月，整體私人住宅市場上，已知姓名的「普通話拼音買家」（其英文姓名全寫為漢語拼音）買賣登記累計錄得6117宗，較去年同期的3667宗急升近七成，涉及總金額達705.4億元，按年升42%，不論成交量或金額均創下1995年有紀錄以來新高。該行又指出，啟德新區及黃竹坑站上蓋等新晉地區，近年已取代九龍站等成為內地客置業熱點。

據中原統計，今年內地客以入市中小型上車盤為主，上半年由普通話拼音買家購入的一二手單位，當中3970宗屬樓價1000萬元以下，佔比65%；5000萬以上豪宅則佔106宗。

普通話拼音買家最愛啟德新盤

按地區分析，今年上半年一手市場註冊量最高的地區是近年不少新盤推售的啟德新區，當中普通話拼音買家比例冠絕全港，高達59%，即904宗成交中有533宗屬相關人士。其中，又以維港1號及HENLEY PARK為最多，分別有180宗和82宗；其次火炭佔50.8%，黃竹坑及何文田則分別佔46.5%和41%；此外，油塘及將軍澳亦分別有30%及24%。

至於上半年普通話拼音買家最多的新盤，最高的是長實（1113）的黃竹坑站BLUE COAST，錄228宗；鷹君集團（041）與港鐵（066）發展的何文田朗賢及中海外（688）的啟德跑道區維港1號，分別有227宗及180宗；其他如信置（083）及會德豐等發展的長沙灣維港匯，普通話拼音買家佔比更高達72.4%，181宗成交中有131宗屬該類客，港人比例不足三成；新地（016）啟德跑道區豪宅天璽，海的普通話拼音買家佔比亦有一半。

入市金額705億佔總成交三成

港府撤辣前，中原地產及土地註冊處資料顯示，今年2月時一二手市場合共錄得2046宗買賣登記，當中已知姓名的普通話拼音買家僅有388宗。撤辣之後，該類買家註冊量於3月份增至907宗，之後更連續兩個月逾千宗，4月份達2280宗為2月時的5.8倍，並創下單月歷史新高，惟6月又回落至758宗。

該行稱，目前本港樓市普通話拼音買家所佔比例首次升逾兩成水平，升至25%的歷史最高點，總入市金額更佔30.9%。相對1997年樓市高峰期，當時普通話拼音買家比例只約1%至2%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指出，內地客選擇在本港置業的原因有各方面，包括移民定居、投資機會及教育資源等。他說：「港府今年2月底宣布全面撤辣，包括內地人在內的非本地買家已毋須再支付最多30%的辣稅，置業成本大大降低，且本港樓價較高位累

跌逾25%，息口亦已見頂，吸引非本地客趁低吸納。尤其是，撤辣後不少已取得香港永久居民身份的「新香港人」及內地客來港掃貨，故此近期普通話拼音買家不斷湧現。」他亦預期，近年住宅租金及租金回報上升，更多內地資金將受吸引來港。

撤辣後普通話拼音買家增逾4倍

今年上半年，全港新盤共錄得8974宗買賣登記。當中，普通話拼音買家佔到3027宗，當中撤辣前的1月和2月份有約485宗（佔約16%），撤辣後至6月底則有約2542宗（佔約84%），較撤辣前大增4.24倍。

對於本港一手市場被指主要由內地客撐起的說法，中原回應稱，數據顯示，今年上半年流入一手市場的資金達1097億元，當中近四成即434億元的買家屬普通話拼音人士，佔比屬史上最高。由此可見，內地買家一直是發展商不可缺少的「財神」。

港府自2022年底推出一系列搶人才措施，各項人才入

豪宅市道火 啟德新盤熱

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：最近，本港豪宅市道活躍，大戶型頻獲承接。同時，啟德等新盤持續火熱，不少海景房受到追捧。

新地瓏珀山再錄3伙成交

其中，新地（016）沙田瓏珀山再以招標形式售出3伙單位，7周內累沽60伙，套現逾11.5億元。

瓏珀山3伙標售單位中，作價最高為King Tower 1 11樓A單位，3房1套連書房間隔，實用面積1211平方呎，成交額達2176.32萬元，成交呎價17971元。其餘兩伙分別為：King Tower 2 8樓A單位，3房1套連書房間隔，實用面積1061平方呎，1738.45萬元成交，呎價16385元；King Tower 2 10樓D單位，3房1套間隔，實用990平方呎，1618.9萬元售出，折實呎價16353元。

華懋集團旗下薄扶林域多利道的VICTORIA COAST最新亦招標售出1伙，為A座3室，屬2房1套連工作間

戶型，實用面積1367平方呎，成交價2310.3萬元，成交呎價約16901元。

啟德柏蔚森III加推60伙

新世界（017）與遠東（035）合作的啟德住宅柏蔚森III以原價加推60伙，當中海景1房首度登場，折實平均呎價約18354元。加推單位包括4伙3房戶、34伙2房戶、22伙1房戶。價單定價511.8萬至1729.1萬元，價單呎價20489至25962元。扣除折扣優惠後，折實售價約419.6萬至1417.8萬元，折實呎價約16800至21288元。新世界營業及市務（特別項目）總經理何家欣表示，柏蔚森III第1座屬樓王單位，有南向郵輪碼頭海景，「部分單位即使是1房都有海景。」

旭日國際屯門黃金海灣，意圖近日公布銷售安排（第1號），將於明晚（18日）8時截收購樓意向登記。該盤定於周六（20日）進行首輪銷售，共設3個時段發售單

位，分別為S組別以先得形式、A組別及B組別分別以抽籤形式發售。188伙價單單位包括88伙開放式單位、54伙1房單位、41伙2房單位及5伙3房單位。折實售價由184.2萬至703.6萬元，折實呎價由8908元至11900元。旭日國際稱，以折實售價計算，當中一半單位低於300萬元。

此外，大鴻輝集團旗下西營盤向逸加推第4號價單17伙，實用面積由215至492平方呎，戶型涵蓋開放式至三房，維持最高9%折扣不變。折實售價由445萬至1303.9萬元，折實呎價介乎20657元至26481元。



新世界何家欣（左三）表示，柏蔚森III第1座屬「樓王」單位，有南向郵輪碼頭海景，部分單位即使是1房都有海景。

碼上看

消委會收農夫山泉律師函 重申樣本均可安心飲用



廣東氣象聯合基金 面向粵港澳開放申報



ETF通再擴容 助全球投資者買A股

