

# 助力國家改革 香港勇立潮頭

唐宏

香港與國家命運與共，國家推進改革開放、現代化建設是香港繁榮穩定的最大動力。事實上，國家40多年的改革開放，香港因素一貫貫穿其中，於國有功。習近平早前總結了改革開放以來香港發揮的六大主要作用，包括投資興業的龍頭作用、市場經濟的示範作用、體制改革的助推作用、雙向開放的橋樑作用、先行先試的試點作用和城市管理的借鑒作用，充分肯定香港在國家改革開放中所作貢獻。

## 繼續發揮自身優勢

在此過程中，香港亦借力國家改革開放東風，實現經濟高水平發展，不斷提升產業與自身競爭力，確立的國際金融、航空、貿易中心和國際航空樞紐地位，見證香港參與改革開放的成果，見證香港與祖國同發展共繁榮的歷史，見證香港的獨特地位和作用。香港在國家改革開放的壯闊洪流中，敢為天下先，

敢做弄潮兒，積極參與和助力國家改革，正是香港應有的樣子。

如今中國改革進入深化攻堅階段，三中全會開啓新一輪改革開放的時代大幕，意味着更多的紅利釋放、更新的機遇來臨，香港「背靠祖國、聯通世界」，具有「一國兩制」獨特優勢，在改革開放的新征程上大有可為，亦必有所為。香港要一如當初把握住國家剛剛改革開放的機遇那樣，重點關注三中全會釋放的資訊，找到國家所需、香港所長，確定發展方向，積極融入國家發展大局，投身粵港澳大灣區建設、「一帶一路」發展，同時發揮國際化優勢、善用國際化平台，擔當好橋樑紐帶的角色，主動助力國家更大範圍、更廣領域、更深層次對外開放。勇擔改革新使命，逐浪潮頭譜華章，香港須以主人翁姿態在國家新一輪改革開放出力，發揮不可替代的獨特作用，大展身手、再添新猷，亦更好實現自身的新發展，加快邁向由治及興的步伐。

## 熱點熱話

中共二十屆三中全會正在北京舉行。習近平總書記代表中央政治局向全會作工作報告，並就《中共中央關於進一步全面深化改革、推進中國式現代化的決定（討論稿）》向全會作了說明。會議重點研究進一步全面深化改革、推進中國式現代化問題，對圍繞中國式現代化進一步全面深化改革作出總體部署，對加快構建新發展格局，着力推動高質量發展，將起到關鍵性作用。二十屆三中全會吹響了中國新一輪改革開放的強音，香港迎來了重大的發展機遇。回顧歷史，香港在國家改革開放過程中從未缺席，發揮了不可替代的重要作用，成為「參與者」、「貢獻者」和「受益者」，隨着國家的開放大門愈開愈大，改革不斷深化，香港「超級聯繫人」的角色更加重要，自當勇立潮頭，在助力國家全面深化改革的進程中再立新功，為國家、為香港續寫下一個精彩且輝煌的發展新篇章！

改革開放以來，歷次三中全會大多聚焦深化改革的問題，每一輪政策的調整都釋放了巨大的改革紅利，為中國發展注入源源不絕的活水。今天的中國，綜合國力持續躍升，2023年國內生產總值超過126萬億元，穩居世界第一大糧食生產國、第一大工業國、第一大貨物貿易國，是140多個國家和地區的主要交易夥伴，正以新質生產力強勁推動高質量發展。

與此同時，改革亦進入了深水區，一些深層次矛盾躲不開、繞不過。二十屆三中全會深入分析新問題新情況，審議《中共中央關於進一步全面深化改革、推進中國式現代化的決定》文件稿，為全面推進強國建設、民族復興偉業擘畫藍圖，制定方略。顯示國家改革開放不停步，以更好破解經濟社會發展的深層次問題和矛盾，不斷滿足人民群眾對美好生活的嚮往。這既推動中國式現代化大步向前邁進，也將為世界經濟復蘇發展和解決全球性治理難題提供強勁動力。

# 港樓受追捧 留才見成效

地產業界統計顯示，今年上半年「普通話拼音」的私樓買家比例，首次升逾兩成，創出歷史新高；而自2022年底各項「搶人才」計劃出台，相關買家登記已累積近1.3萬宗，涉及樓價逾1500億元。對於更多人才來港、繼而決定落地生根，反映「引才」及「留才」政策成功收效，這不僅帶旺樓市，還有益於香港長遠發展，各界絕對樂見其成，歡迎人才留港長居。

透過「普通話拼音」來識別內地買家，方法雖然略嫌粗糙，但毫無疑問，「搶人才」措施吸引大量境外人才來港，肯定會推高非本地客的來港人數，繼而帶動相關置業留港需求。截至上月，各項人才計劃便收到逾32萬宗申請，其中20萬宗獲批，超過13萬人已經來港。而期內「普通話拼音」買家累積只涉1.3萬宗，比較而言並不算多。其中一個原因，是來港人才並不限於內地人，香港作為國際大都會，人才還來自其他許多地方。展望將來，美國減息日子漸近，香港樓市氣氛變好，加上人才政策和撤辣效應持續發酵，更多人才適應及決定留港定居，凡此種種因素，料必推動非本地人的置業比例有增無減。

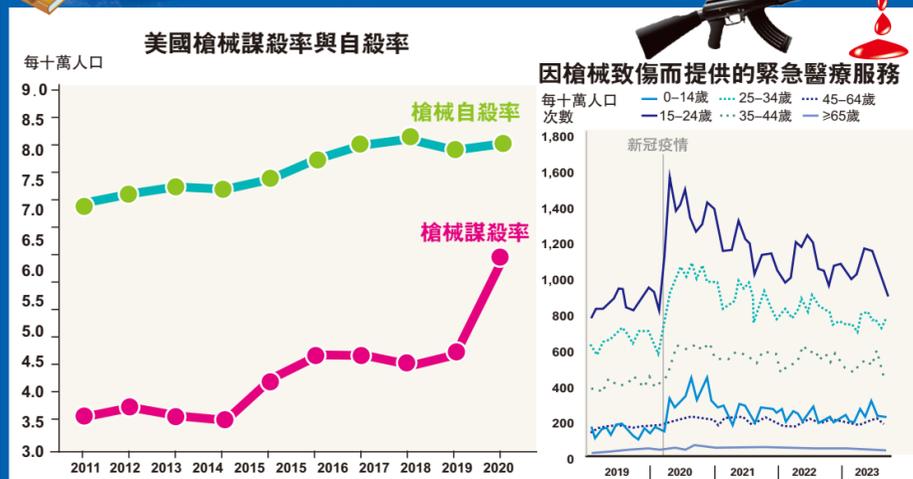
「引才」重要，「留才」更重要。來港人才在港置業，亦即選擇留港定居、扎根香港，彰顯除「搶人才」措施外，其餘配套政策亦見成效。要解決居住問題，可以自行租樓，亦可由機構提供宿舍，又或與在港親友同住；然而，以不動產的形式及花巨資在港置業，不啻是人才願作長遠發展及投資，為港投下信心一票的證明。事實上，為了增加人才留港誘因，當局先調整了針對來港人才的買家印花稅徵收辦法，由「先徵後退」改為「先免後徵」，後來還全面撤銷所有辣招，亦即非本地買家不用額外繳稅，加上人才辦也積極地全方面協助來港人才適應香港，包括定期舉辦關於住屋、就業、創業、教育講座等，都成功帶動人才留港的剛性需求，繼而衍生人才在港置業的剛性需求。

非本地買家的新血入市，固然有助帶旺樓市成交，在老齡化和少子化夾擊下，人才留港開枝散葉，也有利優化香港人口結構。可是，這批外來購買力又會否再次過度推高樓價，以致本地人置業難上加難？鑒於當前市況，這種憂慮或許言之尚早，但有關方面誠宜留意後市發展，在必要時重推需求管理「辣招」，確保樓市優先解決市民住屋需要。事實上，政府早前優化投資者移民計劃，便沒有納入投資住宅物業，顯見當局對此已有充分考量。而最根本的解決辦法，仍然是繼續加多加快住宅供應，既要繼續造地供地，以免出現斷層，還要照顧不同需要，由公屋及簡約公屋，到私樓及首置盤等，都要全面供應到位。來港人才普遍收入較高，故中下價盤料非其入市目標。按上述「普通話拼音」數據計算，其兩年多來平均所涉樓價約1150萬元，故不見得會窒礙本地市民上車，更莫說會爭奪公屋居屋等公營房屋資源。而且，增加供應亦可穩定樓價，否則高昂居住成本也恐淪為人才來港阻力。

喜迎人才，留住人才，繼而理順住宅供求平衡，人才當可更好貢獻香港，並與港人一道共享紅利。

香港商報評論員 李明生

## 商報圖說 美國槍械死傷有多嚴重？



美國擁有槍械自由，但與此同時，每年不少人卻命喪槍下。一直以來，美國的槍械謀殺率均冠絕高收入國家，疫後情況更趨普遍；除他殺外，當地槍械自殺率且還有過之無不及。

美國疾病管制與預防中心（CDC）的資料顯示，以每10萬人口計算，2020年當地槍械謀殺率約6.5，較疫前急飆35%之多。事實上，疫情比率的4.5，也遠高於瑞典的0.34、法國的0.24，以至德國的0.06、英國的0.01等等。至於槍械自殺率，2020年每十萬人口的比率超過8，數字亦明顯多過十年前約7。

CDC亦有提供因槍械致傷而提供的緊急醫療服務統計。以年齡層劃分，15至24歲的受傷比率最高，疫情爆發時比率更見翻倍，截至去年底才逐步回落此前水平。另外25至34歲的比率則普遍低約兩成，35歲至44歲就低於一半，至於中老年人風險就再低一截。按性別劃分，男性槍械受傷比率相當於女性的5倍；按種族劃分，黑人比率普遍也相當於白人的2至3倍，疫情高峰時就相當於5倍。

# 發展大熊貓經濟 政府樂園同有責

黃遠康

**民意建言** 今年是香港回歸27周年，國家為港人送上一份大禮物，就是繼2007年以來，再次贈送一對大熊貓予香港。消息一出，不但為本地旅遊業界注入強心針，更加令全體市民翹首以盼，期望兩隻新熊貓可以帶動社會正面樂觀的情緒。

大熊貓是中國國寶，其可愛的外表、友善的個性一直以來深受全球各地人民的喜愛。為了讓大熊貓除了化身「民間交流大使」，也可以發揮更大的經濟價值，作為大熊貓「忠粉」的筆者，認為特區政府和海洋公園可以進行三項工作，加強「大熊貓經濟」。

## 加強線上線下宣傳

首先，特區政府和海洋公園可以汲取外國的經驗，加強大熊貓的宣傳工作以吸引旅客。事實上，中央政府已經與全球多個國家簽訂合作協議，租借大熊貓到當地動物園作交流及研究用途。其中，韓國的宣傳手法最值得借鑒。當地動物園非常善用社交媒體和影片分享平台的力量，每日記錄旅韓大熊貓的生活情況，並每周剪輯成大約10分鐘的短片，令廣大「貓粉」可以緊貼大熊貓的動態。早前回歸祖國的旅韓大熊貓「福寶」，就因為經常有淘氣的行爲，加上與飼養員的搞笑互動，成功打出全球知名度。除了吸引全球各地貓粉慕名而至，令當地動

物園人流節節上升之外，其「出演」的影片平均錄得超過50萬次的點擊，令動物園從平台分享豐厚的廣告收入，為園方帶來可觀的收入。

現時，雖然海洋公園有個別飼養員會在個人社交平台帳號不時分享熊貓近況，但是由於欠缺機構的整合和推廣，只能影響少量的「貓粉」。筆者認為，特區政府和海洋公園都可以考慮參考韓國的經驗，透過線上線下的宣傳活動，例如拍攝日常生活的精彩時刻、與遊客的互動等，將香港大熊貓明星化，使之更能吸引國內及海外的貓粉來港參觀及購買周邊產品。

## 改善大熊貓居住環境

其次，特區政府亦可以考慮出資，或者以特惠貨



香港小學生近距離觀看大熊貓。中新社

款的形式，資助海洋公園改善大熊貓的居住環境。雖然香港一直被稱作「彈丸之地」，但是熊貓的居住面積是參考內地一般的配置，約為600平方米，所以從居住空間來說，在港的大熊貓並無太大問題。不過，近年內地的飼養員為了令大熊貓更加活躍，減低牠們患上刻板行爲的機會，不少都會提供豐富玩具，例如較高的大樹、滑梯、搖搖板、木造的汽

車模型、鞦韆等等，令大熊貓變得更加活躍和好動，容易讓遊客得到愉快的體驗之外，也可以強化牠們的下肢肌肉，增加牠們成功繁殖後代的可能性。而這一點上，可能受限於室內，以及園區內對衛生的要求較高的關係，海洋公園為大熊貓提供的高樹或其他玩具、遊樂設施明顯較少。相信政府及園方都可以向內地借鑒，改善大熊貓的健康及加強對遊客的吸引力。

最後，筆者希望特區政府和海洋公園可以積極與內地相關部門磋商，繼續爭取即將5歲的雄性大熊貓「一家」及即將4歲的雌性大熊貓「艾玖」來港。筆者強烈推薦「一家」的原因，是因為「一家」有位孖生姐姐叫「四海」，在去年獲租借到卡塔爾動物園，並且深受當地民衆的喜愛。由於香港現正積極爭取與「一帶一路」共建國家的合作，「一家」來港相信有助提升卡塔爾等中東國家對香港的好感和興趣，有利香港拓展經濟。此外，從情感的層面而言，「四海」、「一家」的媽媽都是「姚蔓」，而「姚蔓」的祖母正是第一代來港大熊貓「佳佳」！假如安排「一家」來港，絕對有傳承的意義。至於筆者推薦「艾玖」的原因，是因為港人普遍希望安排知名度高的大熊貓來港定居，但是如果向相關部門爭取「頂流」大熊貓「和花」實在是強人所難。比較折衷的辦法，就是爭取與「和花」一同成長，本身廣為熊貓粉絲認識，而且在血緣上與「一家」沒有連繫的「艾玖」，希望將來一對熊貓可以開枝散葉。

中央政府再度贈送大熊貓，體現國家對香港的無微不至。希望特區政府、海洋公園和全體港人都會珍惜這個來之不易的機會，讓大熊貓經濟搞起來！

## 公告

芳村大道東106號房屋位於芳村大道東108號南面、芳村大道東98號北面、芳村大道東東面（崇區1段222/233部分地號）在聚龍灣片區項目啓動區範圍內。現芳村大道東106號房屋由曹勝主張權利。如對上述主張人主張的權利情況有異議的，請于本公告發布之日起30日內持相關有效資料到芳村大道東110號聚龍灣項目辦公室舉證，逾期不提出權利主張的，視為放棄。

特此公告。

廣州市荔灣區白鵝潭 廣州市荔灣區人民政府  
開發建設中心 國有土地上房屋徵收辦公室

2024年7月17日  
( 聯系人：陸先生，聯系方式：020-81618464 )

## 廣東省深圳市羅湖區人民法院公告

(2024)粵0303民初18266號

原告：梁榮宇  
被告：梁榮宇物業管理有限公司與被告梁榮宇物業服務合同糾紛一案，案號為(2024)粵0303民初18266號。原告向本院提出訴訟請求：一、判令被告立即向原告支付自2021年12月1日起至2024年3月31日期間拖欠的物業管理費人民幣3336.76元、物業專項維修資金人民幣297.92元，合計人民幣3634.68元；二、判令被告立即支付所欠物業管理費的滯納金計人民幣4591.38元（以被告當月所欠款項物業管理費人民幣119.17元為基數，自欠之日起，每日按照欠費總額的千分之二標準計算至所欠款項實際清償之日止）；三、被告承擔本案訴訟費及公告費。現因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條第二款之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過六十日即視為送達。你應在本公告期滿後次日起三十日內向本院提交答辯狀，並按對方當事人提出副本，並於公告期滿後次日起十五日內向本院提交證據。本院定於2024年10月31日09時30分在第八法庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。特此公告。

深圳市羅湖區人民法院  
二〇二四年七月十七日

證券代碼：600650/900914 證券簡稱：錦江在綫 / 錦在綫B 公告編號：2024-024

**上海錦江在綫網絡服務股份有限公司 股票交易風險提示公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：  
一、生產經營情況  
二、媒體報道、市場傳聞、熱點概念情況

公司關注到近期智能出租車概念受市場關注度較高，目前公司下屬錦江出租車部分企業與相關合作方在上海嘉定區及臨滬新城指定區域內開展了智能網聯無人出租車示範運營活動。上述示範運營活動尚處於試驗性階段，基本不產生收入，未來的業務發展尚存在不確定性，短期內對公司經營活動不會產生重大影響。敬請廣大投資者注意風險，謹慎決策。

三、二級市場交易風險  
(一) 公司股票近期波動較大，2024年7月16日，公司股票再次漲停，2024年7月8日至2024年7月16日，公司股票價格漲幅累計達74.55%，股票價格近期漲幅較大，可能存在短期漲幅較大後的下跌風險，敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。  
公司已于2024年7月11日、2024年7月12日、2024年7月16日分別披露了《上海錦江在綫網絡服務股份有限公司股票交易異常波動公告》（公告編號：2024-021）、《上海錦江在綫網絡服務股份有限公司股票交易風險提示公告》（公告編號：2024-022）、《上海錦江在綫網絡服務股份有限公司股票交易異常波動公告》（公告編號：2024-023）。敬請廣大投資者理性投資，注意二級市場交易風險。  
(二) 公司市盈率和市淨率均處於行業平均水平。根據中指證券有限公司發布的證監會行業分類結果顯示：截至2024年7月16日，公司所處“G54道路運輸業”行業的市盈率為13.06，最新的市淨率為1.12；公司的市盈率為41.70，市淨率為1.61。公司當前的市盈率、市淨率均高於行業的平均水平。敬請廣大投資者注意投資風險和二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。  
四、相關風險提示  
公司提醒廣大投資者，《上海證券報》、《香港商報》為公司指定信息披露報刊，上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）為公司指定信息披露網站。公司所有信息均以以上指定媒體刊登的信息為準。敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。特此公告。

上海錦江在綫網絡服務股份有限公司  
2024年7月17日