

# 金價突破 2480 美元

## 投行：回調是買入機會

### 香港金融基礎設施有利 家族辦公室來港設點

近年來，香港作為國際金融中心之一，憑藉得天獨厚的多方面優勢與發展機遇，成為世界各地投資者和企業家尋求亞太地區商機的首選目的地，也吸引了許多家族辦公室來港設點。

#### 港成熟服務體系為家辦提供便利

香港金融服務業以其多年來的深化進程與全面發展，為資產管理行業建設了全方位的基礎設施，成熟的服務體系為家族辦公室的落戶提供了便利平台。

其中，業內豐富的人才庫和優質的專業服務提供商，提升了香港家族辦公室生態環境的綜合競爭力，精通技術的人士為營運所需的支持提供保障。據統計，截至去年，香港金融行業就業人數約為26.9萬人，並為2022年的GDP貢獻了高達22.4%的佔比。

香港深厚的金融市場和豐富的金融產品，提供了全面的服務和市場准入機制。港交所(388)、證監會、金管局等多個機構統計數據顯示，香港現時已有逾150家持牌銀行、2000多名資產管理人員、150多家獲授權的保險機構、約800家金融科技公司、2600多家上市公司、12600多位超高淨值人士。

香港金融基礎設施優勢，涵蓋了銀行、保險、資產和財富管理等多方面，為家族辦公室提供了順暢的投資渠道、開放的市場和自由貿易環境，使其能更高效地進入亞太地區的公共投資市場和私募基金市場。

#### 透明監管環境保障安全權益

此外，香港健全的法律、監管體系、爭端解決機制，提供了穩定、公平、透明的監管環境，保障了投資者市場活動的安全權益。隨著越來越多的家族跨國經營業務，並在各地區管理資產，選擇一個領先的金融中心和營商友好的司法管轄區來設立家族辦公室就顯得至關重要。

同時，香港倚仗大灣區的地理優越及「一國兩制」的政策優勢，緊鄰中國內地，面向國際，為廣大投資者提供了一個理想的資本流動平台，便於進入內地市場以及更廣泛的亞太市場。香港作為連通國際的重要樞紐，也為內地企業搭建了「走出去」的橋樑，吸引了眾多企業在此設立區域總部或分支機構。

筆者早前文章分享「新資本投資者入境計劃」和提供稅務寬減等八大支援政策，均利於香港家辦發展。李澤鈺近日表示，李氏家族會就於香港成立家辦一事制度化，投資者宜關注最新市場資訊。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

### 新地6.19億 奪小瀝源住宅地

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：沙田小瀝源順圍住宅地地上周五截標，屬本財政年度第一季唯一推出招標住宅地。地政總署昨公布，新鴻基地產(016)以6.19億元成功中標，擊敗其餘10間發展商及財團，以該地皮最高樓面面積15.67萬平方呎計，每呎樓面地價約3950元，合乎市場預期。

#### 新地料總投資約20億

新地副董事總經理雷霆表示，集團很高興成功中標，認為項目非常貼近港鐵站，兼且景觀開揚，附近民生配套亦齊備；而同區舊樓較多，換樓需求大，集團預計會興建中小型單位，預計總投資約20億元。

上述住宅地合共接獲11份標書，入標發展商及財團包括長實(1113)、鷹君(041)、遠東發展(035)、會德豐地產、信和置業(083)、中信泰富、中國海外(688)及招商局置地(978)等。

資料顯示，沙田小瀝源順圍住宅地地盤面積約2.61萬平方呎，指定作非工業用途。最低及最高樓面面積，分別為9.39萬平方呎及15.6萬平方呎，兩者均不包括將由買方按實地條件，所興建設有60個名額的長者日間護理中心、體弱長者家居照顧服務處所及停車庫的政府地方樓面面積。

沙田區對上一幅地屬沙田顯和里小型住宅官地，於2022年由永泰地產(369)及與萬科海外(1036)的合夥財團中標，當時成交價7.86億元。以項目最高住宅樓面約8.93萬平方呎計算，每呎樓面地價約8802元。換言之，今次小瀝源順圍住宅用地較兩年前跌價55%。

【香港商報訊】記者宋小茜報道：國際金價創新高，現貨金昨日一度突破每盎司2480美元，單計過去一周已升約5%。減息預期升溫、美國大選將至帶來避險情緒等，紛紛推高黃金價格，多家金融機構分析均看漲金價，花旗更指明明年中後期金價有望衝至每盎司3000美元。

花旗銀行最新報告指出，由於資金流動顯示出大幅擴張的潛力，金價或飆升至每盎司3000美元。花旗又指，美國勞動市場轉弱、更廣泛的通脹放緩及6月CPI數據顯著疲軟，強化了美聯儲在7月議息會議上轉向鴿派立場的論點。這將在年底前利好黃金、白銀，以及銅等基本金屬。

#### 花旗：明年中後期漲至3000美元

花旗亦分析過去四次減息對貴金屬價格的影響：首次減息後的6個月內，貴金屬的年化對數回報中位數為13%；最近兩次減息周期，12個月回報率平均為20%以上，符合該行對金價到2025年中後期將漲至每盎司2800至3000美元的預測。

匯豐全球研究亦指，在地緣政治風險、減息預期和避險買盤的支撐下，金價已創歷史新高，或在美國大選之前保持強勢。美國和其他經濟體重新關注財赤、全球債務佔GDP比率上升，也將大大增加對黃金等硬資產的需求。但該行認為，近期金價已逐漸過度拉高。

匯豐指，黃金歷來對實質利率很敏感，預計實質利率將在2024年底和2025年左右對黃金造成壓力，金價可能從今年第四季至明年初走低，預計今年波動區間為每盎司2200至2600美元。

#### DWS：各國央行去美元化推高需求



DWS全球首席投資總監Bjorn Jesch亦指，即使面臨利率上升、美元走強和美聯儲鷹派立場等因素，金價表現依然強勁。該行預期不斷擴大的財政赤字迫使美國實施寬鬆貨幣政策，再加上各國央行的去美元化操作推高黃金需求，金價有望在2025年達到每盎司2600美元。

亦有分析認為，特朗普重返白宮呼聲日高利好金價。惠理基金ETF業務高級策略師趙善德表示，地緣政治的不確定性及央行需求成為近期金價的主要驅動力，持續看好今年下半年的黃金表現。趙善德指，美國總統候選人特朗普遭遇襲擊令其當選機會大增，

預期將會加快推動美聯儲減息及實施寬鬆貨幣政策，而美國更強硬的對外政策可能會加劇全球的地緣政治不確定性，預期受惠於避險需求及美元轉弱，金價繼續飆升，有望再次挑戰歷史新高。

趙善德表示，複雜的地緣政治和金融環境使黃金於國家儲備管理變得比以往任何時候都更加重要，黃金繼續受到中央銀行作為儲備資產的青睞，並將持有量重新分配到更合適的水平，以應對更高的市場危機和通脹風險。從技術層面看，任何回調於2300美元的強力支撐位上，均可為投資者提供良好的買入機會。

# 金價越升越有 投資初哥點入手？

精明理財 想投資黃金，投資初哥有多個途徑可入手。最直接又具防守性的方法是買賣實物黃金、紙黃金等，想更緊貼金價的則可考慮黃金ETF(交易所買賣基金)。

買賣實物黃金即投資者可到金舖或銀行購買實金，其中以金條、金粒屬入門級的實金產品，一般實金金粒以1兩為單位，金條則以5兩為主，要達99%或以上純度才算保值。至於金幣的純度則由99.9%至99.99%不等，重量四分一盎司、二分一盎司

或一盎司等。除了金條、金幣及金粒之外，部分投資者或選擇購買金飾如金手鐲、金鏈及金戒指等，但要留意的是，飾金要收取手工等雜費、鑑定及保安等問題。再且一般銀行只回收本行的黃金產品，而金舖回收純金產品則有較闊的買賣差價。

#### 黃金ETF最貼價

如果欠缺地方保管這些實金，也不妨考慮買入紙黃金。現時不少銀行提供貴金屬存摺帳戶或黃金簿仔(即黃金存摺帳戶)，俗稱紙黃金(Paper Gold)，交易種類有香港99金、9999金及倫敦黃金，甚或蘇黎

世白金及倫敦銀等，買賣單位由1錢至1兩不等，由於紙黃金並無槓桿效應，因此其風險較低。不過，值得一提的是，黃金存摺不受存款保障計劃保障，投資者也沒有實金擁有權。

至於想揀個更貼金價、又毋須擔心存放問題的黃金產品，那就是黃金ETF。黃金ETF主要追蹤黃金價格的表現，透過買賣黃金ETF，投資者可以非實物黃金交收方式參與黃金市場，可謂簡單及符合成本效益的黃金投資工具，目前本港有3隻掛牌的黃金ETF，分別為SPDR金ETF(2840)、價值黃金(3801)及恒生人幣金ETF(83168)。

香港商報記者 宋小茜

## 深圳水貝 又現「搶」金潮

黃金價格昨日再創歷史新高，現貨黃金一度漲破2480美元/盎司。據周大福官網，足金飾品類報價753元/克。周生生官網顯示，足金飾品類報價達到754元/克。

貴金屬方面，儘管國際金價已經在每盎司2400美元這一歷史高位關口上方，但大型機構的黃金持倉卻處於低位。截至收盤，紐約商品交易所8月黃金期貨收於每盎司2467.8美元，漲幅為1.6%。

證券時報·e公司記者日前實地探訪內地最大的黃金珠寶交易集散地——深圳羅湖水貝珠寶批發市場發現，市場內人頭攢動。

記者在展銷珠寶廣場負一樓黃金批發樓層看到，各個櫃檯前圍滿了前來諮詢、購買黃金的人士，不少櫃檯甚至忙不過來，消費者前去櫃檯駐足觀看，工作人員都無暇招待，置身整個交易市場，彷彿大家都在「搶黃金」。

深究金價節節向上的原因，瑞銀策略師Joni Teves在一份報告中稱，在經濟數據疲軟和美聯儲降息預期推動下，黃金人氣大漲。「市場目前正處於心理關口2400美元上方，我們認為黃金價格仍有上漲的潛力，目前投資者持有的黃金倉位不多，還有追加投資的空間。」

此外，全球地緣政治風險加劇也利好這種避險資產，全球各國央行以數十年未見的速度買入黃金，推動金價在今年上半年升至創紀錄高位。

法定要求償債書
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致：CHAU WAI TUNG (鄭偉東)
[持有香港身份證號碼 H463XXX(X)]
地址：香港九龍大馬路10號大同新大廈2樓2字樓9號單位
現特通知，債權人友誠地產置業有限公司，其註冊地址為香港九龍旺角西洋菜街51號友誠商業中心18樓1801至1804室，已於2024年6月24日發出「法定要求償債書」。

有關呈請書的替代送達聲章公告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案
2024年第2847宗
關於：債務人 LUN YAT KA CHERRY (倫一嘉)
單方訴訟人：
債權人 FWD LIFE INSURANCE COMPANY (BERMUDA) LIMITED (富衛人壽保險(百慕達)有限公司)
有關一份於2024年4月26日提交的破產呈請書事宜
呈請人 FWD LIFE INSURANCE COMPANY (BERMUDA) LIMITED (富衛人壽保險(百慕達)有限公司) 其地址為香港銅鑼灣英皇道979號太古坊德宏大廈18樓B針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令：

證券代碼：600550/900914 證券簡稱：錦江在線/錦江B 公告編號：2024-025
上海錦江在線網絡服務股份有限公司
股票交易異常波動公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

監會行業分類結果顯示：截至2024年7月17日，公司所處「G54道路運輸業」行業的市盈率為12.92，最新的市淨率為1.11；公司的市盈率為50.47，市淨率為1.95。公司當前的市盈率、市淨率均高於同行業的平均水平。敬請廣大投資者注意投資風險。
● 公司關注到近期智能出租車概念市場關注度較高，目前公司下屬錦江出租部分企業與相關合作方在上海嘉定區及臨滬新城指定區域內開展了智能網聯無人出租車示範運營活動。上述示範運營活動尚處於試驗性階段，基本不產生收入，未來的業務發展尚存在不確定性，短期內對公司經營活動不會產生重大影響。敬請廣大投資者注意風險，謹慎投資。

未披露的重大信息，包括但不限於對籌劃涉及公司的重大資產重組、股份發行、收購、債務重組、業務重組、資產剝離、資產注入、股份回購、股權激勵、破產重組、重大業務合作、引進戰略投資者等重大事項。
(三) 媒體報道、市場傳聞、熱點概念情況
● 公司關注到近期智能出租車概念市場關注度較高，目前公司下屬錦江出租部分企業與相關合作方在上海嘉定區及臨滬新城指定區域內開展了智能網聯無人出租車示範運營活動。上述示範運營活動尚處於試驗性階段，基本不產生收入，未來的業務發展尚存在不確定性，短期內對公司經營活動不會產生重大影響。敬請廣大投資者注意風險，謹慎投資。

續三個交易日内收盤價格漲幅離值累計超過20%。公司於2024年7月16日在上海證券交易所網站發布了《上海錦江在線網絡服務股份有限公司股票交易異常波動公告》(公告編號：2024-023)，2024年7月16日公司股價再次以漲停價收盤，公司於2024年7月17日披露了《上海錦江在線網絡服務股份有限公司股票交易異常波動公告》(公告編號：2024-024)。公司股價短期波動幅度較大。敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。