

北都擬試「片區開發」模式

甯漢豪：有利減輕財政壓力加快發展

【香港商報訊】記者韓商、萬家成報道：政府全力推動北部都會區發展，正考慮引入「片區開發」模式和「地花」新概念。發展局局長甯漢豪昨在電台節目表示，相信此舉可加快發展進度。當局初步計劃挑選一、兩個大型「片區」試行，效果若理想可再多劃一些「片區」，但重申「片區開發」規劃的主導權在於政府。

甯漢豪接受港台節目訪問時表示，北部都會區開發範圍大，涉及3000公頃土地，若前期平整土地工程全由公帑支付，再等賣地時才收到回報，對政府現金流有壓力，發展速度亦不見得好，因此提出「片區開發」概念。她稱即使由財團投地，並投放資源進行基建，有關規劃仍由政府設計。

深圳上海已使用「片區開發」模式

被問到預料有多少財團有興趣，甯漢豪回應稱，無論本地、內地以至外地有些企業均表示有興趣。她形容這個開發模式在內地，例如深圳、上海等地很常見。財團可因此支付較少地價，政府在前期亦不用「掏荷包」，甚至可以早點有土地收入。她指出，北部發展橫跨十多年，當局初步計劃挑選一、兩個大型「片區」試行有關模式，若效果好，可再多劃一些「片區」。

「片區開發」概念，指由投得土地的財團進行土地平整和發展。她指出，若由政府負責平整土地，當局便須到立法會申請撥款；若由私人市場從事「片區開發」，則較為省時。同時，若由一個財團開發一個大區域，區域內不同工程的協調或可做得

較好。

甯漢豪進一步解釋，「地花」是指政府在土地尚未完成平整時便推售。土地平整時若已有人投地，買家便可隨即開始規劃如何建造樓宇，與政府同步工作，節省時間。

甯漢豪提到，南大嶼正處於土地用途的公眾參與階段。當局收到社會對於土地用途的意見後，會探討可否由市場出資在水口、長沙一帶締造新穎的休閒保育地區。

新田科技城規劃大綱草圖通過

至於位於北部都會區心臟地帶的新田科技城，城市規劃委員會19日通過新田科技城、米埔及錦繡花園、牛潭尾分區計劃的大綱草圖，政府計劃今年向立法會財務委員會申請撥款，爭取在2026年平整好新田科技城首批土地。

據介紹，新田科技城策略定位為創新及科技發展集群樞紐，連同河套區可提供約300公頃的創科土



政府考慮引入「片區開發」模式和「地花」新概念，加快推動北部都會區發展。資料圖片

地，共約700萬平方米的樓面面積，相等於17個科學園，可以突破現時創科發展土地不足的局限，為創科產業上、中、下游全面發展提供所需空間。

香港科技園公司對此表示歡迎，新田科技城將河套區與落馬州或新田一帶土地整合發展，聯同深圳創科園區進一步推動兩地的創科合作。整個計劃的落實，可為創科各階段的進程提供更廣闊空間去發揮所長，包括科研、原型製作、先導測試、量產等，同時全速推進各創科領域的發展，包括生命健康科技、人工智能與數據科學、先進製造業、新能源科技等。

香港科技園公司主席查毅超相信，此舉定能加強各方聯繫及資源配套，有助推動香港整體創科及新工業化的發展。

全運會香港賽區招募萬名義工



當局呼籲全港市民、公司和機構踴躍報名擔任義工。記者 崔俊良攝

【香港商報訊】記者唐信恒報道：第十五屆全國運動會及全國第十二屆殘疾人運動會暨第九屆特殊奧林匹克運動會將於明年舉行，政府昨日起至9月20日招募一萬名義工。政務司司長陳國基表示，香港能參與承辦明年十五運會和殘特奧會的部分賽事，既彰顯國家對香港體育發展的肯定，也讓全港市民全情投入，親身參與和支持國家體育盛事，為國家體育事業出一分力。他呼籲全港市民、公司和機構踴躍報名，貫徹「全運義工 全城起動」的精神。

年底於各場地舉辦測試賽

陳國基昨日在起動禮致辭時表示，今次是粵港澳三地首次共同承辦，是國家最高水平、最

大規模的綜合運動會，絕對是意義非凡。政府已委任義務工作發展局和香港志願者協會成為第十五屆全國運動會香港賽區義工計劃協作機構，協助統籌有關義工招募、培訓、崗位分配等各方面工作，而參與的義工有機會接待嘉賓和運動員、觀眾服務、傳媒中心支援、運動與場地支援等。

陳國基續指，下學年起將透過學校、青少年團隊和政府推行的青年計劃，邀請18歲以下青少年擔任義工，共同辦好這次國家盛事。他已指示文化體育及旅遊局在香港特區賽區籌備委員會轄下成立督導委員會，作出具體及細緻部署。當局計劃今年年底開始於各比賽場地舉辦測試賽，盡快作出所需改善或優化。



香港將承辦多個比賽項目，其中一項為劍擊。記者 崔俊良攝

此外，粵港澳三地政府繼續商討舉辦跨境單車賽及馬拉松的安排，陳國基稱目前仍與內地有關團體商討賽事最終路線，因運動員不能跑到口岸再排隊過關，故要商討是否設預先登記安排，相信一定克服到所有困難，詳情適時公布。

十五運會明年11月9日至21日舉行，為期13日，香港承辦屬競賽項目的籃球（男子22歲以下組）、場地自行車、擊劍、高爾夫球、手球（男子）、七人制橄欖球、鐵人三項、沙灘排球，以及屬群眾賽事活動的保齡球。

殘特奧會明年12月8日至15日舉行，為期八日，香港承辦殘奧硬地滾球、殘奧輪椅擊劍、殘奧乒乓球（TT11組）、特奧乒乓球，以及屬大眾項目的輪椅舞蹈。

機管局：香港機場運作全面恢復

【香港商報訊】記者萬家成報道：微軟系統前日出現大規模技術故障，導致本港多間航空公司旅客登機系統受影響。經過修復後，相關服務陸續恢復。機管局昨日表示，香港國際機場運作已全面恢復正常。

政務司司長陳國基昨日回應事件時表示，事故屬有關公司內部問題，特區政府和香港國際機場的電腦系統沒有受到任何影響。他指，微軟事故產生全球性影響，非香港獨有，香港所受影響不大，惟個別航空公司運作受限。政府高度關注事件，馬上指派政務司副司長卓永興監察情況。當局已與微軟溝通，督促對方盡快恢復所有安排。

香港快運昨取消20航班

昨早，香港機場離境大堂運作回復正常，但受事故

影響，香港快運全日有20班航班取消。為疏導乘客，6班今日分別由香港至高雄、台中的航班，已升級至A321機型，以增加座位，有關6班航班包括UO130、UO131、UO132、UO133、UO182及UO183。

美國網絡保安公司CrowdStrike承認，今次是該公司的軟件對微軟視窗裝置進行「內容更新」時的一個缺陷造成。受事故影響，微軟當日股價變化不大，最多跌1.9%至432美元，盤內更一度微升，收市報437.11美元，跌0.74%。

CrowdStrike股價最多挫逾15%，收市報304.96美元，跌11.1%，相當於市值蒸發超過92億美元（約717.6億港元）。

另外，道瓊斯工業平均指數收市報40287點，下跌377點。納斯達克指數收市報17726點，下跌144點。標普五百指數收市報5505點，下跌39點。



多啦A夢再降臨

儘管天氣欠佳，第二場多啦A夢無人機表演昨晚如期在尖東上空上演，吸引大批市民冒雨觀賞。一千架無人機再次化身多啦A夢的經典場景與造型，為觀眾帶來視覺盛宴。

記者 馮瀚文攝

第34屆青島國際啤酒節啟幕 引入2200餘款啤酒



青島西海岸新區金沙灘啤酒城

7月19日晚，第34屆青島國際啤酒節在山東青島西海岸新區金沙灘啤酒城開幕。據悉，本屆啤酒節將持續至8月11日，為期24天，金沙灘啤酒城引入了青島啤酒、荷蘭喜力、丹麥嘉士伯、德國沃斯坦等2200餘款海內外品牌啤酒，策劃推出啤酒美食、文體活動、合作交流、休閒業態等七大活動板塊。

在開幕式第一桶啤酒開啓環節，伴隨著燈光閃爍，LED大屏幕徐徐打開，一個由數字光影技術打造的巨大啤酒桶出現在舞台中央，虛擬酒桶逐漸化身為一個真實的啤酒桶，閃耀全場。作為本屆啤酒節開幕式的亮點，「乾杯之夜」大型演唱會在開幕儀式後精彩上演。李榮浩、單依純、迪瑪希、辛曉琪、動力火車等實力唱將，為開幕式

注入熱情與活力。

據介紹，本屆啤酒節將圍繞「青島與世界乾杯」的主題，優化打造金沙灘啤酒城星光大道、啤酒大篷、廣場遊樂、休閒美食、時尚潮流、啤酒博覽、中心舞台七大功能分區，金沙灘啤酒城內9個啤酒大篷再次全新升級，圍繞「啤酒節+音樂節」模式，分時段推出多元化、國際化節目，形成體驗更好的演藝互動空間。

在為期24天的狂歡裏，金沙灘啤酒城還將組織舉辦音樂演出、藝術巡遊、體育競演、酒王爭霸賽、啤酒歡樂女神選拔賽等2000餘場次活動，光影秀、酒秀、裸眼3D、街頭互動表演、無人機表演等特色演藝也煥新升級。

在啤酒節期間，大型啤酒主題演藝秀——《酒

秀》亮相。該主題秀以全新的演出形態呈現，來自俄羅斯、哈薩克斯坦、白俄羅斯、墨西哥、保加利亞、美國、奧地利和西班牙等10個國家和地區的百餘名藝術家共同參與。

全新的消費場景也是本屆啤酒節的一大亮點。金沙灘啤酒城首次與旅行社開展深度合作，提供更多精品旅遊線路。還聯手GALA青年社區優化哈爾大本營業線，全新推出啤酒節龍年生肖吉祥物、啤酒節服，以及「顯眼包」爆款文創、啤酒盲盒，進一步豐富「啤酒+文旅」消費新場景。

此外，今年將接續開展國際啤酒節聯盟合作機制系列活動，邀請國際頭部啤酒節會代表參加，共同探討世界啤酒節發展未來，促進行業共建、共贏、共享。

香寧《十年四季》 分享80後成長經歷



香港作家香寧（右）推出全新著作《十年四季》，醫院管理局前主席胡定旭（左）到場支持。記者 馮瀚文攝

【香港商報訊】記者葉家亨報道：昨日，香港書展展期踏入第四日，適逢周末，入場人流明顯較首兩日多，不少家長帶同行李箱「掃貨」，購買大量補充練習給子女。

本港作家香寧趁書展推出全新著作《十年四季》，昨日在會展攤位舉行簽書見面會，獲醫院管理局前主席胡定旭到場打氣，有讀者向香寧送上鮮花以示支持。香寧表示，多年前仍在求學階段已經有類似想法，希望創作一些青春的長篇小說，完成這本著作花費了三至四個月時間。

香寧續說，著作講述了一位80後女生跨越中學及在英國留學的生活，她希望適合大家閱讀之餘，還可感受到親情、友情和初戀。她希望讀者理解到在人生階段裏，會在不同十字路口遇到困難或挫折，期望能夠讓讀者得到啟發，鼓起勇氣積極面對。

被問及著作是否真人真事，香寧回應指，裏面有一部分屬於個人經歷，也有身邊朋友或是她親耳聽到的故事，她覺得非常值得紀錄下來。至於銷情方面，她透露截至前日，是聯合出版集團頭十名內，希望之後排名會更上一層樓。

萬里機構出版有限公司副總經理兼副總編輯梁卓倫表示，首兩天展期人流不算多，因此銷售額較去年差。他透露，攤位最暢銷的書籍，包括目前排名首位、由藝人蔡一傑撰寫的烹飪書籍《傑少煮意》，以及排名第三位、由前港姐陳倩揚撰寫的健康飲食書籍《圖解精讀飽住瘦攻略》，陳倩揚更會親臨現場為讀者簽名。

再有105學生膺 香港故宮學生文化大使

【香港商報訊】記者周偉立報道：由香港故宮文化博物館主辦、招商局慈善基金會獨家贊助的第二屆「香港故宮學生文化大使」計劃昨日舉行嘉許禮。主禮嘉賓包括教育局局長蔡若蓮、香港故宮文化博物館館長吳志華及招商局集團董事、招商局慈善基金會副理事長鍾國東。他們向成功完成整個計劃的105名學生，包括29名大專院校學生及76名中學生頒發嘉許狀。

博物館同日首度舉行「香港故宮學生文化大使日」，逾50位香港故宮學生文化大使化身展覽導賞員、訪客服務員、文創產品大使等不同崗位，親身參與博物館營運，與訪客互動交流。首兩屆計劃累計培訓超過210名香港故宮學生文化大使，他們日後會運用所學知識及技能繼續為文化藝術界服務，以年輕人的角度協助博物館推動文化傳承。

蔡若蓮表示，計劃讓同學通過專題講座、創意藝術、文物修復、實地考察、博物館導賞講解培訓、參與實習等，增加對文物保護及博物館工作的認識，參與歷史文化遺產保護，傳承薪火，十分有意義。