召開領導班子會議,傳達學習習近平總書記在黨的二十 屆三中全會上的重要講話和全會精神,結合學習貫徹習 近平總書記關於港澳工作的重要論述、重要指示批示精 神,抓好全會精神的學習宣傳貫徹工作,支持香港特區 在進一步全面深化改革、推進中國式現代化中更好發揮 作用。中聯辦主任鄭雁雄主持會議並講話

會議指出,黨的二十屆三中全會,是在以中國式現 代化全面推進強國建設、民族復興偉業的關鍵時期召 開的一次十分重要的會議。習近平總書記在全會上的 報告和重要講話,系統總結黨的二十屆二中全會以來 中央政治局的工作,深刻闡述進一步全面深化改革、 推進中國式現代化的重大意義、總體要求、重大舉 措、根本保證等重大問題,對貫徹落實全會精神提出 明確要求。全會通過的《中共中央關於進一步全面深 化改革、推進中國式現代化的決定》(以下簡稱《決 定》),是新時代新征程上推動全面深化改革向廣度 和深度進軍的總動員、總部署,旣是黨的十八屆三中 全會以來全面深化改革的實踐續篇,也是新時代新征 程推進中國式現代化的時代新篇,是黨的歷史上又一

想和行動統一到習近平總書記、黨中央的決策部署上 來。要認真學習貫徹習近平總書記代表中央政治局所 作報告的重要精神,深入領會和把握一年多來中央政 治局的工作成就斐然、殊屬不易,深刻領悟 「兩個確 立」的決定性意義、增強「四個意識」、堅定「四個 自信」、做到「兩個維護」。要認眞學習貫徹習近平 總書記、黨中央關於進一步全面深化改革的戰略部署 和《決定》精神,深化對進一步全面深化改革主題、 重大原則、重大舉措、根本保證以及關於港澳改革內 容等的認識,準確把握核心要義和內在要求,確保改 革始終沿着正確方向推進。

會議指出,習近平總書記關於全面深化改革一系列新 思想、新觀點、新論斷是引領改革開放通向中國式現代 化的光明燈塔,香港由亂到治是習近平總書記、黨中央 勇於改革、善於創新的生動實踐。《決定》中涉及港澳 的改革措施分量很重,飽含中央的關愛眷顧和厚望重 託。旣要充分認識進一步全面深化改革是全黨全國貫徹 落實全會精神的共性要求,又要充分認識弘揚改革創新 精神對香港邁向由治及興的特殊意義,從香港擔當、香

香港以改革創新精神當好中國式現代化的「超級聯繫 人」,走好守正加創新、發展加安全、現代化方向加系 統化推進的改革路徑,守住不變基石、創新引領變革、 服務國家改革、迎接「逢變則興」,在服務國家進一步 全面深化改革中更好實現自身發展。要守住「一國兩 制」,用好獨特地位,當好制度創新「先行者」;要守 住國際優勢,用好外聯內通,當好聯通世界「橋頭 堡」;要守住發展之本,用好中國機遇,當好中國式現 代化「排頭兵」;要守住法治精神,用好普通法系,當 好依法治理「模範生」;要守住文化特色,用好文化力 量,當好中華文化復興「生力軍」。

會議強調,學習好貫徹好黨的二十屆三中全會精神, 是當前和今後一個時期駐港聯絡辦的一項重大政治任 務。要切實加強組織領導、把握正確方向,推動學習貫 徹不斷往深裏走、往實裏抓。要精心組織學習培訓、宣 傳宣講和專題調研,推動全會精神入腦入心,形成更多 貫徹落實的實招硬招。要把貫徹落實全會精神同抓好當 前工作結合起來,全力做好下半年工作,以實幹業績檢 驗學習貫徹成效。

Hong Kong Commercial Daily 中國政府特許在內地發行之報刊

睇商報 (D) 有着數

上半年全港逾億 元豪宅一手成交宗 數,較去年下半年

上升 1.8 倍。

期

今天出版1疊共8版 1952年創刊 第25736號 香港政府指定刊登法律廣告有效刊物 港澳台及海外每份零售9元港幣 廣東省外每份零售5元人民幣 廣東省每份零售4元人民幣









【一周港藝】 MAMMA MIA闊別5年回歸!



【直播回顧】

李成教授解析中美關係



掃碼睇片

東航國產大飛機 C919 暑運客座率高達86%



掃碼睇文

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道:美聯物業昨日發表最新資訊指,今年上半年, 全港逾億元一手豪宅成交約51宗,較去年下半年18宗勁升1.8倍。市場人士對下半 年豪宅表現態度亦持續樂觀

撤辣令豪宅市場明顯受惠

美聯物業港島區董事李頌賢表示,綜合《一手住宅 物業銷售資訊網》及市場資料,51 宗豪宅成交中,港 島區佔約21宗,較去年下半年大升約3.2倍。

美聯物業山頂南區豪宅首席區域營業董事方富義表 **示,山**垻南區為家毛巾場,尤其走趋級家毛的里妛捐 標所在。港府全面撤辣,取消新住宅印花稅NRSD等 樓市稅項,釋出大量購買力,豪宅市場明顯受惠。該 行數據顯示,山頂南區首季錄得約25宗成交,第二季 錄得31 宗買賣成交,按季升24%。成交金額由29.46 億元增至32.93億元,升約12%。上半年該區共錄得約 56宗買賣,較去年下半年約25宗升約1.24倍,並創出 2021年下半年後新高。成交金額則錄得62.39億元,

較去年下半年約32.12億元幾近翻倍。

據美聯物業分行紀錄,山頂南區上述56宗買賣中,約 16宗為逾億元買賣,宗數較去年下半年僅約6宗大升 167%。其中,佔約13宗為洋房成交,較去年下半年約7 宗亦上升約86%。不過,以公司股份轉讓成交仍維持個 位數,只錄得約3宗,較去年下半年約5宗有所減少。

供應匱乏多為高齡洋房

李頌賢亦指,洋房供應一向匱乏。據差估署資料, 截至 2023 年底,不包括村屋,全港洋房數量只有 19668幢,僅佔全港單位總數的約1.5%。

不僅如此,美聯又指,港島區新洋房供應有減少趨 勢。過去十年(2014年至2023年),港島區洋房落成 量只有267幢。當中樓齡10年或以下較為簇新的洋房

MOUNT NICHOLSON

第一期於2015年落成,而 第二及三期則於2016年落

平方呎,以約5.5億元成 交,成交呎價10.4萬元。

山頂道8號入伙年份為

2004年,至今已有20年歷

史。該樓前身爲欣怡居,

由台灣發展商百利大發

展,2004年落成後,資本

策略地產(497)夥拍豐

泰地產投資於2015年購入

物業七成業權, 並再度進

成,樓齡接近10年。 排名第三位的是山頂道 8號分層戶,面積約5275 抵港,預料後市豪宅樓價仍有升幅。 展望未來,由於政府積極搶人才,自2022年底各項

優化輸入人才入境安排推出以來,截至今年6月底,各 項輸入人才計劃共收到逾32萬宗申請,其中近20萬宗 獲批,而抵港人才超過 13 萬人,富甲高新人才勢對本 港豪宅物業帶來新增需求。此外,新「資本投資者入 境計劃」亦陸續批出申請,即使新計劃未有包括住宅 物業投資,但投資移民針對資產淨值較高的人士,會 為香港帶來新增的住屋需求,尤其是豪宅物業。該行 相信下半年山頂南區的成交量將會較上半年進一步上 升,由於下半年區內及鄰區有多個新盤有機會推出或 加推應市,因而預計超級豪宅仍會受到買家追捧

供應更加罕有。截至2023年底,港島區洋房總存量約

2733伙, 樓齡 10年或以下者僅佔一成, 樓齡逾 10至

預料豪宅樓價仍有升幅

產地產部總監陳玉成預計,內地GDP向好,專才陸續

至於下半年豪宅表現,市場人士態度樂觀。東立地

20年亦只佔約14%,而樓齡逾20年者高達76%。

十大南區成交豪宅以舊樓為主

上半年十大南區樓王				
排名	項目	面積(平方呎)	成交價(億元)	樓齡
1	種植道雙號4屋	16986	11	17年
2	MOUNT NICHOLSON 分層	4579	6	8至9年
3	山頂道8號分層	5275	5.5	20年
4	壽臣山15號單號屋	6695	4.98	4年
5	香島道33號雙號屋	4597	4.68	20年
6	布力徑6-10號雙號屋	5171	4.48	18年
7	壽臣山15號雙號屋	4696	逾3.2	4年
8	壽臣山15號雙號屋	3823	2.59	4年
9	凱玥分層	3316	逾2.5	1年
10	赤柱村道SOLACE屋	2787	1.75	3年
次约本语· 於合羊廠物类公仁行韓五主相次約				

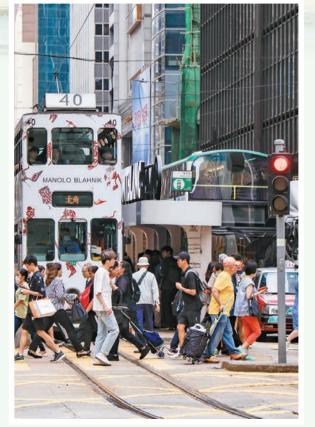
資料來源:綜合美聯物業分行紀錄及市場資料

許家印銀主盤成交價排第六

行翻新

至於恒大許家印的山頂布力徑大宅銀主盤,則排 名第六。

該銀主盤面積約5171平方呎,由許家印透過離岸 公司迂迴控股,曾出租多年,2021年10月抵押予中 國建設銀行(亞洲),以作當時過期未付的2.6億美 元債券寬限。2023年11月,該盤被中國建設銀行 (亞洲)接管,及至今年上半年以約4.48億元成 交,成交價較一年前市值8.8億元低約一半。



有報告指,去年底香港財富達3000萬美元或以上的 超高淨值人士有1.25萬人,在全球城市排第2位,僅 次於紐約。 中通社

本港超級富豪 高踞全球第二

【香港商報訊】記者韓商報道:數據公司 Altrata最近發表研究報告顯示,截至去年底,香 港財富達3000萬美元(約2.34億港元)或以上 的超高淨值(ultra-high-net worth, UHNW) 人士數目達12546人,在全球城市中排名第二, 僅次於紐約(16630人)。

該報告指,目前全球有426330位身家在3000 萬美元以上的人士。其總財富在2023年增加 7%,達49萬億美元,主要受惠於股市大漲。在 美國,去年超高淨值人口增加13%,達到 147950 人,亦即美國現在佔據了全球超高淨值 人口的三分之一。

報告展望,未來五年內,超高淨值人口預計將 增長38%,達到587650人。其總財富將增加19萬 億美元,將會爲迎合超級富豪的公司創造巨大的 新機遇。如奢侈品和富豪生活方式服務的生意有 望迅速擴張,全球高端房地產市場看漲,家族財 富轉移規劃和遺產轉移等生意也日益受到重視。

報告指,超級富豪在2023年的奢侈品消費金額 爲1180億美元,約佔全球奢侈品消費金額的三分 之一。他們擁有38萬億美元的可投資資產,慈善 捐款達1900億美元,佔所有慈善捐款的38%。

的MOUNT NICHOLSON分層戶,實用約4579平 方呎,以約6億元成交,實用呎價高達13.1萬元。

號物業於2007年落成,至今樓齡超過17年。

【香港商報訊】記者王丹丹報道:內地富豪追捧

新舊一手豪宅,惟上半年十大南區豪宅仍以舊樓成

交爲主。據美聯資料,截至今年7月中,種植道46

種植道46號4洋房,樓面面積共約16986平方呎,

成交價排名第二位的是由九倉(004)及南豐合作

以約11億元成交,實用呎價約6.48萬元。種植道46

號4洋房成交金額爲目前豪宅市場之冠。

承印人:香港商報有限公司 地址:香港九龍觀塘道332號香港商報大廈 總機:25640768 傳真:25655456 廣告部:25905305 傳真:25905305 傳真:25905385 傳真:25905385 傳真:25635437 深圳廣告電話:86-755-83881358 傳真:86-755-83516512 深圳發行電話:86-755-83518737 傳真:86-755-83518513