



碼上看

【一周港藝】MAMMA MIA 闊別5年回歸!



掃碼睇片

【直播回顧】李成教授解析中美關係



掃碼睇片

東航國產大飛機C919 暑運客座率高達86%



掃碼睇文

中聯辦領導班子學習貫徹三中全會精神

【香港商報訊】據中聯辦網站消息，香港中聯辦昨日召開領導班子會議，傳達學習習近平總書記在黨的二十屆三中全會上的重要講話和全會精神...

綱領性文獻。駐港聯絡辦要深入學習領會，切實把思想和行動統一到習近平總書記、黨中央的決策部署上來。要認真學習貫徹習近平總書記代表中央政治局所作報告的重要精神...

港視角有效把握貫徹落實全會精神的職責使命，支持香港以改革創新精神當好中國式現代化的「超級聯繫人」，走好守正加創新、發展加安全、現代化方向加系統化推進的改革路徑...

會議指出，黨的二十屆三中全會，是在以中國式現代化全面推進強國建設、民族復興偉業的關鍵時期召開的一次十分重要的會議。習近平總書記在全會上的報告和重要講話，系統總結黨的二十屆二中全會以來中央政治局的工作...

會議指出，習近平總書記關於全面深化改革一系列新思想、新觀點、新論斷是引領改革開放通向中國式現代化的光明燈塔，香港由亂到治是習近平總書記、黨中央勇於改革、善於創新的生動實踐...

會議強調，學習好貫徹好黨的二十屆三中全會精神，是當前和今後一個時期駐港聯絡辦的一項重大政治任務。要切實加強組織領導、把握正確方向...

「億億聲」豪宅 上半年賣出51伙

較去年下半年勁升1.8倍

上半年全港逾億元豪宅一手成交宗數，較去年下半年上升1.8倍。



【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：美聯物業昨日發表最新資訊指，今年上半年，全港逾億元一手豪宅成交約51宗，較去年下半年18宗勁升1.8倍。市場人士對下半年豪宅表現態度亦持續樂觀。

撤辣令豪宅市場明顯受惠

美聯物業港島區董事李頌賢表示，綜合《一手住宅物業銷售資訊網》及市場資料，51宗豪宅成交中，港島區佔約21宗，較去年下半年大升約3.2倍。

美聯物業山頂南區豪宅首席區域營業董事方富義表示，山頂南區為豪宅市場，尤其是超級豪宅的重要指標所在。港府全面撤辣，取消新住宅印花稅NRSD等樓市稅項，釋出大量購買力，豪宅市場明顯受惠...

較去年下半年約32.12億元幾近翻倍。

據美聯物業分行紀錄，山頂南區上述56宗買賣中，約16宗為逾億元買賣，宗數較去年下半年僅約6宗大升167%。其中，佔約13宗為洋房成交，較去年下半年約7宗亦上升約86%。

供應匱乏多為高齡洋房

李頌賢亦指，洋房供應一向匱乏。據差估署資料，截至2023年底，不包括村屋，全港洋房數量只有19668幢，僅佔全港單位總數的約1.5%。

不僅如此，美聯又指，港島區新洋房供應有減少趨勢。過去十年（2014年至2023年），港島區洋房落成量只有267幢。當中樓齡10年或以以下較為簇新的洋房

供應更加罕有。截至2023年底，港島區洋房總存量約2733伙，樓齡10年或以以下者僅佔一成，樓齡逾10至20年亦只佔約14%，而樓齡逾20年者高達76%。

預料豪宅樓價仍有升幅

至於下半年豪宅表現，市場人士態度樂觀。東立地產地產部總監陳玉成預計，內地GDP向好，專才陸續抵港，預料後市豪宅樓價仍有升幅。

展望未來，由於政府積極搶人才，自2022年底各項優化輸入人才入境安排推出以來，截至今年6月底，各項輸入人才計劃共收到逾32萬宗申請，其中近20萬宗獲批，而抵港人才超過13萬人，當中高薪人才勢對本港豪宅物業帶來新增需求。此外，新「資本投資者入境計劃」亦陸續批出申請，即使新計劃未有包括住宅物業投資，但投資移民針對資產淨值較高的人士，會為香港帶來新增的住屋需求，尤其是豪宅物業...

十大南區成交豪宅以舊樓為主

Table with 5 columns: Rank, Project, Area (sq ft), Transaction Value (HK\$), and Age. Lists top 10 luxury properties in the South District.

資料來源：綜合美聯物業分行紀錄及市場資料

MOUNT NICHOLSON

第一期於2015年落成，而第二及三期則於2016年落成，樓齡接近10年。排名第三位的是山頂道8號分層戶，面積約5275平方呎，以約5.5億元成交，成交呎價10.4萬元。山頂道8號入伙年份為2004年，至今已逾20年歷史...

許家印銀主盤成交價排第六

至於恒大許家印的山頂布力徑大宅銀主盤，則排名第六。該銀主盤面積約5171平方呎，由許家印透過離岸公司迂迴控股，曾出租多年，2021年10月抵押予中國建設銀行（亞洲），以作當時過期未付的2.6億美元債券寬限。2023年11月，該盤被中國建設銀行（亞洲）接管，及至今年上半年以約4.48億元成交，成交價較一年前市價8.8億元低約一半。



有報告指，去年底香港財富達3000萬美元或以上的超高淨值人士有1.25萬人，在全球城市排第2位，僅次於紐約。中通社

本港超級富豪 高踞全球第二

【香港商報訊】記者韓商報道：數據公司Altrata最近發表研究報告顯示，截至去年底，香港財富達3000萬美元（約2.34億港元）或以上的超高淨值（ultra-high-net worth, UHNW）人士數目達12546人，在全球城市中排名第二，僅次於紐約（16630人）。

該報告指，目前全球有426330位身家在3000萬美元以上的人士。其總財富在2023年增加7%，達49萬億美元，主要受惠於股市大漲。在美國，去年超高淨值人口增加13%，達到147950人，亦即美國現在佔據了全球超高淨值人口的三分之一。報告展望，未來五年內，超高淨值人口預計將增長38%，達到587650人。其總財富將增加19萬億美元，將會為迎合超級富豪的公司創造巨大的新機遇...