

大灣區金融科技企業不容錯過

全球Fast Track計劃接受報名

【香港商報訊】投資推廣署近日宣布，第七屆全球Fast Track計劃2024現已接受報名，截止日期為9月20日。該計劃為全球及本地的金融科技企業提供機會，讓他們在國際舞台展示實力並透過行業專家指導及商業配對，以發揮潛能。

成功入圍的公司將在香港金融科技周舉行的決賽中一決高下。今年計劃將會引入新元素，鞏固香港作為國際金融科技樞紐的地位。投資推廣署金融服務及科技、可持續發展環球總裁梁瀚琛表示：「過去幾年，全球Fast Track計劃已發展為一個友好的金融科技平台。計劃已服務來自逾50個經濟體的1000多間金融科技企業，讓他們展示前沿的科技創新，加快進軍香港及各地市場。建基於過往的成功，我們很高興計劃能繼續為金融科技企業提供與超過100位投資者和企業巨頭、專家導師及行業領袖建立聯繫的機會。」

釋放金融科技行業創新潛力

梁瀚琛補充：「今年新加入的元素旨在進一步釋放金融科技行業創新潛力，並為嶄新的解決方案提供跳板。我期待能歡迎來自世界各地優秀的參加者，以及此計劃所帶來的卓越成果。」

各項交流機會包括商業配對平台下的一對一會議；創辦人巨頭環節(新)：邀請已成功融資、拓展海外業務或被收購的出色本地企業與成功晉級決賽的公司會面；更多國際巨頭(新)：例如海灣阿拉伯國家



第七屆全球Fast Track計劃2024現已接受報名，截止日期為9月20日。

合作委員會地區的投資者及金融機構加入全球Fast Track計劃成為巨頭，加強該地區與香港的相互聯繫；及創投聯誼晚會(新)：參與的公司可與投資巨頭建立聯繫，展示潛力及融資機會。

今年引入三個全新聚焦領域

除了金融科技和人工智能外，今年將引入三個全新聚焦領域，包括環境、社會及企業管治/綠色金融

科技、區塊鏈及保險/醫療科技，以配合金融服務業的持續演變和新興趨勢。

今年，各個領域的準決賽入圍公司將獲邀在香港金融科技周上進行推廣，而總決賽則會在第二日舉行，讓入圍公司向數千名觀眾及尋求金融科技方案及投資機會的主要企業和投資者推介商業計劃。歷屆得獎者來自世界各地，包括加拿大、以色列、中國內地、韓國、瑞典、瑞士、英國和美國等。

富通保險更名為周大福人壽 冀吸引更多內地客戶



葉文傑(中)表示，更名是進一步緊扣母公司周大福集團多元業務體系的雄厚資源、財務實力及環球投資布局。

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：新創建(659)旗下富通保險昨日正式更名為周大福人壽保險，周大福人壽保險行政總裁葉文傑表示，更名是進一步緊扣母公司周大福集團多元業務體系的雄厚資源、財務實力及環球投資布局。他指周大福品牌在內地非常具知名度，希望利用品牌效應，吸引更多內地客戶來港買該公司保險。

富通保險曾多次易手及更名，最前身為新西蘭保險，1994年易主又更名為騰利保險，1999年又易名為盈科保險，2007年又易主又更名為富通集團，2018年底，新創建集團透過附屬公司，以總代價215億元現金向中國私募基金九鼎收購富通保險100%股權，今次最新易名為周大福人壽保險。

是次更名不影響周大福人壽與原有業務夥伴之合作模式及客戶保單之日常管理和營運，包括保單的保障、利益、費用及回報等。

葉文傑表示，去年通關釋放已積壓多時的購買力，之後保險需求已復常，相信今年保險業務不會如去年般急速增長，但周大福人壽保險會期望未來業務持續增長，內地人口龐大，居民投資需要增加，內地減息亦影響人民幣保單長遠回報不高，美元保單相對具吸引力，且保險普遍是穩健投資，相信本港保險有其優勢可持續增長。

冀全年保險代理增500至1000人

他稱，開創保險新價值是公司的品牌理念，亦將推動公司滿足客戶及其家人人生旅程中的「生活、成長、健康及傳承」不同階段的需要。

現時周大福人壽保險公司有約2000名保險代理人，希望今年保險代理人數能增至介乎2500至3000人，當中包括吸納透過高才通、專才計劃來港人士、在港就業的非本地畢業生(IANG)等。

港股全日升218點 美團長建造好

【香港商報訊】人民銀行昨宣布下調7天期逆回購操作利率10個基點，同時下調貸款市場報價利率(LPR)10個基點，以刺激經濟增長，出乎市場預期，港股則反覆上升，大市高開47點後，一度倒跌103點，之後就逐步回升，最多升過275點，恒指收報17635.88點，升218.2點，升幅為1.25%，主板成交934.2億元，國企指數收報6253點，升88點，升幅為1.44%，北水淨流入47.12億元。

股票分析師郭思治表示，指今早一度跌至17313點，創月內新低，但由於維穩買盤漸現，故大市作技術性後抽至17579點，惟在一片淡薄之氣氛下，大市只能稍作喘定，但形態仍偏淡。值得留意，以目前大市表現看，技術上頗不利整個7月下旬發展，現時較重要支持已退守至17000點心理關口。

藍籌股方面，攜程(9961)升5.1%，為表現最佳藍籌。新世界(017)及招行(3968)分別跌1.3%及1%，為表現最差兩隻藍籌。長建(1038)收報51.5元，上升1.3%，創新高。

新經濟股上升，美國(3690)進軍沙特阿拉伯市場，刺激股價升3.2%，收報121.3元；騰訊(700)升2.5%，收報373.2元；阿里巴巴(9988)升1.3%，收報74.75元；京東(9618)升1.36%，收報104.1元。

小米(1810)推出多款新產品，刺激股價升4.2%，收報17.22元，其他手機相關股上升，聯想(992)升3.9%，收報10.58元；中興通訊(763)上升1%，收報18.2元。

港6月CPI按年升1.5%高於預期

【香港商報訊】記者宋小茜報導：政府統計處公布，本港6月整體消費物價指數(CPI)按年上升1.5%，較5月高出0.3個百分點，亦高於市場預期的升1.2%。政府解釋，6月份的升幅較大，主要由於電費補貼較去年同期減少所致。若剔除所有一次性紓困措施的影響，6月的基本通脹率為1%，與5月份的相應升幅相同。

通脹短期處溫和水平

政府發言人說，通脹短期內續處於溫和水平，本地的成本或會因香港經濟繼續增長，而面對上升壓力。外圍價格壓力應會繼續大致放緩的趨勢，但地緣政治緊張局勢可能會帶來不確定性。

組成指數的各個項目中，6月煙酒升幅較大，有22%；外出用膳及外賣上升2.7%；交通上升1.7%；住屋升1.1%；雜項物品升0.5%；基本食品升0.5%；電力、燃氣及水升0.1%。另一方面，上月錄得按年跌幅的類別包括耐用物品及衣履，兩者同樣下跌0.6%。

以今年上半年合計，綜合消費物價指數較一年前同期上升1.6%。若單按第二季計，綜合消費物價指數較一年前同期上升1.2%。

政府發言人表示，6月基本消費物價通脹率維持輕微，外出用膳及外賣價格錄得較快按年升幅，而基本食品價格增長輕微。能源相關項目的價格繼續顯著下跌。其他主要組成項目承受的價格壓力仍然大致受控。

能源價格顯著下跌

大新金融集團首席經濟及策略師溫嘉煒表示，基

今年消費物價指數(CPI)表現	
月份	綜合消費物價指數(%)
1月	+1.7(+0.8)
2月	+2.1(+1.2)
3月	+2.0(+1.0)
4月	+1.1(+0.9)
5月	+1.2(+1.0)
6月	+1.5(+1.0)

註：()表示在剔除影響消費物價指數的政府一次性紓困措施(例如差餉寬減及提供電費津貼)後的變動率。
資料提供：政府統計處

本通脹今年均維持1%附近，反映基本通脹壓力仍非常溫和，但隨着政府寬免差餉7月結束，加上住屋租賃需求或繼續上升，下半年住屋價格升幅或加快，屆時整體通脹率預有機會暫重上2%以上。

私人住宅租金以外，基本食品價格變動較小，加上北上內地消費意欲旺盛，或會繼續遏抑基本通脹壓力，估計2024年全年通脹升幅約1.7%。

有分析相信，下半年通脹率將維持1%至2%的溫和水平，但要留意港元匯率。星展銀行香港經濟研究部經濟師謝家曦表示，究竟港元匯率會否在美國減息後兌人民幣轉弱？如果轉弱就可以帶動遊客來港消費意欲，而當本港市民外遊意欲沒有那麼大時，將會對本地物價有少少支持作用。此外，以較低的港元匯率買入口貨亦變相會貴了，亦會推高本地物價。

黃金海灣·意嵐 加推108伙

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：「玩具大王」蔡志明旗下旭日國際的屯門新盤黃金海灣·意嵐，上周六(20日)首輪開售188伙全數沽清後，21日加推108伙，折實平均呎價11219元，開放式單位折實222.6萬元起。旭日國際地產開發部董事總經理李炳餘表示，項目將上載最新銷售安排，有望本周末作次輪銷售。

李炳餘表示，黃金海灣·意嵐首批188伙已全數沽清，套現約5.9億元，當中開放式及兩房戶型最受歡迎。新價單定價方面有所微調，但主要因為單位的層數及景觀不同。

旭日國際集團地產開發部銷售及市場策劃經理辜錦波介紹，3號單車中售價最平單位為5B座21樓H室，面積204平方呎，屬開放式間隔，折實入場費226.4萬元，呎價11098元，呎價最低的單位為3座5樓K室，面積306平方呎，屬於開放式間隔，折實售價268.3萬元，呎價8768元。

發展商下半年將把握減息利好消息

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，對下半年樓市有信心，估計仍然會是一手樓盤主導市場。市場數據反映上半年新盤成交近9000宗，按年增長約40%，保守估計下半年最少有6000宗，全年約15000宗。

他又透露，下半年集團至少有4至5個項目推售，相信7月份一銷情會突破1000宗，反映減息預期。會德豐地產發展與港鐵公司(066)合作發展日出康城的O'East系列「PARK SEASONS」目前正在部署2B座單位。如果情況好將在8月內推出。



李炳餘(左)表示，黃金海灣·意嵐首批已全數沽清。

上半年私宅轉手 67.8%有錢賺

【香港商報訊】利嘉閣地產研究部主管陳海潮昨表示，雖然近年樓市走下坡，樓價自歷史高位累跌約兩成半，而市場上時有出現讓價個案，尤其撤辣後情況更甚；不過，2024年上半年轉手獲利仍佔大多數，67.8%均仍有錢賺，當中獲利一倍或以上者達近三成。

三成賺幅達一倍或以上

綜合土地註冊處資料所得，2024年上半年本港共錄8180宗私宅轉手獲買賣登記，佔同期已知上買入價的二手私宅買賣比例達67.8%，除連跌12個「半年度」外，更創近33個「半年度」(即16半年)新低，並較去年下半年的76.5%再跌8.7個百分點，若同比2023上半年的84.6%，更跌達16.8個百分點。

平均獲利幅度方面，2024年上半年每宗私宅轉手個案平均賺幅為26.2%，較去年下半年的40.1%急跌13.9個百分點，為自2010年上半年以來的28個「半年度」(即14年)新低，並連續10個「半年度」錄得跌幅。

當中，沽樓獲利一倍或以上的轉手個案共3580宗，佔整體二手私宅買賣比例有所下跌，由去年下半年的35.6%，跌5.9個百分點至今年上半年的29.7%。

中銀大廈及中國銀行大廈 實現碳中和

【香港商報訊】中銀香港(2388)屬下兩幢標誌性建築物—中銀大廈及中國銀行大廈，同時獲得中國檢驗認證集團旗下中國質量認證中心和香港品質保證局頒發碳中和認證，為香港首家銀行在自有物業實現碳中和。兩家認證機構均參考國際碳核標準ISO14064，以及國際碳中和認證標準PAS2060進行專業評估和認證，確保兩幢建築物符合實現碳中和國際標準。

中銀香港Q1碳排放跌33%

中銀香港副總裁邢佳偉表示，今次中銀大廈及中國銀行大廈榮獲碳中和認證，不僅是對這兩幢建築物節能減排成效的高度認可，更是對該行長期在可持續發展方面的充分肯定。透過持續實施一系列節能減排措施，中銀大廈和中國銀行大廈2023年的碳排放較2019年基準年分別減少2812噸和174噸。中銀香港今年首季整體碳排放亦較基準年同期下降33%。該行將積極推進在2030年或之前實現全面營運碳中和的目標，為實現綠色可持續發展貢獻力量。

證券代碼：A 股 600611 股票簡稱：大眾交通 公告編號：臨 2024-050
B 股 900903 大眾 B 股
債券代碼：188742 債券簡稱：21 大眾 01
188985 21 大眾 02
115078 23 大眾 01

大眾交通(集團)股份有限公司
關於股票交易嚴重異常波動的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
●截至2024年7月22日，大眾交通(集團)股份有限公司(以下簡稱“本公司”、“公司”)股票連續十個交易日收盤價格漲幅離值累計達到100%以上，屬於股票交易嚴重異常波動。
●大眾交通(集團)股份有限公司(以下簡稱“本公司”、“公司”)股票在2024年7月8日、7月9日、7月10日連續三個交易日內收盤價格漲幅離值累計達到20%以上，公司於2024年7月11日在上海證券交易所網站發布了《大眾交通(集團)股份有限公司關於股票交易異常波動的公告》(公告編號：臨 2024-045)。2024年7月11日，公司股票上漲9.92%，公司於2024年7月12日披露了《大眾交通(集團)股份有限公司關於股票交易風險提示公告》(公告編號：臨 2024-046)。公司股票在2024年7月11日、7月12日、7月15

日連續三個交易日內收盤價格漲幅離值累計達到20%以上，公司於2024年7月16日在上海證券交易所網站發布了《大眾交通(集團)股份有限公司關於股票交易異常波動的公告》(公告編號：臨 2024-047)。2024年7月16日，公司股票再次漲停，公司於2024年7月17日披露了《大眾交通(集團)股份有限公司關於股票交易風險提示公告》(公告編號：臨 2024-048)。公司股票在2024年7月16日、7月17日、7月18日連續三個交易日內收盤價格漲幅離值累計達到20%以上，公司於2024年7月19日在上海證券交易所網站發布了《大眾交通(集團)股份有限公司關於股票交易異常波動的公告》(公告編號：臨 2024-049)。

●經公司自查，并向公司控股股東、實際控制人等相關方發函確認，截至本公告披露日，不存在應披露而未披露的重大事項。
●公司市盈率和市淨率離值行業平均水平。根據中證指數有限公司發布的證監會行業分類結果顯示：截至2024年7月22日，公司所處“G54 道路運輸業”行業的市盈率為13.09，最新的市淨率為1.13；公司的市盈率為40.70，市淨率為1.39。公司當前的市盈率、市淨率均高於同行業的平均水平。敬請廣大投資者注意投資風險和二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。
●公司關注到近期智能網聯汽車受市場關注度較高，該模式目前尚處於試驗階段，對公司基本不產生收入，未來業務發展趨勢尚存在不確定性，短期內對公司經營活動不會產生重大影響。敬請廣大投資者謹慎決策，注意投資風險。
一、股票交易嚴重異常波動的具體情況

截至2024年7月22日，公司股票連續十個交易日收盤價格漲幅離值累計達到100%以上，根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定，屬於股票交易嚴重異常波動。
一、公司關注及核實的相關情況
針對公司股票交易嚴重異常波動的情況，公司對有關事項進行了核查，並發函詢問了控股股東、實際控制人等相關方，現將有關情況說明如下：
(一)生產經營情況
經本公司自查，公司目前生產經營活動正常，公司已披露的經營情況、內外部環境未發生重大變化。不存在影響公司股票交易價格嚴重異常波動的的重大事項。
(二)重大事項情況
經公司自查，并向公司控股股東、實際控制人等相關方發函確認，截至本公告披露日，除了指定媒體上已公開披露的信息外，不存在影響公司股票交易價格嚴重異常波動的的重大事項，不存在其他涉及及本公司應披露未披露的重大信息，包括但不限於重大資產重組、股份發行、收購、債務重組、業務重組、資產剝離、資產注入、股份回購、股權激勵、破產重組、重大業務合作、引進戰略投資者等重大事項。
(三)媒體報道、市場傳聞、熱點概念情況
公司關注到近期智能網聯汽車受市場關注度較高，該模式目前尚處於試驗階段，對公司基本不產生收入，未來業務發展趨勢尚存在不確定性，短期內對公司經營活動不會產生重大影響。敬請廣大投資者謹慎決策，注意投資風險。

(四)其他股價敏感信息
經核實，公司未發現其他有可能對公司股價產生較大影響的重大事件，公司董事、監事、高級管理人員、控股股東及實際控制人在公司本次股票交易異常波動期間不存在買賣公司股票的情況。
三、相關風險提示
(一)二級市場交易風險
截至2024年7月22日，公司股票連續十個交易日收盤價格漲幅離值累計達到100%以上。敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。
(二)公司披露未披露事項或與該等事項有關的籌劃和意向，董事會也未獲悉披《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的、對公司股票及衍生品種交易價格可能產生較大影響的信息。公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。
特此公告。

大眾交通(集團)股份有限公司
2024年7月23日