

# 李家超：四方面推進港柬合作

【香港商報訊】記者戴合聲報導：昨日，行政長官李家超繼續訪問東盟三國行程，與柬埔寨首相洪瑪奈、副首相兼內政部長紹索卡等會面，雙方見證兩地共同交換13份協議及合作備忘錄。李家超說，今次是香港特區成立以來第一次有行政長官訪柬，將推進四方面合作，包括加強兩地政府聯繫和交流、推動兩地經濟合作、推動共建「一帶一路」及促進兩地人文交流。

李家超昨先後與洪瑪奈、紹索卡會面，雙方認同在官方、商界、民間層面的交流合作具有龐大發展潛力。李家超說，柬埔寨是一個發展迅速的市場，正致力邁向成為高收入國家；香港則是全球唯一一個結合中國優勢和世界優勢的城市，提供全球領先的金融、商業和專業服務，雙方可在不同發展方面合作。

李家超昨晤傳媒總結行程時表示，今次會面氣氛良好及正面，雙方有強烈意願在政府、商界及民間加強交流合作。兩地今次簽署13份協議及合作備忘錄，涵蓋貿易、經濟合作、促進投資、技術創新、航空服務發展等，其中2份合作備忘錄是探討增加兩地往來的航線和航班，未來會要求相



李家超（左二）和洪瑪奈（右二）在會後共同見證投資推廣署和香港貿易發展局與柬埔寨發展理事會交換合作備忘錄。政府新聞處圖片

關部門繼續跟進，令兩地旅客互訪更為便利。

## 柬埔寨撐港加入RCEP

李家超指出，香港和柬埔寨會推進四方面合作。第

一是加強兩地政府聯繫和交流，雙方同意透過高層交流互訪，並組織和推動商務合作活動，加強聯繫。「我很高興柬埔寨政府表示支持香港加入區域全面經濟夥伴關係協定（RCEP）。」

第二，推動兩地經濟合作。今次在柬埔寨，代表團了解到最新發展機遇。柬埔寨近年着力發展基礎設施、物流、金融、人才培訓，以及綠色可持續經濟等。在此過程中，將需要國際資金、營商和管理以及專業服務等多方支援，香港在這方面有優勢，可以作出貢獻，亦可為香港帶來龐大的商機。

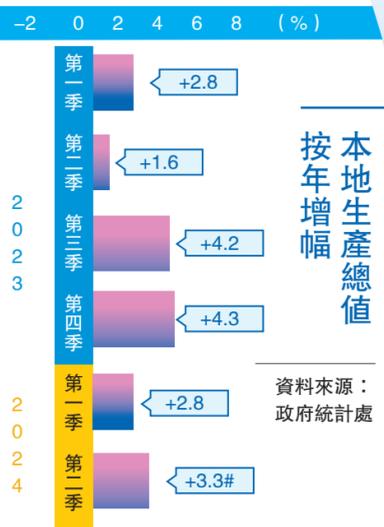
第三，推動共建「一帶一路」。柬埔寨現正致力發展運輸物流，包括公路、鐵路、水路、航空、港口和物流中心建設。作為國際金融、航運、貿易中心，香港具有資金、技術和市場資源等優勢，可與柬埔寨在基礎建設的融資、營運、管理等多方面合作，達到互惠共贏。

第四，促進兩地人文交流，尤其是在旅遊和文化方面。香港和柬埔寨都擁有非常豐富的旅遊資源，而且位置接近，在旅遊方面有很大合作空間。

昨日傍晚，李家超已轉至越南河內繼續行程。

# 港次季 GDP 增 3.3% 勝預期

## 按年增幅



### 本港第一、二季 GDP 分類表現

項目	2024年 第一季 按年 變幅	2024年 第二季 按年 變幅
服務輸入	+18.0%	+12.4%
服務輸出	+9.4%	+1.3%
貨品出口 (離岸價)	+6.8%	+7.6%
貨品進口 (離岸價)	+3.3%	+3.4%
私人消費開支	+1.2%	-1.6%
本地固定資本形成總額	+0.1%	+6.0%
政府消費開支	-2.2%	+2.0%

資料來源：政府統計處

### 本季 GDP 較首季實質升 0.4%

據政府統計處數字，按本地生產總值各主要組成部分分析，本季私人消費開支與上年同期比較實質下跌1.6%；第一季則上升1.2%。政府消費開支方面，與上年同期比較錄得2%實質升幅；第一季則下跌2.2%。本地固定資本形成總額繼第一季上升0.1%後，本季與上年同期比較實質上升6%。

期內，按國民經濟核算定義計算，貨品出口總額與上年同期比較錄得7.6%的實質升幅；第一季升幅為6.8%。同期，貨品進口總額實質上升3.4%，而第一季升幅為3.3%。服務輸出本季與上年同期比較實質上升1.3%，升幅較第一季的9.4%有所放緩。服務輸入繼第一季升18.0%後，第二季實質上升12.4%。

經季節性調整而作相連季度比較的本地生產總值，第二季較第一季實質上升0.4%。

### 出口繼續錄得強勁增長

政府發言人表示，在外部貨物需求持續的支持下，整體貨物出口繼續錄得強勁增長。整體投資開支亦隨整體經濟增長而進一步上升。不過，受到旅客和市民消費模式改變，以及港元匯率高企

影響，服務輸出升幅放緩，私人消費開支轉為輕微下跌。政府發言人稱，展望未來，經濟繼續擴張應可為固定資產投資提供支持。與此同時，地緣政治局勢緊張、貿易摩擦升溫，加上美國利率走勢還未完全清晰，可能對經濟氣氛和活動添加不確定性。至於訪港旅遊業及私人消費，中央政府推出的多項惠港措施、大力提振市面氣氛，加上就業收入改善，均會帶來支持。不過，旅客和市民消費模式改變及港元匯率相對偏強，可能會繼續構成挑戰。

### 經濟師調高全年經濟增長至 3.2%

今年時已過半，有經濟師預期本港全年經濟料可保持增長，並上調全年經濟增長預測。

大新金融集團首席經濟及策略師溫嘉煒稱，第二季增長高於預期，主要受惠於貨物出口增長加快，加上港府消費開支止跌回升及本地投資增長轉強，抵銷私人消費疲弱和服務輸出增長放緩的影響。服務輸出增速顯著回落至低單位數，或反映訪港旅客增速放緩，以及旅客消費模式改變。至於服務輸入增長仍保持雙位數，或顯示本地居民外遊及北上消費意欲仍旺盛，不利本土消費。至於投資加快，或局部受惠於去年同期私人投資表現較弱，以及樓市撤辣後成交顯著增加。

溫嘉煒續說，展望未來，美聯儲為首的主要央行下半年有望減息，或有助外圍需求及企業投資增長。本港消費氣氛或維持疲弱，服務貿易逆差「新常態」相信短期內難有改變。內地及外圍經濟動力在未來幾個月會否進一步改善，以及中美貿易關係等因素，對香港經濟表現料有關鍵影響。由於港府上調了首季增長數字，該行亦上調本港今年全年經濟增長預測0.1個百分點至3.2%。

### 恒生料全年經濟增長 2.8%

恒生銀行經濟研究部主管兼首席經濟師薛俊昇稱，

中原按揭董事總經理王美鳳則表示，展望後市，基於第二季至近月樓價有所回落，不排除一季度負資產數字有所回升。第二季樓價平均跌4%，惟租金反升3%，情況反映市場對實質住屋剛性需求仍大，但觀望樓市並選擇轉買為租的人士增多。她預期，下半年尤其是第四季至明年，隨着市場

本港第二季出口表現較理想，升幅較首季好，加上私人投資表現不錯，帶動第二季經濟增長；不過，環球金融市場較波動，香港資產價格市場亦有所調整，或多或少削弱了市民消費意欲。至於全年經濟前景，薛俊昇表示，美國減息對本港消費及投資有提振作用，但外圍環境不明朗，歐美對華關稅舉動等都間接影響香港進出口表現，本港經濟全年能保持增長，但動力方面會有調整。他預期全年經濟增長2.8%，反映香港經濟持續復蘇。

### 6月底財政儲備 6146億

此外，港府昨日亦公布，截至6月底，本財政年度首3個月整體開支1762億元，收入640億元。計入償還政府債券78億元本金後，錄得赤字1200億元；財政儲備為6146億元。

政府發言人指，赤字主要由於薪俸稅及利得稅等主要收入大多在財政年度後期收取，以及4至6月期間尚未發行政府債券。

利好樓市因素逐步增多，例如美聯儲很大機會於今年9月份啓動減息、第四季本港拆息將有所回落，以及銀行按揭取態逐步提升等，將可提升市場信心，趁低吸納的買家將會增加，帶動市場氣氛，樓價有望於年內回穩，年底負資產數字亦有機會回落。

# 次季負資產宗數 按季減 5.6%

## 新聞鏈接

【香港商報訊】記者韓商報導：金管局昨公布最新數據顯示，今年第二季負資產個案為30288宗，涉及金額1549.92億元。對比第一季的32073宗及1653.49億元，宗數及金額按季分別回落1785宗（5.6%）及103.57億元（6.3%）。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，自2019年港府放寬按揭保險成數的樓價上限，按揭保險宗數曾於2021年攀升至歷史新高。根據經絡內部資料，

早幾年前採用八成或以上按揭的買家比重顯著增加。樓價由高位回落逾兩成，於2020年至2022年樓價高企時採用高成數按揭入市的業主，較大機會跌入負資產，使負資產個案保持高水平。

### 年底負資產數字有望回落

曹德明預期，若美聯儲9月減息，對本港樓市將有正面支持。惟若美息繼續按兵不動，本港樓價仍有回軟空間。假如下半年樓價再跌5%，負資產宗數或升至3.6萬宗水平。