

美聯儲暗示9月或減息 金管局：息率走向未明小心風險

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：美國聯儲局(Fed)昨日一如預期維持利率不變，將聯邦基金利率目標範圍維持於5.25至5.5厘，為連續第八次會議沒有調整利率。聯儲局主席鮑威爾於會後記者會暗示，當局有可能最快於9月啟動減息周期。市場普遍認為，美國最快或於9月減息，惟本港銀行則未必即時跟隨。

金管局：減息步伐仍存變數

金管局表示，聯儲局往後的議息決定將取決於經濟數據、前景展望及各方面的風險。近期美國通脹壓力略見紓緩，市場預期減息周期可能快將開始，根據聯儲局公開言論，最快可能於9月舉行的會議減息。然而，減息步伐是否如市場預期仍存在變數。

當聯儲局按兵不動，本地銀行亦維持現行最優惠利率(P)水平。其中，中銀香港(2388)宣布港元最優惠利率及活期儲蓄存款利率維持不變，分別為年率5.875厘及0.875厘。

金管局稱，香港的金融及貨幣市場運作繼續維持暢順，港元匯率保持穩定。港元拆息現階段仍處於相對較高水準，而往後息率走勢向未明朗。市民在作出置業、按揭或其他借貸決定時，應小心考慮及管理利率風險。金管局會繼續密切監察市場變化，維持貨幣及金融穩定。

美減息2次 港P才有可能跟隨

就息口走勢，市場普遍認為美國最快或於9月減息，但本港銀行則未必會跟隨。東亞銀行首席經濟師蔡永雄預料，聯儲局9月將會減息0.25厘，12月再減息，毋須等到通脹率回落至2%的目標才開始減息。蔡永雄提到，美國開始減息後，本港銀行同業拆息或會跟隨回落0.2至0.25厘，並相信或要待美國減息兩次，港元最優惠利率(P)才有機會跟隨減息，幅度或僅0.125厘，因香港在剛過去的加息周期並沒有跟足美國加息。

就業數據左右減息步伐

恒生銀行經濟研究部主管兼首席經濟師薛俊昇亦指，若未來數據反映這些狀況不變，聯儲局或於9月份減息25個基點，繼而於11月或12月份再考慮減息。美國聯儲局若放寬貨幣政策，將為本港經濟復蘇帶來進一步支持。不過，由於今年聯儲局累計減息幅度可能有限，下半年港元利率或仍然處於偏高水平，但隨着減息次數增加，明年港元利率可望進一步回落。

中銀香港個人數字金融產品部財策策略及分析處主管張詩琪則認為，未來就業市場數據將是影響未來減息步伐的重要因素，因美國經濟增長近70%來自消費，萬一就業市場轉弱，僱員收入減少便會影響消費開支，從而波及經濟及企業盈利。因此，若就業情況不理想，便會促使聯儲局加快步伐減息。



市場解讀聯儲局主席鮑威爾暗示9月將會減息。美聯社

市場人士	意見
尚瀚投資管理聯席投資總監兼董事總經理 Jeff Klingelhofer	市場假設9月減息是百分百會發生，惟這是誤判。
安本東南亞多元資產投資方案主管總監 Ray Sharma-Ong	預期今年將減息70個基點，並在2025年再減息111個基點。
DWS 美國經濟學家 Christian Schermann	7月FOMC會議：減息信心漸增，惟承諾未見蹤影。
恒生銀行經濟研究部主管兼首席經濟師薛俊昇	下半年港元利率或仍然處於偏高水平，明年港元利率可望進一步回落。
經絡按揭轉介首席副總裁曹德明	如美息下跌，本港拆息或先跟隨回落至4厘或以下水平，將對樓按市場有正面支持。
中原按揭董事總經理王美鳳	預期現時本港主要按揭息4.125%在今年大致橫行，本港減息周期有機會於年底至明年首季啟動。
利嘉閣地產總裁廖偉強	預告9月會減息，樓市引擎再次啟動，買家信心增強，惟新盤推售或放慢。

減息在望樓市氣氛改善

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：聯儲局議息會昨日宣布維持利率不變，符合市場預期。利嘉閣地產總裁廖偉強表示，雖然美國聯儲局已連續8次維持利率不變，但暗示9月十分大機會減息，這對於目前仍然疲弱的樓市來說，絕對是正面消息，因為市場普遍預期減息會再次啟動樓市的引擎，令買家的信心及入市意欲都有所增強。縱使整體樓價仍未必會即時企穩，但跌勢必定會放緩。

買」意欲增，為本港樓市帶來正面的支持作用。

料轉租為買增加

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明認為，如美息下跌，本港拆息或先跟隨回落至4厘或以下水平，將對樓按市場有正面支持，有意置業人士仍留意息口走勢及市場環境變化，衡量自身負擔能力才入市。中原按揭董事總經理王美鳳表示，未來息率有機會回落之預期將逐步為樓市增添利好因素，美國9月份啟動減息機會增，港元拆息有望於第4季回落，減低銀行及企業資金成本壓力，亦有利提升銀行樓按取態積極性。她預料將可增加市場信心，趁低吸納的買家將會增加帶動市場氣氛。

香港特別行政區 區域法院
民事訴訟2023年第5076號

有關：
中銀信用卡(國際)有限公司 原告人 及 黃介格 被告人

致：黃介格
地址：香港德輔道中71號永安集團大廈610室

請注意上述原告人(其公司註冊辦事處地址為香港干諾道西68號中銀信用卡中心20樓)已入稟區域法院民事訴訟2023年第5076號宗在上述一案控訴黃介格(作為被告人)，要求償還欠付上述原告人之款項HK\$261,771.14及利息和本案訴訟費。

茲奉區域法院聆案官周博芬於2024年7月30日頒佈的命令(「該命令」)，以替代送達方式將已蓋印副本之傳訊令狀連同一份採用訂明格式的送達認收書及該命令之已蓋印副本以繳足郵資的一般郵遞方式寄給上述被告人於香港德輔道中71號永安集團大廈610室的地址及將此中文通告在一份香港發行及廣泛流通的中文報章香港商報上刊登一天作為向上述被告人送達及呈遞本案傳訊令狀之有效方法。

若上述被告人對本案有所答辯須於本廣告刊登之日起計十四天內向香港區域法院呈遞傳訊令狀送達認收書，否則法院將於本案判原告人得直。

日期：2024年8月2日
原告人代表律師 蔣尚義律師行啟 香港金鐘道89號力寶中心第2座2602-3室

海事處

現招標承投打撈、清除和棄置土瓜灣避風塘沉沒船隻的服務(招標編號：PCTR2024-02)。

透過紙張形式投遞標書，投標者必須填寫一式三份投標表格，將填妥的投標表格放置信封內封密，並在信封面註明招標編號、投標項目(但不得有任何記號，使人認出投標者的身分)及「政府物流服務署開標委員會主席收」。投標者必須於2024年8月26日(星期一)中午12時前(香港時間)，把投標書放入香港北角渣華道333號北角政府合署地下的「政府物流服務署投標箱」內。逾期遞交或以傳真遞交的投標書，或未有放入指明投標箱的投標書，概不受理。

如在2024年8月26日上午9時至中午12時(香港時間)期間的任何時段內，八號或以上熱帶氣旋警告信號懸掛，或黑色暴雨警告信號或政府公布的「極端情況」生效，截標時間會延至八號熱帶氣旋警告信號解除或黑色暴雨警告信號或政府公布的「極端情況」取消後緊接的首個工作天(星期六、星期日、公眾假期除外)中午12時(香港時間)。如在2024年8月26日上午9時至中午12時(香港時間)期間的任何時段內，前往指明投標箱所在地點的公眾通道受阻，政府會宣布推遲截標時間，直至另行通知。當通道重開後，政府會盡快公布已推遲的截標時間。上述公布事項會於政府新聞處網頁以新聞稿方式宣布(<http://www.info.gov.hk/gja/general/ctoday.htm>)。

投標文件可於香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓21樓(2121室)海事處總部櫃檯索取。

投標文件亦可從採購及合約管理系統內的電子投標箱下載。有關電子投標的資料，載於電子投標箱網站：<https://pcms2.g.gov.hk>。

是次招標採用公開招標。現邀請所有有興趣的承包商/供應商/服務提供者投標。是次招標不受《世界貿易組織政府採購協定》規管。

香港特別行政區政府不一定採納綜合評分最高的標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出是項合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在互聯網上公布。

2024年8月2日 海事處處長王世發

港股8月開局偏軟 跌39點

【香港商報訊】美國聯儲局維持利率不變，9月有機會減息，消息未帶來太大刺激，8月港股開局跟隨內地反覆回軟，大市全日波幅只有160點，收報17304點，跌39點或0.23%。恒生科指全日亦回調1.15%，收3476點。國指微跌0.34%，收6086點。上證綜指及深證成指收市各跌0.22%及0.92%，以2932點及8673點報收。

大市持續整固暫未見試底

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，大市在買盤不濟下，略見反覆拉鋸。從技術上看，由於10天線已回至17274點左右，因此只要大市能持續整固於現水平，雖走勢欠明朗，但起碼表示大市暫不會馬上試底。

受惠美息口按兵不動，公用股及股息股獲追捧，藍籌升幅最大是電能實業(006)，全日升5.02%，收52.3元；領展(823)日前公布主席繼任人選，全日漲3.33%，收34.1元；中電控股(002)升3.13%，收69.15元；香港中華煤氣(003)及長江基建(1038)各升2.83%及2.78%。

滙控(005)股價70元昨日得而復失，全日收68.25元，先升後跌2.4%；恒生銀行(011)再跌3.6%，收92.35元，失守250天線，股價最低一度見89.15元。

內房股走勢弱

內地百大內房股7月份銷售額同比仍跌逾兩成，多隻內房股挫4%，當中藍籌龍湖(960)全日跌5.4%；華潤置地(1109)跌3.4%。另外，越秀地產(123)挫9%；世茂集團(813)亦跌6.7%；融創中國(1918)跌4.7%；萬科企業(2202)則跌4.1%。

以色列擊殺哈馬斯領袖，中東局勢緊張加劇，油價揚升，三桶油中海油(883)及中石油(857)齊升逾1.9%，中石化(386)先升後跌1.1%。

公用及收息股獲追捧

股份(上市編號)	收市價(元)	升幅
電能實業(006)	52.3	+5.02%
領展房產基金(823)	34.1	+3.33%
中電控股(002)	69.15	+3.13%
香港中華煤氣(003)	6.55	+2.82%
長江基建集團(1038)	53.6	+2.78%

內房股下挫

股份(上市編號)	收市價(元)	跌幅
越秀地產(123)	4.55	-9%
世茂集團(813)	0.69	-6.75%
龍湖(960)	9.61	-5.41%
融創中國(1918)	1.01	-4.71%
萬科企業(2202)	4.11	-4.19%
華潤置地(1109)	22.65	-3.41%



昨日港股全日波幅只有160點，收市跌了0.23%。

關於要求盡快處理深圳市中級人民法院 (2023)粵03民終11439號《民事判決書》的第二次催促函

(香港)美達國際商務公司：
項目公司「連非房地產發展(深圳)有限公司」(以下稱「連非地產公司」)於2024年5月31日收到深圳市中級人民法院送達的(2023)粵03民終11439號《民事判決書》(以下稱「11439號案判決」)。根據貴司與我企業及相關方於2014年10月10日簽署的《關於連非房地產發展(深圳)有限公司暨連利花園二期項目之股權轉讓暨合作經營協議》(以下稱「合作經營協議」)及於2015年7月簽署的《股權轉讓暨合作經營協議補充協議》(以下稱「補充協議」)的約定，前述11439號案判決書判決貴司及「連非地產公司」承擔的執行金義務，應由貴司全部承擔及負責處理。我企業及相關方在《關於要求盡快處理深圳市中級人民法院(2023)粵03民終11439號《民事判決書》的函》、貴司已於2024年6月11日發收該函，但至今未履行相關義務。目前該判決已於2024年7月9日生效。

基於以上事實及合同約定，我企業再次鄭重告貴司：請貴司在收到本函後，立即分別向一審法院深圳市寶安區人民法院繳納案件受理費6338元，向二審法院深圳市中級人民法院繳納案件受理費2338元，向蕭志文、陳婉珍退還購房款人民幣214101.86元及賠償損失人民幣377886.4元，支付相應逾期履行利息，並向我企業書面通報處理情況(我企業聯繫人：鄭志凡，聯系電話：13533564875)，以消除該案件對「連非地產公司」及我企業的影響；另請貴司在收到本函後一週內，向我企業償還因11439號案代為墊付的二審案件受理費人民幣4512元及律師費人民幣155000元。

如貴司在收到本函後未能在判決限期內履行11439號案生效判決義務及其他相關義務，我企業將自行與蕭志文、陳婉珍及法院對接，以消除11439號案對「連非地產公司」及我企業的不利影響，因此產生的全部費用和損失概由貴司承擔。同時，我企業將依據「合作經營協議」及「補充協議」的約定，依法追究貴司的違約及損害賠償責任。

特此通告。
發函人：寧波匯融聯合投資發展(香港)有限公司
二零二四年七月三十一日

Stock Code: 000539, 200539 Stock Abbreviation: Yue Dian Li A, Yue Dian Li B
Announcement No.: 2024-44
Corporate bond code: 149418 Abbreviation of corporate bond: 21 Yudean 02
Corporate bond code: 149711 Abbreviation of corporate bond: 21 Yudean 03

Announcement of the postponement of the election for the new-term board of directors and board of supervisors of Guangdong Electric Power Development Co., Ltd.

The Company and all members of its board of directors hereby guarantee that the content of information disclosure is real, accurate, complete and free from any false record, misleading representation or material omissions.

The term of the 10th-term board of directors and the 10th term supervisory board of Guangdong Electric Power Development Co.,Ltd will be expired on August 2, 2024. In view of the fact that the general election of the new board of directors and the board of supervisors is still in preparation, the general election of the board of directors and the board of supervisors of the Company will be postponed, and the term of office of the special committees and senior management of the board of directors will also be extended accordingly.

Before the completion of the general election of the board of directors and the board of supervisors of the Company, all directors of the 10th board of directors, all supervisors of the 10th board of supervisors and senior management of the Company will continue to perform the obligations and duties of directors, supervisors and senior management personnel in accordance with laws and regulations and the relevant provisions of the Company's articles of association.

The postponement of the election of the board of directors and the board of supervisors of the Company will not affect the normal operation of the Company. The Company will actively promote the general election of the board of directors and the board of supervisors, and plans to complete the nomination of candidates for the new board of directors and supervisors in August 2024. The company also plans to hold a shareholders' meeting in September 2024 to complete the election of the board of directors and the board of supervisors, and will fulfill the corresponding information disclosure obligations in a timely manner.

This announcement is hereby made.
The Board of Directors of Guangdong Electric Power Development Co., Ltd.
August 2, 2024

《公司條例》(第622章)
減少股本之公告
根據第218條之規定

SHUANG HOR (HONG KONG) COMPANY LIMITED
雙輪(香港)企業股份有限公司
(以下簡稱「公司」)

茲通知根據《公司條例》第218條之規定：

- 公司已批准減少公司的股本。
- 減少之股本之款項為港幣4,000,000.00及減少4,000,000.00普通股份及批准該股本之減少之股東特別決議(「特別決議」)已由公司的股東於2024年7月24日批准通過。
- 該項特別決議由公司董事所作出的償付能力陳述書，備有於九龍佐敦道238號808室811室在辦公時間內供查閱。
- 如有任何有意或無意或無表贊成上述特別決議之公司股東或任何公司債權人，可在上述特別決議之日後五個星期內之任何時間，根據《公司條例》第220條之規定向原訟法庭提出申請要求撤銷該項特別決議。

2024年8月2日
承董事局命 古東家 董事

申請新酒牌公告 小野人

現特通告：鄭蘇其其地址為新界沙田新城市廣場第三期第三層 A326 舖，現向酒牌局申請位於新界沙田新城市廣場第三期第三層 A326 舖小野人的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月2日

申請新酒牌公告 峴港安南

現特通告：蔡寧其地址為九龍杏林街2-4號國大大廈地下(前部分)，現向酒牌局申請位於九龍杏林街2-4號國大大廈地下(前部分)峴港安南的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月2日

《公司條例》(第622章)
減少股本之通知
根據第218條之規定

Moon, Boon Securities (HK) Limited
寶德證券(香港)有限公司
(「本公司」)
商業登記號碼：20797538

茲根據《公司條例》第622章第218條之規定，特此通知：

- 本公司已通過股東特別決議批准減少本公司現有(「特別決議」)，惟本公司須遵守《公司條例》第622章第218條之規定及通知。
- 該項特別決議已於2024年7月26日通過，批准本公司已發行及未發行的股本將減少港幣8,000,000.00，由港幣49,402,200.00減少至港幣41,402,200.00。已發行的股份總數不會因此而改變。
- 該項特別決議及本公司所有董事根據《公司條例》第216(1)條所擬定作出有關該項減少股本的償付能力陳述書，備有於辦公時間內，於本公司位於香港九龍觀塘巧明街6號The Millennium 10樓2902室之辦事處內供查閱，並對特別決議日期後第五個星期屆滿為止；及
- 如有任何有意或無意或無表贊成上述特別決議之本公司股東或任何債權人，可於該特別決議日期後五個星期內，根據《公司條例》第220條向原訟法庭提出申請，要求撤銷該項特別決議。

日期：2024年7月26日
承董事局命 盧明 董事