港官員積極外訪 陳茂波下半年訪歐美澳與中東

財爺網誌

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：行政長官李家超上周率團訪問東盟三國，財政司司長陳茂波表示，是次訪問擴闊了香港的「朋友圈」，開拓了更多商機。他透露，港府官員往後會繼續積極外訪，他下半年將會到訪歐美、澳洲和中東等地。

陳茂波表示，透過外訪，一方面鞏固傳統與香港關係密切市場的投資者和資金，同時也全力開拓具潛質的新市場和新的資金來源；在金融、商務、文化和人文交流等多方面，香港的國際化優勢突出，與不同地方有廣泛的商務和人脈關係，一直以來在國際經貿中角色獨特，在不同風浪中保持強大韌力，因此要好好發揮這優勢和功能，不斷爲國家作出貢獻、爲自己取得更好發展。

過夜會展客恢復至疫前同期80%

在中央的堅實支持下，陳茂波指，各項惠港措施相繼落實推行，必定會推動本地旅遊和消費相關行業的發展。他引述旅遊發展局的數字顯示，今年上半年2100萬訪港旅客人次中，約有70萬爲過夜的會展旅客，恢復至疫前同期的80%，是各類過夜旅客中恢復得最快的一群。

陳茂波解釋，過夜的會展旅客的留港天數較長，人均消費亦較整體旅客高20%至30%，港府將繼續加強開發這類高消費的客源，旅發局已促成及競投了逾60個大型國際會展活動，由今年至2026年期間在港舉行，預料可吸引至少22萬人次參加。

在經濟方面，陳茂波坦言，受內外環境的變化和經濟周期波動影響，爲香港帶來不同的困難和挑戰；目前香港整體經濟狀況尚算平穩，繼續保持增長。陳茂波續稱，在拉動本港經濟的三頭馬車當中，貨物出口第二季繼續按年升7.6%，投資開支亦升6%，支持香港今年第二季GDP按年增長3.3%；但旅客及市民消費模式改變，以及港元匯率偏強等因素，爲私人消費帶來一定壓力。

企業要抓準刺激消費時點

縱然面對挑戰，陳茂波認爲，企業只要能匯聚資源、靈活創新，包括善用科技爲業務帶來更多新的突破點，甚至創造新的商業模式，相信可以開創新的機遇。陳茂波認爲，企業只要抓準刺激消費的時點，例如最近的奧運熱潮，又或各種主題式的大型活動，再配合高質素的產品和服務，以及更多宣傳推廣和優惠，將可更好地滿足消費者的需求，自然可以幫助增加生意量。

陳茂波表示，下半年會到訪歐美澳和中東等地，鞏固傳統與香港關係密切的市場，並全力開拓具潛質的新市場。 司長隨筆網頁截圖

意嵐累沽335伙套現逾11億
新盤市場乏焦點 二手樓轉活躍

樓市觀察

【香港商報訊】記者宋小茜報道：過去周末新盤市場交投略為淡靜，購買力回流二手市場。其中交投較活躍的新盤為旭日國際旗下屯門黃金海灣・意嵐，昨日第三輪推售139伙，據官方消息指，過去周末連沽19伙，項目自7月開售以來則累售335伙，套現逾11億元。

黃金海灣・意嵐第三輪銷售139伙，實用面積介乎182至767平方呎，開放式至三房一套間隔，定價介乎253.9萬至1129.1萬元，呎價介乎10987至16117元。以最高12%折扣計算，折實價介乎223.4萬至993.6萬元，折實呎價介乎9670至14182元。

柏蔚森系列共售出285伙

至於新世界(017)與遠展(035)合作的柏蔚森III，三日速沽15伙優質海景單位。短短約三周，整個柏蔚森系列共售出285伙，佔可售單位逾79%，套現逾19.5億元，爲7月市區全新盤銷量最高。

該樓盤的樓王爲第1座7樓A室，實用面積666平方呎，三房一套加儲物室連洗手間間隔，成交價1463.7萬元，呎價21977元，成交價及呎價均再創新高。

另有超級豪宅的新盤貨尾也錄得成交。信和及中電合作發展的何文田超級豪宅ST. GEORGE'S MANSIONS於過去周六(3日)售出一個單位——3座8樓A室，面積2087平方呎，屬四房雙套大宅間隔，成交價8638萬，呎價約41390元。項目累售55伙，總套現逾57億元，當中5伙爲特色戶，錄得8組大手客。

四大代理上周末二手樓交投變化

地產代理	上周末成交宗數	前周末成交宗數	變幅
利嘉閣	12	4	+200%
中原	11	6	+83.3%
美聯	9	6	+50%
港置	4	4	無升跌

憧憬減息有買家偷步入市

二手屋苑方面，憧憬美聯儲9月落實減息，整體觀望氣氛濃厚，惟有買家見未來減息機會大，選擇偷步入市，因此過去周末二手交投轉趨活躍。過去周末，四大代理的十大屋苑成交按周明顯上升。其中，利嘉閣地產的十大指標屋苑錄12宗二手成交，按周上升8宗或2倍，擺脫連續三周在單位數水平窄幅徘徊的狀況，時隔約一個月重返雙位數水平。

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，現時正值暑假期間，外遊因素仍影響交投，但成交宗數有所反彈，可見買家信心恢復，部分有剛性需求的買家認爲現時本港樓價已見底，擔心減息後價格回升，選擇盡快入市。相信未來二手市況有望逐步好轉。

渣打：就跨境理財通探索新合作夥伴

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：「跨境理財通」激活港銀的財富管理業務，渣打集團(2888)香港區行政總裁禤惠儀表示，目前正與內地就「跨境理財通」探索新的合作夥伴。雖然內地與香港恢復通關逾年，但她強調，不覺得「通關效應」已經完結，又指將於今年12月於尖沙咀開設另一家財富管理中心，屆時財富管理中心的數目將由目前的4家增至5家。

「目前財富管理基金勢頭良好，內地客戶除敍造存款以及外幣投資，他們亦會購買保險產品。」禤惠儀指，目前跨境客戶的上客量與去年同期相若。

美國減息速度未必很快

市場押注美國9月開始減息，禤惠儀相信，美國減息速度未必很快，利率仍將維持高位一段很長時間。她又指，雖然美國減息或不利該行的淨利息收益率(NIM)，但相信屆時信貸及財富管理活動將轉趨積極，該行料改爲聚焦結構性產品。

不過，禤惠儀強調，目前難以估計財富管理業務的增長，能否全部抵銷利息收入下降帶來的影響。她續稱，上半年在高息環境下，貸款錄得負增長並不出奇，期望可於減息周期啓動後，貸款可恢復正增長。

人手方面，她指，仍在招聘客戶關係經理以及金融科技人才，調配人手至新開發的業務，包括可持續金融及代幣化金融部門，目前每年的流失率介乎5%至10%。

禤惠儀稱，信貸及財富管理活動將因美國減息而轉趨積極。 記者 鄺偉軒攝

工商舖買賣反覆偏軟
上月錄286宗創近4個月新低

【香港商報訊】記者宋小茜報道：利嘉閣(工商舖)地產董事黃應年昨表示，經濟未見全面復蘇，股市波動上落，整體工商舖買賣呈反覆偏軟走勢。據土地註冊處初步臨時數字顯示，7月全港共錄得286宗工商舖物業買賣登記，較6月份減少4.6%，連跌兩月，創下近4個月最少，反映整體表現仍疲弱。月內3個範疇物業登記量錄得兩跌一升，當中以店舖跌幅最大，按月挫13.5%至77宗；工廈表現偏軟，跌4.9%，商廈則自低位逆市反彈12.2%。

利嘉閣(工商舖)地產——工商部高級營業董事朱亮恒指出，7月份工商舖三類物業買賣當中，只有工廈登記量維持3位數字，佔比達最多的53.8%，但按月微跌約0.2個百分點。初步數字顯示，7月全月工廈共錄得154宗買賣登記，按月減少4.9%，連跌兩個月，觸及近3個月低位。至於7月份工廈登記總值達15.76億元，按月升5.4%，爲近9個月以來最多。

黃應年補充道，商廈表現仍反覆，部分投資者趁低吸納下，但整體動力未足。總結7月全月商廈共錄得55宗買賣，較6月份回升12.2%，爲工商舖中唯一逆市錄得升幅的類別。

AI端側模型概念

計出新角度

隨着人工智能(AI)技術的不斷進步，AI端側模型的概念也逐漸引起了科技界和業界的廣泛關注。

簡單地說，AI端側模型(Edge AI)是指將AI演算法和模型部署在設備本身，而非依賴雲伺服器來進行計算。這樣的設備包括智慧手機、物聯網設備、無人機、自動駕駛汽車等。 這種計算模式依賴於設備的本地計算能力，使得數據無須傳輸到遠端伺服器即可完成處理，從而極大地減少了延遲時間，提高了即時性。這不僅提高了回應速度，還在一定程度上保護了用戶隱私。

AI端側模型保護用戶隱私

隨着硬件技術的持續進步，AI端側模型有望在更多領域中得到廣泛應用。其中，AI端側模型在自動駕駛領域的市場潛力與發展前景非常值得關注。在自動駕駛場景中，AI端側模型通過本地處理數據，能夠在毫秒級別內做出決策，避免了傳輸至雲端的延遲問題，從而提高了反應速度和系統可靠性。此外，由於自動駕駛涉及大量的個人數據(如駕駛習慣、位置數據等)，在端側進行處理可以有效減少數據外洩的風險，提升使用者隱私保護水平。

隨着更多車企和技術公司加入自動駕駛領域，AI端側模型的開發將變得更加標準化和模組化。這不僅能加速技術的普及，還能推動整個行業的協同發展。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生

憂慮美國經濟硬着陸 港股難言見底

港股前瞻

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：市場憂慮美國經濟「硬着陸」風險升溫，分析稱，即使市場押注美聯儲將於9月大手減息，但難言推動美國以至港股扭轉跌勢，料恒指先下試低位；受惠人民幣及美元的息差有望收窄，將有利電力、內銀及黃金等高息股的表現。

當前市場一面倒唱淡美股之際，高盛最新機構經紀數據資料顯示。截至上周五(2日)爲止的一周，對沖基金連續第3周減持全球股票；亞洲新興市場爲淨買入最多的地區；尤其內地股票在過去3周首次轉錄淨買入。

美國經濟走弱憂慮急速升溫，加上日本央行加息引發日圓拆倉活動，推升芝加哥期權交易所市場波幅指數(VIX)。VIX最新報23.39，急升25.82%。另於新加坡交易的港股「黑期」報16892點，較恒指上周五收報16945點，低53點。

富途證券首席分析師譚智樂表示，恒指或先下試16600點，料後市將處「炒股不炒市」的格局。凱基亞洲投資策略部主管溫傑則指，除非企業業績表現較市場預期好，否則港股難以見底，料先下試16600點，若跌穿將再試16200點至16400點、即4月升市時遺下的裂口。

通 告
法定要求償債書
根據 [破產條例] (第6章) 第6A(1)(a)條作出的
法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致： 李瀚賢 (持香港身份證號碼 Y566XXX(X))
地址：香港新界將軍澳彩明苑彩貴閣15樓1507室

現特通知，債權人中國太平人壽保險(香港)有限公司(地址為香港北角京華道18號9樓)已發出 "法定要求償債書"。

債權人要求你立即償付總額港幣454,953.88元(港幣400,000元為100%之每月津貼，加：以港幣400,000.00元計算的利息，以10%年利率計算，由2023年3月6日起計至款項付清時止，直至本法定要求償債書為至，即2024年7月19日，利息為港幣54,953.88元(每日利息為港幣109.29元)，該筆款項現已到期應付，這根據下列文件：-

1. 一份於2021年6月22日生效由雙方所簽訂的代理員合約；及
2. 一份於2021年6月1日生效由雙方所簽訂的Allowance Agreement Version 6.8

法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由把本"法定要求償債書"作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查閱及索取本 "法定要求償債書"。

名稱：肯尼狄律師行
地址：香港鰂魚涌英皇道979號太古坊濠豐大廈37樓
債權人之代表律師，姓名：鐘聲福，電話：2848 6300
檔案編號：RCS/HKC339-1148945
由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事：21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。

2024年8月5日

申請酒牌續期公告
八幡平石燒牛扒專門店

「現特通告：黃德佳其地址爲九龍九龍灣常悅道21號EASTMARK 2樓5 & 6A鋪，現向酒牌局申請位於九龍九龍灣常悅道21號EASTMARK 2樓5 & 6A鋪八幡平石燒牛扒專門店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月5日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
八幡平石燒牛扒專門店

"Notice is hereby given that Wong Tak Kai of Shop 5 & 6A, 2/F, Eastmark, No. 21 Sheung Yuet Road, Kowloon Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 八幡平石燒牛扒專門店 situated at Shop 5 & 6A, 2/F, Eastmark, No. 21 Sheung Yuet Road, Kowloon Bay, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 5 August 2024"

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致 ：黃寧一

地址：(1) 新界荃灣衆安街138號地下
(2) G/F., 48 Chuen Lung Street, Tsuen Wan, New Territories

現特通知：債權人林嘉欣（地址：新界元朗屏山蝦尾新村80號1樓）發出本法定要求償債書。

債權人要求你就香港勞資審裁處於2024年6月17日所作的裁斷償付債項162,071.07元，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達論。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法庭申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：林嘉欣
地址：新界元朗屏山蝦尾新村80號1樓
電話號碼：6071−6022

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法庭申請把本法定要求償債書作廢。

通 告
法定要求償債書
根據〔破產條例〕(第6章) 第6A(1)(a) 條作出的
法定要求償債書緊隨法院的
一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致： Ma Lee Ching (馬利貞)
地址：FT B, G/F., Block 5, NAPA 88 So Kwun Wat Road, Tuen Mun, NT, HK(新界屯門掃管笏路88號納帕5座地下B室)

現特通知，債權人光亮實業有限公司(地址為新界沙田穗禾路1號豐利工業中心C座10字樓17室)已發出"法定要求償債書"。

債權人要求你立即償付HK$51,671.57(1)HK$50,267.30為本金，(2)HK$366.43為由2023年5月31日至2023年6月30日以8.583%年利率計算的利息，(3)HK$1,037.84為由2023年7月1日至2023年9月25日以8.662%年利率計算的利息，這根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號SCTC15314/2023於2023年5月31日頒發之裁決／命令而要求你償付的款項。

債權人要求你立即償付HK$52,417.53(1)HK$51,309.90為本金，(2)HK$48.26為由2023年6月27日至2023年6月30日以8.583%年利率計算的利息，(3)HK$1,059.37為由2023年7月1日至2023年9月25日以8.662%年利率計算的利息，這根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號SCTC18781/2023於2023年6月27日頒發之裁決／命令而要求你償付的款項。

債權人要求你立即償付HK$50,122.49 (1)HK$49,234.50為本金，(2)HK$887.99為由2023年7月12日至2023年9月25日以8.662%年利率計算的利息，這根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號SCTC20542/2023於2023年7月12日頒發之裁決／命令而要求你償付的款項。

法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已在該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由把本 "法定要求償債書" 作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查閱及索取本"法定要求償債書"。

名稱：任其昌、李鴻生律師行
地址：香港中環干諾道中137-139號三台大廈五字樓
電話：25811988
檔案編號: JY/237489/sy/L
由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事; 21天後債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法庭申請把這份要求償債書作廢。

2024年8月5日

酒膳員
(空缺編號：30948)

- 具中三教育程度
- 優良的洋酒知識及服務技巧
- 具三年或以上酒膳員經驗，曾於五星級酒店或會所任職優先考慮
- 流利英語及略懂廣東話

工作地點：深水灣

員工福利
- 月薪港幣 $22,880
- 每天工作8小時，每星期工作6天
- 需輪班及落場
  (1) 11:30 - 20:30 (17:00 - 18:00膳食時間) 或
  (2) 13:00 - 22:00 (17:00 - 18:00膳食時間) 或
  (3) 11:30 - 23:00 (14:30 - 18:00落場小休及膳食時間)

本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請致電2343 1029查詢/安排面試。

我們是提供平等機會的僱主。
閣下提供的個人資料只作申請有關職位之用。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華秦國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

香港商報廣告效力宏大