

7月出口強韌進口反彈

中國外貿保持穩中向好



【香港商報訊】記者朱輝豪報道：中國海關總署昨日發布最新數據，今年前7個月，中國貨物貿易進出口總值24.83萬億元（人民幣，下同），同比增長6.2%，其中，出口14.26萬億元，增長6.7%；進口10.57萬億元，增長5.4%；貿易順差3.69萬億元，擴大10.6%。

海關總署統計分析司司長呂大良表示，今年以來，中國經濟運行總體平穩、穩中有進，外貿保持穩中向好態勢。前7個月，中國進出口規模創歷史同期新高，7月當月進出口同比、環比均增長，同比增速連續4個月保持在5%以上。

出口增長受四方面推動

數據顯示，7月進出口3.68萬億元，同比增長6.5%，當中出口2.14萬億元，增長6.5%；進口1.54萬億元，增長6.6%。以美元計價，中國7月出口同比增長7%，前值增8.6%；進口增長7.2%，前值降2.3%；貿易順差846.5億美元，前值990.5億美元。

光大銀行金融市場部宏觀研究員周茂華在接受本報記者採訪時表示，7月外貿（美元計價）出口強韌、進口反彈，外貿順差維持高位，7%出口增速高於近4個月均值、國內和全球經濟增速，表現亮眼。他指，7月外貿出口（美元計價）雖然較上個月放緩，但繼續保持較快增長，進口同比明顯反彈。受進口改善，貿易順差較上個月有所收窄，但錄得歷史同期新高。整體外貿出

口與順差表現，外貿繼續利好三季度經濟表現。

周茂華分析，7月外貿出口同比保持較快增長，高於趨勢水準。主要受四方面推動：一是海外需求仍具韌性，全球經濟儘管趨緩，但有望保持適度擴張；二是中國外貿紓困、幫扶政策效果持續顯現；三是中國外貿結構優化，以機電產品、新能源為代表的高技術、新動能出口保持良好發展態勢，民營企業外貿活力足，中國東盟、共建「一帶一路」國家等外貿保持較快增長；四是歐美政治前景不確定性，不排除部分貿易進口商「提前備貨」。

海關總署數據顯示，前7個月，東盟為中國第一大貿易夥伴，中國與東盟貿易總值為3.92萬億元，增長10.5%，佔中國外貿總值的15.8%。歐盟為中國第二大貿易夥伴，中國與歐盟貿易總值為3.22萬億元，增

長0.4%，佔13%。美國為中國第三大交易夥伴，中國與美國貿易總值為2.72萬億元，增長4.1%，佔11%。

同期，中國對共建「一帶一路」國家合計進出口11.72萬億元，增長7.1%。其中，出口6.56萬億元，增長7.7%；進口5.16萬億元，增長6.3%。

出口有望保持溫和擴張

從趨勢看，周茂華認為，海外高通脹、高利率、財政政策及效果退坡等，導致需求前景趨緩。此外，貿易保護主義、地緣衝突衝擊供應鏈、物流鏈等，都可能對中國外貿構成擾動。但中國外貿也不乏有利條件，比如全球經濟整體保持擴張，中國供應鏈等外貿基礎條件扎實。此外，中國外貿支持政策力度不減，外貿出口轉型升級、結構持續優化，新能源等外貿新動能穩步增強，內地外貿企業積極適應全球市場變化等，使得中國外貿出口有望保持溫和擴張走勢。

「從前7個月進口商品數量和價格整體保持增長，反映中國需求保持復蘇擴張態勢。」周茂華說，從趨勢看，中國進口有望逐步改善。基於國內宏觀政策實施力度加大，消費和內需復蘇，企業經營改善帶動補庫存需求，加上低基数影響，預計年內進口保持擴張。中國外貿規模保持較快增長，國內需求穩步修復，為全年經濟目標實現提供堅實基礎。外貿韌性、經濟復蘇、人民幣資產吸引力增強，人民幣匯率穩定也有堅實基本盤支撐。

內地誕新地王 樓面價逾13萬元/平方米

【香港商報訊】據財聯社報道，8月7日，上海迎來2024年第四批土拍。本次土拍共出讓5宗地塊，起始出讓總價97.67億元（人民幣，下同）。最終，5宗地塊全部成交，成交總金額約109.5億元。

其中，徐匯區斜土街道地塊起始樓面價達10.1萬元/平方米，成為本次土拍最大焦點。該地塊起始樓面價，已超越融信於2016年保持的10.03萬元/平方米樓面價紀錄，提前鎖定單價新「地王」。

該地塊共吸引招商、徐匯城投聯合體以及華潤、綠城等7家競買人參拍，經過72輪激烈競價觸達地價上限後，進入搖號環節。最終，綠城以48.05億元的價格斬獲該地塊，成交樓面價131045元/平方米，溢價率30%。

「徐匯區斜土街道地塊成為目前全國住宅用地當中，成交樓面單價最高的項目。」易居研究院副院長嚴躍進表示。由此，上述地塊打破了內地最貴地王紀

錄，成為全國新晉單價地王。

「此類聚焦於核心區位的地塊，因具有較好的區位優勢，同時市場消化狀況極佳，因而成為很多房企購地的首選對象。」嚴躍進稱。

而在58安居客研究院研究總監陸騎麟看來，當前土地市場正處於深度調整期，一方面整體成交量有所回落，反映出行業資金壓力與市場預期的變化；另一方面，高價地塊的持續成交則揭示了優質地塊依然受到市場的青睞與爭奪。

拍地熱度上升有助釋放需求

另據諸葛數據研究中心7日發布的一份報告顯示，7月份，中國多土地出讓收入平穩向好，其中，北京住宅用地出讓金近166億元（人民幣，下同），居各城市首位。

從土地市場熱度來看，2024年7月，全國住宅用地

平均成交溢價率為4.95%，較上月上升2.26個百分點。得益於，7月土地市場溢價率總體有所回升，但同時市場冷熱分化依舊顯著。

業內人士指出，目前一線及熱點城市高價住宅用地和優質住宅用地的成功出讓，將帶來幾個方面的積極影響：有助於改善型居住需求釋放、增加財政收入以及引導市場預期進一步向好。

「優質住宅用地的供應和成功出讓，向市場釋放出積極、強勁的正向信號。這一方面反映出房企投資意願較為積極，另一方面也表明企業看好這些城市未來發展前景，願意在項目上投入更多資金。」嚴躍進補充道。

分析師認為，此類地塊的出讓，疊加限價等政策的放鬆，客觀上有助於後續樓價的堅挺和趨穩。這對於提振房地產市場參與者的市場信心，以及房地產產業鏈信心的恢復，均具有積極的作用。

中海油探獲全球首個超深水超淺層大氣田

【香港商報訊】中國海油7日宣布，在海南東南海域發現的陵水36-1氣田新增探明儲量順利通過國家有關部門評審備案，探明天然氣地質儲量超1000億立方米，為全球首個超深水超淺層大型氣田。

2018年，中國海油啟動「七年行動計劃」，明確到2025年建成「南海萬億大氣區」。截至目前，中國海油在南海北部鶯歌海、瓊東南、珠江口3個盆地探明天然氣地質儲量累計超1萬億立方米，「南海萬億大氣區」建設從藍圖走向現實。

「為確保海上鑽井作業安全，業內一般在井位設計時避免穿越危險的淺層氣，我們這次是迎難而上。」中國海油海南分公司工程技術作業中心總經理陳浩東說，經過嚴密技術論證，中國海油實施全球首創超深水超淺層鑽井作業，順利完成超深水超淺層氣藏鑽井、測試等多項目標，高質量獲取相關區域地層資料，準確勾勒出大氣田的地下全貌，實現對全球首個超深水超淺層氣田的精準快速評價。

「陵水36-1的勘探實踐，驗證了將超深水超淺層氣資源從影響鑽井作業安全的『災害氣』變成具備開發價值的清潔能源的可能性，對中國乃至全球類似海域條件的資源勘探開發具有指導意義。」中國海油總地質師徐長貴表示，陵水36-1氣田勘探取得成功，進一步完善了國家自主建立的中國特色深水復雜油氣資源勘探開發技術體系，氣田儲量的落實也補上了「南海萬億大氣區」建設版圖的最後一塊拼圖。

申建平當選黑龍江省僑聯主席

【香港商報訊】記者王琳報道：8月7日，黑龍江省僑聯七屆十三次全委（擴大）會議在黑龍江哈爾濱舉行。會議選舉申建平為黑龍江省僑聯第七屆委員會主席，聘請郭占力為黑龍江省僑聯第七屆委員會顧問。會議審議通過了《黑龍江省僑聯2024年上半年工作報告》《關於籌備召開黑龍江省第八次歸僑僑代表大會決議》，擬定2024年底召開黑龍江省第八次歸僑僑代表大會。

申建平作新當選主席講話時表示，「今年是我到僑聯工作的第20個年頭，深知這副擔子的沉重，承載着黑龍江省委、省政府的高度信任和重託，飽含着海內外僑胞對僑聯組織的期盼，擔負着助力全省高質量發展、可持續振興的責任使命。唯有知責於心、擔責於身、履責於行，盡心竭力，方能不負重託。我將秉承歷屆僑聯的優良傳統，接續奮鬥、砥礪前行，不斷開創新時代全省僑聯工作新局面。我相信，黑龍江省僑聯事業一定能夠再獲佳績，再創輝煌，為譜寫中國式現代化龍江新篇章作出僑界新的更大貢獻。」

林定國率團訪問深圳

推廣香港法律及爭議解決服務

【香港商報訊】記者蔡易成、馮仁樂報道：香港律政司司長林定國率領由香港大律師公會、香港律師會和其他相關業界代表組成的近20人代表團，7日在深圳出席由律政司與香港貿易發展局合辦的「解決爭議·共創雙贏——香港法律服務 共享發展機遇」會議，以「從香港出發——協同發展 邁向全球」為題，推廣香港的法律及爭議解決服務。

積極推動灣區法治「三連」

會議有超過300位來自法律界、商界和其他界別的代表出席。林定國致辭時表示，香港作為中國境內唯一一個普通司法管轄區，擁有背靠祖國、聯通世界的獨特優勢，扮演「超級聯繫人」及「超級增值人」的角色。律政司積極推動大灣區的法治建設工作，務求通過機制對接、規則銜接以及人才連接這三個範疇作為「三連」，推動灣區法治建設硬件、軟件互通。他表示，希望能多了解深圳企業究竟需要怎樣的法律服務，也希望加深深圳企業對香港法律服務的理解，讓他們清楚香港法律服務如何有效地協助業務發展，尤其是涉外法律的業務。

是次會議主要分為兩個討論環節。第一場討論環節「企業國際化經營——合規策略優化與跨境爭議解決」分析了企業在拓展國際業務時遇到的各種合



林定國（一排左六）6日率團與深圳市委常務委員陳清（一排右六）會面。香港政府新聞處供圖

規問題，講解如何制定有效的合規策略以應對及減低潛在風險。並以不同案例闡釋香港作為一站式法律服務平台，在處理跨境商貿交易及商業糾紛擁有的獨特優勢，如何為不同企業提供全方位的法律服務支持。

第二場討論環節以「數字化轉型——新興科技的發展及為企業帶來之機遇」展開，探討不同新興科技為企業帶來的發展機遇，以及當中的潛在法律風險。同時，分享香港最新的法律科技服務，展示如何利用科技打造一站式商貿交易及爭議解決平台，提高企業拓展的效率，促成更多商貿合作。

香港貿發局副總裁劉會平致閉幕辭時表示：「通過眾多香港資深法律界代表和成功企業的真誠個案及經驗分享，了解到香港能夠為內地企業在國際化過程中提供符合國際通用標準的法律服務，當中包括商業合同安排、合規審查、風險管理、融資上市、爭議

解決，乃至企業重組、清算等各方面。」

結束深圳行程轉往佛山

林定國6日抵達深圳，先到訪香港貿易發展局今年在福田高鐵站開設的GoGBA港商服務站，加深了解深圳的最新發展和企業國際化經營。他隨後出席與深圳市工商業聯合會的交流午宴，接着到訪首間通過《上市規則》第18C章來港上市的特專科技公司晶泰科技，了解其業務發展，以及香港全面的法律專業服務，如何為粵港澳大灣區企業以及境內外投資者提供優質多元的跨地域支持。其後參觀河套深港科技創新合作區展示交流中心，了解園區推進深港法律規則銜接和機制對接。晚上，林定國與深圳市委常務委員陳清會面並共進晚餐。

林定國7日下午率領代表團轉往佛山，繼續大灣區訪問行程。

穗攜港澳建大灣區航運聯合交易中心

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：《建設廣州國際航運樞紐三年行動計劃（2024—2026年）》近日公布。《計劃》從提升國際航運樞紐能級、增強港口綜合服務能力等八個方面，提出了31項任務和4項保障措施，推動建設廣州臨港經濟區，提升鞏固廣州港在綜合運輸體系和航運服務功能中的核心地位。

《計劃》提出全方位加強國際合作。其中，在深化開放方面，廣州將提升口岸服務水平，完善國際貿易「單一窗口」應用功能，拓展與港澳在信息共享、業務監管等方面的對接與合作，擴大出口「灣區一港通」覆蓋範圍，積極拓展進口「灣區一港通」。

《計劃》提出要攜手港澳共建大灣區航運聯合交易中心，加快拓展航運交易、航運指數研發等服務功能，增強航運要素資源配置能力。為進一步深化粵港澳大灣區港航基礎設施互聯互通，提出要完成南沙港區五期工程、廣州港20萬噸級航道項目的前期工作，謀劃南沙港區六期、國際通用碼頭二期、南沙郵輪母港二期等遠期規劃項目。

深圳購物季(羅湖)啓幕

【香港商報訊】記者羅柳斌、伍敬斌報道：8月6日，深圳市羅湖區商務局聯合粵海天河城購物中心，開啓以「嗨購盛夏 羅湖有禮」為主題的消費狂歡。

據介紹，從8月到10月的金秋時節，深圳購物季（羅湖）將引領一場前所未有的消費盛事。圍繞着暑期親子、七夕柔情、中秋團圓以及國慶慶典，暑期親子、夜間消費、時尚潮流、黃金珠寶、家裝家居、汽車消費、文旅消費七大主題活動將輪番上演。

廣東十年投資1983億 改建農村路9.76萬公里

【香港商報訊】記者何嘉敏 通訊員粵交綜報道：8月7日，記者從廣東省「四好農村路」高質量發展現場會上獲悉，十年來，廣東省交通運輸系統聚焦建管養運，持續推動農村公路高質量發展。

在建設方面，廣東堅持高標準抓建設，十年累計投入資金1983億元人民幣，完成新改建農村公路約9.76萬公里，實現全省農村公路砂石路清零，鋪裝率從69.1%提升到100%，等級率從92.1%提升到100%。全省農村公路通車總里程達18.35萬公里，行政村通雙車道公路比例提升到83.5%，實現百人以上自然村通硬底化路，行政村通等級路，鄉鎮通三級路。接下來，廣東省交通運輸系統將全面謀劃實施新一輪農村公路提升行動，計劃到2027年，廣東縣道三級及以上公路比例超過80%，優良中路率達95%以上。

河套深圳園區7.2萬平方米科研空間投用

【香港商報訊】記者姚志東報道：8月6日，新一批高質量優質科研空間在河套深圳園區集中竣工，此次竣工科研空間總面積約7.2萬平方米，匯聚了材料科學、生物醫藥、人工智能等前沿項目。

其中，港城大物質科學研究院由深港合作共建，依託香港城市大學國際化人才團隊及前沿基礎研究優勢，採用一院（物質科學研究院）兩區（香港和福田）的模式，打造成為基礎創新能力突出，匯聚高端人才、創新轉化一體的國際化高水平深港創新合作研究典範。

粵港澳大灣區數字經濟研究院（以下簡稱「IDEA研究院」）的總部基地也在本批集中竣工空間中。IDEA研究院黨支部書記、政企合作負責人張博開在受訪時表示，目前IDEA研究院擁有400餘人的優秀團隊，並從全球範圍內引進了10名頂尖人才擔任領軍科學家，未來將繼續秉承科研、產業和投資「三位一體」的發展模式，在人工智能、數字經濟及低空經濟等領域發揮積極作用。

一年來，河套深圳園區精心打造「一心兩翼」高品質科研空間格局，目前在園區西翼已擁有13個專

業化園區、提供近80萬平方米高品質科研空間。同時，園區東翼的深港協同創新區正在推進開發建設。

作為河套深圳園區建設運營的重要力量，深圳深港科技創新合作區發展有限公司副總裁華海寧表示，該公司根據入駐機構和企業需求，建立了具有河套特色的運營服務矩陣。從空間、跨境、研發、轉化等方面，提供全鏈條全周期的服務支持，包括實驗室代建、科研物資集中報關、智算超算等，未來將不斷健全運營服務體系，打通科創服務節點。