

研究發現港人工作壓力過大

10個打工仔 8個有心理困擾

【香港商報訊】一項研究發現，大多數香港在職人士深受多重與工作相關的心理健康問題困擾，其中以逃避工作的情況尤為嚴重。高達77%的受訪者表示曾因工作經歷至少一種心理健康問題。此外，有82%的受訪者曾以逃避工作來應對心理問題，情況令人擔憂。

AXA安盛公布年度心理健康研究，研究由AXA安盛與益普索合作進行，在去年11月至12月期間，訪問了全球16個國家或地區的1.6萬名年齡介乎18至75歲受訪者，透過線上問卷及線上訪談形式進行調查。在香港，共有769名在職人士參與研究。

AXA安盛所做的研究結果明顯反映，香港普遍工作壓力大，心理健康欠佳，這嚴峻情況需僱主高度重視並採取相應行動。

工作過勞與抑鬱問題日益嚴重

研究顯示，近半(49%)受訪者表示感到工作過勞，較去年上升超過一倍(2023年：22%)，但僅16%的受訪者尋求專業人士幫助。大部分受訪者曾經歷過度疲勞和精力耗盡(61%)、無法控制的壓力和焦慮(52%)、專注力或決策能力下降(51%)、睡眠障礙(49%)以及飲食失調(39%)等心理健康問題。

這些心理健康挑戰嚴重影響受訪者的工作表現，近半(48%)受訪者因心理健康原因計劃告病假，41%盡量在家工作避免與同事接觸，38%通過內部調職以轉換工作部門，而有35%的受訪者則有計劃離職。

心理健康福利可提高員工留存率

研究亦顯示，超過一半(53%)受訪者期望向公司反映工作過勞問題後，能夠獲得更積極的回應。此外，近三分之二(63%)的受訪者認為，儘管現時的心理健



AXA安盛研究發現，大多數香港在職人士深受多重與工作相關的心理健康問題困擾，其中以逃避工作的情況尤為嚴重。

康保障有限，但心理健康福利和措施對他們決定是否留任現職非常重要，這反映僱主可以加強對員工心理健康的支援和保障，以提高員工留存率。

AXA安盛首席僱員福利業務及健康策劃總監李蓉表示，幾乎每位在職人士都經受一定程度的心理健康問題困擾，情況令人擔憂。安盛正開發全新心理健康產品及服務，以加強客戶以至香港人的抗壓能力。安盛自2021年起推出市場首個心理健康網絡，提倡心理健康診斷及治療，服務包括日常線上靜觀冥想及虛擬心理諮詢服務等。

AXA安盛心理健康調查報告

曾因工作經歷至少一種心理健康問題	77%
曾以逃避工作來應對心理問題	82%
感到工作過勞	49% (2023年：22%)
尋求專業人士幫助	16%
曾經歷過度疲勞和精力耗盡	61%
無法控制的壓力和焦慮	52%
專注力或決策能力下降	51%
睡眠障礙	49%
飲食失調	39%
因心理健康原因計劃告病假	48%
盡量在家工作避免與同事接觸	41%
通過內部調職以轉換工作部門	38%
計劃離職	35%

閱文多賺34%不派息 IP業務表現搶眼

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：閱文集團(772)截至今年6月底止，受惠IP業務顯著進步，加上在線閱讀業務表現穩定，中期純利按年增長33.9%，至5.04億元(人民幣，下同)；若按非國際財務報告準則計，純利則按年增長16.4%，至7.02億元，不派中期息。

閱文集團表示，將繼續加強IP源頭建設，並加強IP可視化及商業化進展，預計全年推出100多部短劇，並探索和實踐更多創新形式，例如互動短劇。

期內，經調整後除息、稅、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)為5.87億元，按年增長31.3%；現金淨額為92.08億元，按年增長22.1%；資本開支按年急跌近

50%，至4982.4萬元。另外，該公司的利息收入，按年增加13%至9060萬元，主要由於銀行存款利息收入增加所致。

閱文集團表示，集團上半年於全產業鏈IP建設取得突破，當中電影《熱辣滚烫》是今年目前的全國票房冠軍，隨後播出的電視劇《與鳳行》、《慶餘年第二季》和《玫瑰的故事》，同樣為集團創造了好的收益。

海外業務方面，截至6月底止，海外閱讀平台WebNovel已向海外用戶提供約5000部中文翻譯作品，以及約65萬部當地原創作品。

361度中期純利升12.2%

【香港商報訊】記者宋小茜報道：體育用品股361度(1361)公布，中期純利按年增12.2%至近7.9億元(人民幣，下同)，每股基本盈利為0.382元，中期股息每股0.165港元(相當於0.154元人民幣)，派息比率達到40.3%。

期內，收益按年增19.2%至51.41億元。361度指，主要由於在渠道拓展及市場推廣方面的持續努力，促進線上線下全渠道運營，有效提高產品銷量及消費者黏性。當中鞋類收入中期按年增20.1%至22.83億元，佔收益44.4%；服裝中期收益按年增15.7%至15.76億元；配飾中期收益按年增13%至7845.9萬元，佔收益的1.5%。

鞋類佔收益44.4%

另外，361度兒童業務的中期收益按年增24.2%至11.32億元，佔收益22%；其他收益中期按年增7%至7227.1萬元，佔收益的1.4%。

中期毛利率按年跌0.4個百分點至41.3%；按產品分類計，中期鞋類的毛利率按年跌0.7個百分點至42.8%；服裝產品毛利率按年上升0.1個百分點至40.2%；配飾毛利率按年升4.2個百分點至35.5%。兒童業務的毛利率微跌0.7個百分點至41.7%。

中期集團廣告及宣傳開支由2023年中期佔收益8.8%，升1.7個百分點至2024年中期的10.5%；中期員工成本由2023年中期佔收益7.1%，按年跌0.9個百分點至2024年中期的6.2%；中期研發開支佔收益亦由2023年中期的3.2%，跌0.4個百分點至2024年中期的2.8%。

同源康醫藥招股 一手入場費6111元

新股追蹤

【香港商報訊】臨床階段生物製藥公司同源康醫藥-B(2410)昨日開始招股，周四(15日)中午截止，預料下周二(20日)掛牌。獨家保薦人為中信證券。同源康醫藥擬全球發售4788萬股H股，香港公開發售佔一成。每股招股價12.1元。每手500股，一手入場費6111.01元。

同源康醫藥2017年成立，為臨床階段的生

物製藥公司，致力於發現、收購、開發差異化靶向治療，並對其進行商業化，以滿足癌症治療的醫療需求，已建立由11款候選藥物組成的管線，包括核心產品TY-9591、6款臨床階段產品及4款臨床前階段或早期臨床開發階段產品。

財務方面，同源康醫藥2023年歸屬於公司擁有人期內虧損3.82億元人民幣，按年擴大23%。截至今年3月底三個月歸屬於公司擁有人期內虧損為1.08億元人民幣，按年擴大29.5%。

公司上市引入長興與長產業投資合夥企業為基石投資者，認購公司2632.42萬美元(相等於約2.057億港元)股份，共1700萬股股份，約佔全球發售股份的35.51%，禁售期6個月。

舉行債權人會議通告

香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件
臨時命令申請案件 2024年第435宗
關於：廖嘉輝

根據2024年7月29日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議將於2024年8月22日下午3:00在香港中環士丹利街22號登打士大廈3樓趙陳黃律師行舉行，目的為考慮上述債務人自願安排所提出的建議，特此通告。

與會議有關的文件副本即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向香港中環士丹利街22號登打士大廈3樓趙陳黃律師行索取。

代名人
鍾卓明

日期：2024年8月13日

CHEER PRECISION LIMITED
Company No. 1949075
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/08/08 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2024/08/08
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

根據破產條例(第6章)第61A(1)(a)條作出的法定要求債權書須立即償付的經算定項的債項

致：ZHU XINLI (朱新禮)

地址：(1) Room 2505, 25/F, Mega Trade Centre, 1 Mei Wan Street, Tuen Wan, New Territories, Hong Kong(香港新界荃灣美雲街1號時代廣場25樓2505室)；(2) 31/F, Tower Two, Times Square, 1 Matheson Street, Causeway Bay, Hong Kong(香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場21樓31樓)；(3) Room 3528, 25/F, Two Pacific Place, 88 Queensway, Admiralty, Hong Kong(香港金鐘道88號太古廣場25樓3528室)；(4) No. 125 Qian Qian, Beitouyao Village, Beitouyao Town, Shunyi District, Beijing, PRC(中國北京市順義區北小營鎮北小營村前街125號)；以及(5) Huiyuan Road, Beitouyao Town, Shunyi District, Beijing 101305, PRC(中國北京市順義區北小營鎮匯源路101305)。

現特通知，債權人中國國際證券有限公司(Zhongtai International Securities Limited)(其地址為香港中環德輔道中189號李寶禧大廈19樓)已對你發出“法定要求債權書”。

債權人要求你償付港幣8,147,294.34元。此項款項須立即償付。根據債權人與China Hui Yuan Juice Holdings Co., Ltd (“Hui Yuan”)於2016年8月15日簽訂的合同，“Hui Yuan”接受並同意受到如下合同“合同”的約束，包括但不限於證券交易協議、證券交易補充協議、保證金融資協議以及互聯網交易協議。因此，債權人接獲Hui Yuan於2016年8月15日開立證券賬戶的申請，其賬戶號碼為88888200081。

債權人曾於2024年4月29日向Hui Yuan發信要求清償證券賬戶內的所有結欠，惟Hui Yuan未有/拒絕存入款項。根據債權人與你於2016年8月15日簽訂的擔保書，你向債權人保證償還Hui Yuan證券賬戶內的所有結欠。儘管債權人於2024年4月29日發信要求你付款，你未有/拒絕償還債權人的債務。截至2024年4月30日，你仍未清償的欠數計算如下：Hui Yuan證券賬戶內所有清償的結欠港幣17,777,966.34元，在扣除Hui Yuan所持有的股份市價(已被債權人扣回)共計港幣9,630,672.00元後(即合環保集團有限公司1,000,000股份，評估其股份價值為港幣900,000元)；(2)天津銀行股份有限公司的5,142,000股份，評估其股份價值為港幣8,699,980.00元；(3)同景新能源集團控股有限公司的5,342,000股份，評估其股份價值為港幣940,192.00元；以及(4)中國滙源果汁集團有限公司的94,326,877股份，評估其股份價值為港幣0元。你須清償的結欠金額為港幣8,147,294.34元。

本要求債權書是重要的文件，本要求債權書在破產刊登之日，須視作本要求債權書送達給你。你必須在本要求債權書送達給你之日起計的42天內處理本要求債權書。你可向律師行、或審訊債權人、或破產人查詢，否則你可被宣告破產。你的財產及物品亦可被取走。如你認為有合本要求債權書的理由，應在本要求債權書送達給你之日起計30天內，向法庭申請將本要求債權書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求債權書可向下列人士索取或在下列人士處查看及領取：
名稱：安律師事務所(香港)有限法律責任合夥
(債權人之代表律師)
地址：香港中環德輔道中171號永安集團大廈18樓1804-7室
電話號碼：2877 6608 傳真號碼：2877 6397
聯絡人：程國強律師 檔案號碼：L/54219/DC-LA/CKT-kw/CW
自本要求債權書首次刊登之日起計，你只有42天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請將本要求債權書作廢，你必須在本要求債權書首次刊登之日起計30天內，向法庭提出申請。
2024年8月13日

有關呈請書的替代送達報章公告

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案
2024年第2846宗

關於：債務人 YAN YI SHAN (甄苒珊)
單方訴訟人：
債權人 FWD LIFE INSURANCE COMPANY (BERMUDA) LIMITED
(富衛人壽保險(百慕達)有限公司)

有關一份於2024年4月26日提交的破產呈請書事宜
呈請人 FWD LIFE INSURANCE COMPANY (BERMUDA) LIMITED (富衛人壽保險(百慕達)有限公司)其地址為香港灣仔道979號太古坊德宏大廈18樓已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令：
(一) 將本中文通知書在香港發行及流通的中文報章刊登一次；
(二) 將該份破產呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付平郵遞送方式送交 (i) 新界馬鞍山耀安邨耀輝樓1206室；及(ii) 香港銅鑼灣新寧道8號中國太平大廈一期8字樓802室並註明由債權人收件；及
(三) 將上述破產呈請書連同替代送達令的電子掃描文件以電子郵件方式傳輸送交債務人的電子郵件地址 ykyuan0123@hotmail.com；

則須當作已向你有效及充分送達該份破產呈請書。
並請注意，該項呈請將於2024年8月27日(星期日)下午三時正於香港高等法院進行聆訊，你須於該日下午應訊，如你不出席則法院可在你缺席情況下針對你作出破產令，特此通知。
你可於提出申請時在法院查閱該份經修訂的破產呈請書。
日期：2024年8月13日
此致
YAN YI SHAN (甄苒珊) 司法常務官

債權人代表律師
薛馮鄺律師行
香港金鐘道95號統一中心25A
電話號碼：2522 8101
檔案編號：SMH/118671-1/21

法定要求債權書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第61A(1)(a)條作出的法定要求債權書須立即償付的經算定項的債項

致：趙家豪 (CHU KA WING)

地址：(1) 九龍荔枝角青山道660號生利工業大廈B座1103室；(2) 香港大潭水塘道88號陽明山莊1座311室；及(3) 九龍葵芳華景山道9號華景山莊15座27樓B室。

請注意，以下債權人已向你發出一份法定要求債權書：
債權人名稱：美力高財務有限公司
地址：香港九龍彌敦道570-572號基利商業大廈801室
上述債權人要求你立即償付：
(1) HK\$4,722,164.30 (其中包括HK\$1,558,088.68計於2024年6月3日的利息)。此乃根據香港特別行政區高等法院原訟法庭民事訴訟案件2023年第7號於2024年5月20日的判決而要求償付。而你截至2024年6月3日仍欠之款項；及
(2) 由2024年6月4日至繳款日止就HK\$2,802,110.21依據法院判決利率計算的利息。

法定要求債權書乃重要文件，在本告示刊登之日即視為已將法定要求債權書送達給你。你必須在該法定要求債權書送達給你之日起計21天內以償付債項或與債權人達成和解之方式處理它，否則你可被宣告破產，而你的財產及物品亦可被取走。如你認為你有理由可將該法定要求債權書作廢，則你應在該法定要求債權書送達給你之日起計18天內向法庭申請。如對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

在以下地方可以獲得供有關及索取該法定要求債權書：
名稱：ZM Lawyers
地址：香港中環德輔道中88-98號中環88，20樓
債權人之代表律師
電話：3619 2000 檔案編號：ZML/FL/1544-054
自本告示刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。另自本日期起計，你只有18天的時間，向法院申請將該法定要求債權書作廢。
2024年8月13日

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
◆ 清盤除名/破產申請
◆ 公司及個人稅務申報和策劃
◆ 成立本地、海外及BVI公司
◆ 成立中國公司或辦事處
◆ 年報及公司秘書服務
◆ 會計理帳/年結核數
◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

柏蔚森I周五推售65伙

【香港商報訊】新世界發展(017)夥拍遠東發展(035)的啓德項目柏蔚森I，本周五(16日)推售65伙FOREST MANSION臨海低座單位。新世界營業及市務(特別項目)及尊貴客戶拓展部總經理何家欣表示，美聯儲發出清晰減息信號，預期市場將進入減息周期，會利好本港樓市氣氛並刺激成交量，過去兩周有柏蔚森買家加快入市。

柏蔚森I加推的65伙包括15伙三房戶、50伙兩房戶，折實售價714.3萬至1239.2萬元；折實呎價16919至22129元。折實均呎20130元；總值約5.6億元。柏蔚森系列過去一個月共售出290伙，佔可售單位約81%，套現逾19.8億元。

PARK SEASONS周五售148伙

會德豐地產與港鐵(066)旗下日出康城X11B PARK SEASONS本周五發售148伙，重點推售的全新第2B座70伙，實用面積314至537平方呎，折實呎價13997至17682元，折實售價453.2萬至844.8萬元。會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀稱，SEASONS系列累售784伙，項目套現逾4.94億元。

另外，多個新盤餘昨昨日更新價單。會德豐地產、恒地(012)、新世界(017)及帝國集團合作的啓德MIAMI QUAY 1為特選海景單位推180日現金優惠付款計劃，包括1座B及C室、3座A及B室。

長實(1113)及新地(016)合作的屯門飛揚2期昨更新價單，原先付款辦法改動但樓價折扣不變，一房及兩房折扣為15%，三房為17%，取消建築期付款，改為「360天輕鬆界」付款，成交期360日，發展商同時於本周五發售24伙。



柏蔚森I將於本周五推售65伙FOREST MANSION臨海低座單位。

華懋蔡宏興籲免差餉 減供樓負擔

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：本港目前樓市氣氛疲弱，有地產商認為整體經濟復蘇比預期慢。華懋集團行政總裁蔡宏興接受有線新聞訪問時呼籲，必要時政府豁免差餉，減低供樓人士負擔。

蔡宏興表示，差餉在這段時間是否可作一個豁免期，有助資金於地產市場中流動，但政府自己財政也拮据，他認為刺激整體經濟上升，較某段時間的稅收重要。政府在理財方面有一定彈性，包括大家都聽過可以發債，這段時間很多東西可以繼續投資在香港社會。

他同意就算美國開始減息，本地銀行未必立即跟隨，相信市場信心要明年才恢復，反而寫字樓市道挑戰更大，他說：「因為走了一批租戶，跨國企業搬到新加坡，需要一段時間才會回來，並不是我們今天開放、歡迎，他們便會即時回來，他們也需要時間計劃。我認為短期仍然有挑戰，但中長線來說，絕對有樂觀方向，香港可以重新變成國際大都會、金融中心，例如碳貿易有很多新經濟，可以在香港發生。」



蔡宏興呼籲，必要時政府豁免差餉，以減低供樓人士負擔。

渣打傳全球裁員

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：外電引述消息人士指稱，渣打集團(2888)把其行業覆蓋團隊併入併購諮詢團隊，並在全球範圍內裁撤20多個職位。

併購諮詢團隊規模擴大一倍

消息稱，相關合併行動上周五(9日)開始，併購諮詢團隊的規模將因而擴大一倍，達到100多人。當中，部分行業覆蓋團隊的職位將移入該行更大的覆蓋和資本市場團隊，同時將裁撤20多個職位，以避免職位重疊。

此舉是渣打今年3月12日宣布的投資銀行業務廣泛重組的一部分，旨在精簡銀行業務，並將重點放在關鍵跨境客戶上。早於今年2月，已有消息傳出，渣打集團正權衡各種方案，包括分拆投資銀行業務與企業及商業銀行業務，又指此舉可能導致裁員。

除了在集團層面重新整合，渣打(香港)的人力資源同樣在整合當中。渣打香港區行政總裁謝惠儀早前表示，正調配人手至新開發的業務，包括可持續金融及代幣化金融部門。