時評

中小企陷低谷 拓需求提信心

全球經濟下行壓力持續，香港無法獨善其身。由生產力促進局進行調查的渣打香港中小企領先營商指數最新報42.5，按季下跌4.8，創出疫後最低。這個概括反映中小企對營商環境展望的領先指標，顯示市場信心陷入低谷；有見及此，當局既要主動施以援手，積極拓展需求，亦要致力提振信心，準確說好香港經濟前景向好的故事。

指數未能浮出50中線水面，無疑反映市場看法悲觀；然而，是否等於說香港經濟形勢十分惡劣？其一，回顧過去指數表現，除2023年第二季，即剛啓動疫後復常外，最近一次指數高於50，已要追溯到2015年，疫情期間香港經濟固然不振，惟期內其餘時間GDP均連年上升，市況不見得特別負面，換言之香港中小企的信心指數偏低，未必完全跟經濟狀況掛鈎，而可能是反映業界慣性審慎觀點；其二，即使在五大營商指數的分項裏，投資意向同期指數錄得49，但換個問法，則有多達92%的中小企預期，整體投資額維持不變或上升——倘若看淡前景，豈不應該縮減投資？事實上，香港今年首兩季的GDP分別增長2.8%和3.3%，政府預測全年增長爲2.5%至3.5%，放眼全球，這個增長水平實在難以言低。

信心比黃金更重要，全球經濟下行壓力持續，體現在營商指數分項中尤以環球經濟的跌幅最大，急挫9.9，顯示香港經濟仍深受外圍影響，當前市場對前景信心不足乃是事實。但同時也應看到，投資意向與招聘意向則相對穩定，續處50水平左右，而投資趨勢方面，地產業、資訊及通訊業、金融及保險業雖跌幅較多，而住宿及膳食服務業、社會及個人服務業、專業及商用服務業等則顯示看法正面，相關服務業皆爲當前信心較高的亮點。

當局必須做好拔尖補底，對弱勢環節多予支持，對強勢環節多加推力，且要強化透過數據來準確說好經濟故事的工作。在「東升西降」的經濟變局裏，政府已提出建構香港爲跨國供應鏈管理中心，推動跟東盟、中東等「全球南方」經貿關係，當可減輕外圍政經風險，於此局方已扮演了先鋒角色，市場誠宜積極配合拓展外需。內需方面，盛事經濟策略已有效提振了市場氣氛，鼓勵市民和旅客消費。有此成功經驗，當局既要繼續加大盛事經濟投入，以創造更多需求，也要研究新招增強業界競爭力、推動高質量發展，包括營造更理想的經營環境，支援中小企拓展電商業務、提供專門融資等金融服務、促進數碼轉型等，業界本身當然亦須自強，識變、應變、求變，以適應及把握新消費模式的新機遇。須留意的是，消費並不限於零售，還包括了服務消費，事實上當前服務業正正信心較強；後者有別於傳統商店，肉眼不容易察覺市況變化，故局方在數據監測與發布上多加重視，好使市場更好把握整體宏觀消費全貌。國家商務部日前發表《有關促進服務消費高質量發展的意見》，正凸顯了對服務消費及統計的重視。

說到底，香港經濟底子仍厚，只要提振信心，繼續拓展需求，隨着美國啓動減息，三中全會利好措施逐步落實，香港經濟當可更好發揮背靠祖國聯通世界優勢，增長動力更快更強。

香港商報評論員 **李明生**

完成舊樓消防修例越快越好

夏言冰

港事講場

油麻地華豐大廈早前發生奪命火慘劇，揭示香港舊樓的防火隱患嚴重，引起社會關注舊樓消防安全問題，各界希望當局盡快修訂兼切實執行消防安全條例，有效消除舊樓安全隱患。消防安全事關人命，港府近期加快了修訂《消防安全(建築物)條例》(《條例》)的步伐，提前在7月向立法會提交《修訂條例草案》，包括賦權消防處和屋宇署，代未能遵辦消防安全令的業主進行消防安全改善工程等，務求爲市民締造安全的居住環境。此爲高危舊樓「拆彈」的舉措，對市民負責，值得肯定。

華豐大廈於1964年4月落成，已有60年的樓齡，內部至少有35間賓館營業，以及約有100個劏房。該大廈多年來未有遵辦消防安全指示，走廊、樓梯和天井等公用範圍多年來一直堆積雜物，妨礙居民出入之餘，更堵塞走火通道，被認爲是火警發生後火勢迅速蔓延的主要原因，最終釀成5死40傷的慘劇。

更令人憂慮的是，華豐大廈的情況並非孤例，類似的舊式大廈在香港比比皆是。2007年生效的《消防安全（建築物）條例》規定，所有在1987年或以前建成的樓宇，必須安裝消防栓、喉轆、水缸等設備；若未達要求、大廈收到屋宇署的消防安全指示後，須在一年內完成工程，但現實中遲遲不遵辦的情況卻相當普遍。有的是不願意做，有的是無能力做，導致消防危機處處，一旦發生火災，後果堪虞，對市民構成重大安全威脅，爲避免再發生類似悲劇，加強規管勢在必行。

加強規管勢在必行

政府修訂《條例》，包括允許「進場代做」、「先付後追」，協助有眞正困難業主提升舊式樓宇的防火保障；調升不遵辦《條例》的罰則、引入針對不合作業主的條文以防止有人阻礙業主立案法團遵從《條例》的要求；賦權政府當局可就所涉及相關未能遵辦《條例》要求的樓宇或其有關部分向土地註冊處註冊，俗稱「釘契」等，以改善舊樓的消防問題。這些防範火災的思路，正是對症下藥，起到防患未然的效果，就算不幸發生火警，都可將人命傷亡減至最低。政府亦多次表示，有參考屋宇署在樓宇安全工作方面的經驗及《建築物條例》下類似的機制修改《條例》，有實際經驗可循，相信《修訂條例草案》不會複雜，且可操作性強，因此受到社會各界的普遍支持。

立法會法案委員會將於8月16日召開會議審議《條例草案》，展示盡快拆除舊樓火警計時炸彈的積極態度，體現了行政與立法良性互動、相互配合的新氣象。相信立法會在審議《條例草案》時，會秉持「爲市民做實事、急民之所急」的理念，全面按法定程式有序進行，細緻深入、高質高效完成審議《條例草案》，待立法會復會後隨即進行恢復二讀和三讀的工作，並通過《修訂條例草案》，讓政府可以盡早爲有需要的舊樓業主提供協助，整體地提升舊樓的消防安全水平。

消防安全關係到千家萬戶的人命安全，不容疏忽鬆懈，修例清除舊樓消防隱患，不僅必要，而且迫切。希望《修訂條例草案》通過後，政府加強跟進執管，加大執法力度，從根本上提升本港消防安全水平。

英國强力鎮壓騷亂 盡顯虛僞「雙標」

何子文

熱點熱話

英國持續數周的大規模騷亂引起國際社會高度關注。這次英國騷亂源於英格蘭西北部紹斯波特鎮早前發生的持刀襲擊案，一名17歲男性疑犯闖入兒童舞蹈班行兇，造成3名女童死亡。極右翼人士在社交媒體上散播謠言稱疑犯是「激進穆斯林移民」，並煽動線下示威，隨即引發大批示威者發起針對移民的抗議行動，及後更演變爲大規模騷亂，一發不可收拾，大批激進示威者四處打砸、縱火、搶掠，暴力程度不斷升級。

這場騷亂反映了英國政府的管治失敗，未能解決移民等社會問題，最終引發這場騷亂。對於這次騷亂，英國政府並沒有因爲什麼言論自由、民主示威而放軟手腳，反而立即將騷亂「定性」，全力鎮壓，法庭及傳媒亦全面配合，其所爲與對待香港「黑暴」時不啻天壤之別。英國對於自身騷亂的「零容忍」，完全暴露其虛僞與「雙標」，更摑了爲所謂民主自由而移民英國的港人一記響亮巴掌，在英國政客眼中，暴徒就是暴徒，騷亂就是騷亂，對於香港暴徒的美化和撐腰，不過是將他們當作政治棋子而已。

事實上，全世界政府對於騷亂、暴力的處理都是一樣，都將社會穩定、法治秩序放在首位，不論示威者出於什麼原因，只要犯法就必定依法嚴懲，這才是眞正的國際標準。英國的騷亂暴露了英國社會潛藏的深層次問題，但只要一涉及到暴力、違法，什麼言論自由、示威自由就再也不是違法的保護傘，英國政府不會因爲示威者的理由是否正當、是否有道理就會網開一面，相反是治亂世用重典，不惜將大批示威者拘捕懲處。

止暴制亂是全世界政府共識

英國的止暴制亂再次說明一個事實：全世界政府都不會容許暴力騷亂，與香港的修例風波相比，這次英國騷亂在程度上根本不入流，但英國政府打擊亦不手軟。不少移英港人一直對香港警隊執法肆意抹黑反對，爲何今日又不敢指責英國警方的暴力鎮壓？如果他們認爲英國警方的鎮壓合理，這樣他們是否欠了港警一句道歉？

必須指出的是，對於英國騷亂，英國政府隨即進行了明確的定性，首相斯塔默直指：「這不是抗議，這是罪行、暴亂，是對法治和司法執行的攻擊。」英國內政大臣庫珀表示，襲擊警察的罪犯「將爲他們的暴行付出代價」。英國前反恐警務負責人巴蘇直言，極右翼示威者圖謀在收容移民酒店縱火的行爲應當被定性爲「恐怖主義」。這些說話完全可以應用在香港修例風波之上，但當年英國政客卻因爲政治立場而喪失了理智，將暴徒美化爲鬥士，將暴亂淡化爲示威，但當發生在自身國內，其立場隨即一百八十度轉變，不惜一切要將騷亂消滅，其所爲令人不齒。

盡早修例嚴打網絡假資訊

英國當局更爲此啓動「24小時法庭」，多地法庭「24小時待命」以加快審訊被捕人士。部分犯人在幾日時間已經判刑，這種的安排就是爲了彰顯法律的阻嚇力。然而，同屬普通法的香港法庭，在修例風波時期卻沒有顯示出這種特事特辦的精神，一些西方媒體近年不斷拿香港法庭說事，但這次英國騷亂卻充分顯示法庭如何配合政府的鎮壓工作，這些媒體爲什麼又不批評法庭審案不嚴謹，甚至淪爲了政府的工具，失去了司法獨立性？而英國媒體不但不可能在輿論上阻撓政府，甚至高度配合，這說明止暴制亂是社會各界的共同責任，英國的經驗正摑了反對派一記響亮巴掌。

英國騷亂的爆發，一個主要原因是因爲別有用心者的造謠而造成。諷刺的是英國《在線安全法案》修正案已於今年初正式生效，允許對故意傳播虛假信息或圖謀通過相關信息對他人造成身心傷害的人進行起訴，但最終英國依然成爲假信息的受害者，這正說明在當今的資訊世界，打擊假資訊，嚴懲故意發布假信息者，直接關係社會治安和穩定。全世界都在收緊，特區政府在這方面的工作明顯落後，英國的前車之鑑，香港必須汲取，及早完善修例，嚴打網絡假信息。有了英國政府的經驗教訓，香港更不能因爲現時社會穩定就掉以輕心，必須不斷築牢國安防線，爲發展經濟改善民生提供有力的保障。

港隊奧運創歷史 體育產業蓬勃發展

香港青年聯會常務副秘書長、香港中華總商會選任會董 **張業維**

名家指點

爲期17天的巴黎奧運日前落下帷幕，中國代表團奪得40金27銀24銅，刷新中國奧運代表團境外參賽的歷史最佳戰績，同時中國香港代表團以2金2銅的最好成績創造歷史，這無疑爲香港的體育事業注入了強大的信心和動力，充分展現了香港運動員不屈不撓的獅子山精神，以及香港體育的潛力和實力。

此次特區政府斥資購入2024年巴黎奧運會和殘奧會賽事轉播權，由三間在香港持有免費電視牌照的商業廣播機構及香港電台按政府規定轉播巴黎奧運會及殘奧會賽事；康樂及文化事務署亦在18區設置「活力奧運觀賞站」，讓市民免費收看精彩賽事，爲國家隊和中國香港隊的運動員打氣等。這些舉措不僅提升了市民對奧運的關注度，進一步推動體育文化的普及，也帶旺了市道，爲社會注入更多凝聚力和活力。

香港近年來體育事業發展勢頭強勁，除了在奧運期間的投入，近年來政府對本港體育產業的支持亦是顯而易見的。在2024至2025年度，政府透過精英運動員發展基金對體院的年度撥款爲9.416億元，在體育發展的總預算開支近79億元，並聚焦於五方面的推廣，即普及化、精英化、盛事化、專業化和產業化。文化體育及旅遊局亦透過藝術及體育發展基金（體育部分）預留款項支持運動員備戰和參與國際體育賽事包括奧運會和殘奧會。

香港體育發展擁獨特優勢

相比於很多亞洲城市，香港具有發展體育的獨特優勢。首先，香港有良好的現代體育設施基礎，自由貿易港、單獨關稅區亦爲體育產業的發展提供了便利。作爲中西融合的城市，香港也一直吸引了許多來自不同國家和地區的優秀教練員來港執教，多種技戰術風格在這裏碰撞、融合，教練水平及運動員的訓練質素也得到了很大提高。其次，香港的體育科學和體育醫療發展走在亞洲前列，特別是中西醫結合，使得香港運動員在訓練時以及傷後的復健等方面都得到了很好的支持。最後，特區政府足夠重視，不僅加強中國香港運動員和國家隊及海外頂尖運動員的交流、切磋，更是不斷增撥更多資源，健全運動人才培養系統、舉辦重要國際賽事，在體育的「普及化」和「精英化」方面成效彰顯，不少港隊運動員的實力已達國際級水準。

持續體育發展是香港多元發展不可或缺的一環，接下來2025年第十五屆全運會將在廣東、香港和澳門三地舉行，這將是本港首次參與承辦全國運動會，也是粵港澳大灣區首次作爲一個整體承辦大型綜合性體育賽事。配合全運會的舉辦，香港啓德體育園計劃將在年底落成並於明年啓用，這是香港對外展示城市實力、國家形象和民族風采的好機會。期待特區政府續優化體育政策，並借鑒國家經驗，推動香港體育產業更上一層樓，並以此爲契機創造新的經濟增長點，爲這座國際都市注入更多的活力和動力。

廣州市荔灣區人民政府房屋徵收補償決定書

荔府徵房補字〔2024〕13號

房屋徵收部門：廣州市荔灣區人民政府國有土地上房屋徵收辦公室(以下稱區徵收辦)

被徵收房屋（不動產登記字號）：郊鶴字373號

被徵收房屋地址：郊區鶴洞鬆潤後街58號

被徵收房屋所有權人（下稱被徵收人）：吳永錦、吳玉玲、吳永棠、吳玉芯、梁吳玉燕、吳永澤、吳順堯、吳惠瓊、吳耀强、吳耀雄、吳惠芳、吳偉森、吳偉鑒、吳偉海、吳小華、吳桂興、張蓮、吳綺文、吳綺群、吳振標、陳瑞瓊、陳瑞嫻、陳明輝、劉達明、劉方偉

因被徵收人未在本府限定的簽約期限內簽訂徵收補償協議，區徵收辦報請本府作出徵收補償決定。區徵收辦爲被徵收人提供了2種補償方式。

查明：本府於2020年5月11日作出《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定》（荔府徵房〔2020〕2號），決定徵收荔灣區鶴洞村更新改造項目國有土地上房屋，郊區鶴洞鬆潤後街58號房屋（崇文區2段5919地號）位於上述徵收範圍內。被徵收房屋所有權人爲吳沛興（已故），根據（2021）粵0103民初2412號民事判決書，被徵收房屋現權利人爲：吳永錦、吳玉玲、吳永棠、吳玉芯、梁吳玉燕、吳永澤、吳順堯、吳惠瓊、吳耀强、吳耀雄、吳惠芳、吳偉森、吳偉鑒、吳偉海、吳小華、吳桂興、張蓮、吳綺文、吳綺群、吳振標、陳瑞瓊、陳瑞嫻、陳明輝、劉達明、劉方偉。根據廣州市不動產登記查册表，被徵收房屋證載建築面積109.037平方米（建築面積109.037平方米，公攤面積0平方米），使用性質（規劃用途）爲住宅，屬混合、磚木結構1層。根據《房地產平面附圖》（測字：HD15116.118−122）鬆潤後街58號首層建築面積爲151.8894平方米，二層和三層建築面積爲99.1493平方米，總建築面積爲251.0387平方米，超出證載建築面積142.0017平方米。根據相關年份地形圖等資料顯示，1987年前加建面積爲44.3085平方米，1987年1月1日至2007年6月30日期間加建面積爲90.0778平方米，2007年6月30日後加建面積爲7.6154平方米。根據《房地產估價報告》，以2020年5月11日爲評估時點，按被徵收房屋的合法產權面積109.037平方米進行評估，市場價值爲2535110元。

區徵收辦認爲，根據《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定》(荔府徵房〔2020〕2號）附件2《鶴洞村更新改造項目國有土地上房屋徵收補償方案》（以下簡稱《徵收補償方案》）的相關內容，被徵收人及相關權利人可以獲得的徵收補償情況如下：

一、被徵收人可獲得復建安置套內建築面積合計198.3844平方米。其中，證載面積109.037平方米按1:1比例計算得109.037平方米；1987年前加建面積44.3085平方米按1:1比例計算得44.3085平方米，1987年1月1日至2007年6月30日期間加建面積90.0778平方米按2:1比例計算得45.0389平方米，2007年6月30日後加建面積7.6154平方米按建築材料成本計算貨幣補償。

二、若被徵收人選擇貨幣補償方式，以應得復建安置套內建築面積198.3844平方米計算，被徵收人應得補償款合計7042120.08元，其中包括：貨幣補償款按《徵收補償方案》35000元/平方米共6943454元，搬遷獎勵按200元/平方米共39676.88元，一次搬家補助費3000元，臨時安置費按40元/平方米×6個月共47612.26元，建築材料損失費7.6154平方米按磚木結構1100元/平方米共8376.94元。

三、若被徵收人選擇復建安置補償方式，按應得復建安置套內建築面積198.3844平方米在本項目範圍內新建復建安置房進行產權調換。復建安置房套內面積大於被徵收房屋應該安置套內面積部分，由被徵收人及相關權利人按照《徵收補償方案》確定的標準支付相應價款購買。按每月40元/平方米的標準支付臨遷費，自被徵收人及相關權利人簽訂《徵收補償安置協議》起，至徵收部門向被徵收人及相關權利人發出復建安置房接收通知書後一個月止。向被徵收人支付雙程搬家補助費6000元；支付搬遷獎勵，搬遷獎勵按200元/平方米共39676.88元；支付建築材料損失費7.6154平方米按磚木結構1100元/平方米共8376.94元。前述費用合計爲54053.82元。

現依據《國有土地上房屋徵收與補償條例》（國務院令第590號）第十七條至第二十八條，《廣州市國有土地上房屋徵收與補償實施辦法》（穗府規〔2021〕2號）第二十條至第三十三條規定，本府決定如下：

一、被徵收人及相關權利人可以自本決定書送達之日起20日內選擇貨幣補償或產權調換其中一種補償方式。如選擇貨幣補償，可獲得的補償金額合計7042120.08元；如選擇產權調換，應得復建安置套內建築面積198.3844平方米，可在本項目範圍內新建復建安置房進行產權調換。被徵收人及相關權利人選擇後，需書面答復徵收實施單位，并簽訂徵收補償協議。

二、因被徵收人人數較多且所占產權份額不一，如采取產權調換方式，後續補償利益將難以分割；故被徵收人及相關權利人逾期未簽約的，本府將按照貨幣補償方式進行補償。

三、關於遷出被徵收房屋及注銷登記的權利義務

（一）被徵收人自本決定書送達之日起30日內遷出被徵收房屋。徵收實施單位應在被徵收人遷出時向其支付相關獎勵及補償費用。

（二）被徵收人及相關權利人自本決定書送達之日起30日內辦理被徵收房屋的注銷登記手續。

（三）區徵收辦或徵收實施單位協助被徵收人及相關權利人辦理產權注銷手續及產權調換房屋過户手續。

四、被徵收人及相關權利人對本決定不服的，可自本決定送達之日起60日內向廣州市人民政府申請行政復議，也可自本決定送達之日起6個月內向人民法院提起行政訴訟。

被徵收人在上述期限內不申請行政復議、不提起行政訴訟，又不履行上述決定內容的，本府將向人民法院申請强制執行。

聯系人：歐陽先生、黃先生

聯系電話：020−81748682、020−80503517

廣州市荔灣區人民政府

2024年8月8日

申請新酒牌公告
富園海鮮酒家

現特通告：邱展峯其地址為新界青衣牙鷹洲街8號灝景灣商場第4層，現向酒牌局申請位於新界青衣牙鷹洲街8號灝景灣商場第4層 富園海鮮酒家的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月14日

申請新酒牌公告
JIN BO LAW

現特通告：葉恩成其地址為九龍啟德承啟道43號香港啟德帝盛酒店15樓（部份），現向酒牌局申請位於九龍啟德承啟道43號香港啟德帝盛酒店15樓（部份）JIN BO LAW的新酒牌，其附加批註為酒吧及酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月14日

申請新酒牌公告
SIETE OCHO

現特通告：謝梓朗其地址為九龍啟德承啟道43號香港啟德帝盛酒店地下（次部份）及2樓（次部份），現向酒牌局申請位於九龍啟德承啟道43號香港啟德帝盛酒店地下（次部份）及2樓（次部份）SIETE OCHO的新酒牌，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月14日

申請新酒牌公告
佐手牛清湯腩

現特通告：劉艷其地址為九龍尖沙咀金馬倫道34-36號福僑大廈地下D鋪，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金馬倫道34-36號福僑大廈地下D鋪 佐手牛清湯腩的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月14日

申請新酒牌公告
DAZZLING CAFE

「現特通告：張軒誠其地址爲九龍尖沙咀彌敦道100號THE ONE第3層L322及L323號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道100號THE ONE第3層L322及L323號舖DAZZLING CAFE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月14日」