

深圳在港成功發行70億人民幣地方債

【香港商報訊】建行(亞洲)作為牽頭承銷商，成功協助深圳市政府發行70億元離岸人民幣地方政府債券，發行期限為2年、3年、5年和10年。其中，2年期(社會責任債)發行規模9億元人民幣，定價利率為2.15%；3年期(低碳城市主題綠色債)發行規模27億元人民幣，定價利率為2.2%；5年期發行規模24億元人民幣，定價利率為2.33%；10年期(可持續發展債)發行規模10億元人民幣，定價利率為2.5%。募集的資金將投向醫療衛生、教育、基礎設施、軌道交通等項目。

建行為五家聯席全球協調人之一

本次發債項目中，建行(亞洲)首次獲深圳市政府委任為五家聯席全球協調人之一，是建行集團和深圳市政府深化雙方合作關係的一個重要里程碑。本次發行簿記建檔規模高達482億元人民幣，超額認購倍數接近7倍，深受投資者歡迎。

今年是深圳市人民政府連續第四年在香港發債，也是首次發行可持續發展債券和10年期中長期離岸人民幣債券，既進一步豐富了香港市場的人民幣金

融產品、增強了離岸人民幣債券市場的活力、促進了人民幣國際化，也是粵港澳大灣區金融互聯互通、境內外市場一體化的重要實踐。

建行(亞洲)本次交易聯動了總行金融市場部、深圳市分行。本次債券發行實現了多方共贏，建設銀行金融市場部首次通過債券通南向通渠道認購地方政府境外發行債券，拓寬了其投資渠道；深圳市分行協助客戶拓展融資渠道，維護本地重點客戶；建行(亞洲)債券承銷業務進一步發揮實力，承銷品質突出。

建行(亞洲)副行長屈詠琴表示：「深圳市政府第四

度來港發債，進一步促進深港兩地跨境金融的互聯互通。此次發債更首次引入可持續發展債券，既豐富了離岸人民幣債券品種，亦體現了深圳市政府對積極履行社會責任的擔當；投資者的踴躍認購反應，強化了香港作為全球離岸人民幣業務的樞紐地位優勢。未來，建行(亞洲)將繼續發揮建行集團的海外旗艦平台角色，聯動境內分行、連通內地及國際資金和投資者，進一步促進地方政府和香港跨境金融的互聯互通合作，為香港債市帶來更多優質人民幣資產，滿足投資者對多元化資產配置的需求。」

港燈：研究引入零碳能源

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：目前港燈電力投資(2638)的天然氣發電比例約為70%，主席霍建寧於中期業績公告中表示，儘管增加天然氣發電能有效減碳，但公司正積極研究為香港引入零碳能源的可行性，例如通過區域合作輸入零碳電力，以及探討綠色氫能的應用。

為應對公司的《2024-2028年度發展計劃》，港燈表示，將於南丫發電廠興建新380兆瓦天然氣聯合循環發電機組L13，料於2029年投產，屆時港燈的天然氣發電總容量將增加至1855兆瓦，連同拓展減碳基礎設施，港燈將於未來5年共投入220億元。

天然氣機組可用氫能發電

霍建寧指出，經適度改裝後，未來旗下南丫發電廠內所有新的天然氣發電機組，均可使用天然氣和氫氣作為發電燃料。

至於興建中的3台新的單循環燃油機組，港燈表示，相關系統設計已經完成，料明年初製造商將開始交付設備，並將陸續於2028年前投產。

淘汰天然煤發電方面，港燈表示，將於2035年前完成淘汰天然煤發電；料繼L4及L5機組退役後，L6機組將於2029年退役。

強化電網方面，港燈稱，集團已建立一個支持電力雙向流動的自動化智能電網，並加強系統抵禦極端天氣的能力；另將興建新的輸配電站，以配合本地城市發展的需要，特別是港島東區和南區。

中期少賺3.56%至9.47億

截至今年6月底止，港燈的股份合訂單位應佔溢利按年減少3.56%至9.47億元；經調整後可供分派收入為14.08%，按年表現持平；每股股份合訂單位中期



港燈在南丫發電廠興建的燃氣聯合循環發電機組料於2029年投產。資料圖片

分派維持15.94仙不變。若按港燈昨日收報5.47元計，該股的股息率高達5.86厘。

期內，港燈的電力銷售收入55.61億元，按年增長7.19%；售電量按年增長1.8%，主要由於上半年香港天氣特別和暖，尤其4月份氣溫錄得歷史新高，加上閏年2月多出一天所致。淨電費方面，雖然因應與工程相關的資本開支，帶動基本電費每度電上調5仙，但受惠燃料調整費由去年1月的每度電82.5仙，大幅下調51.76%至今年6月的每度電39.8仙，每度電的淨電費由去年1月的197仙，下跌15.99%至今年1月的165.5仙。

港燈電力投資中期業績概要

項目	金額	變幅(按年)
電力銷售收入	55.61億元	+7.19%
經營溢利	24.9億元	+8.31%
股份合訂單位應佔溢利	9.47億元	-3.56%
經調整後可供分派收入	14.08億元	持平
每股合訂單位中期分派	15.94仙	不變
銀行結存及現金	4500萬元	+114.29%
淨負債對淨總資本比率	51%	不變

最佳工作度假城市香港升至第19

【香港商報訊】記者宋小茜報導：全球最大的靈活辦公空間供應商International Workplace Group最新公布的熱門隨處工作(Work from Anywhere Barometer)十大最佳「工作度假」城市

- 1 布達佩斯
- 2 巴塞羅那
- 3 里約熱內盧
- 4 北京
- 5 里斯本
- 6 紐約
- 7 新加坡
- 8 雅加達
- 9 洛杉磯
- 10 米蘭

ter)地點排行榜中，匈牙利首都布達佩斯被選為全球最佳海外工作城市。香港在美食、藝術文化及寬頻設施方面表現不俗，令排名從去年的第22位上升至第19位。

同時，巴塞羅那、里約熱內盧、北京和里斯本等城市因其獨特的風景建築和歷史文化吸引着一眾數碼遊牧，躋身2024年度十大最佳「工作度假」城市。一些新上榜城市如德克薩斯州首府奧斯汀或黑山的波德里查，也因其擁有蓬勃發展的初創社區和越來越多的共享工作空間，而越來越受遠距工作者歡迎。

International Workplace Group表示，自從混合工作模式成為大多數人實質採用的工作模式後，結合工作和休閒的「工作度假」大受歡迎。超過八成(84%)在混合工作模式下工作的員工已經或會考慮延長假期，以便在他們理想的旅遊目的地進行遙距工作。

International Workplace Group最新研究顯示，「工作度假」越來越受上班族歡迎，七成四員工在考慮新工作時會視能否「隨處工作」為重要的考慮因素。同樣亦有七成半人表示，可以自由選擇在任何地方工作大大提高了他們對工作的滿意度。

渣打香港中小企營商指數Q3回落至42.5

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：生產力局公布2024年度第三季「渣打香港中小企領先營商指數」，綜合營商指數回落4.8個百分點至42.5，是自2022年第三季以來最低水平。

五大分項指數全線下跌，當中以「環球經濟」跌9.9個百分點至29.5、「盈利表現」下跌8.3至35.1，及「營業狀況」跌8至39.4，跌幅最為顯著，顯示本

地中小企對今季生意額的信心回落。

獨建造業微升

綜合營商行業指數方面，在11大行業中，只有「建造業」微升1.8。其餘10個行業指數均錄得跌幅，其中「地產業」於今季大幅回落，下跌15至今季的37.3；另外，「資訊及通訊業」跌9.8至47.9，「金融及保險業」跌7.5至44.2，都跌穿50中性水平線。

92%受訪中小企表示本季維持或增加投資，特別是「住宿及膳食服務

業」、「社會及個人服務業」、「專業及商用服務業」、「金融及保險業」及「零售業」。

上月美國就業市場數據，引發市場對美聯儲9月大幅減息半厘的憧憬，但渣打大中華區高級經濟師劉健恒認為，美聯儲將會分別於9月、11月及12月各減息0.25厘，合共全年減0.75厘；及至明年上半年才有機會於其中一次至兩次議息後，大手減息半厘。

今年美國或減息0.75厘

劉健恒稱，當前通脹仍高於美聯儲的目標，相信委員會可能擔心若果大幅減息，會導致通脹重燃，因此預料大幅減息的時間，推遲至明年上半年發生。

PRINCE WESIDENCE 本周招租



PRINCE WESIDENCE 示範單位現場，圖為曾家進(右)與其士集團物業發展部總經理司徒世華。

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：本港住宅租務市場持續火熱，有發展商轉售為租。其士集團物業發展部銷售及市場經理曾家進表示，集團旗下太子道西租盤項目PRINCE WESIDENCE，共提供58個住宅單位，項目備有靈活選擇，租戶可選連傢俬租住方案，更附設車位可供出租。項目首批單位推出一房及兩房單位，招租金額由約1.6萬元起，呎租由約51元至約69元，最快週內開始招租。

PRINCE WESIDENCE 示範單位現正式開放，開放12樓全層共5個單位予客戶預約參觀。項目提供單位實用面積由329至579平方呎，以及特色高層兩房至四房大單位，實用面積由963至2528平方呎。曾家進表示，未來項目不排除再轉租為售。至於集團大園項目，則須等到明年再作部署。

法定要求債償書

根據《破產條例》(第6章第6A(1)(a)條)作出法定要求債償書是破產法院的一項判決或命令而須立即償付的經評定的債項。債權人姓名：黃道益洋行有限公司。地址：香港金鐘夏慤道16號東亞中心10樓1005室。電話號碼：2110-2128；傳真號碼：WF-3430A60。

債權人聲明閣下欠下以上債項，並聲明該債項須立即償付。本「法定要求債償書」是一份重要的文件，當本文件在報章上首次刊出之日，便當作已在當日送達閣下。閣下必須在送達之日起計的21天內，償還上述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈閣下破產，閣下的財產及貨品亦可被取走。若閣下認為有理由把這「法定要求債償書」作廢，應在送達日期起計18天內，向法院提出申請。若閣下對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

閣下可前往下列地點查詢及索取此「法定要求債償書」。

債權人代表律師：范偉權律師事務所
地址：香港金鐘夏慤道16號東亞中心10樓1005室
電話號碼：2110-2128；傳真號碼：WF-3430A60

由本廣告首次在報章刊出之日起計，閣下只有21天的時間處理此項；21天後，債權人可提出破產呈請。另外，由本廣告首次刊登之日起計，閣下亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求債償書作廢。

日期：2024年8月14日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地、海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

香港特別行政區 區域法院 雜項案件2024年第81宗

律政司司長 原告人
及
所有佔用座落於九龍海旁地段第54號 D分段段之香港九龍山東街13號2字樓的有關人等 第一被告人
及
LEE CHOI YING (李彩英) (已故) 第二被告人
遺產代理人

特此通知：上述「LEE CHOI YING (李彩英) (已故)」的遺產代理人，已於區域法院雜項案件2024年第81宗(DCMP81/2024)一案中，被列為第二被告人。

死者LEE CHOI YING (李彩英) (生前居於香港九龍山東街13號2字樓) 已於2015年12月24日在香港廣華醫院去世。任何人士如在死者LEE CHOI YING (李彩英) 之遺產(下稱「該遺產」)中擁有權益或申索，並有意向法院申請頒令，委任為該遺產的代表人，以處理上述遺產，請於本廣告刊登後14日內，聯絡原告人之代表律師杜偉權律師事務所，地址為香港中環畢打街20號會德豐大廈11樓。在上述日期後，原告人將向法院申請追索命令，而不作另行通知。

杜偉權律師事務所
原告人之代表律師
地址：香港中環畢打街20號會德豐大廈11字樓
律師：周傑權律師
電話：3628 0000
檔案編號：T/23-99671(BC-RL)

證券代碼：600843 090024 證券簡稱：上工申貝 上工B股 公告編號：2024-049

上工申貝(集團)股份有限公司 關於現金管理的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上工申貝(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2024年4月19日召開的第十屆董事會第七次會議審議通過了《關於對部分暫時閒置募集資金和自有資金進行現金管理的議案》，同意公司對暫時閒置的募集資金不超過5億元和自有資金不超過1億元進行現金管理，投資於安全性高、流動性好的產品。公司監事會及保薦機構已分別對前述事項發表了同意的意見。上述具體情況詳見公司2024年4月23日在上海證券交易所等指定媒體披露的2024-021號公告。現將相關進展情況公告如下：

一、前期現金管理到期續購情況

受托方名稱	產品名稱	金額及來源	產品期限	年化收益率	實際收益(元)
上海銀行	「穩進」3號第10,000萬元 募集資金	10,000萬元 募集資金	2024年07月09日至2024年08月12日 (34天)	2.00%	186,301.37

二、暫時閒置募集資金現金管理總體情況

公司使用暫時閒置募集資金購買的產品不存在逾期未收回的情況。截至本公告披露日，公司使用募集資金購買產品的餘額為4億元。

特此公告。

上工申貝(集團)股份有限公司董事會
二〇二四年八月十四日