### 國資入場收購存量房

# 內地樓市加速去庫存

【香港商報訊】中國多地由國資人場收購存量房的動作加快。作為去庫存的重 要手段之一,業內認為,地方國企收儲商品房用作保障性住房既有助於保障性住 房籌集、縮短建設時間,也可以有效消化市場庫存,促進房地產市場企穩恢復

據中新社報道,8月12日,廣東肇慶市發布關於徵 集商品房用作保障性住房的公告,房源徵集範圍爲肇 慶市各縣(市、區)中心區域,優先考慮中心城區已 建成存量商品房。同時,深圳、珠海、瀋陽、廣州等 多地近日也披露了地方國資入場收購存量商品房的計 劃或進展。

#### 「以需定購」收儲存量房

經梳理發現,今年以來,國資收儲存量房大都遵循 「以需定購」的原則,收儲後的存量房大致有三種用 途:

一是將收來的存量房用於增加租賃住房供給。珠 海、重慶、南京等城市明確將收購來的存量房用作租 賃住房。今年2月,重慶嘉寓房屋租賃有限責任公

## 羅湖口岸志願者團隊

【香港商報訊】記者羅柳斌、郭美紅報道:今年3 月以來,羅湖口岸的港人服務中心已向超過萬名境 外遊客提供了微信、支付寶等移動支付平台的綁卡 諮詢指導服務。

為港人跨境支付解惑

樊熙泰是香港慈善援助基金會負責人、深圳羅湖 區政協常委,作爲頻繁穿梭於羅湖口岸的香港居 民,他構想成立一支融合港人與內地志願者的志願 團隊。在羅湖區政府鼎力支持下,羅湖口岸港人服 務中心迅速集結了一支志願者團隊,專爲解決港人 北上時在支付、商務及投資領域的疑惑。

該中心的服務包羅萬象,從問路到億萬級投資諮 詢,從美食指南到文化展覽導覽,再到戶外活動與 城市規劃分享,甚至協助微信支付及開立對公賬

司、重慶建渝住房租賃基金透露,將收購 4207 套房 源投入租賃市場;6月底,首個租賃項目已投入使 用。

二是將收來的存量房納入保障房體系。比如:鄭州 由當地政府牽頭,國資平台城發集團收購居民二手 樓,之後再改造爲保障性租賃住房。瀋陽市近日面向 社會徵集已建成存量商品房用作保障性住房項目,緩 解新市民、青年人、工薪收入群體以及城市引進人才 的住房困難問題。8月7日,深圳市安居集團有限公 司發布關於收購商品房用作保障性住房的徵集通告, 房源徵集範圍爲深圳市(不含深汕特別合作區)範圍 内商品房性質的住宅、公寓、宿舍等。

三是將收來的存量房用作定向安置房。廣州市增城 區此前發布「關於廣州(新塘)至汕尾鐵路項目(新

塘段) 徵集符合條件商品性安置房源報名的公告」 根據公告,該鐵路項目擬採用購買市場化商品房作爲 項目安置房源,並向社會徵集符合條件的住宅房源 (房企)。

#### 相關政策仍需完善

據中指研究院統計,目前已有10餘城市發布徵集 商品房用作保障性住房的公告。另據中原地產研究院 統計,截至今年7月底,中國已有超60城出台國資收 購存量商品房用作保障房的相關政策,其中旣有廣 州、重慶、杭州、鄭州等超大特大城市,也有廬江、 濟源等縣或縣級市。

國資「收房」加速落地,但也面臨不少挑戰。中 指研究院常務副院長黃瑜指出,目前房地產市場 「促需求+去庫存」的政策方向已經明確,「去庫 存」相關政策的實施有助於緩解企業資金壓力,同 時也有助於市場情緒的恢復。不過,在落地過程 中,黄瑜提示,收儲價格、供需錯配、資金成本等 問題或將影響政策落實效果,未來仍需相關政策進

### 【香港商報訊】記者羅柳斌、林麗青報道:「大

美東方·黃金珠寶創新設計大賽」13日在深圳羅湖 IBC 啓動。海內外黃金珠寶產業界精英雲集,近 150位黄金珠寶產業界與設計、文化藝術界的專 家、學者,各大院校、各大協會、行業龍頭代表、 設計師代表等共襄盛舉,見證深圳黃金珠寶創新力

黄金珠寶產業,是深圳市和羅湖區的璀璨名片, 已成爲深圳「20+8」產業集群中的現代時尙產業集 群。此次黃金珠寶設計大賽是2024深圳設計周矩陣 活動之一,旨在融合全球設計智慧,傳承東方美 學,推動珠寶產業創新升級。大賽還將與前海形成 區域聯動,廣邀粤港澳大灣區乃至全球設計精英, 以作品爲媒,促進跨界協作,加速產業轉型升級, 助力深圳創新發展,探索加快轉變經濟發展方式的

大賽設置了「中華有福」與「喜傳天下」兩大主 題,全面覆蓋產品設計及其配套包裝、宣傳海報、 空間陳列策略與數字營銷的全案設計作品參賽類 別。賽事分爲兩個階段:初評於2024年10月15日 至20日在線上進行,由權威評審團從合規作品中甄 選入圍佳作,並於官方渠道公示;終評則於11月 20日至25日轉戰線下,屆時組委會將邀請獲獎設 計師參與頒獎典禮及作品展覽等一系列活動,頒獎 典禮與獲獎作品展將於2024年12月深圳創意十二

當天還舉行了圓桌論壇,多位中央美術學院設計 學院教授和多位深圳行業協會代表聚焦「創新設 計,賦能珠寶產業發展」主題,探討設計創新驅動 產業、跨界賦能,深化設計與產業融合

#### 深警開展夏夜平安行動

【香港商報訊】記者姚志東報道:8月9日至11 日晚間,深圳全警動員、打防並舉、協同作戰, 在全市組織開展了夏夜治安巡查宣防第二次集中 統一行動。本次行動中,全市出警3萬餘人次,排 查整改各類安全隱患1052處,查處酒駕、醉駕51 起,查處飆車炸街4起,破獲各類刑事案件541 宗,抓獲在逃人員一批。

「我們還組織警力及護海員加強走私偷渡、非 法捕撈易發多發海域水域,以及港口碼頭、航道 工程、過駁基地等巡查值守,提高布警密度、動 態巡控頻次,切實發揮巡防震懾作用。|指揮部 警察公共關係處江雲飛副處長介紹道。

### 珠海香洲建「中醫藥一條街」

【香港商報訊】記者陸紹龍 通訊員郭君報道:8 月14日,珠海市香洲區政府與廣東省中醫院珠海醫 院及珠海正方集團有限公司簽署合作共建「中醫藥 一條街 | (東街)三方戰略合作協議,共同構建中 醫藥「產業+消費+文旅」全鏈條體系,爲粤港澳 大灣區廣大消費者提供「高品質、低價格、一站 式、成規模 | 的消費新場景、新服務。

其中,東街(白沙河街區)由香洲區政府統 籌,正方集團投資運營,廣東省中醫院珠海醫院 專業指導,以「醫、藥、康、健、文創體驗 | 爲 主線,在白沙河街區及免稅辦公樓打造「四巷六 館」中醫藥養生消費基地



#### 「域見盃 |醫檢大賽在穗啟動

【香港商報訊】記者黃裕勇報道:8月14日, 2024「域見盃」醫檢人工智能開發者大賽在廣州 啓動。本次賽制全新升級,從智慧醫檢落地應用 過程中的技術難點出發,聚焦罕見病診斷等重點 應用場景,推出6道賽題,吸引各路開發者組團揭 榜掛帥,加速醫檢人工智能(AI)創新成果轉化 落地。本次大賽由廣州市科學技術局指導,廣州 金域醫學檢驗集團股份有限公司和騰訊醫療健康 (深圳)有限公司聯合主辦。

### 海南鮮品 幸福滋味 香港美食博覽會海南展台歡迎您

8月15日,2024香港美食博覽會在香港國際會展中心 盛大開幕,海南省農業農村廳攜十餘家海南省優秀出口 企業組成海南展團,甄選十餘種海南特色美食,特別是 香港市民家喻戶曉的「明星產品」:正宗海南文昌雞,

其肉質爽滑鮮嫩,營養豐富,是海南「四大名菜」之 首,也是本屆海南展團參展「頭牌」。同期,海南省農 業農村廳還將開展現場品鑒活動,旣爲香港市民帶來琳 琅滿目的珍饈美食,也將助推海南供港農產品向着品類 更豐富,質量更新鮮的方向發展。

椰風海韻,南海明珠。富有熱帶風情的美食將帶着廣 大消費者一同置身於海南這座物產豐富,氣候宜人的美 麗海島中,共同創造食博會的「海南時刻」。

海南展區位置:香港灣仔博覽道1號香港國際會展中心3樓3C號展覽館進門左轉約20米3CA02號~3CA10號展位 海南展區歡迎市民消費者前來品鑒!































證券代碼: 600754/900934 證券簡稱: 錦江酒店 / 錦江 B 股 公告編號: 2024-037

#### 上海錦江國際酒店股份有限公司 關於以集中競價交易方式回購 A 股股份 的回購報告書

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述 或者重大遺漏,并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。

● 回購股份的資金總額: 擬回購股份數量不低於 400 萬股(含)且不超過 800 萬股(含),具體回購股份數量以回購期滿時實際回購股份數量爲準,預計公司擬用於回購的資金總額不超過人民幣 2.784 億元(含); ●回購資金來源:上海錦江國際酒店股份有限公司(以下簡稱"公司"或"本

●回購資金米源:上海錦江國際酒店股份有限公司(以下簡稱"公司"或"本公司")自有資金
●回購股份用途:用於實施公司股權激勵計劃,法定期間未使用部分公司將履行相關程序予以注銷幷減少注冊資本。
●回購股份方式:集中競價交易方式
●回購股份方式:集中競價交易方式
●回購股份期限:自公司董事會審議通過本回購股份方案之日起不超過6個月。
●截至董事會通過本次回購方案決議日,公司控股股東、實際控制人、董事、監事、高級管理人員不存在未來3個月、未來6個月減持本公司股份的計劃。 ●相關風險提示: 1. 本次回購事項存在因公司股票價格持續超出回購方案披露的價格上限,進

而導致本次回購方案無法順利實施或者抵能部分實施的風險; 2. 若公司在實施回購股份期間,受外部環境變化、臨時經營需要等因素影響,致使本次回購股份所需資金未能籌措到位,可能存在回購內案無法實施或者部 分實施的風險:

分質應的風險; 3. 若因公司生產經營、財務狀况、外部客觀情况發生重大變化等,可能存在 回購方案無法順利實施或者根據規則變更或終止本次回購方案的風險; 4. 本次回購股份可能存在因股權激勵計劃未能經公司董事會、股東大會等決 策機構審議通過、激勵對象的介認購等原因,導致已回購股份無法全部授出的 風險,也現上述無法授出的情形。存在已回購入出股份被注銷的風險; 5. 若遇有關監管部門頒布新的回購相關規範性文件,則存在導致本次回購實 施過程中需要根據監管新規觀整回購相應條款的風險。

施過程中需要根據監管新規調整回購相應條款的風險。
— 、回購方案的審議及實施程序
— 、回購方案的審議及實施程序
— 2024年8月9日、公司召開第十屆董事會第三十二次會議,審議通過了《關於以集中競價交易方式回購公司股份方案的議案》。

根據(中華人民共和國公司法》、《上市公司股份回購規則》、《上海證券交易所上市公司自律監管指引第7號— 回購股份》及《公司章程》的有關規定,本項議案已經三分之二以上董事出席的董事會書談決議,本次回購股份方案自董事會決議之日起生效,無需提交公司股東大會審議。
— 回購方案的主要內容

本次回購方案的主要內	]容如下:
回購方案首次披露日	2024/8/10
回購方案實施期限	待董事會審議通過後6個月
回購資金來源	自有資金
回購價格上限	34.8 元 / 股
回購用途	□減少注冊資本  ▽用於員工持股計劃或股權激勵 □用於轉換公司可轉債 □爲維護公司價值及股東權益
回購股份方式	集中競價交易方式
回購股份數量	400 萬股 -800 萬股
回購股份占總股本比例	0.37%-0.75%
回購證券賬戶名稱	上海錦江國際酒店股份有限公司回購專用證券賬戶
回購證券賬戶號碼	B886718189

一) 本次同購股份的目的

基於對公司未來持續發展的信心和對公司價值的認可,着眼於公司的長遠和 可持續發展,爲了維護股東利益,強化投資者信心,經綜合考慮公司的經營與 財務狀况、發展戰略及未來盈利能力等,公司擬實施股份回購用於實施股權激

。 ) 本次回購股份的種類 本次回購股份的種類爲人民幣普通股(A股)股票。

(三)本次回睛股份的方式 本次回睛股份的方式 本次回睛擬通過上海證券交易所交易系統以集中競價交易方式進行。

(四)本次回購股份的實施期限 1.本次回購的實施期限爲自公司董事會審議通過本次回購方案之日起不超過 6個月。回購實施期間,公司股票如因籌劃重大事項連續停牌10個交易日以上 的。日時真過過初,人才放示文化的學歷是學見是報子中 10 個人幼 日 20 的, 日晴方案將在股票復牌後順延實施并及時披露。順延後不得超出中國證券監督管理委員會(以下簡稱"中國證監會")及上海證券交易所規定的最長期限。本次回購實施期間,法法律法規或政策發生變化,則公司按修訂後的法律

法規或政策通用第口期相關規定。

2. 若發生下述情况或觸及以下條件的,則本次回睛的實施期限提前屆滿:

① 如在回購期限內,回購股份數量達到 800 萬股,則回購方案即實施完畢, 同購期限自該日起提前屈滿

如公司董事會決定終止本回購方案,則回購期限自董事會決議終止本回 購方案之日起提前屆滿。 3.公司不得在下述期間回購股份: ① 自可能對本公司證券及其衍生品種交易價格產生重大影響的重大事項發生之日或者在決策過程中至依法披露之日;

② 中國證監會及上海證券交易所規定的其他情形 (五)本次回購股份的數量、占公司總股本的比例及擬使用的資金總額

公司總股本 擬回購資金總

擬回購數量 占公司總股本 (萬股) 的比例(%) 不超過人民幣 自董事會審議涌過本之 心官施股權激勵 0.37-0.75

按照本次回購股份數量上限 800 萬股(含),回購價格上限人民幣 34.8 元/股(含)進行測算,預計公司擬用於回購的資金總額不超過人民幣 2.784 億元,具體回購資金總額以回購期滿時實際回購股份使用的資金總額爲準。

(六)本次回購股份的價格 本次回購的價格不超過人民幣 34.8 元 / 股(含),即不高於董事會通過本次 回購股份決議前 30 個交易日公司股票交易均價的 150%。具體回購價格由公司 在回購賣施期間,綜合公司二級市場股票價格、公司財務狀况和總營狀况確定。 若公司在回購期內發生資本公積轉增股本、派發股票或現金紅利、配股等除 權除息事宜,自股價除權除息之日起,公司將按照中國證監會及上海證券交易

所的相關規定,對可能與所謂於之口。 (七)本次回購股份的資金來源 本次回購的資金來源爲公司自有資金。 一个八三朝的夏本水源33万日 月夏亚。 (八)預計回購後公司股權結構的變動情况 按照本次回購數量下限 400 萬股和上限 800 萬股進行測算,假設本次回購股

况如下:								
股份類型	回購前		按回購數量上限回購後		按回購數量下限回購後			
	數量(股)	比例(%)	數量(股)	比例(%)	數量(股)	比例 (%)		
限售條件流 通股		0	8,000,000	0.75	4,000,000	0.37		
無限售條件 流通股	1,070,044,063	100	1,062,044,063	99.25	1,066,044,063	99.63		
總股本	1,070,044,063	100	1,070,044,063	100	1,070,044,063	100		

份全部用於實施股權激勵幷全部予以鎖定,預計回購後公司股權結構的變動情

注:上述變動情况暫未考慮其他因素影響,以上測算數據僅供參考,具體同 購股份數量及公司股權結構實際變動情况以後續實施情况爲準。上述表格數據

保留兩位小數,數據如有尾差,爲四捨五入所致。 (九)本次回購股份對公司日常經營、財務、研發、盈利能力、債務履行能 未來發展及維持上市地位等可能產生的影響的分析 截至2024年3月31日(未經審計),公司總資產爲人民幣 504.49 億元,歸屬於上市公司股東的淨資產爲人民幣 168.88 億元,流動資產爲人民幣 141.45 億元。本次回購股份的資金總額上限爲 2.784 億元,分別占公司總資產、歸屬 於上市公司股東的淨資產及流動資產的比例為 0.55%、1.65%、1.97%、占比均

本次回購股份對公司日常經營、財務、研發、盈利能力、債務履行能力及未 來發展等均不產生重大影響;公司具備債務履行能力和持續經營能力,回購規 模和回購資金等與公司的實際財務狀况相匹配。

本次回購實施完成後公司股權結構不發生變化,不會影響公司的上市地位, 股權分布仍然符合上市的條件。

股權分布仍然符合上市的條件。 (十)公司董監高、控股股東、實際控制人及一致行動人在董事會做出回購股份決議前6個月內是否買賣本公司股份的情況,是否存在單獨或者與他人聯合進行內幕交易及操縱市場行為的說明,以及在回購期間的增減持計劃經公司自查,公司董監高、控股股東、實際控制人及一致行動人在董事會作出回購股份決議前6個月內不存在賈會本公司股份的情况,不存在與本次回購方案存在利益衝突、內幕交易以及市場操縱的行為。

公司重監高、控股股東、實際控制人及一致行動人在本次回購期間暫不存在 減持計劃。若上述相關人員後續有增持或減持股份計劃,將嚴格按照有關法

律法規及規範性文件的規定及時履行信息披露義務。 (十一)公司向董監高、控股股東、實際控制人及其一致行動人、持股 5%以上的股東問詢未來3個月、未來6個月等是否存在減持計劃的具體情况 經問詢,公司董監高、控股股東、實際控制人及其一致行動人、持股 5%以上的股東在未來3個月、未來6個月無減持計劃。若未來擬實施股份減持計劃,將嚴格按照有關法律法規及規範性文件的規定及時履行信息披露義務。 (十一)太方回職股份依法機運就社會的和關控排 (十二)本次回購股份依法轉讓或注銷的相關安排

十二十千公司的股份級用於實施股權激勵計劃,回購的股份如未能在發布回購結果暨股份變動公告後3年內用於上述用途的,未使用的已回購股份將依據相關法律法規的規定予以注銷。

法律法規的規定了以社朝。 (十三)公司防範侵書債權人利益的相關安排 本次回購股份不會損害公司的債務履行能力或持續經營能力。若發生公司注 銷所回購股份的情形,公司將依照《中華人民共和國公司法》等有關規定,及 時履行通知債權人等法定程序,充分保障債權人的合法權益。 (十四)關於本次回購股份事宜的相關授權

爲高效、有序地完成本次回購股份工作,董事會擬授權公司經營管理層全權 新用水、日介心况《平台》的相關事項,包括但不限於: 1. 在法律、法規及規範性文件允許的範圍內,根據公司及市場的具體情况,制定及調整本次回購的具體實施方案,包括但不限於回購時機、回購價格、回

間及於國際是中八巴剛明7号程度用地方法。 請數量等與本次回購有關的各項事宜; 2.除涉及有關法律、法規、規範性文件及《公司章程》規定須由公司董事會、 股東大會表決的事項外,依據監管部門意見、政策變化或市場條件變化等情况,

版來入曾农庆的争级外, 旅嫁監官前「息兒、以來愛上或巾場除什麼儿等何况, 對本次回購有關的事項進行相應調整; 3.決定并聘請相關中介機構, 協助公司辦理本次回購股份的相關事宜; 4.簽署、執行、修改、完成與本次回購相關的所有文件, 以及按相關法律法 規及上海證券交易所的上市規則進行相關的信息披露; 5.設立回購再用證券賬戶。 ※ 與 本 內可繼收入有期就 技 他 無 商

6. 辦理與本次同購股份有關的其他事項。

上述授權的有效期爲自董事會審議批準之日起至上述授權事項辦理完畢之日

三、回購方案的不確定性風險 1. 本次回購經公司董事會審議通過後,可能存在因公司股票價格持續超出回 海南友利達農業開發有限公司 海南永鴻文昌雞有限公司 海南(潭牛)文昌雞股份有限公司 海南農墾熱作產業集團有限公司 海南春光食品有限公司

參展企業:

海南南國食品實業有限公司 海南馮家灣花螺養殖專業合作社 海南吉宏寶食品有限公司

海南王品農業科技開發有限公司 三亞遊龍農業開發有限公司 三亞吉至源農業科技有限公司 昌江廣凌農業科技有限公司 海南新意農業旅遊開發有限公司



購方家披露的價格ト限 道致同購方家無法實施的風險

2. 本次回購可能存在因對本公司股票交易價格產生重大影響的重大事項發生 或公司董事會決定終止本回購方案等將導致本計劃受到影響的事項發生而無法 本次回購可能存在因股權激勵計劃未能經公司董事會或股東大會等決策機

構審議涌過、激勵對象放弃認購等原因,導致已回購股票無法全部授出的風險, 可能存在回購專戶庫存股有效期屆滿未能將回購股份過戶至股權激勵對象的風 4. 如遇有關監管部門頒布新的回購相關規範性文件,則存在導致本次回購實

 \*\* 3.规定目前通過自己
 通程中需要根據監管新規劃整回轉相應條款的風險。
 本次回購事項若發生重大變化,公司將及時披露相應進展公告,敬請投資者 注意投資風險

四、其他事項說明 根據相關規定,公司已在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司開立了 股份回購專用證券賬戶,賬戶名稱爲"上海錦江國際酒店股份有限公司回購專 ,賬戶號碼爲"B886718189"

上海錦江國際酒店股份有限公司董事會

證券代碼: 600754/900934 證券簡稱: 錦江酒店 / 錦江 B 股 公告編號: 2024-038

上海錦江國際酒店股份有限公司 關於前十名股東持股情况的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,并對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。 上海錦江國際酒店股份有限公司(以下簡稱"公司"或"本公司")於2024 年8月9日召開第十屆董事會第三十二次會議、審議通過了《關於以集中競價 交易方式回購公司股份方案的議案》、根據《公司章程》等有關規定,上述議 案在經三分之二以上董事出席的董事會會議審議通過之後,無需提交公

条件經二分之一以上軍事出席的軍事曾議審議通過之後,無需提交公司股果大會審議。具體內容詳見公司於 2024 年 8 月 10 日披露的《關於以集中競價交易方式回購公司 A 股股份方案的公告》(公告編號:臨 2024—035)。根據《上市公司股份回購規則》、《上海證券交易所上市公司自律監管指引第 7 號—四購股份》等法律法規及規範性文件的規定,現將公司董事會公告回購股份決議的前—個交易日(A 股股權登記日:2024 年 8 月 9 日)登記在冊的 A 股前十大股東和前十大無限售條件股東的名稱及持股數量、比例公告如下: 股東名稱 持股數量(股)持股比例(%)

2	香港中央結算有限公司	22,532,133	2.11
3	新華人壽保險股份有限公司 - 傳統 - 普通保險產品 - 018L - CT001 滬	9,794,903	0.92
4	平安安贏股票型養老金產品 - 中國銀行股份有限公司	9,088,627	0.85
5	中國銀行股份有限公司 - 富國中證旅游主題交易型開放 式指數證券投資基金	8,698,791	0.81
6	中國人壽保險股份有限公司 - 傳統 - 普通保險產品 - 005L - CT001 滬	7,820,373	0.73
7	中國工商銀行股份有限公司 - 華安媒體互聯網混合型證 券投資基金	7,355,750	0.69
8	中國農業銀行股份有限公司 - 中證 500 交易型開放式指 數證券投資基金	6,618,700	0.62
9	平安養老保險股份有限公司 - 萬能 - 團險萬能	6,216,396	0.58
10	全國社保基金——零組合	5,789,800	0.54
特	此公告。		

上海錦江國際酒店股份有限公司董事會