

## 香港財富傳承學院下月辦峰會，鄭志剛表示

## 港料成全球家辦首選地

Mr Laurence Li

【香港商報訊】香港財富傳承學院主席鄭志剛近日表示，隨著香港加大力度吸引和挽留更多億萬富豪及其繼承人，他預期香港將成為全球家族辦公室的首選目的地。

鄭志剛表示，本港數萬名的財富管理人員服務數代富裕家庭，令本港相較於其他金融中心更具優勢。



作為新世界發展(017)執行副主席兼行政總裁的鄭志剛接受外媒訪問時說，對香港未來將在家族辦公室財富管理領域執全球牛耳十分有信心。雖然他未有提出達成目標的時間表，但他預料「中期」便能達成目標。

## 峰會料吸引過百家辦參加

報道引述鄭志剛稱，本港數萬名的財富管理人員一代一代服務數代富裕家庭，令本港相較於其他金融中心更具優勢，家辦不僅涉及資本，也關乎價值觀。另外，他又表示，財富管理專業人士可以就如何為子孫後代保存資本提供建議，但能否團結一致則取決於家族成員，一旦保住價值觀，就能有和諧。

談到香港財富傳承學院時，鄭志剛稱，學院希望成為尋求在港建立據點家辦的超級聯繫人，學院尤

## 香港發展家族辦公室優勢

- 持續繁榮穩定，充當聯通中國和國際之門戶
- 資金自由流動
- 擁逾4200億美元外儲，相當於港元貨幣基礎1.7倍
- 去年香港銀行存款總額升5.1%
- 實行普通法，司法制度以高質素和獨立聞名
- 具頂尖的專業服務和人才配套
- 稅制簡單方便具稅率低

其把焦點放在第二代傳承人以及管治議題上。他透露，學院下月將舉行峰會，預計將吸引超過100個家辦參加。

根據《2022年稅務(修訂)(家族投資控權工具的稅務寬減)條例草案》，去年5月19日起，具資格的單一家庭管理的家辦工具，符合2.4億元最低資產門檻及實質活動要求，可豁免繳付利得稅。

## 稅務豁免方面香港可加碼

鄭志剛認為，在稅務豁免上，本港可以加碼加強對家辦的引力，例如在慈善活動方面，新加坡向家辦的海外現金捐款提供100%扣稅。他又提到，香港正努力將本身打造成全球頂級藝術交易地和儲存地，正在機場附近建設一個免稅的藝術中心，這將有助於吸引更多富人定期來港。

投資推廣署成立的家族辦公室專責團隊，截至今年5月底合共接獲超過750個在香港成立家族辦公室的查詢，已協助89間家族辦公室在港設立或擴展業務，另有超過130間家族辦公室表示正準備或已決定會在港設立或擴展業務。此外，港府委託德勤早前發布研究估計，截至2023年底本港有超過2700間單一家庭辦公室，超過一半由資產超過5000萬美元的超高資產淨值人士成立，其中約三分之一管理至少1億美元資產。

## 日出康城呎價穿9000元 將軍澳註冊量按月跌8%

【香港商報訊】樓價跌跌不休，市場消息透露，日出康城2B期領峯6座中層A室，實用面積987平方呎，四房兩廁，原業主去年叫價1200萬元，數度下調價格後，累減325萬元，近日以875萬元易手，呎價8865元，屬該屋苑近10年低位。

資料顯示，原業主為內地客，2009年以708萬元購入，持貨約15年，帳面獲利約167萬元離場，期內升值24%。

香港置業研究部董事王品弟表示，據土地註冊處資料顯示，7月二手住宅(包括二手私人住宅及二手公營房屋)錄3356宗註冊，按月減少約1.5%；當中將軍澳區20個私人屋苑錄93宗註冊，較6月的101宗減少約7.9%，註冊量按月表現跑輸大市，兼創4個月新低。鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，7月註冊個案一般主要反映6月市況。

將軍澳區20個私人屋苑中，有7個屋苑7月二手住宅註冊量按月報跌，當中領都、峻濠1期及南豐廣場各錄得1宗註冊，其中領都較6月的8宗減少87.5%，峻濠1期按月減少約6宗，南豐廣場按月減4宗。

## 代理：鯽魚涌FINNIE訂價較同區餘貨盤折讓逾兩成

【香港商報訊】由宏安地產發展，位處鯽魚涌芬尼街的全新盤FINNIE，昨日公布首張價單，涉30伙，入場費428萬元，折實平均呎價19503元。

美聯物業董事李頌賢表示，項目坐落的太古坊一帶多年未有新盤供應，若以港島東區的新盤計算，是次推出首張價單的折實平均呎價亦較同區餘貨盤有逾兩成折讓，預計項目銷售理想。

李頌賢補充，FINNIE為樓花新盤，主打一房及兩房戶型，而項目位於港鐵站旁，加上鄰近東區CBD太古坊，相信項目將吸引年輕客及長線投資客垂青，預計項目落成後的租金回報率可逾4厘至5厘水平。由於是次訂價吸引及具競爭力，較同區餘貨盤有逾兩成折讓，相信項目銷售時銷情不俗，而當中約五成為長線投資客。

## 租金回報料介乎4至5厘

他預期FINNIE的客戶群約五成為用家，另一半為長線投資客，而且入場費吸引，預計超過一半為年輕客。另外，項目亦吸引內地客垂青，預計項目落成後，呎租可達90元至95元水平，租金回報料逾4至5厘。

李頌賢表示，FINNIE交通方便之餘，由於目前鯽魚涌為東區的商業核心地帶，項目的租務潛力相當優厚，為上班族及分支家庭客所鍾情。



Power Assets Holdings Ltd.

電能實業有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：6)

## 二零二四年中期業績

財務基礎持續穩健  
繼續物色國際投資機遇

- 電能實業集團截至2024年6月30日止6個月的未經審核溢利為港幣30億600萬元(2023年：港幣29億5,900萬元)，較上年同期升2%。
- 董事局宣佈派發中期股息每股港幣7角8分(2023年：港幣7角8分)。
- 儘管全球市場利率上升，惟集團憑著堅強韌力，取得穩健業績。
- 回顧期內，集團完成收購兩項英國低碳能源業務：Phoenix Energy及UU Solar。
- 集團獲標準普爾確認“A/穩定”信貸評級，負債淨額對總資本淨額比率為2%(以透視基準攤分國際投資組合的負債淨額，負債淨額對總資本淨額比率為45%)，足以引證集團擁有雄厚的財務實力及低槓桿比率，有利於集團的進一步發展。
- 隨著集團大部分營運公司規管重設已經完成，集團可以確保在中期內擁有穩定的營運環境和可預測的收入來源。
- 我們將繼續在世界各地物色符合集團準則的適當投資機遇，並貫徹專注在發展成熟、規管完善的能源市場中的優質資產。

本文所載資料並不構成受監管之業績公告。內容以上載於電能實業網站www.powerassets.com及香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk之業績公告全文為準。

## 畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地、海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計理帳/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號  
華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室

電話：(852)2520 2727

傳真：(852)2520 2336

香港商報廣告效力宏大